Coordonnées Locales

Nom	X	Y	Descriptif
N°1	285.873	547.93	non matérialisé
N°2	271.157	582.462	non matérialisé
N°3	275.950	585.493	non matérialisé
N°4	277.893	582.503	non matérialisé
N°5	280.165	581.174	non matérialisé
N°6	282.494	580.456	non matérialisé
N°7	285.108	579.661	crête de berge
N°8	304.227	578.597	crête de berge
N°9	307.72	578.853	crête de berge
N°10	314.866	577.641	crête de berge
N°11	308.651	548.75	borne nouvelle
N°12	301.630	548.484	clôture
N°13	311.229	548.859	clôture
N°14	313.601	546.879	clôture
N°15	316.282	542.702	clôture
N°16	323.009	548.301	clôture
N°17	329.179	546.714	borne nouvelle
N°18	335.946	575.111	crête de berge
N°19	322.821	576.515	crête de berge
N°20	344.04	574.012	crête de berge
N°22	355.03	572.946	crête de berge
N°23	348.547	542.601	borne nouvelle
N°24	347.41	542.863	clôture
N°25	358.052	540.411	clôture
N°26	365.794	538.506	borne nouvelle
N°27	373.609	570.779	crête de berge
N°28	364.776	571.973	crête de berge
N°29	365.458	572.641	crête de berge
N°30	389.03	568.772	crête de berge
N°31	391.901	568.431	crête de berge
N°32	384.7	534.729	borne nouvelle
N°33	394.508	532.729	axe haie
N°34	397.682	532.863	axe haie
N°35	402.958	534.24	axe haie
N°36	405.795	538.186	non matérialisé
N°37	409.186	543.686	non matérialisé
N°38	410.45	550.833	non matérialisé
N°39	410.725	567.387	crête de berge
N°40	408.408	566.738	crête de berge
N°41	402.741	566.090	crête de berge
N°42	397.898	567.541	crête de berge
N°43	393.645	568.254	crête de berge
N°13a	313.61	571.959	borne nouvelle
N°17a	333.886	560.215	borne nouvelle
N°23a	353.776	567.076	borne nouvelle
N°26a	372.432	564.894	borne nouvelle
N°31a	390.54	562.529	borne nouvelle

Commune de Seneffe

2e Division Feluy Section B

Procès-Verbal de Mesurage

Le 18 janvier 2024

Nous soussigné Geoide 3d srl dont les bureaux sont établis n°91 rue Emile Vandervelde 91 à 6060 Sambreville (e-mail : geoide3d@skynet.be), représenté par EL HARCHI Hassen, Géomètre Expert, légalement admis et assermenté en cette qualité auprès du Tribunal de Première Instance séant à Charleroi, déclare avoir été requis par :

- [redacted].

Avec pour mission de dresser un plan de mesurage et de division des parcelles cadastrées ou l'ayant été n°**286d**, plus particulièrement de fixer les nouvelles limites ainsi créées.

Après avoir consulté :

1. Le compromis des Notaires [redacted] et le titre de propriété de la parcelle concernée qui n'a pas été consulté.
2. Le permis d'urbanisation octroyé le 17 octobre 2023.
3. L'atlas des voiries communales officiellement tracés des chemins vicinaux.
4. L'extrait cadastral récent.

Avoir procédé aux opérations de mesurages nécessaires à l'exécution de ma mission, et avoir positionné les limites représentées au plan ci-joint, sous réserve des droits des propriétaires voisins et/ou titulaires de droits réels éventuels non signataires au présent document, suivant les informations que j'ai en ma connaissance et en fonction des éléments ci-après :

-Les Limites entre les lots ont été fixées suivant le permis d'urbanisation cité précédemment.
-La Limite avec le Ruisseau du Neuf Vivier cat. 3 est fixée au niveau de la crête de berge en conformité de l'Art. D.34 du Code de l'Eau approuvé par le courrier du 31 mai 2023 de la cellule cours d'eau.
La Limite avec la parcelle 286f est fixée suivant la clôture.
La Limite avec la parcelle 258b est fixée suivant l'intégration cadastrale.

-Les prescriptions d'usage appuyées sur les traces matérielles actuelles de possession, en l'occurrence l'alignement des clôtures et la configuration des ouvrages limitrophes existants, l'atlas des voiries communales et sans préjudice de droits des parties dans d'une éventuelle action future en bornage avec les autorités compétentes, notamment, en ce qui concerne la limite avec le domaine public

Avoir constaté pour les biens en cause, comme représentés au plan ci-joint, sous réserve des causes ci-dessus énoncées, les superficies suivantes :

Lot 1 de 08a 85ca
Lot 2 de 05a 90ca
Lot 3 de 05a 93ca
Lot 4 de 06a 00ca
Lot 5 de 06a 17ca
Lot 6 de 07a 14ca

Ma mission étant terminée, je clos ici le présent procès-verbal de mesurage pour servir et valoir ce que de droit. Ce plan n'est pas un plan de bornage.

GEOIDE 3D srl
HASSEN EL-HARCHI Géomètre-expert assermenté
Inscrit au tableau tenu par le Conseil Fédéral sous l'id. geo 080934.
Mes bureaux sont situés 91, rue Emile Vandervelde à 6060 SAMBREVILLE.
Tél : 0472/356 112

Le Géomètre

Réf : [redacted]

258b

285c

ruisseau du Neuf Vivier cat. 3

zone "non aedificandi" de 6m

Lot 1
885m2

Lot 2
590m2

Lot 3
593m2

Lot 4
600m2

Lot 5
617m2

Lot 6
714m2

zone "non aedificandi" de 6m

286f

Chaussée de Famillereux (Chemin n°3)

N

Légende

- BE — Borne existante
- BN — Nouvelle borne
- Limite de propriété présumée
- Limite cadastrale
- Bâtiment
- Construction légère
- Servitude de passage
- Mur - Muret présumés mitoyens
- Muret de clôture privatif
- Clôture
- Clôture
- Clôture
- PA — Prise d'aération
- DEP — Descente des eaux pluviales
- EP — Eaux pluviales
- EU — Eaux Usées
- EF — Eaux Fécales
- EU-EF-ET — Eaux Usées et Fécales
- Haie vive
- Arbre haute tige feuillu
- Talus
- Eclairage public
- ELEC — Câble électrique
- Chambre de visite

12.5m 25.0m 37.5m 50.0m

Geoïde 3d srl
Bureau de géomètre et d'expertise

Hassen El Harchi - Géomètre-Expert
Rue Emile Vandervelde, 91
5060 Sambreville
geoide3d@skynet.be

DATE : 18/01/2024 Ech : 1/500

Logiciel MICSURA

Plan de Mesurage Commune de Seneffe 2e Div Feluy Sect. B n°286d