



449 000 €

Réf. MesvinAméricaine1D
Voie Américaine 1D - 7022 Mesvin



262 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Voie Américaine

N° 1D

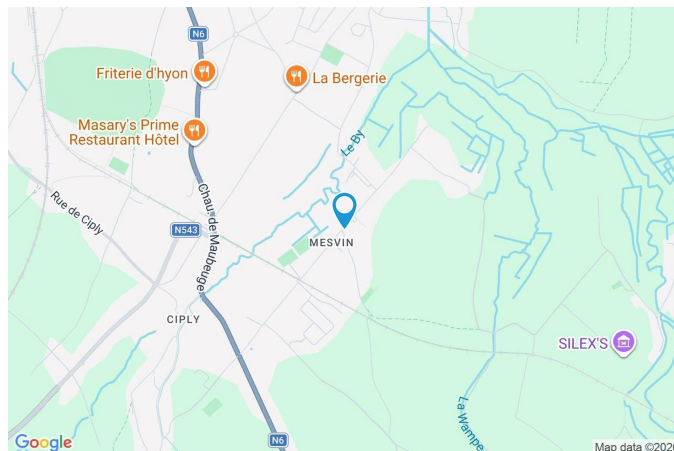
CP 7022

Ville Mesvin

Pays Belgique

Latitude 50.426567

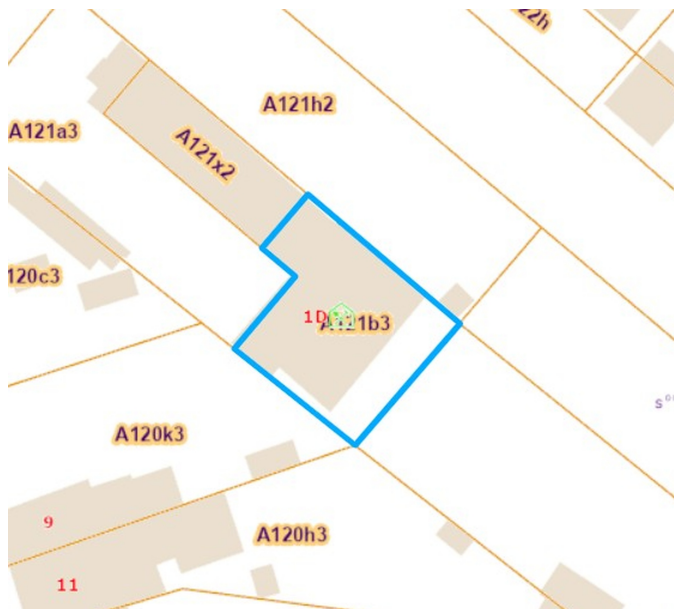
Longitude 3.959352



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	12.00 m
➤ Surface bâtie au sol	190.00 m²
➤ Surface de la parcelle	266.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	14.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	15 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	202 m²
Surface totale	262 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	76 m²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	53 m²
Evacuation d'eau Oui	
Jacuzzi Arrivée d'eau éclairage	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures	
Orientation sud-est	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	210 m²
Living, chambre 1, garage, wc 1, buanderie, hall	
1er étage	52 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 85.08 m²

Longueur : 10.31 m

Largeur : 10.12 m

Ouvert sur

Cuisine

Hauteur sous-plafond

4.7 m

Avec coin cuisine

Éclairage

Super équipée

Spots encastrés

Évier double avec égouttoir

Points lumineux mural

Plaque de cuisson gaz

Chauffage

Par le sol

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
volets type électrique

Prise(s) électrique(s)

8

Sol

Carrelage

Escalier

Type droit

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 31.39 m²

Longueur : 8.38 m

Largeur : 4.03 m

Accès

Terrasse
Jardin

Avec coin douche

Évier simple
Douche italienne

Arrivée d'eau

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Oui

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Carrelage

Spots encastrés

Par le sol

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 60.06 m²

Longueur : 10.00 m

Largeur : 6.00 m

Accès

Cour

Nombre de voitures

2

Porte

Type automatique

Sol

Éclairage

Arrivée d'eau

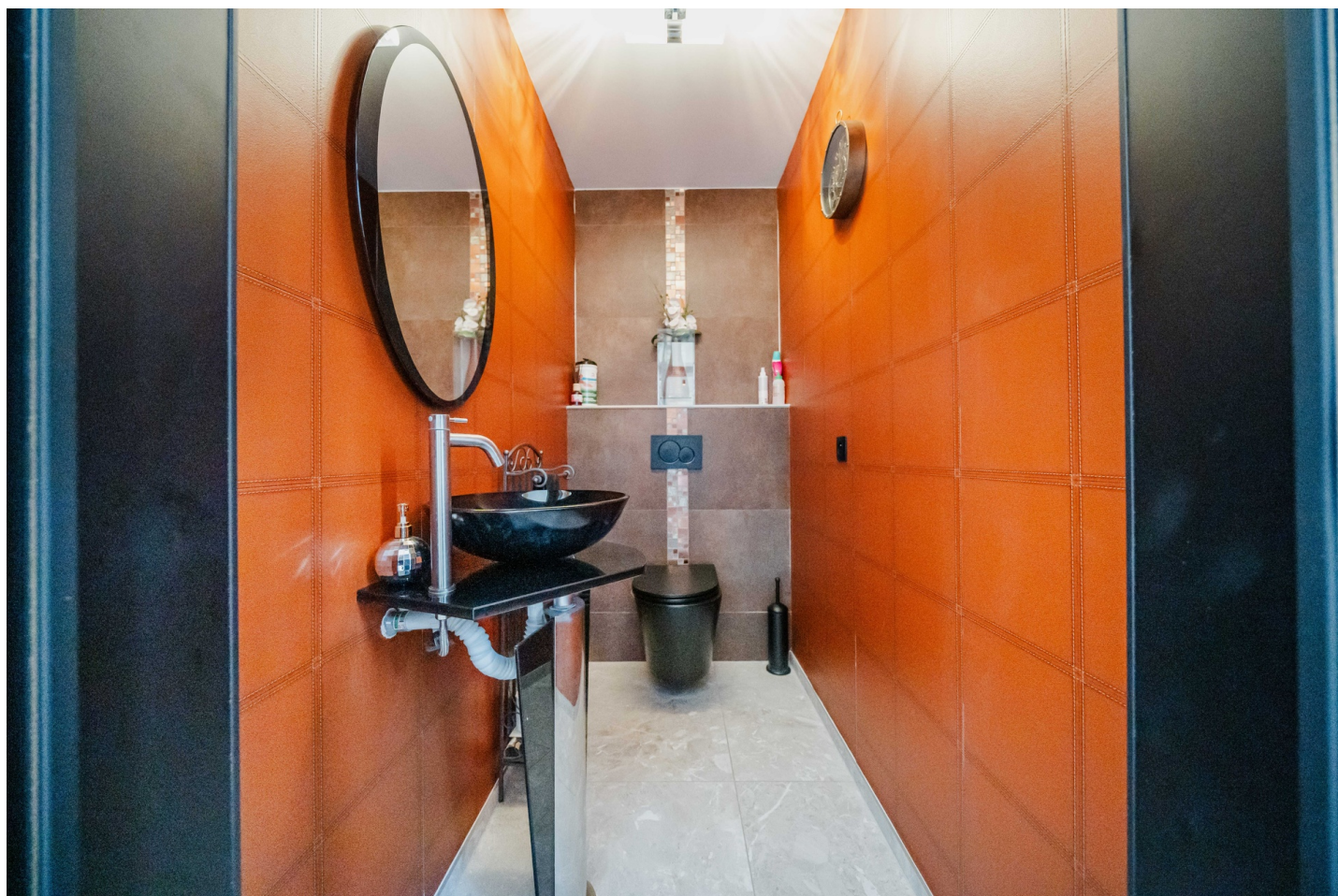
Béton

Ampoule

Oui

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 2.14 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.08 m

WC

Lavabo

Sol

Suspendu

Simple

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

2.4 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 20.02 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 3.68 m

Accès

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Parking place(s) 4

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Carrelage

2.55 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Arrivée d'eau

Spots encastrés

6

Oui

1er étage

Hall de nuit


 superficie : 10.69 m²

Longueur : 8.28 m

Largeur : 1.29 m

Escalier

Type droit

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Spots encastrés

2

1er étage

Chambre 2


 superficie : 12.92 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

3 m

1er étage

Chambre 3


 superficie : 11.93 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

3 m

1er étage

Salle de douche


 superficie : 14.05 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.51 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Sèche-serviettes

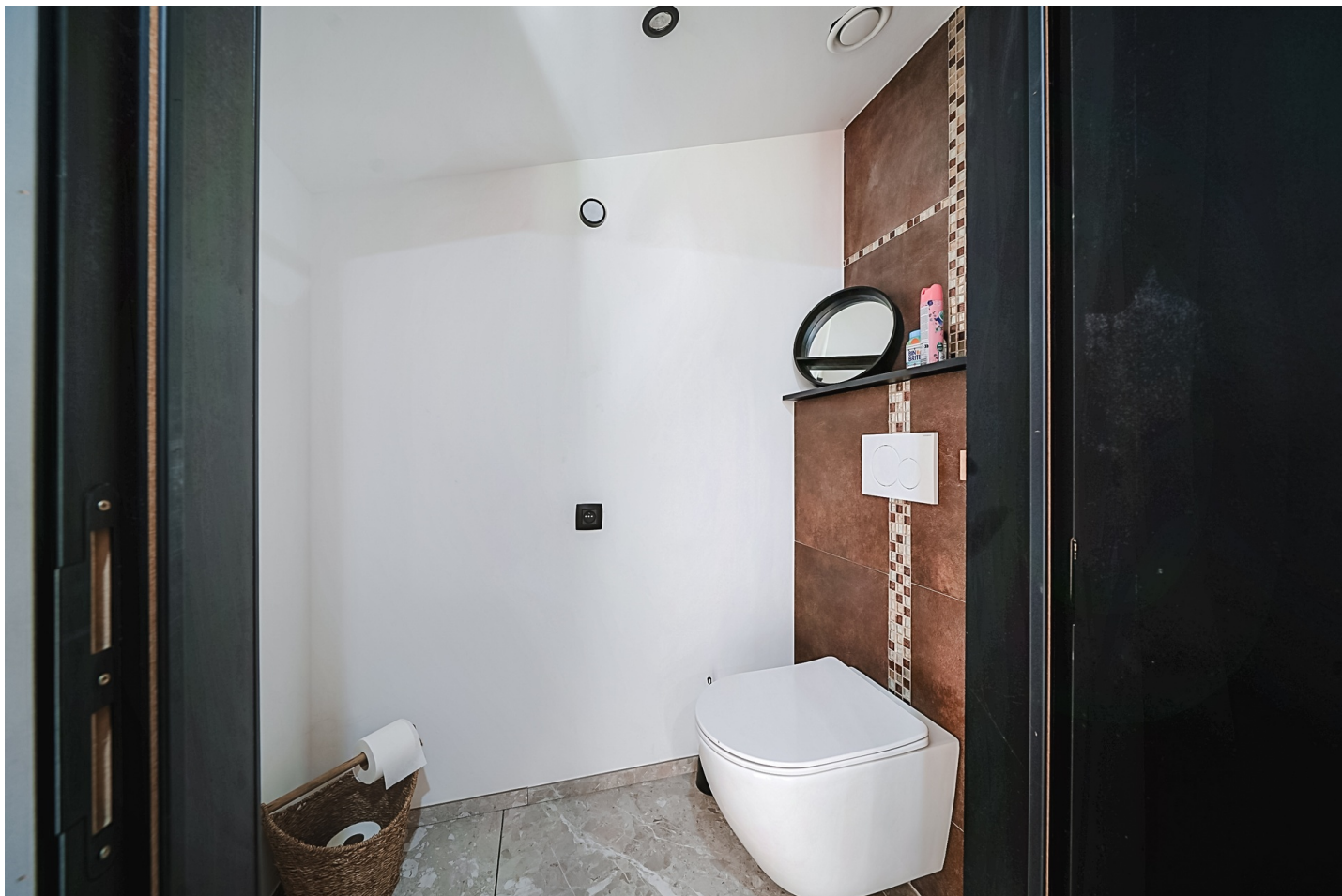
Points lumineux mural

1

Oui

1er étage

Wc 2

 superficie : 1.65 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 0.98 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Spots encastrés

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 11.61 m²

Longueur : 9.74 m

Largeur : 1.19 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.92 m²

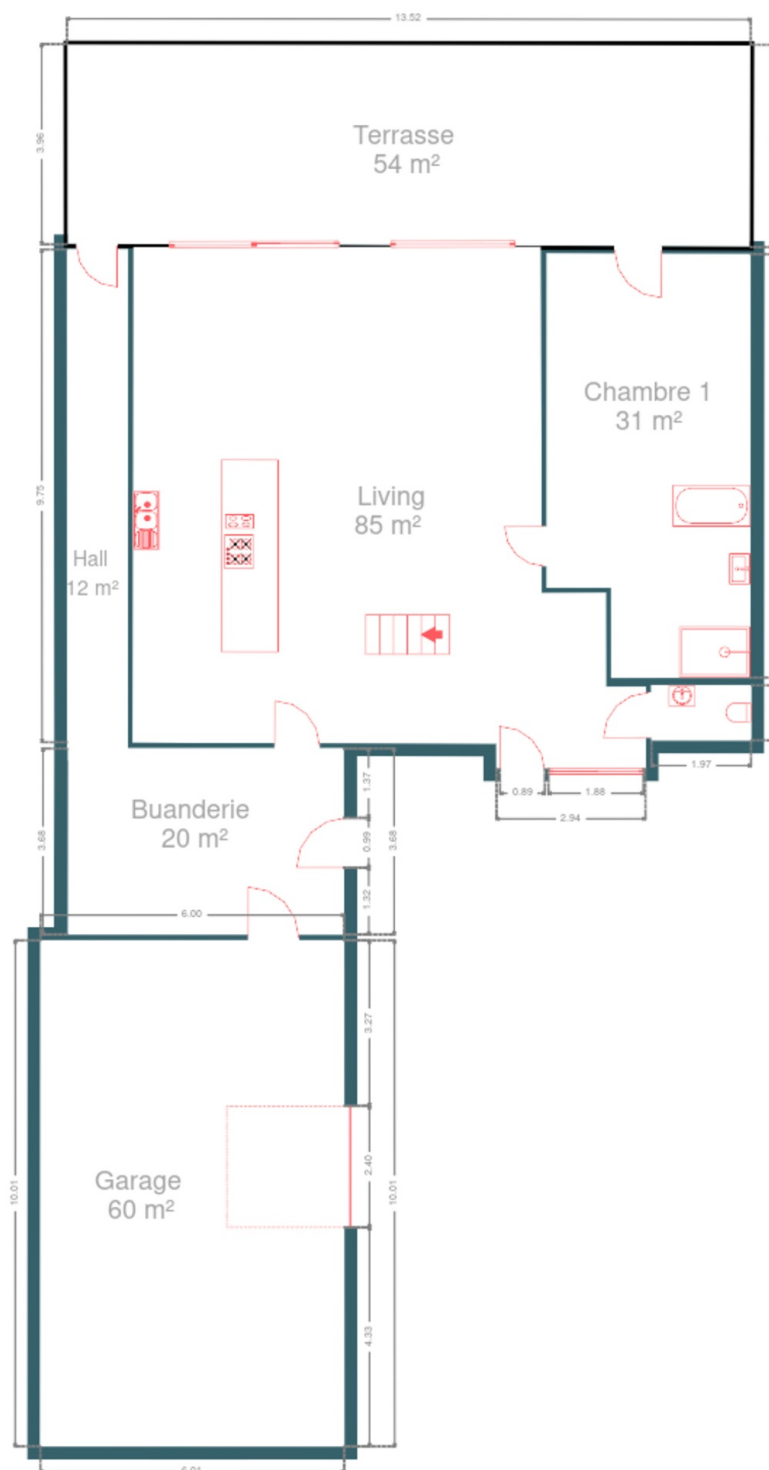
Longueur : 0.96 m

Largeur : 0.95 m

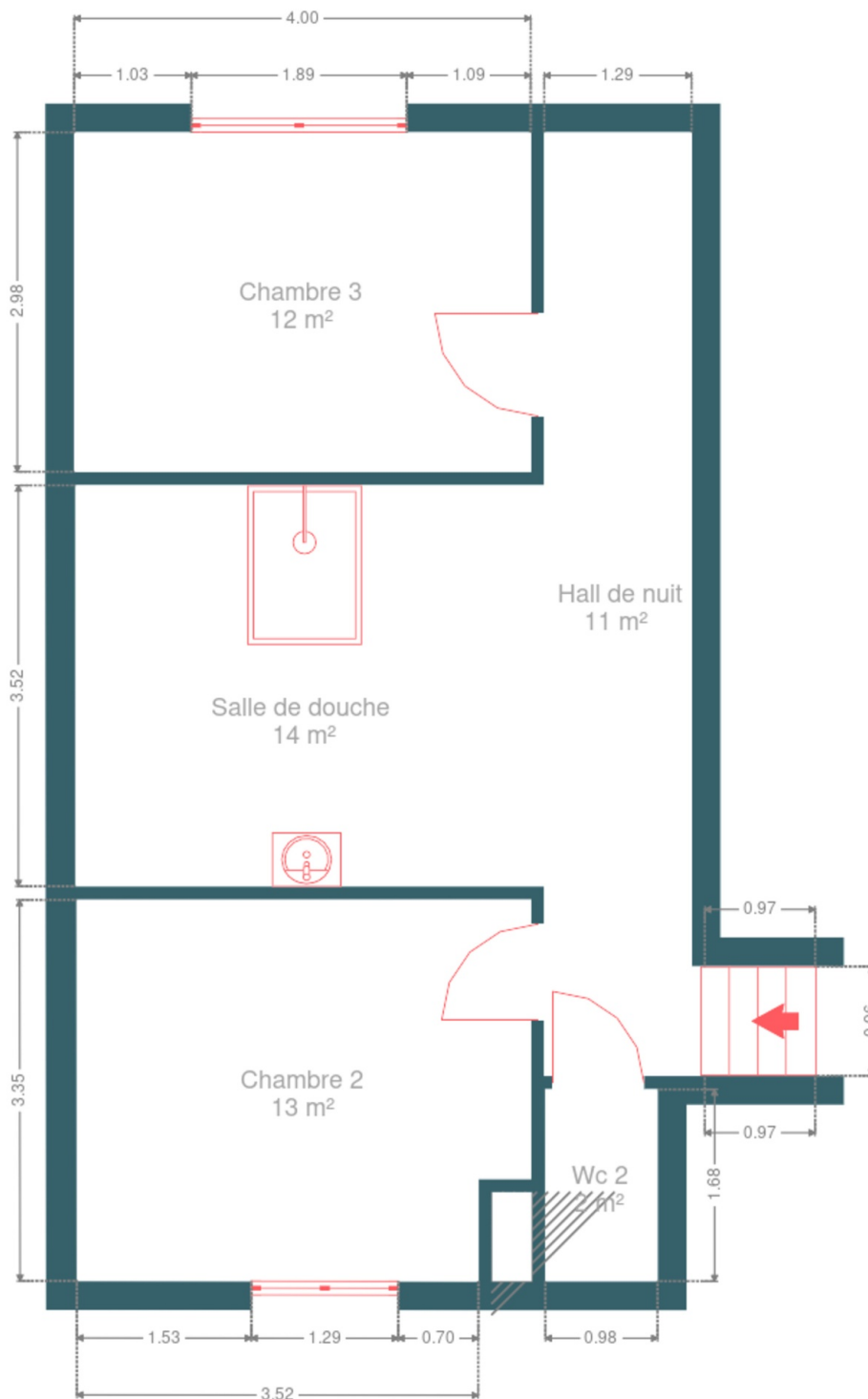
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	10.31 m	10.12 m	85.08 m ²
Chambre 1	8.38 m	4.03 m	31.39 m ²
Garage	10.00 m	6.00 m	60.06 m ²
Wc 1	1.96 m	1.08 m	2.14 m ²
Buanderie	5.44 m	3.68 m	20.02 m ²
Hall	9.74 m	1.19 m	11.61 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	8.28 m	1.29 m	10.69 m ²
Chambre 2	3.98 m	3.35 m	12.92 m ²
Chambre 3	4.00 m	2.97 m	11.93 m ²
Salle de douche	3.99 m	3.51 m	14.05 m ²
Wc 2	1.68 m	0.98 m	1.65 m ²
Escalier	0.96 m	0.95 m	0.92 m ²
Total			262.46 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique
Etat Très bon

Châssis

Double vitrage
Matière métallique
Volets électrique manuel coulissant

Adoucisseur d'eau Oui
Internet Câble
Détecteur incendie Oui

Ventilation

Naturelle

Chauffe-eau

Marque vaillant
Type thermodynamique

Alarme Oui
Citerne eau Enterrée
Compt. d'eau Individuel

Chauffage

Type individuel
Nature gaz bonbonne
Mode par le sol
Type à ventouse
Marque vaillant
Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 28
Type de panneaux photovoltaïque



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Accès ferroviaire	3300
Accès autoroutier	2600

ÉCOLES

Externat Saint-Joseph Hyon	1270 m
Ecole Communale D'hyon, Section Primaire	1551 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	268 m
Ecole de Taijiquan Eric Caulier	
Université	591 m
Willaye Eric	
Restaurant	855 m
La Bergerie	
Nourriture	959 m
Boucherie Hyon - Renmans	
Magasin d'alcool	975 m
ALDI	
Avocat	2138 m
Xavier Beauvois Avocat - Mons	
Finance	2253 m
FCP Crédit	
Santé	2329 m
Service provincial de Santé Mentale de Mons	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Jolan TIRIFAHY
✉ jolan@easyhome-immo.be
☎ +32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY