



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:
21/11092026/63341/75667/2

Dit attest vervangt:
21/11092026/63341/75189/1

Algemeen

Inspectie adres: Hendrik Consciencestraat 30 -
GIVI, 2800 Mechelen (België)
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 11/09/2026
Andere: JG Keuringen BV
Type lokalen: Commerciële uitbating
Private hoogspanningscabine: Nee

Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Zenne-Dijle
Nominale spanning: 3x400V + N - AC
Type netsysteem: TT
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 25A
Voedingskabel hoofdbord: EXVB 4 x 10 mm²

EAN: 541448860002763518
Teller nr: 1LGZ0512758193
Dagindex: 1623
Nachtindex: 1338

Aantal borden: 1
Aantal kringen: 10
Aardingsweerstand: 22,3 ohm(mli)
Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit & Raadgeving

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08 /09 / 2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor, 11/09/2031. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Raadgeving

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen
- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks in verband met de elektrische installatie.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Samenvatting inbreuken (details zie bordes)

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3

Extra opmerking: Oa hoofdequipotentiale verbindingen

- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b

Extra opmerking: Aan kaptafels

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1 (Bord 1 #1/1)

- Een of meerdere stopcontacten zijn slechts voorzien van een zijdelingse aansluiting. (type schuko), - oAfd 5.3.5.2 (Bord 1 #1/1)

- Document met de uitwendige invloedsfactoren, ondertekend door de exploitant of zijn vertegenwoordiger en de vertegenwoordiger van het erkend organisme, ontbreekt. - oAfd. 9.1.6 (Bord 1 #1/1)

- Het elektrisch dossier is onvolledig. - oAfd. 3.1.2.1.b; oAfd. 9.1.2 (Bord 1 #1/1)

- Het verslag van gelijkvormigheid of eerste controlebezoek ontbreekt. Gelieve dit voor te leggen of ons te ontbieden voor een gelijkvormigheidsonderzoek. - oAfd. 9.1.6 (Bord 1 #1/1)

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



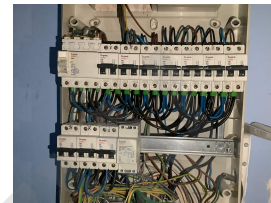
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Borden

Bord: Bord 1 #1/1

Conformiteit eendraadschema en situatieplan: Niet ok

Aantal kringen: 10



Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	1	8
Nominale stroom (A)	6	16	20
Aantal polen	2	2	2
Curve	C	C	C
Sectie(mm2)	2.5	reserve	2.5
Controle	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300
Nominale stroom (A)	40
I2t	3000A-22,5kA2s
Type	A
Beveiligde kringen	10
Controle	Ok

Minimale isolatieweerstand: 1,48 MΩ

Rechtstreekse aanraking: Ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Keuring van de installatie behorende tot dit bord

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Inbreuken

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- Een of meerdere stopcontacten zijn slechts voorzien van een zijdelingse aansluiting. (type schuko), - oAfd 5.3.5.2
- Document met de uitwendige invloedsfactoren, ondertekend door de exploitant of zijn vertegenwoordiger en de vertegenwoordiger van het erkend organisme, ontbreekt. - oAfd. 9.1.6
- Het elektrisch dossier is onvolledig. - oAfd. 3.1.2.1.b; oAfd. 9.1.2
- Het verslag van gelijkvormigheid of eerste controlebezoek ontbreekt. Gelieve dit voor te leggen of ons te ontbieden voor een gelijkvormigheidsonderzoek. - oAfd. 9.1.6



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:
21/11092026/63341/75185/2

Dit attest vervangt:
21/11092026/63341/75185/1

Algemeen

Inspectie adres: Hendrik Consciencestraat 30 -
1, 2800 Mechelen (België)
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 11/09/2026
Andere: JG Keuringen BV
Type lokalen: Appartement
Private hoogspanningscabine: Nee

Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Zenne-Dijle

EAN: 541448860002763556

Aantal borden: 1

Nominale spanning: 230V - AC

Teller nr: 1SAG1105403369

Aantal kringen: 9

Type netsysteem: TT

Dagindex: 2434

Aardingsweerstand: 22,3 ohm(mli)

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Nachtindex: 1734

Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

Voedingskabel hoofdbord: EXVB 4 x 10 mm2

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit & Raadgeving

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 11/09/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Raadgeving

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen
- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Samenvatting inbreuken (details zie bordes)

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3

Extra opmerking: Oa hoofdequipotentiale verbindingen

- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3 (Bord 1 #1/1)

Extra opmerking: Bord 1 #1/1: Oa licht waskot

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1 (Bord 1 #1/1)

- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3 (Bord 1 #1/1)

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



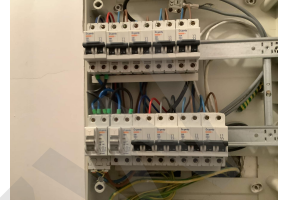
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Borden

Bord: Bord 1 #1/1

Conformiteit eendraadschema en situatieplan: Niet ok

Aantal kringen: 9



Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	7	1
Nominale stroom (A)	25	20	16
Aantal polen	2	2	2
Curve	C	C	C
Sectie(mm2)	2x2.5	2.5	1.5
Controle	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I _{Δt}	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A
Beveiligde kringen	9	4
Controle	Ok	Ok

Minimale isolatieweerstand: 9,23 MΩ

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Keuring van de installatie behorende tot dit bord

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Inbreuken

- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3

Extra opmerking: Oa licht waskot

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1

- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:
21/11092026/63341/75186/2

Dit attest vervangt:
21/11092026/63341/75185/1

Algemeen

Inspectie adres: Hendrik Consciencestraat 30 -
2, 2800 Mechelen (België)
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 11/09/2026
Andere: JG Keuringen BV
Type lokalen: Appartement
Private hoogspanningscabine: Nee

Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Zenne-Dijle

EAN: 541448860002763594

Aantal borden: 1

Nominale spanning: 230V - AC

Teller nr: 1SAG1105403391

Aantal kringen: 9

Type netsysteem: TT

Dagindex: 2677

Aardingsweerstand: 22,3 ohm(mli)

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Nachtindex: 3052

Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

Voedingskabel hoofdbord: EXVB 4 x 10 mm2

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit & Raadgeving

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 11/09/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Raadgeving

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen
- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Samenvatting inbreuken (details zie borden)

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3

Extra opmerking: Oa hoofdequipotentiale verbindingen

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1 (Bord 1 #1/1)

- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3 (Bord 1 #1/1)

- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3 (Bord 1 #1/1)

Extra opmerking: Bord 1 #1/1: Opening bovenaan bord

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



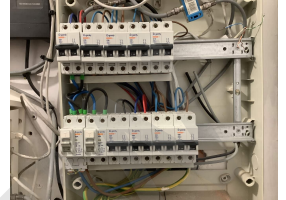
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Borden

Bord: Bord 1 #1/1

Conformiteit eendraadschema en situatieplan: Niet ok

Aantal kringen: 9



Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	7	1
Nominale stroom (A)	16	20	25
Aantal polen	2	2	2
Curve	C	C	C
Sectie(mm2)	1.5	2.5	2x2.5
Controle	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I _{Δt}	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A
Beveiligde kringen	9	4
Controle	Ok	Ok

Minimale isolatieweerstand: 38,6 MΩ

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Keuring van de installatie behorende tot dit bord

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Inbreuken

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3

Extra opmerking: Opening bovenaan bord



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:
21/11092026/63341/75185/1

Algemeen

Inspectie adres: Hendrik Consciencestraat 30 -
3, 2800 Mechelen (België)
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 11/09/2026

Andere: JG Keuringen BV

Type lokalen: Appartement

Private hoogspanningscabine: Nee

Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Zenne-Dijle

EAN: 541448860002763617

Nominale spanning: 230V - AC

Teller nr: 1SAG1105403437

Type netsysteem: TT

Dagindex: 547

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Nachtindex: 465

Voedingskabel hoofdbord: EXVB 4 x 10 mm²

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 9

Aardingsweerstand: 22,3 ohm(mli)

Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

Besluit & Raadgeving

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 11/09/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Raadgeving

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen
- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Samenvatting inbreuken (details zie bordes)

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3

Extra opmerking: Oa hoofdequipotentiale verbindingen

- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3 (Bord 1 #1/1)

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1 (Bord 1 #1/1)

- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3 (Bord 1 #1/1)

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Borden

Bord: Bord 1 #1/1

Conformiteit eendraadschema en situatieplan: Niet ok

Aantal kringen: 9



Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	7	1
Nominale stroom (A)	16	20	25
Aantal polen	2	2	2
Curve	C	C	C
Sectie(mm2)	1.5	2.5	2x2.5
Controle	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I _{2t}	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A
Beveiligde kringen	9	4
Controle	Ok	Ok

Minimale isolatieweerstand: 38,0 MΩ

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Keuring van de installatie behorende tot dit bord

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Inbreuken

- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen

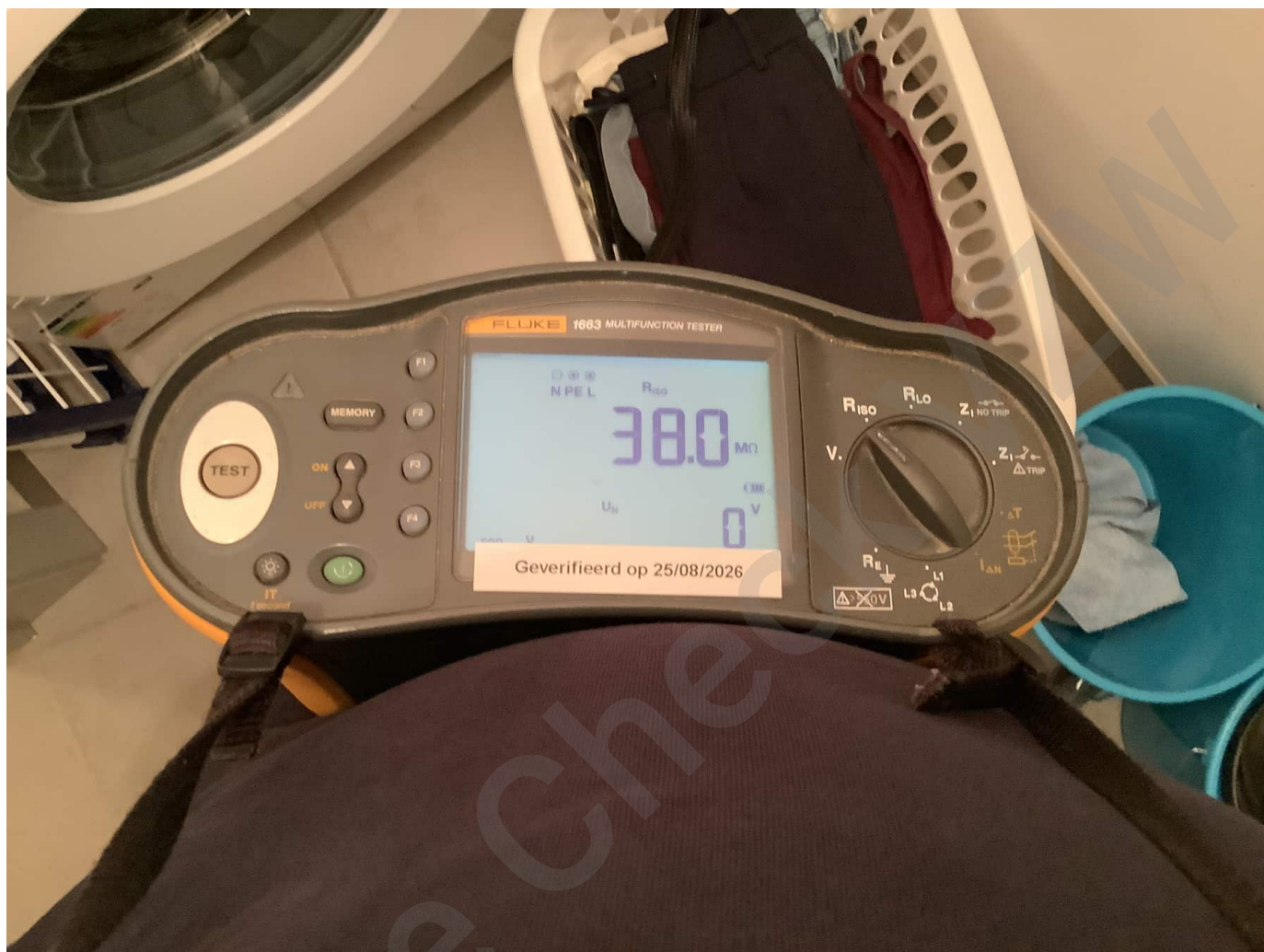




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:
21/11092026/63341/75185/1

Algemeen

Inspectie adres: Hendrik Consciencestraat 30 -
4, 2800 Mechelen (België)
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 11/09/2026

Andere: JG Keuringen BV

Type lokalen: Appartement

Private hoogspanningscabine: Nee

Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Zenne-Dijle

EAN: 541448860002763631

Aantal borden: 1

Nominale spanning: 230V - AC

Teller nr: 1SAG1105399277

Aantal kringen: 9

Type netsysteem: TT

Dagindex: 2583

Aardingsweerstand: 22,3 ohm(mli)

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Nachtindex: 3208

Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

Voedingskabel hoofdbord: EXVB 4 x 10 mm²

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit & Raadgeving

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 11/09/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Raadgeving

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen
- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Samenvatting inbreuken (details zie bordes)

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3

Extra opmerking: Oa hoofdequipotentiale verbindingen

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1 (Bord 1 #1/1)

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Borden

Bord: Bord 1 #1/1

Conformiteit eendraadschema en situatieplan: Niet ok

Aantal kringen: 9



Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	7	1
Nominale stroom (A)	16	20	25
Aantal polen	2	2	2
Curve	C	C	C
Sectie(mm2)	1.5	2.5	2x2.5
Controle	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	
I _{2t}	3000A-22,5kA2s	
Type	A	
Beveiligde kringen	9	4
Controle	Ok	Ok

Minimale isolatieweerstand: 71,9 MΩ

Rechtstreekse aanraking: Ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Keuring van de installatie behorende tot dit bord

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Inbreuken

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

