



**700 000 €**

# Réf. 7859319

Chemin du Bois Furaux 2 - 1325 Chaumont-gistoux



193 m<sup>2</sup>



3



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677



## Coordonnées du bien

Rue Chemin du Bois Furaux

N° 2

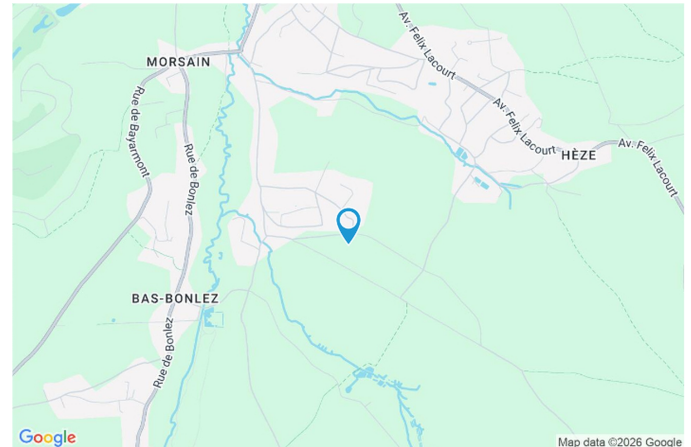
CP 1325

Ville Chaumont-gistoux

Pays Belgique

Latitude 50.714302

Longitude 4.706814



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud  
Déclivité En pente

Largeur de la façade 14.00 m

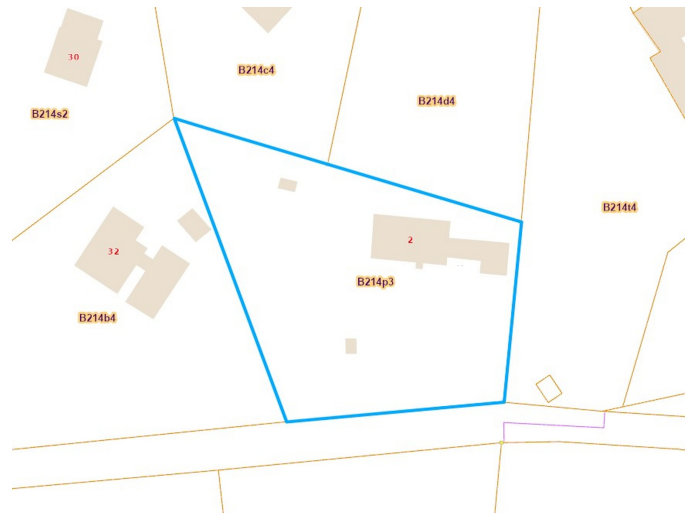
Surface bâtie au sol 175.00 m²

Surface de la parcelle 2156.00 m²

Largeur de la parcelle 66.00 m

Profondeur de la parcelle 58 m

Informations provenant du site du cadastre





## Description globale du bien

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Etat général             | Bon        |
| Surface habitable        | 159 m²     |
| Surface totale           | 193 m²     |
| Nombre de façades        | 4          |
| Nombre de pièces         | 13         |
| Nombre de chambre(s)     | 3          |
| Nombre de salle de bains | 1          |
| Parking                  | 4 place(s) |
| Nombre de toilettes      | 2          |
| Surface jardin           | 1981 m²    |



## Descriptif extérieur

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Terrasse (terrain gauche) | 60 m²     |
| Sol carrelage             |           |
| Orientation ouest         |           |
| Allée (terrain avant)     | Sol béton |
| Jardin (terrain arrière)  |           |
| Aménagé pelouse bois      |           |
| Orientation nord          |           |
| Déclivité en pente        |           |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Jardin (terrain gauche) |            |
| Aménagé pelouse bois    |            |
| Orientation ouest       |            |
| Déclivité en pente      |            |
| Parking (terrain droit) | Place(s) 4 |

## Aménagement intérieur

|                                                                                                                                             |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Rez-de-chaussée                                                                                                                             | 193 m² |
| Hall d'entrée, salon, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, garage, wc, buanderie, pièce, local technique |        |



Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 11.82 m²

Longueur : 6.06 m

Largeur : 3.05 m

**Hauteur sous-plafond**

3.6 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
sans ouverture

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Carrelage

**Accès**

Cour

**Porte**

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage



Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 24.04 m²

Longueur : 6.06 m

Largeur : 3.96 m

**Accès**

Terrasse  
Jardin

**Ouvert sur**

Cuisine

**Porte**

Coulissante  
Pvc vitrée  
Double vitrage

**Sol**

Hauteur sous-plafond

**Éclairage**

Carrelage

3.6 m

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

Poêle à bois

**Prise(s) électrique(s)**

5



## Rez-de-chaussée

## Cuisine


 superficie : 20.65 m²

Longueur : 7.29 m

Largeur : 2.83 m

**Hauteur sous-plafond** 3.35 m  
**Prise(s) électrique(s)** 8  
**Four micro ondes** De la marque Zanussi  
**Accès** Jardin  
**Ouvert sur** Salon  
**Évier**  
One half  
Avec égouttoir  
**Plaque de cuisson**  
Vitrocéramique  
De la marque Zanussi  
**Hotte**  
Hotte télescopique  
De la marque Novy  
**Frigo**  
Encastré combi  
De la marque Zanussi

**Lave-vaisselle** Full-intégré  
**Four**  
À air pulsé  
De la marque Zanussi  
**Porte**  
Battante  
Pvc vitrée  
Double vitrage  
**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage sans ouverture  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage**  
Spots encastrés  
Points lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)



Rez-de-chaussée

Hall de nuit



 superficie : 25.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.00 m

Largeur : 5.00 m

#### Accès

Terrasse  
Jardin

#### Porte

Battante  
Pvc vitrée  
Double vitrage

#### Fenêtre

Sol  
Hauteur sous-plafond  
Éclairage  
Chauffage  
Placard  
Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage  
sans ouverture

Carrelage  
3.55 m  
Points lumineux au plafond  
Radiateur(s)  
Portes battantes  
2



## Rez-de-chaussée

## Chambre 1


 superficie : 13.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.60 m

Largeur : 2.99 m

|                |           |                               |                                  |
|----------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Accès</b>   | Jardin    | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 3.2 m                            |
| <b>Porte</b>   |           | <b>Type de plafond</b>        | Plafond mansardé                 |
| Battante       |           | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond mural |
| Pvc vitrée     |           | <b>Chauffage</b>              | Radiateur(s)                     |
| Double vitrage |           | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 4                                |
| <b>Sol</b>     | Carrelage |                               |                                  |



Rez-de-chaussée

Chambre 2


 superficie : 9.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.99 m

|                |           |                               |                                  |
|----------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Accès</b>   | Jardin    | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 3.2 m                            |
| <b>Porte</b>   |           | <b>Type de plafond</b>        | Plafond mansardé                 |
| Battante       |           | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond mural |
| Pvc vitrée     |           | <b>Chauffage</b>              | Radiateur(s)                     |
| Double vitrage |           | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 4                                |
| <b>Sol</b>     | Carrelage |                               |                                  |



## Rez-de-chaussée

## Chambre 3


 superficie : 17.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.11 m

Largeur : 4.76 m

|                |                                           |                               |                                  |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Accès</b>   | Jardin                                    | <b>Sol</b>                    | Carrelage                        |
| <b>Porte</b>   |                                           | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 3.2 m                            |
| Battante       |                                           | <b>Type de plafond</b>        | Plafond mansardé                 |
| Pvc vitrée     |                                           | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond mural |
| Double vitrage |                                           | <b>Chauffage</b>              | Radiateur(s)                     |
| <b>Fenêtre</b> | Châssis PVC double vitrage sans ouverture | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 4                                |



Rez-de-chaussée

Salle de bains


 superficie : 9.04 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.14 m

Hauteur sous-plafond 2.36 m

Prise(s) électrique(s) 2

Extracteur d'air Oui

Douche Italienne

Baignoire Bain à bulles

WC Suspendu

Lavabo Double

Sèche-serviettes Oui

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage Radiateur(s)

Sol Carrelage



Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 30.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.50 m

Largeur : 5.47 m

|                    |                                                 |                        |                       |
|--------------------|-------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Nombre de voitures | 2                                               | Hauteur sous-plafond   | 3 m                   |
| Porte              | Battante ouverture manuelle                     | Éclairage              | Points lumineux mural |
| Fenêtre            | Châssis bois double vitrage<br>oscillo-battants | Chauffage              | Radiateur(s)          |
| Sol                | Carrelage                                       | Prise(s) électrique(s) | 3                     |



Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.24 m

Largeur : 0.99 m

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2.25 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
sans ouverture

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage



Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 2.48 m²

Longueur : 2.28 m

Largeur : 1.27 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
sans ouverture

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Evacuation d'eau

Oui

Éclairage

Points lumineux mural



Rez-de-chaussée

Pièce


 superficie : 23.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.97 m

Largeur : 3.95 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
battants

**Sol**

Carrelage

**Accès**

Jardin

**Porte**

Battante

En bois vitrée

Double vitrage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Prise(s) électrique(s)**

4



Rez-de-chaussée

Local technique

 superficie : 3.55 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.33 m

Largeur : 1.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux mural

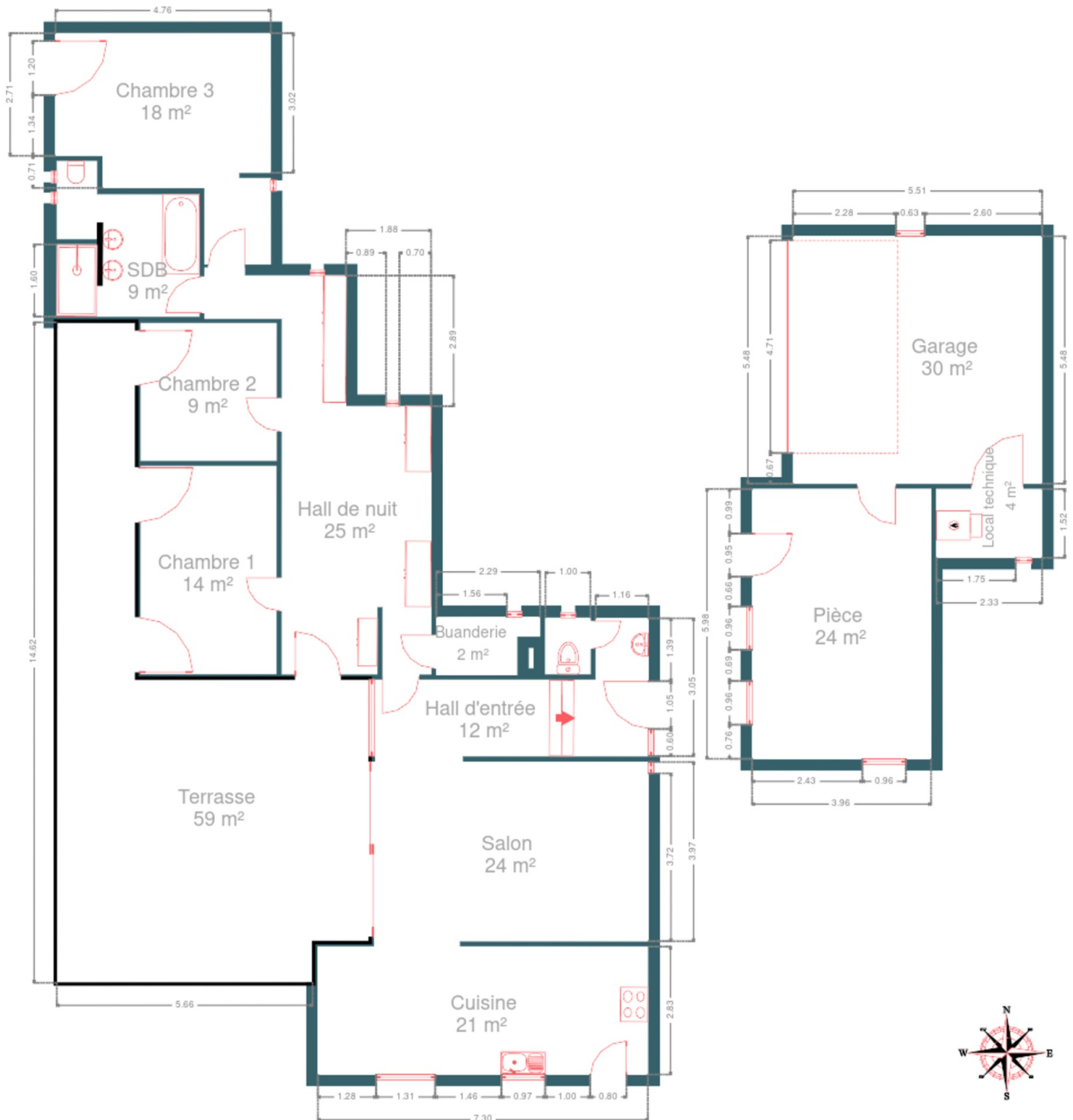


## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie            |
|-----------------|----------|---------|-----------------------|
| Hall d'entrée   | 6.06 m   | 3.05 m  | 11.82 m <sup>2</sup>  |
| Salon           | 6.06 m   | 3.96 m  | 24.04 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine         | 7.29 m   | 2.83 m  | 20.65 m <sup>2</sup>  |
| Hall de nuit    | 9.00 m   | 5.00 m  | 25.26 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1       | 4.60 m   | 2.99 m  | 13.79 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2       | 3.04 m   | 2.99 m  | 9.12 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 3       | 5.11 m   | 4.76 m  | 17.94 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains  | 3.43 m   | 3.14 m  | 9.04 m <sup>2</sup>   |
| Garage          | 5.50 m   | 5.47 m  | 30.15 m <sup>2</sup>  |
| Wc              | 1.24 m   | 0.99 m  | 1.24 m <sup>2</sup>   |
| Buanderie       | 2.28 m   | 1.27 m  | 2.48 m <sup>2</sup>   |
| Pièce           | 5.97 m   | 3.95 m  | 23.63 m <sup>2</sup>  |
| Local technique | 2.33 m   | 1.52 m  | 3.55 m <sup>2</sup>   |
| Total           |          |         | 192.71 m <sup>2</sup> |



## Plan - Rez-de-chaussée





## Extérieur

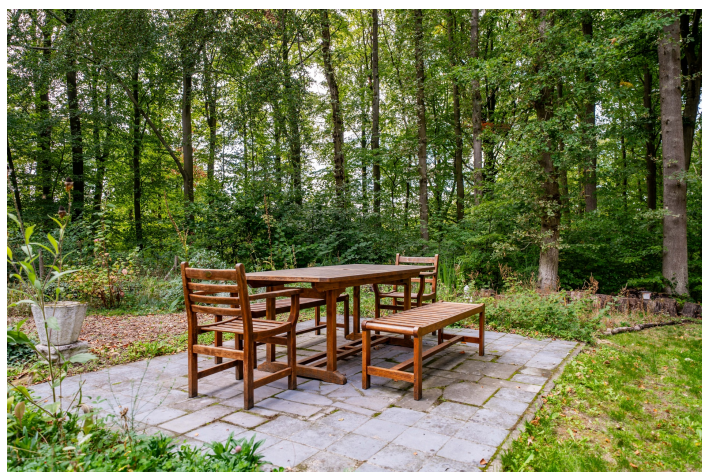
---





## Extérieur

---





## Extérieur

---





## Technique

---

**Couverture**

Zinc

**Zingueries**

Matériaux zinc

**Matériaux façade**

Brique

Peinte

**Etat**

Bon

**Châssis**

Double vitrage

Matière pvc

Couleur imitation bois noir

**Compt. d'eau**

Nombre 1

**Chauffage**

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Nombre 1





## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Arrêt de bus                  | 600 m  |
| Accès ferroviaire             | 8000 m |
| Accès autoroutier             | 6200 m |
| GREZ-DOICEAU Ancienne Station | 2515   |

### ÉCOLES

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Ecole de Bonlez                 | 1788 |
| École Communale de Grez-Doiceau | 2839 |

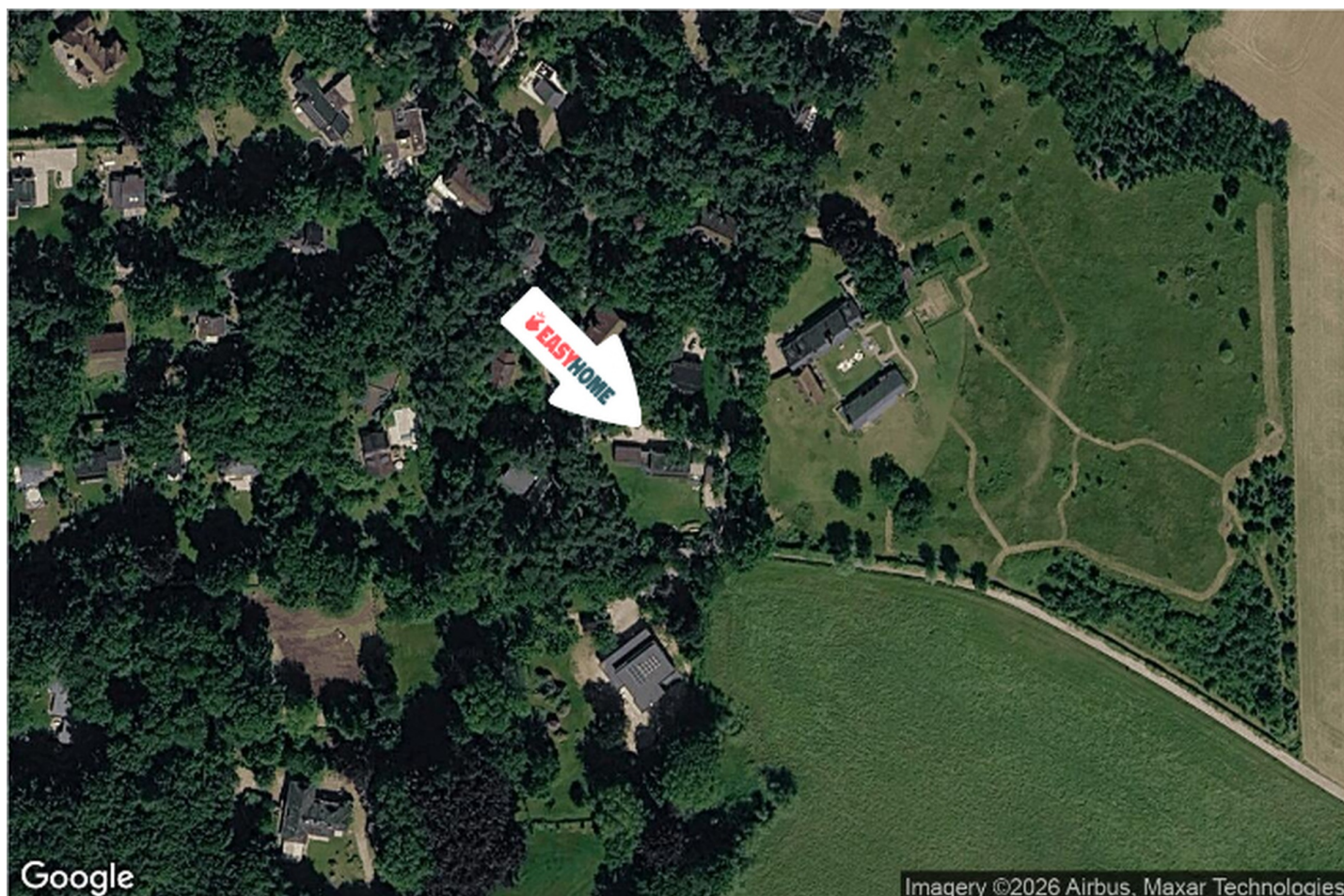


### POINTS D'INTÉRÊTS

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Point d'intérêt                                       | 833  |
| Barbecue & vigne - BBQ haut de gamme et ceps de vi... |      |
| Physiothérapeute                                      | 849  |
| Nathalie Moriau                                       |      |
| Physiothérapeute                                      | 1043 |
| Gauthier BODET Kinésithérapeute du sport              |      |
| Comptable                                             | 1058 |
| Res Compta                                            |      |
| Entrepreneur général                                  | 1220 |
| WEPKA                                                 |      |
| Médecin                                               | 1299 |
| Dfouni Chebly                                         |      |
| Soin des cheveux                                      | 2584 |
| Evasion                                               |      |



## Plan situation



🏠 EasyHome  
📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne  
✉ info@easyhome-immo.be  
☎ +32 84 77 00 43  
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>  
📋 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux  
✉ rubis@easyhome-immo.be  
☎ +32 486 03 53 38  
☎ +32 486 03 53 38  
Rubis  
Baudoux