



13 000 €

Réf. MarneffeBurdinale104
Rue de la Burdinale 104 - 4210 Burdinne



187 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Burdinale

N° 104

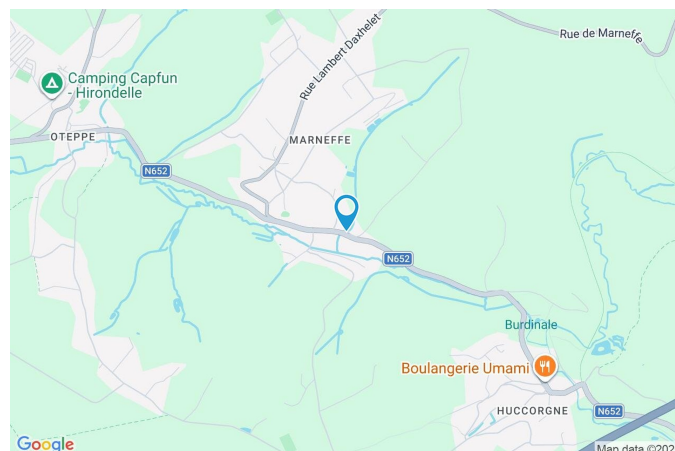
CP 4210

Ville Burdinne

Pays Belgique

Latitude 50.575527

Longitude 5.148896



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud

➤ Largeur de la façade 16.00 m

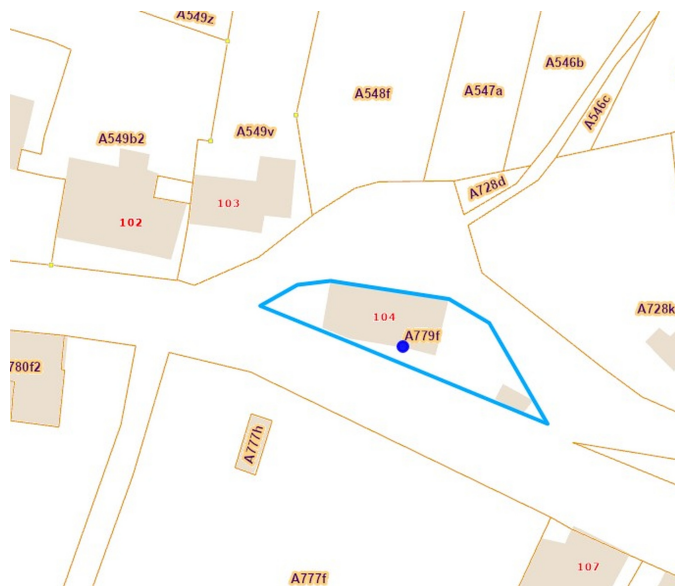
➤ Surface bâtie au sol 144.00 m²

➤ Surface de la parcelle 330.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 44.00 m

➤ Profondeur de la parcelle 11 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	129 m ²
Surface totale	187 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	76 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, buanderie, escalier, atelier	
1er étage	53 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, bureau, escalier	
2ème étage	58 m ²
Grenier 1, grenier 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 6.29 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.47 m

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 15.46 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.92 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 12.20 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 2.80 m

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 13.45 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.37 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains

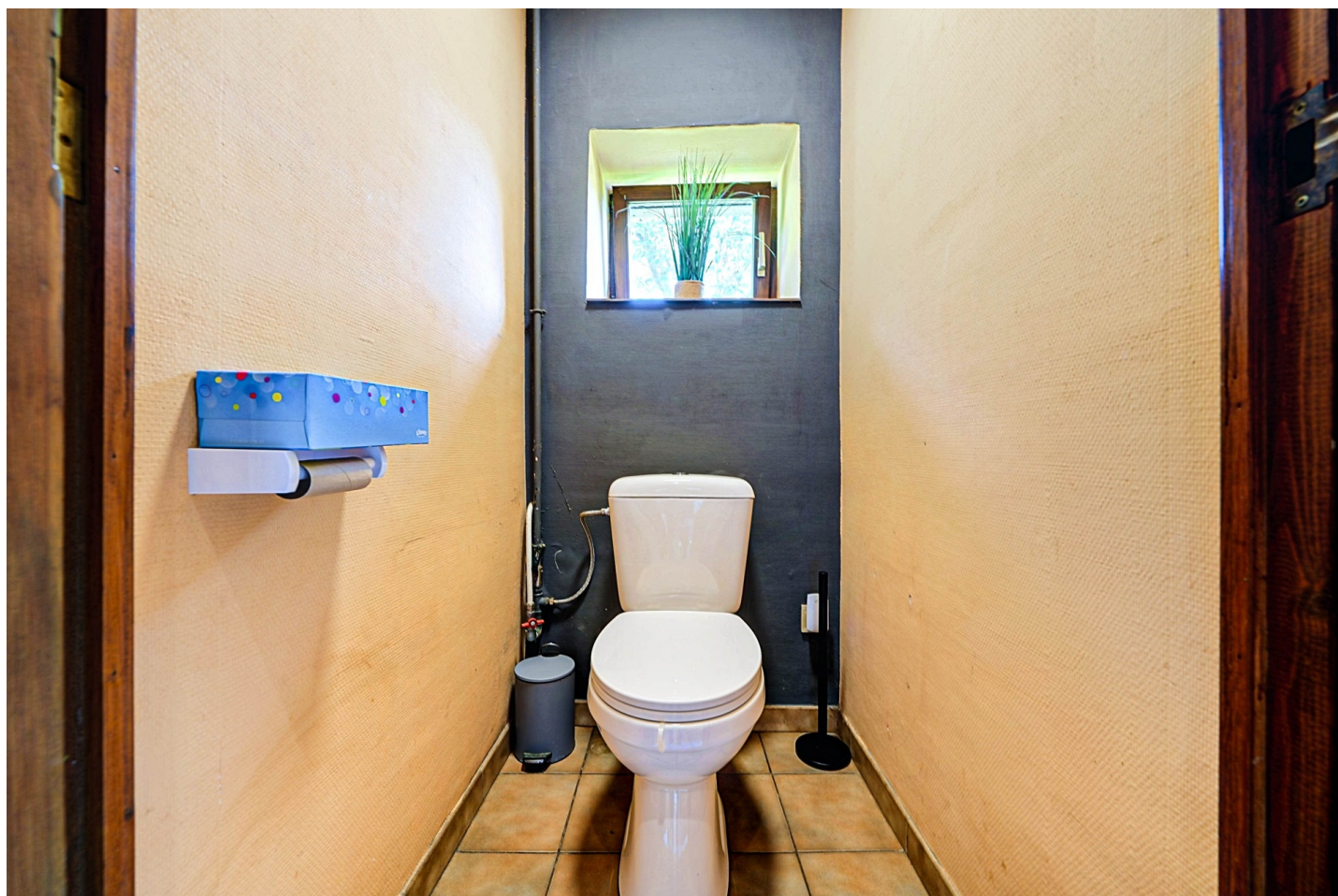
 superficie : 7.32 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 2.82 m

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.08 m²

Longueur : 1.11 m

Largeur : 0.97 m

Rez-de-chaussée

Buanderie

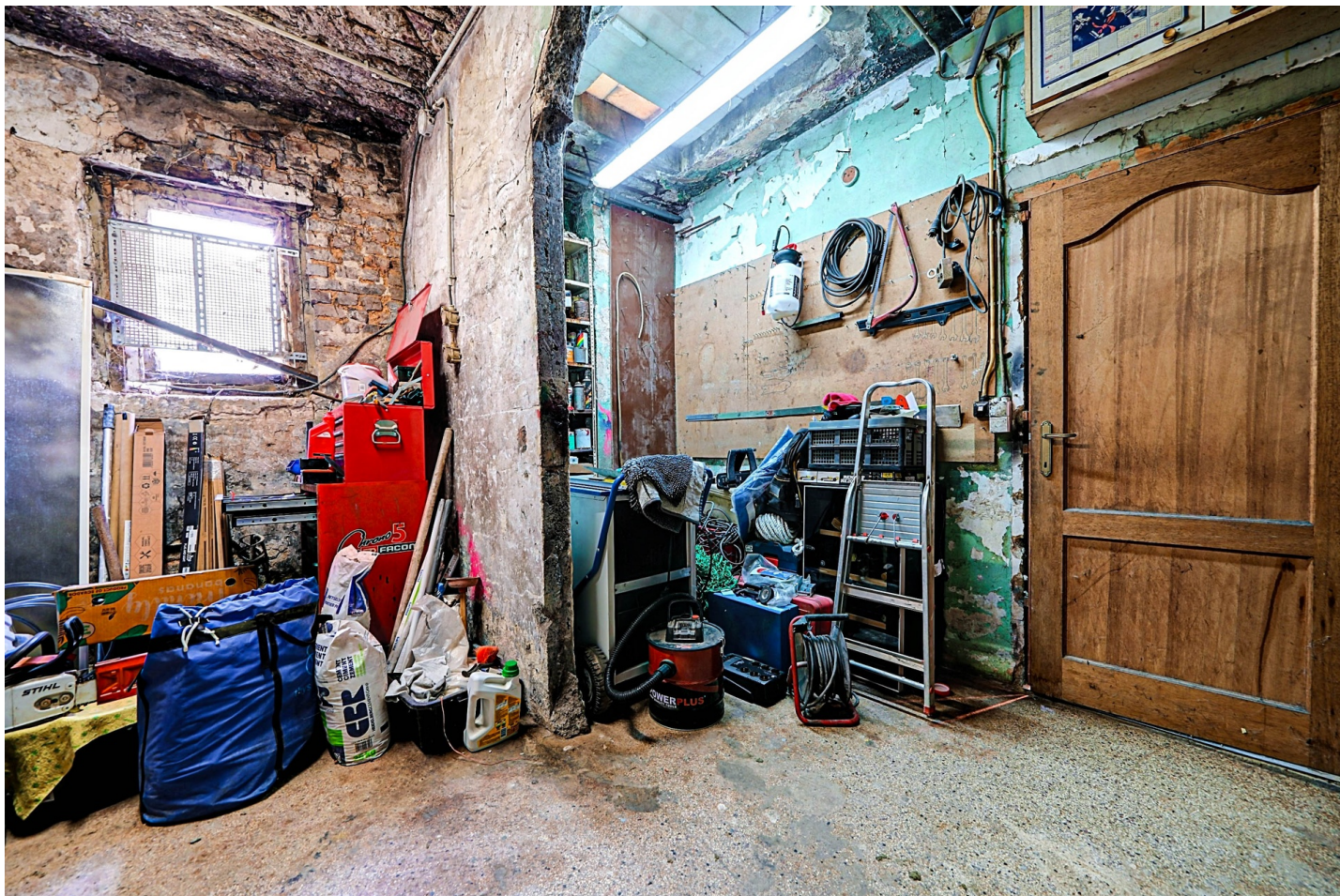
 superficie : 6.04 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.13 m

Rez-de-chaussée

Atelier

 superficie : 12.88 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.24 m

1er étage

Chambre 1

 superficie : 13.04 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.33 m

1er étage

Chambre 2

 superficie : 15.76 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 4.00 m

1er étage

Chambre 3

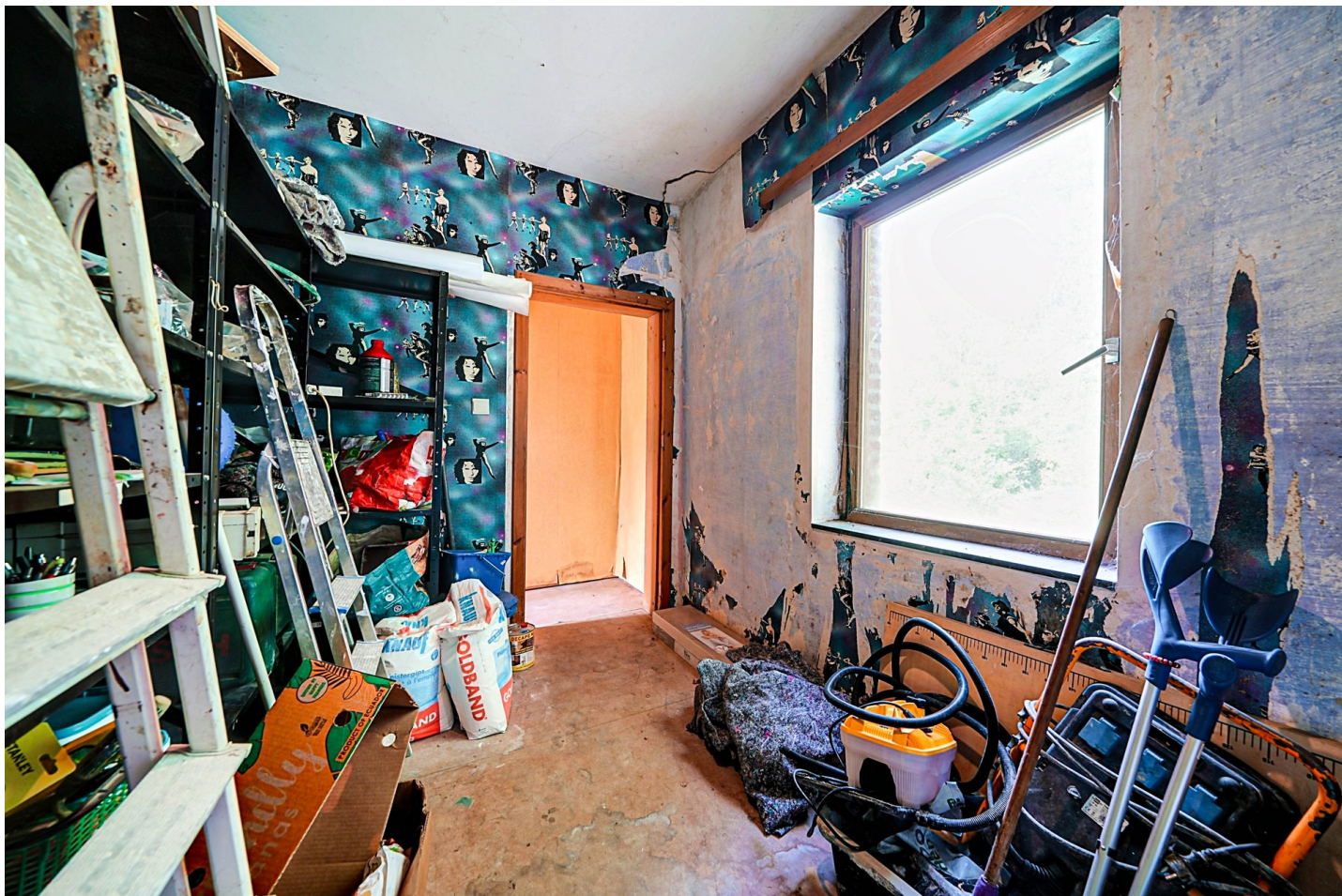
 superficie : 10.43 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 3.22 m

1er étage

Bureau

 superficie : 7.59 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.29 m

2ème étage

Grenier 1

 superficie : 25.73 m²

Longueur : 7.44 m

Largeur : 3.45 m

2ème étage

Grenier 2

 superficie : 31.84 m²

Longueur : 7.44 m

Largeur : 4.28 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.45 m²

Longueur : 1.70 m

Largeur : 0.85 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.99 m²

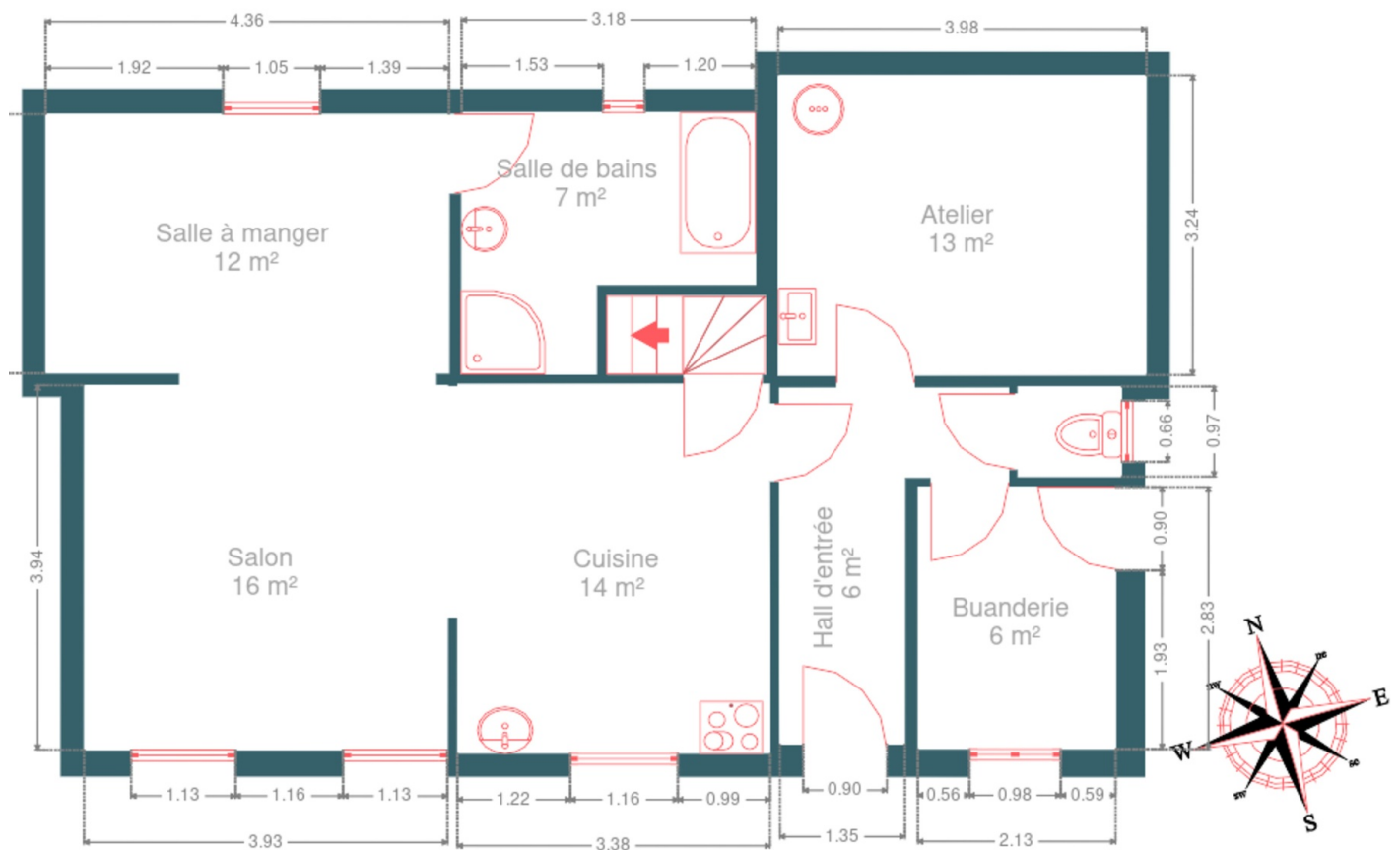
Longueur : 4.18 m

Largeur : 4.11 m

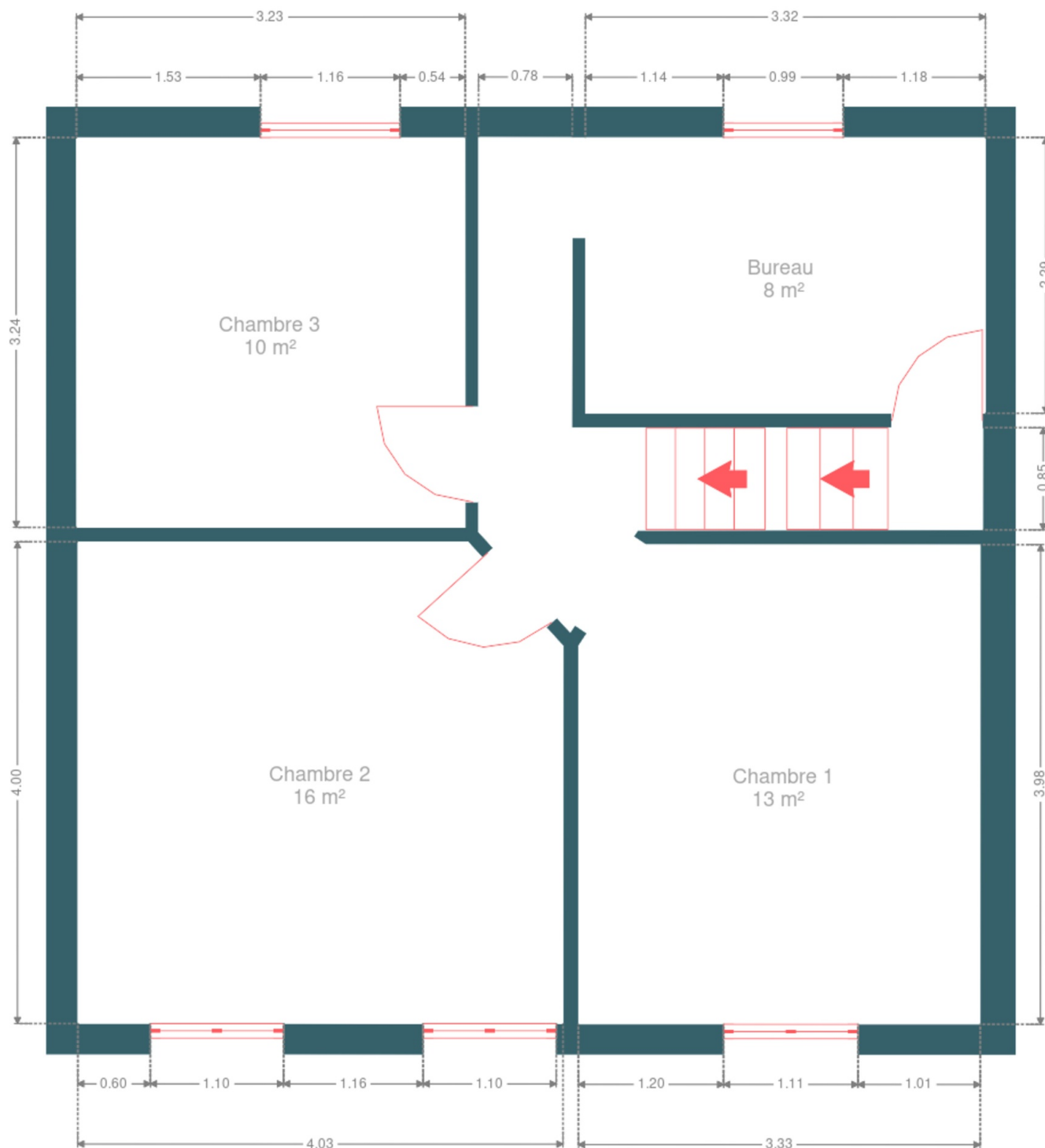
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.85 m	2.47 m	6.29 m ²
Salon	3.93 m	3.92 m	15.46 m ²
Salle à manger	4.35 m	2.80 m	12.20 m ²
Cuisine	3.99 m	3.37 m	13.45 m ²
Salle de bains	3.17 m	2.82 m	7.32 m ²
Wc	1.11 m	0.97 m	1.08 m ²
Buanderie	2.83 m	2.13 m	6.04 m ²
Escalier	1.70 m	0.85 m	1.45 m ²
Atelier	3.97 m	3.24 m	12.88 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.98 m	3.33 m	13.04 m ²
Chambre 2	4.02 m	4.00 m	15.76 m ²
Chambre 3	3.23 m	3.22 m	10.43 m ²
Bureau	3.31 m	2.29 m	7.59 m ²
Escalier	4.18 m	4.11 m	5.99 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.44 m	3.45 m	25.73 m ²
Grenier 2	7.44 m	4.28 m	31.84 m ²
Total			186.55 m ²

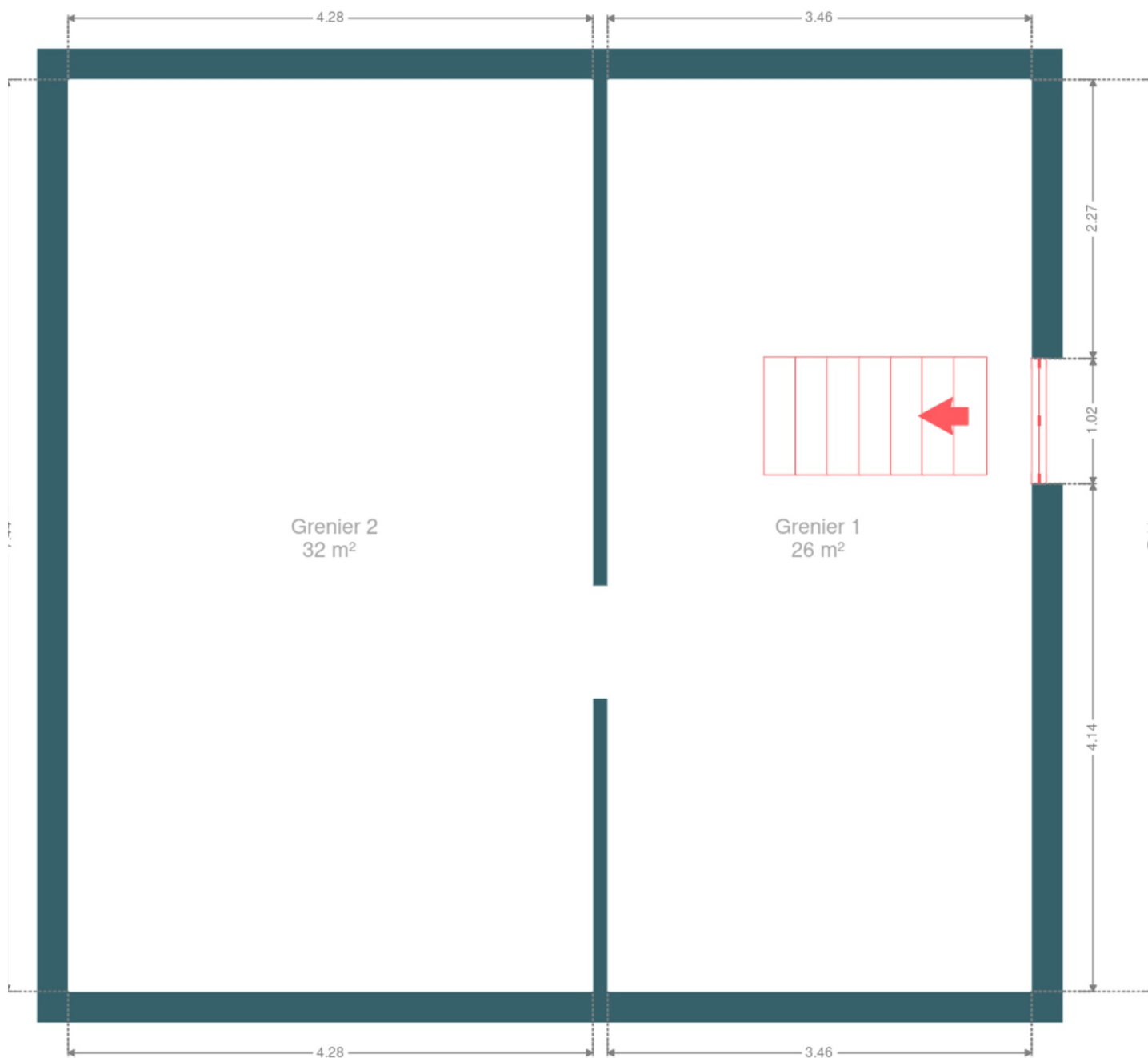
Plan - Rez-de-chaussée



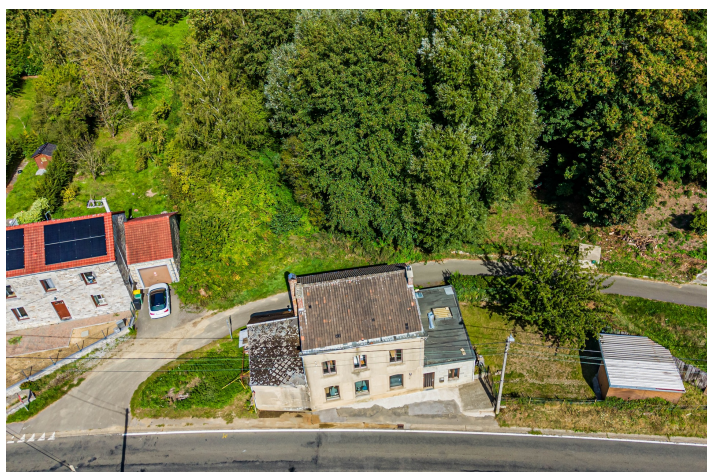
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture

Ardoises

Tuiles

Zingueries

Matériaux pvc

Matériaux façade

Blocs

Etat

Moyen

Châssis

Simple et double

Matière bois

Internet

Câble

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type foyers

Nature pellet

Mode poêle

Compteur électrique

Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Ecole communale de Huccorgne	1525 m
------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	397 m
Renard Jean	
Électricien	647 m
Viv'Elec	
Entrepreneur général	864 m
E.com Solutions	
Santé	973 m
Institut S'avoir Etre	
Entrepreneur général	976 m
Provisi	
Entrepreneur général	1220 m
Frederic Tufano	
Magasin	1273 m
Sylvex	
Pharmacie	1546 m
Pharmacie Tordeur S.	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 THIEL Lea
✉ lea@easyhome-immo.be
☎ +32 472 51 01 74
THIEL
Lea