



249 000 €

Réf. #7873515

Rue d'Angleur 81 - 023 4420 Saint-nicolas



73 m²



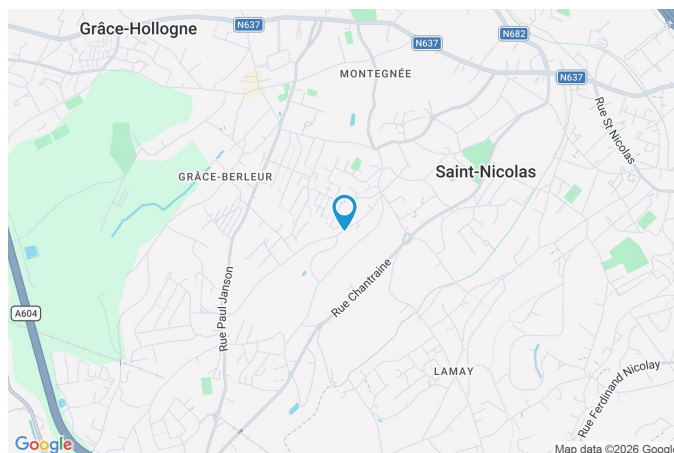
2



1

Coordonnées du bien

Rue	Rue d'Angleur
N°	81
Boite	023
CP	4420
Ville	Saint-nicolas
Pays	Belgique
Latitude	50.637104
Longitude	5.511597



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📍 Orientation façade avant	Nord
Largeur de la façade	15.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	73 m ²
Surface totale	73
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Balcon (terrain gauche)	4.3 m ²
Éclairage	Oui
Prise(s) électrique(s)	1
Orientation	ouest

Aménagement intérieur

2ème étage	73 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 9.17 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 3.27 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois		Chauffage	Par le sol
Anti-effraction		Parlophone	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Living



X superficie : 34.45 m²

Longueur : 6.79 m

Largeur : 6.46 m

Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Avec coin cuisine	Oui	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en aluminium		Chauffage	Par le sol
Vitrage double vitrage		Prise(s) électrique(s)	5

2ème étage

Cuisine



Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Novy

Hotte

Type en îlot

Évacuation à recyclage

De la marque Novy

Frigo

Type combi

De la marque AEG

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque AEG

Four

Type à air pulsé

De la marque AEG

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 10.71 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 8.42 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.79 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 5.29 m²

Longueur : 2.85 m

Largeur : 2.04 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Wc



 superficie : 1.19 m²

Longueur : 1.19 m

Largeur : 1.00 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Chauffage

Par le sol

Sol

Carrelage

2ème étage

Buanderie



 superficie : 3.49 m²

Longueur : 2.14 m

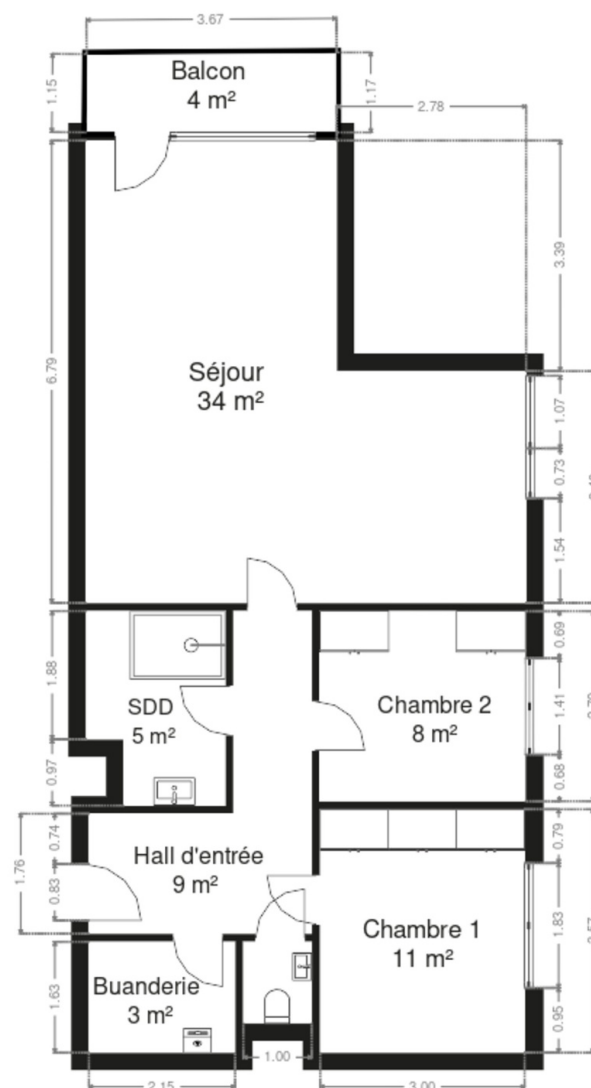
Largeur : 1.62 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2.25 m	Prise(s) électrique(s)	3
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.73 m	3.27 m	9.17 m ²
Living	6.79 m	6.46 m	34.45 m ²
Chambre 1	3.57 m	2.99 m	10.71 m ²
Chambre 2	3.01 m	2.79 m	8.42 m ²
Salle de douche	2.85 m	2.04 m	5.29 m ²
Wc	1.19 m	1.00 m	1.19 m ²
Buanderie	2.14 m	1.62 m	3.49 m ²
Total			72.72 m ²

Plan - 2ème étage



Communs

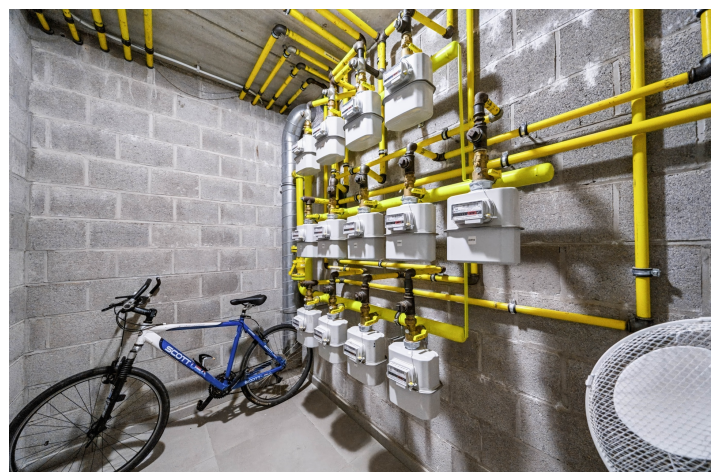


Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière aluminium	
Couleur gris anthracite	
Compteur gaz	Individuel
Ascenseur	Oui
Parlophone	Oui
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type individuel	
Nature gaz	
Par le sol	
À condensation à ventouse	
Bulex	
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	3800 m
GLAIN Clinique du MontLégia	1907
Pont-de-Seraing	1929
Jemeppe-sur-Meuse	2265

ÉCOLES

Ecole G. Simenon	421
Ecole gardienne et primaire Montegnée	541
Ecole Primaire, Ecole	654



POINTS D'INTÉRÊTS

Repas à emporter	703
Pizzeria Ottimo Grâce-Hollogne	
Bibliothèque	1127
Bibliothèque Grâce-Hollogne	
Concessionnaire	1528
Garage Di Fede & Fils	
Articles pour la maison	2167
Facq PROcenter Jemeppe	
Nourriture	2172
Boucherie Jemeppe-sur-Meuse - Renmans	
Comptable	2173
Deco-consult	
Maison funéraire	2178
Funérailles Simon & Fils	
Magasin d'électronique	2203
HFInformatique	

Plan situation



🏠 Immo28 by Cim Immobilier
📍 Rue de Bruxelles 55, 4340 Awans
✉ info@immo28.be
☎ +32 479 64 98 90

👤 Immo28 by Cim Immobilier
✉ info@immo28.be
☎ +32 475 94 21 56
Immo28 by Cim Immobilier