



295 000 €

Réf. MolenbeekEdmondMachtens135
Boulevard Edmond Machens 135 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean



95 m²



2



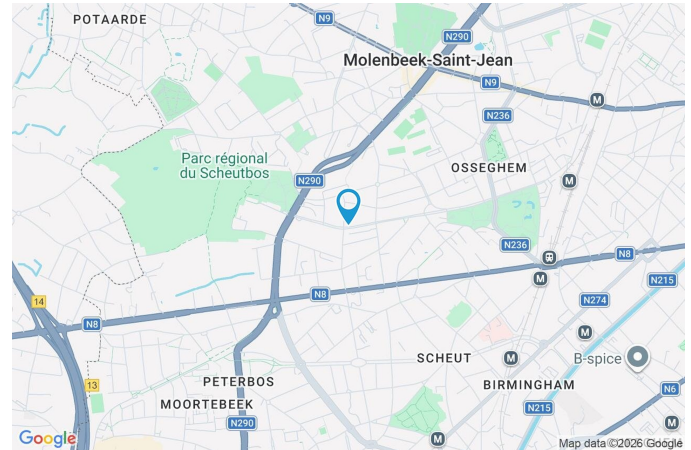
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

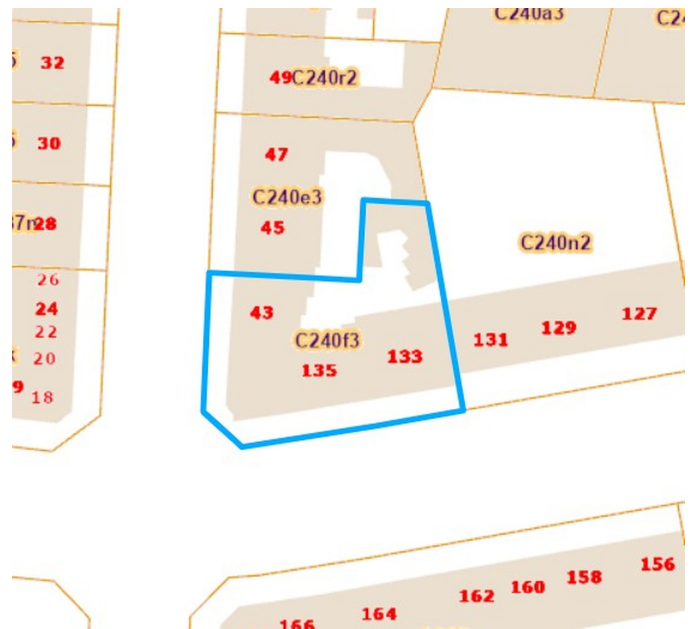
Rue	Boulevard Edmond Machens
N°	135
CP	1080
Ville	Molenbeek-Saint-Jean
Pays	Belgique
Latitude	50.850700
Longitude	4.304966



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Ouest
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	77 m²
Surface totale	95 m²
Nombre de façades	2
Etage	6
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	10 m²
Toiles solaire ouverture manuelle	
Orientation ouest	
Balcon (terrain gauche)	3.5 m²
	Orientation nord

Aménagement intérieur

6ème étage	77 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, débarras	
Sous-sol	18 m²
Garage, cave	

6ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 9.94 m²

Longueur : 5.74 m

Largeur : 5.18 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Vidéophone

Oui

Sol

Carrelage

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

Type battante

Matière en bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

6ème étage

Séjour



 superficie : 28.66 m²

Longueur : 7.08 m

Largeur : 4.05 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type coulissante		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	6
Vitrage double vitrage			

6ème étage

Cuisine



 superficie : 8.83 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 2.17 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 4

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation à recyclage

Frigo

Type combi

Lave-vaisselle

Type full-intégré

Four

Type à air pulsé

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

6ème étage

Chambre 1



 superficie : 8.55 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 2.46 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type à soufflet

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

6ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.99 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.33 m

Accès	Balcon	Sol	Tapis plain
Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière pvc		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage double vitrage		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type à soufflet	Prise télédistribution	Oui

6ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.08 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire

Avec paroi de douche
Standard

Lavabo

Sèche-serviettes

Éclairage

Chauffage

Sol

Simple

Oui

Points lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

Carrelage

6ème étage

Wc

 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.86 m

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Garage



 superficie : 14.59 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 3.00 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type sectionnelle

Matière en aluminium

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Ampoule

Sous-sol

Cave

 superficie : 3.35 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.27 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Ampoule

Autres

6ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 0.72 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.66 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1

Arrivée d'eau Oui
Evacuation d'eau Oui

6ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 0.47 m²

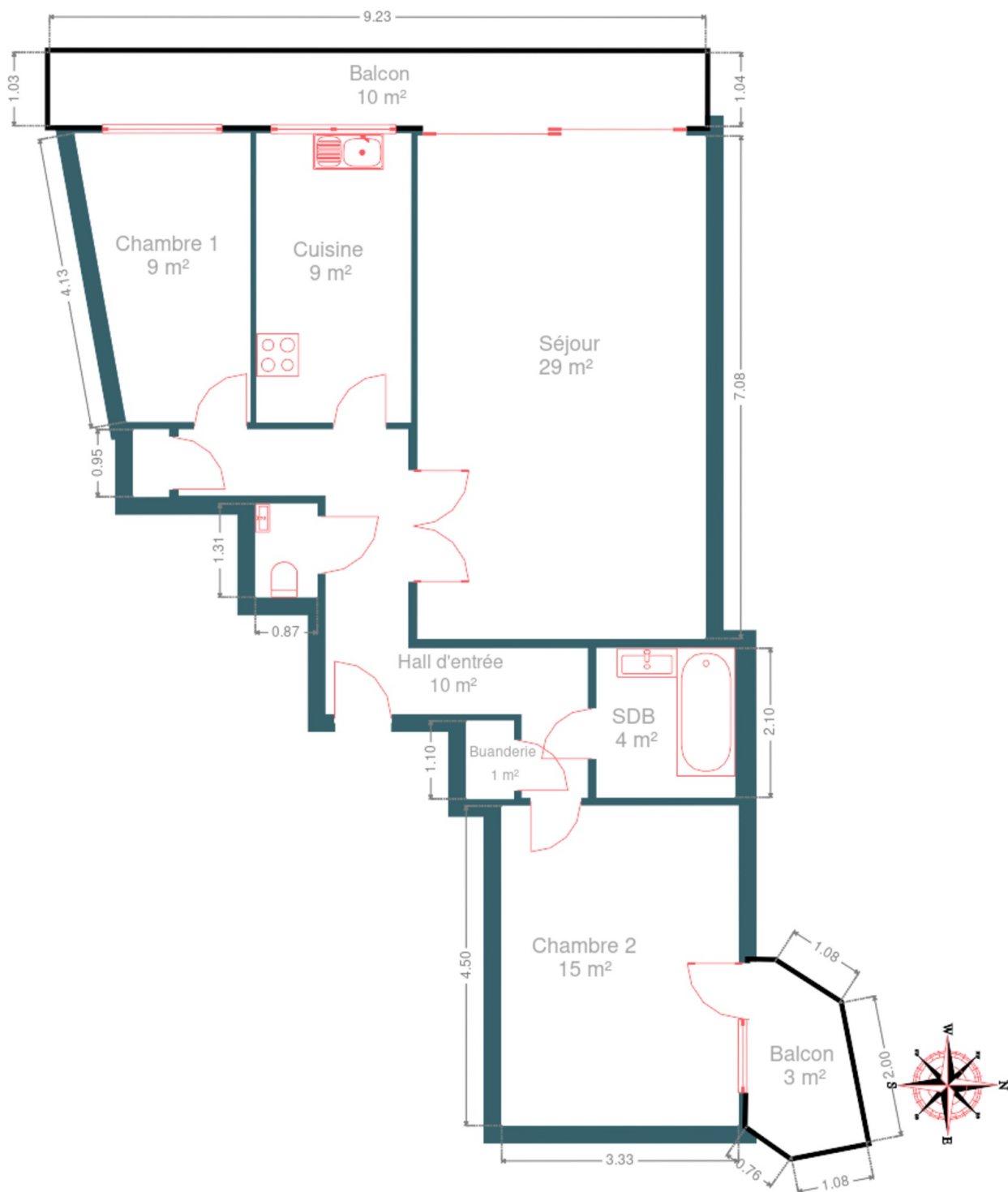
Longueur : 0.94 m

Largeur : 0.49 m

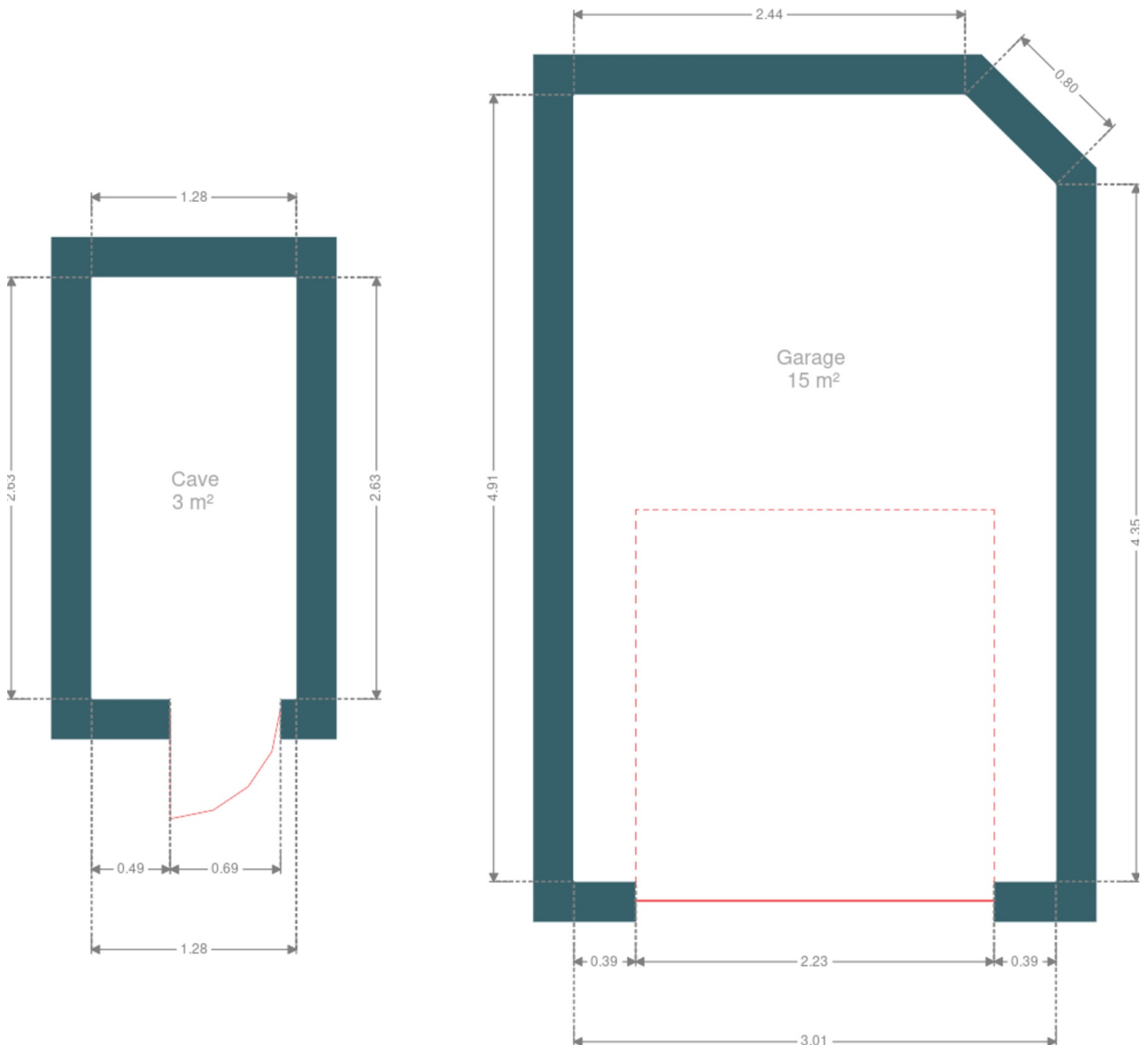
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

6ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.74 m	5.18 m	9.94 m ²
Séjour	7.08 m	4.05 m	28.66 m ²
Cuisine	4.06 m	2.17 m	8.83 m ²
Chambre 1	4.06 m	2.46 m	8.55 m ²
Chambre 2	4.50 m	3.33 m	14.99 m ²
Salle de bains	2.09 m	1.94 m	4.08 m ²
Wc	1.31 m	0.86 m	1.14 m ²
Buanderie	1.09 m	0.66 m	0.72 m ²
Débarras	0.94 m	0.49 m	0.47 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.90 m	3.00 m	14.59 m ²
Cave	2.63 m	1.27 m	3.35 m ²
Total			95.32 m ²

Plan - 6ème étage



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Année de construction 1976

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Vidéophone Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage

Type collectif

Nature gaz de ville

Radiateur(s) avec calorimètre

Compteur électrique Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	2300
Anderlecht Obus	378
Prince de Liege	551
Joseph Baeck	882

ÉCOLES

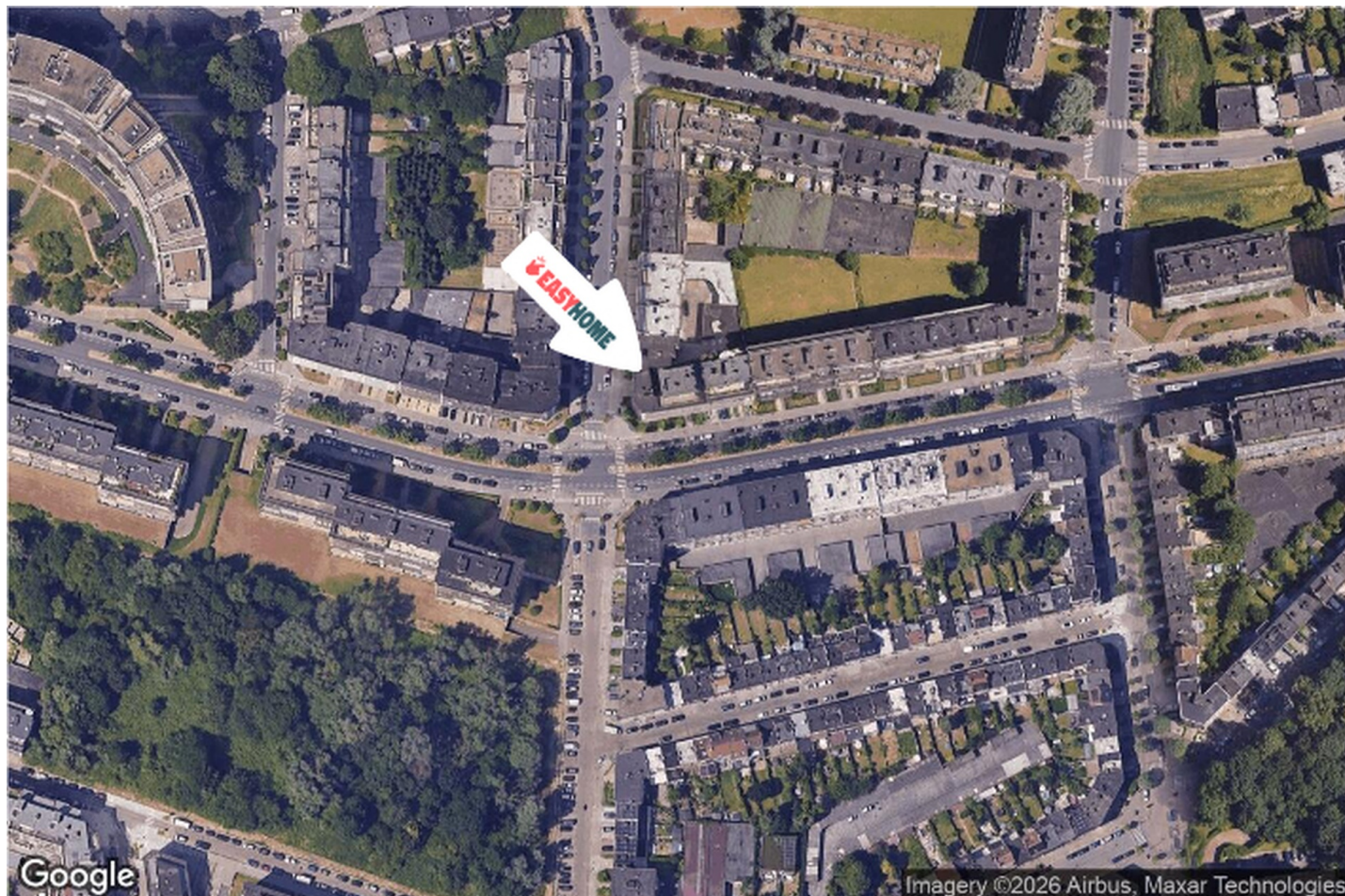
École Communale 16 - L'école du petit bois	500
Tienerschool	530



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	141
Gruwe Caroline	
Entrepreneur général	348
C. Devos	
Agence d'assurance	403
Agence du Siège Partenamut Mutualité Molenbeek (...)	
Magasin de vêtements	444
Zeeman	
Hébergement	570
Hôtel Prince De Liège	
Stade	622
Stade Edmond Machtens ?	
Agence d'assurance	659
Neutraal Ziekenfonds Vlaanderen	
Magasin de meubles	729
Bermabru	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart

✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be

☎ +32 491 12 70 71

Gilles
Boudart