



475 000 €

Réf. SJTNPoste30

Rue de la Poste 30 - 1210 Saint-Josse-ten-Noode



151 m²



4



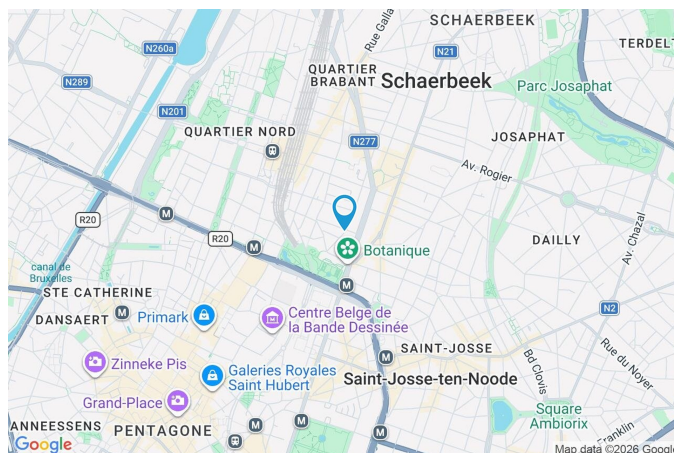
4

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

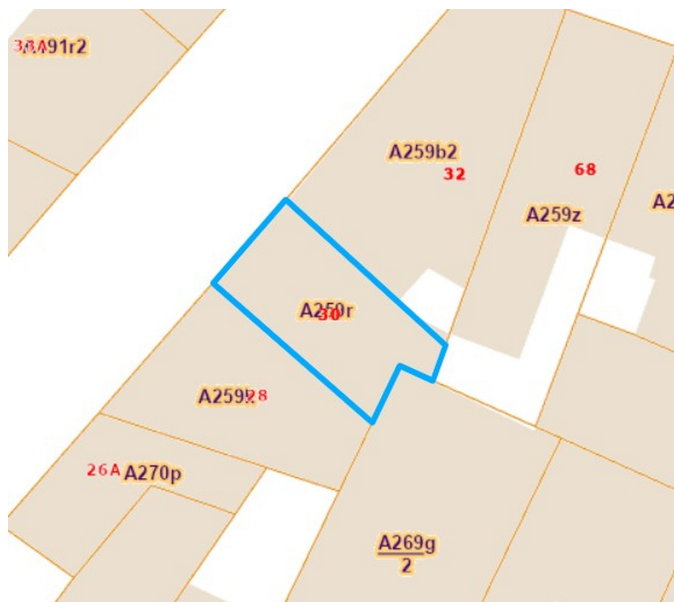
Rue	Rue de la Poste
N°	30
CP	1210
Ville	Saint-Josse-ten-Noode
Pays	Belgique
Latitude	50.856205
Longitude	4.366098



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant : Sud-est
 Déclivité : Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	132 m²
Surface totale	151 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	24
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	4
Nombre de toilettes	5



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	11 m²
Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	41 m²
Hall d'entrée, escalier, living, cuisine, chambre 1, salle de douche 1, buanderie	
1er étage	29 m²
Escalier, living, cuisine, chambre, salle de douche	
2ème étage	29 m²
Escalier, living, cuisine, chambre, salle de douche	
3ème étage	30 m²
Salon, cuisine, chambre, salle de douche, escalier	
Sous-sol	22 m²
Cave, hall de nuit, chambre 2, salle de douche 2, cave	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Living



 superficie : 20.73 m²

Longueur : 6.41 m

Largeur : 3.48 m

Accès	Hall d'entrée commun	Sol	Quick-Step
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2.9 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur électrique
Matière en bois		Parlophone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine

**Hauteur sous-plafond**

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

6

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

Hotte

Type en îlot

Évacuation à recyclage

Four

Type traditionnel

De la marque Candy

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre 1

 superficie : 7.60 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 2.81 m

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

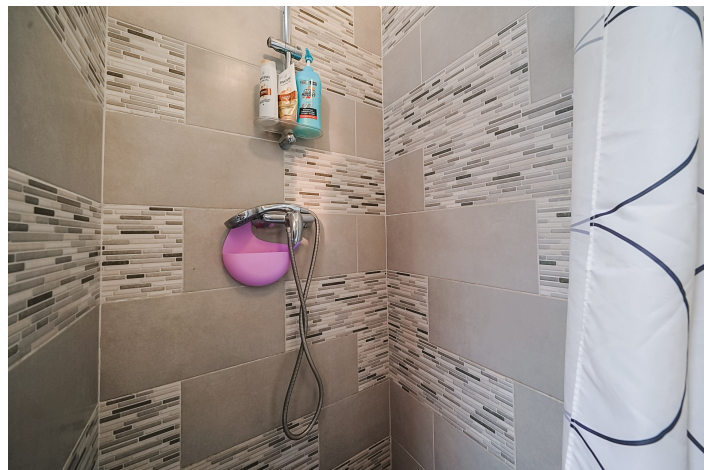
3

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche 1



 superficie : 1.71 m²

Longueur : 2.24 m

Largeur : 0.76 m

Douche

Italienne

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Buanderie



 superficie : 2.63 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.47 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Arrivée d'eau	Oui
Type de plafond	Puits de lumière	Evacuation d'eau	Oui

Sous-sol

Appartement 1 - Hall de nuit

 superficie : 3.88 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 1.55 m

EscalierMatériaux bois
Type droit**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage

Quick-Step

2.2 m
Points lumineux au plafond

Sous-sol

Appartement 1 - Chambre 2

 superficie : 9.70 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 3.25 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes coulissantes

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Appartement 1 - Salle de douche 2



 superficie : 2.70 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.11 m

Douche
WC
Lavabo
Sol

Italienne
Suspendu
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Extracteur d'air
Prise(s) électrique(s)

2.2 m
Points lumineux au plafond
Oui
1

1er étage

Appartement 2 - Living


 superficie : 15.87 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 3.33 m

Accès

Hall d'entrée commun

Sol

Quick-Step

Ouvert sur

Cuisine

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Porte
Éclairage

Ampoule

Type battante

Chauffage

Radiateur électrique

Matière en bois

Parlophone

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Appartement 2 - Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	4
Ouvert sur	Living
Évier	Simple
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique Tactile
Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation à recyclage	

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Éclairage	Ampoule

1er étage

Appartement 2 - Chambre



 superficie : 6.06 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.11 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Ampoule

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 2 - Salle de douche

 superficie : 2.32 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 0.81 m

Douche

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Appartement 3 - Living



 superficie : 15.87 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 3.33 m

Accès	Hall d'entrée commun	Sol	Quick-Step
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur électrique
Matière en bois		Parlophone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3

2ème étage

Appartement 3 - Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier Simple

Plaque de cuisson
Type vitrocéramique Tactile
De la marque Siemens

Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure

Four Type électrique
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Quick-Step
Éclairage Points lumineux au plafond

2ème étage

Appartement 3 - Chambre



 superficie : 6.06 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.11 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Appartement 3 - Salle de douche



 superficie : 2.32 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 0.81 m

Douche

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

3ème étage

Appartement 4 - Salon



 superficie : 6.56 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.13 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2.9 m

Ampoule

2

3ème étage

Appartement 4 - Cuisine



 superficie : 5.89 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

4

Évier

Simple

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation extérieure

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Tapis plain

Éclairage

Ampoule

3ème étage

Appartement 4 - Chambre

 superficie : 9.95 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 2.92 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Ampoule

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.9 m

3ème étage

Appartement 4 - Salle de douche



 superficie : 2.55 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 0.83 m

Douche
WC
Lavabo
Sol

Carrelage + rideau
Classique
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Extracteur d'air
Prise(s) électrique(s)

2.3 m
Ampoule
Oui
1

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 6.81 m²

Longueur : 6.32 m

Largeur : 1.57 m

Escalier

Matériaux bois
Type 2/4 tournant

Hauteur sous-plafond

3.45 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Appartement 1 - Autres

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 8.14 m²

Longueur : 5.60 m

Largeur : 1.74 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Ampoule

Appartement 4 - Autres

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 4.83 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 1.57 m

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.82 m

Largeur : 0.57 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.52 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 1.56 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.40 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 1.56 m

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 8.15 m²

Longueur : 5.61 m

Largeur : 1.75 m

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Ampoule

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.41 m	3.48 m	20.73 m ²
Chambre 1	3.23 m	2.81 m	7.60 m ²
Salle de douche 1	2.24 m	0.76 m	1.71 m ²
Buanderie	2.19 m	1.47 m	2.63 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.49 m	1.55 m	3.88 m ²
Chambre 2	2.99 m	3.25 m	9.70 m ²
Salle de douche 2	2.50 m	1.11 m	2.70 m ²
Cave	5.60 m	1.74 m	8.14 m ²

Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	4.75 m	3.33 m	15.87 m ²
Chambre	2.86 m	2.11 m	6.06 m ²
Salle de douche	2.86 m	0.81 m	2.32 m ²

Appartement 3

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	4.75 m	3.33 m	15.87 m ²
Chambre	2.86 m	2.11 m	6.06 m ²
Salle de douche	2.86 m	0.81 m	2.32 m ²

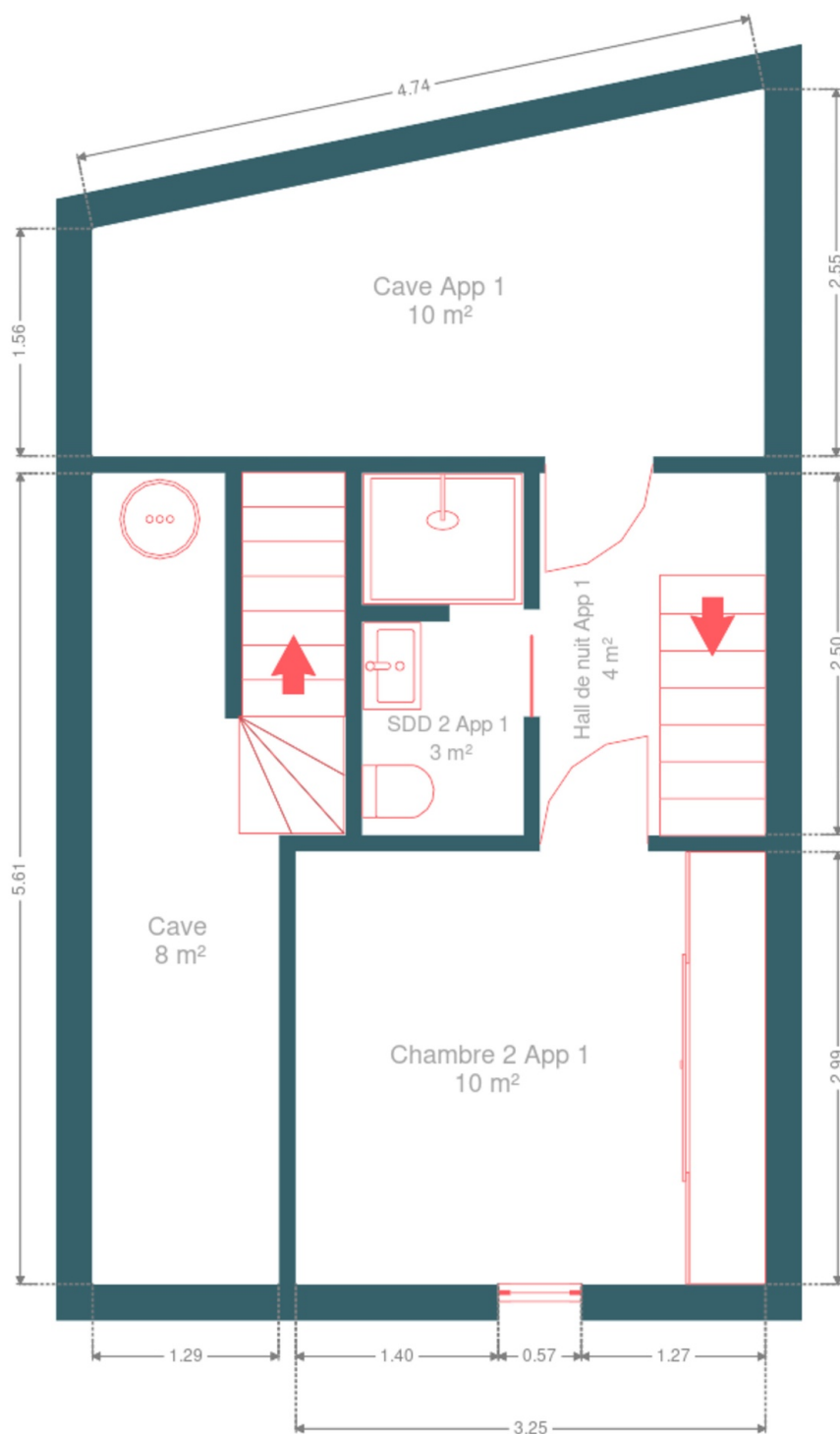
Appartement 4

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.07 m	2.13 m	6.56 m ²
Cuisine	3.39 m	1.73 m	5.89 m ²
Chambre	3.40 m	2.92 m	9.95 m ²
Salle de douche	3.07 m	0.83 m	2.55 m ²
Escalier	3.07 m	1.57 m	4.83 m ²

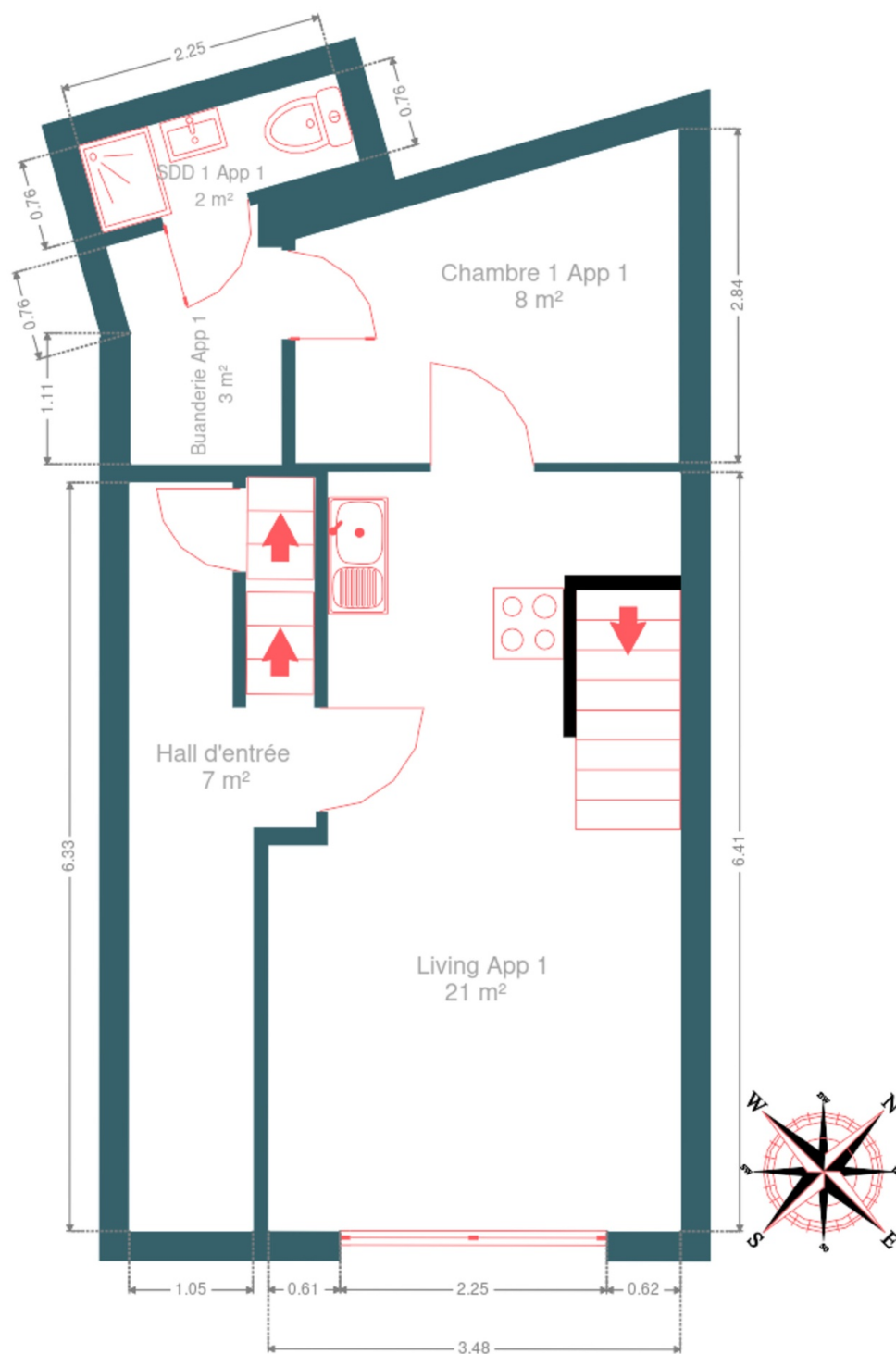
Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.32 m	1.57 m	6.81 m ²
Escalier	1.82 m	0.57 m	1.04 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.88 m	1.56 m	4.52 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.87 m	1.56 m	4.40 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.61 m	1.75 m	8.15 m ²
Total			160.29 m ²

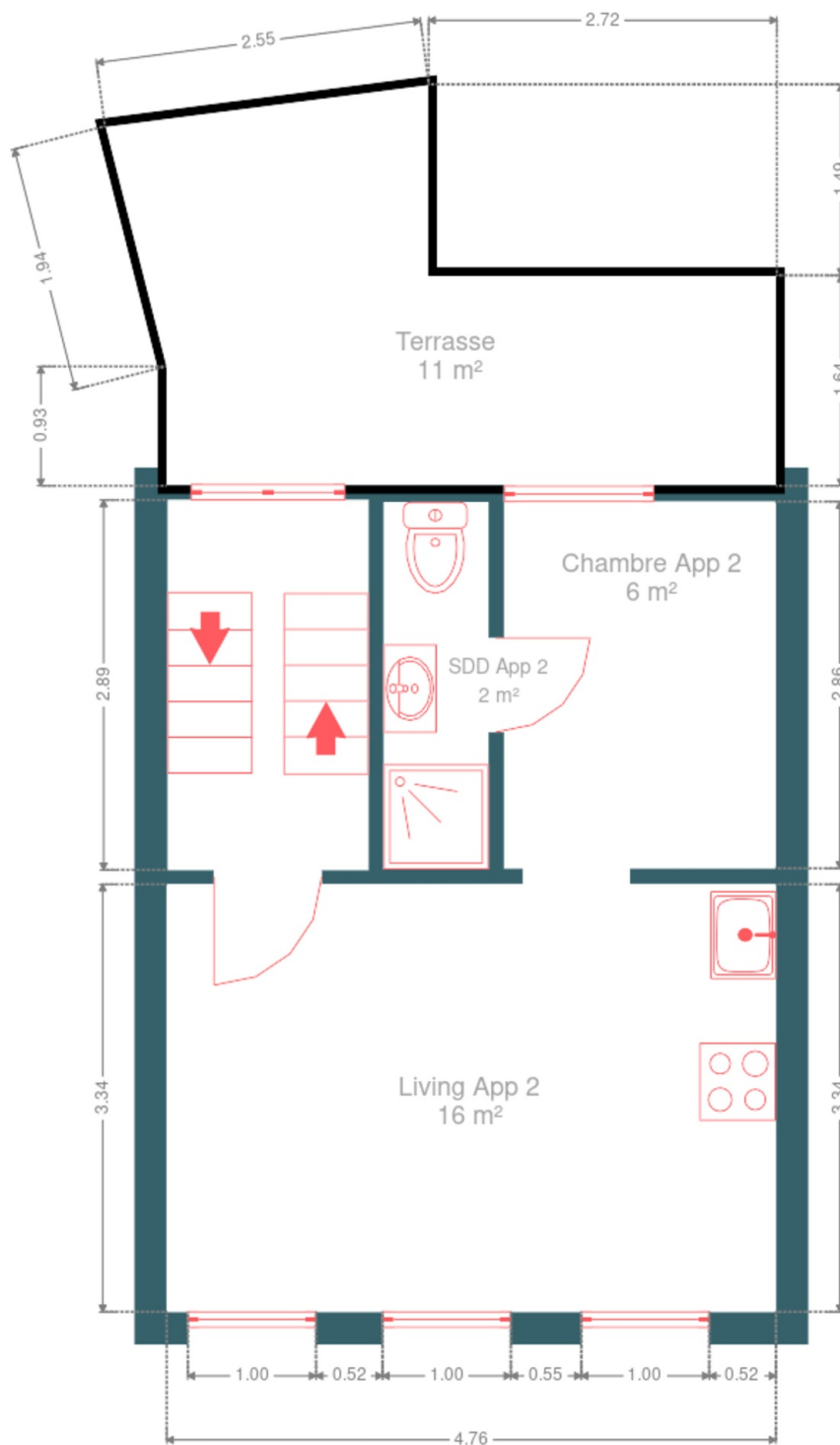
Plan - Sous-sol



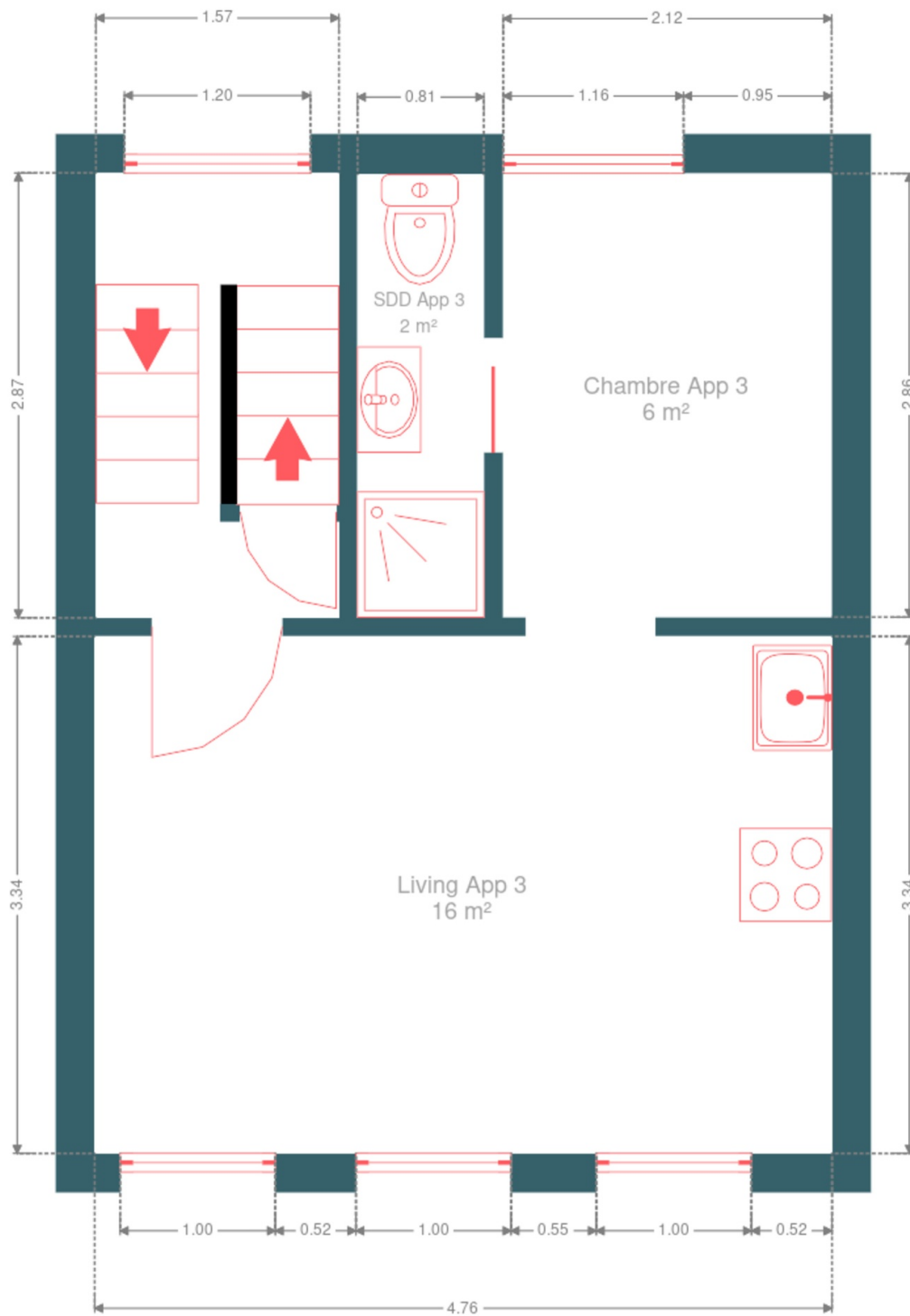
Plan - Rez-de-chaussée



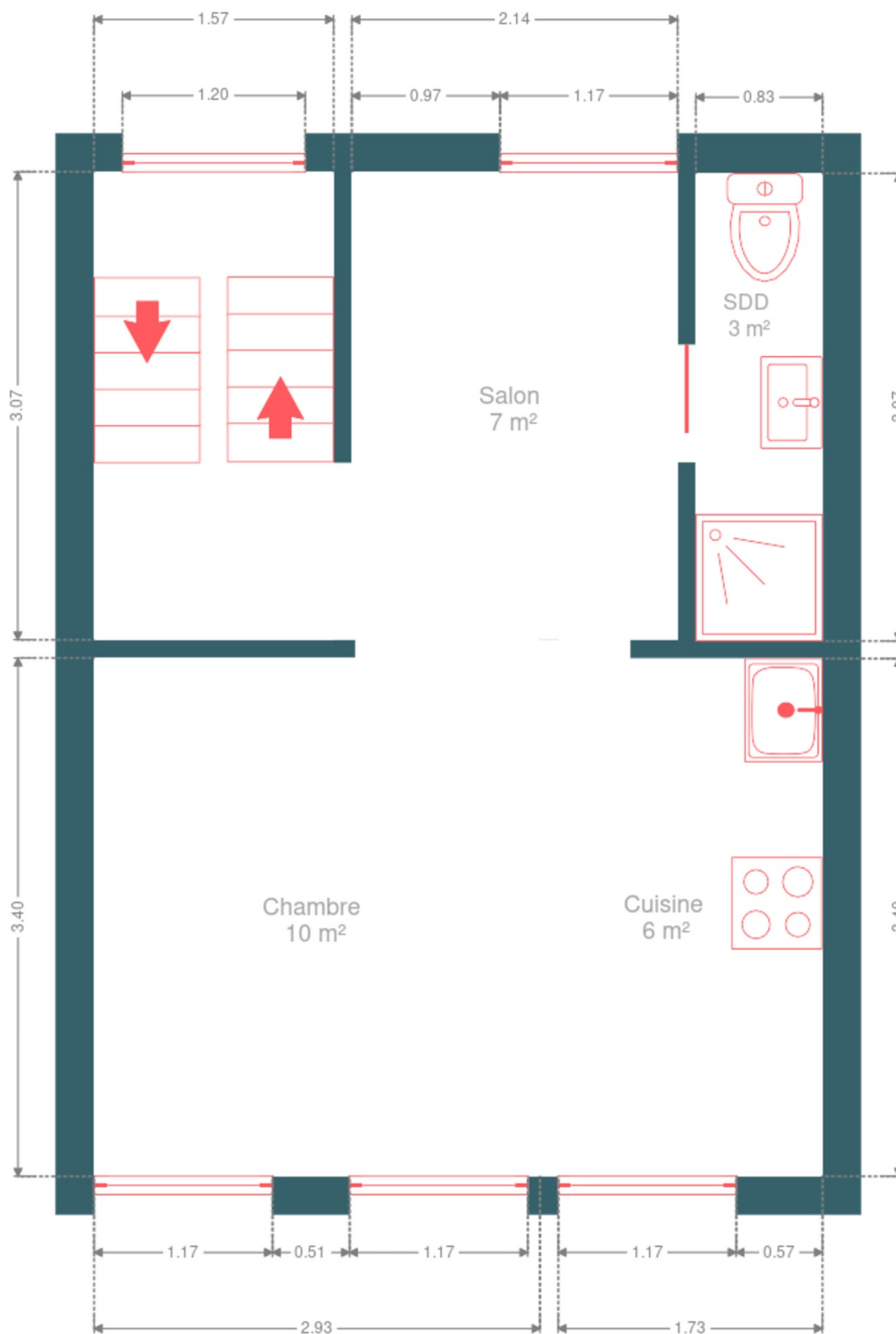
Plan - 1er étage



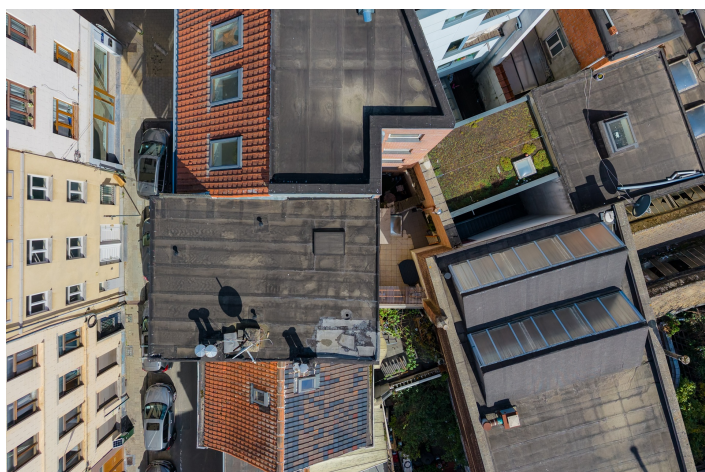
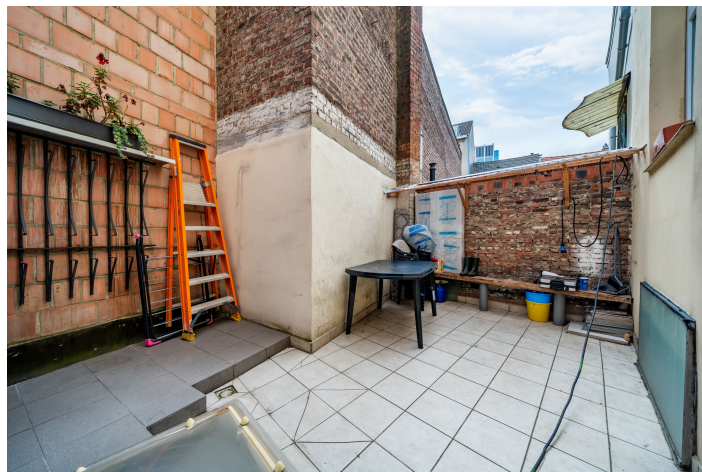
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Crépis

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Adoucisseur d'eau Oui

Parlophone Oui

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 4

Chauffage

Type individuel

Nature électrique

Mode radiateur(s)

Compteur électrique Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	400
Accès autoroutier	4300
Botanique	292
Quetelet	412
Rogier	528

ÉCOLES

Ecole communale Les Tournesols	114
Ecole Saint-Gabriel	196



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	109
Hotel nhow Brussels Bloom	
Hébergement	111
Hôtel Villa Royale	
Université	112
Intensive Course in Dermato-Cosmetic Sciences	
Hébergement	140
Hôtel Rétro	
Hébergement	168
Brussels Royotel	
Hébergement	221
Best Western City Centre	
Hébergement	235
Hôtel Prestige	
Hébergement	493
Albert Hotel	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart