



750 €

Réf. DE G'HÂSTÊR 7B
Route de G'hâstêr 7B - 4950 Waimes



86 m²



2



1

Coordonnées du bien

Rue Route de G'hâstêr

N° 7B

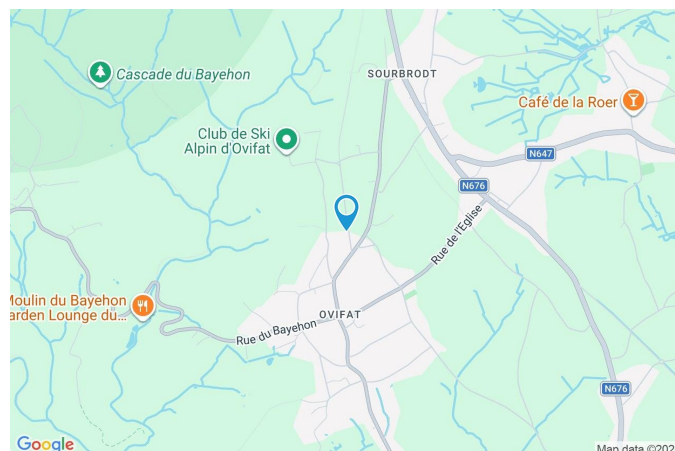
CP 4950

Ville Waimes

Pays Belgique

Latitude 50.470661

Longitude 6.107236



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 11.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	86 m²
Surface totale	86 m²
Nombre de façades	4
Etage	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Parking (terrain avant)	Place(s) 4
-------------------------	------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	86 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, escalier, remise, sas d'entrée	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 13.10 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 4.50 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Sol Carrelage

Porte
Éclairage

Matière en bois
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.86 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 4.06 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 10

Équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque Whirlpool

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Whirlpool

Frigo

Type encastré

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 12.77 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 16.49 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.93 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.06 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 1.83 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 1
Douche dans le bain Oui
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Murs
Fenêtre
Éclairage
Sol

Totalement carrelés
Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants
Points lumineux au plafond
Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.72 m²

Longueur : 0.87 m

Largeur : 0.83 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 4.48 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 1.13 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Sas d'entrée



 superficie : 1.17 m²

Longueur : 0.75 m

Largeur : 1.57 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Porte

Matière en bois

Vitrage simple

Éclairage

Aucun

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - SALON

 superficie : 15.49 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.74 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise télédistribution

Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.26 m²

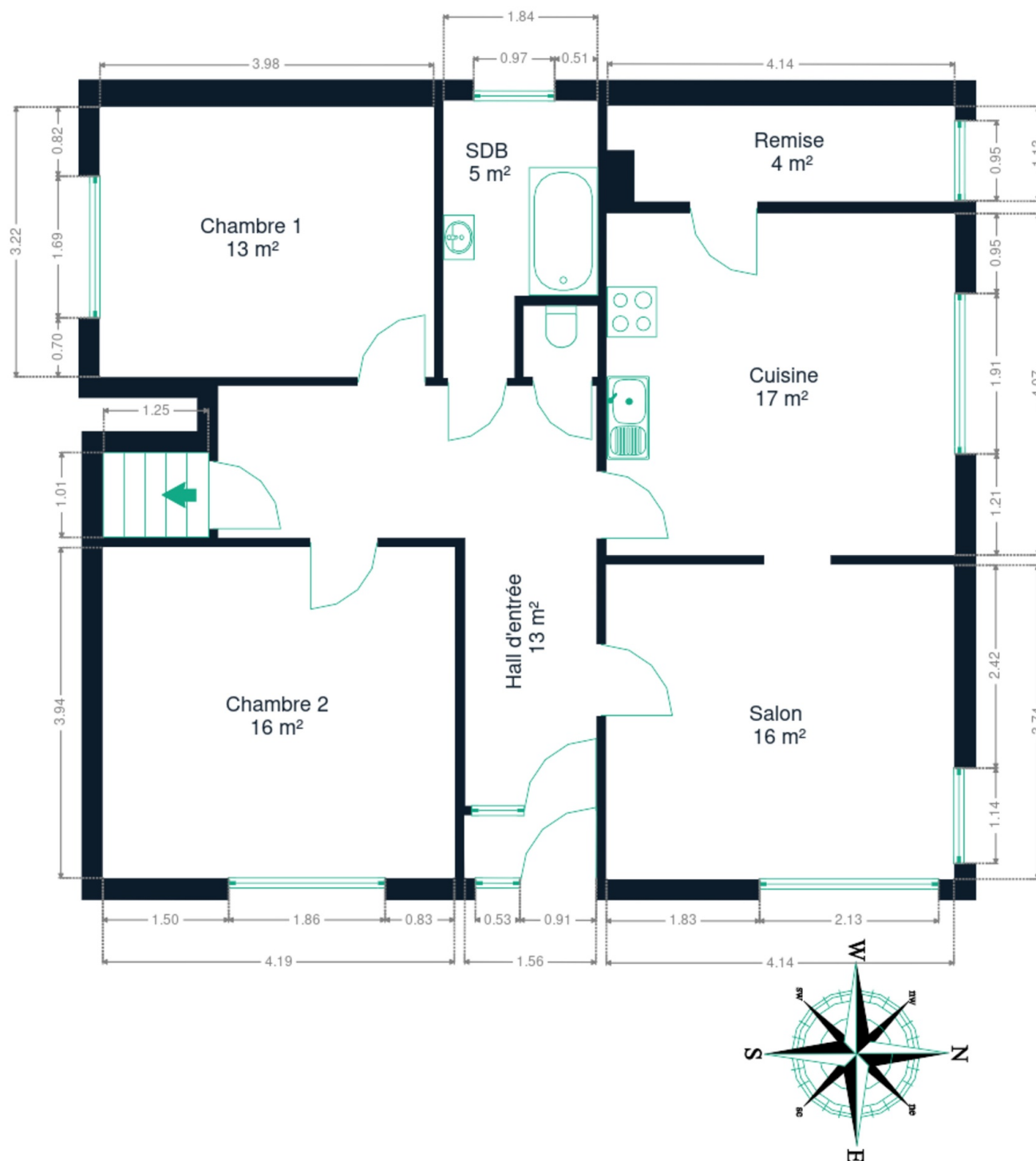
Longueur : 1.24 m

Largeur : 1.01 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.99 m	4.50 m	13.10 m ²
Salon	4.14 m	3.74 m	15.49 m ²
Cuisine	4.14 m	4.06 m	16.86 m ²
Chambre 1	3.97 m	3.21 m	12.77 m ²
Chambre 2	4.18 m	3.93 m	16.49 m ²
Salle de bains	3.29 m	1.83 m	5.06 m ²
Wc	0.87 m	0.83 m	0.72 m ²
Escalier	1.24 m	1.01 m	1.26 m ²
Remise	4.13 m	1.13 m	4.48 m ²
Sas d'entrée	0.75 m	1.57 m	1.17 m ²
Total			87.4 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière bois

Volets roulant manuel

Citerne mazout

Apparente

TV

Prise tv

Chauffage

Type collectif

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Marque de dietrich

Compteur électrique

Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	800
Accès ferroviaire	24000
Accès autoroutier	14000

ÉCOLES

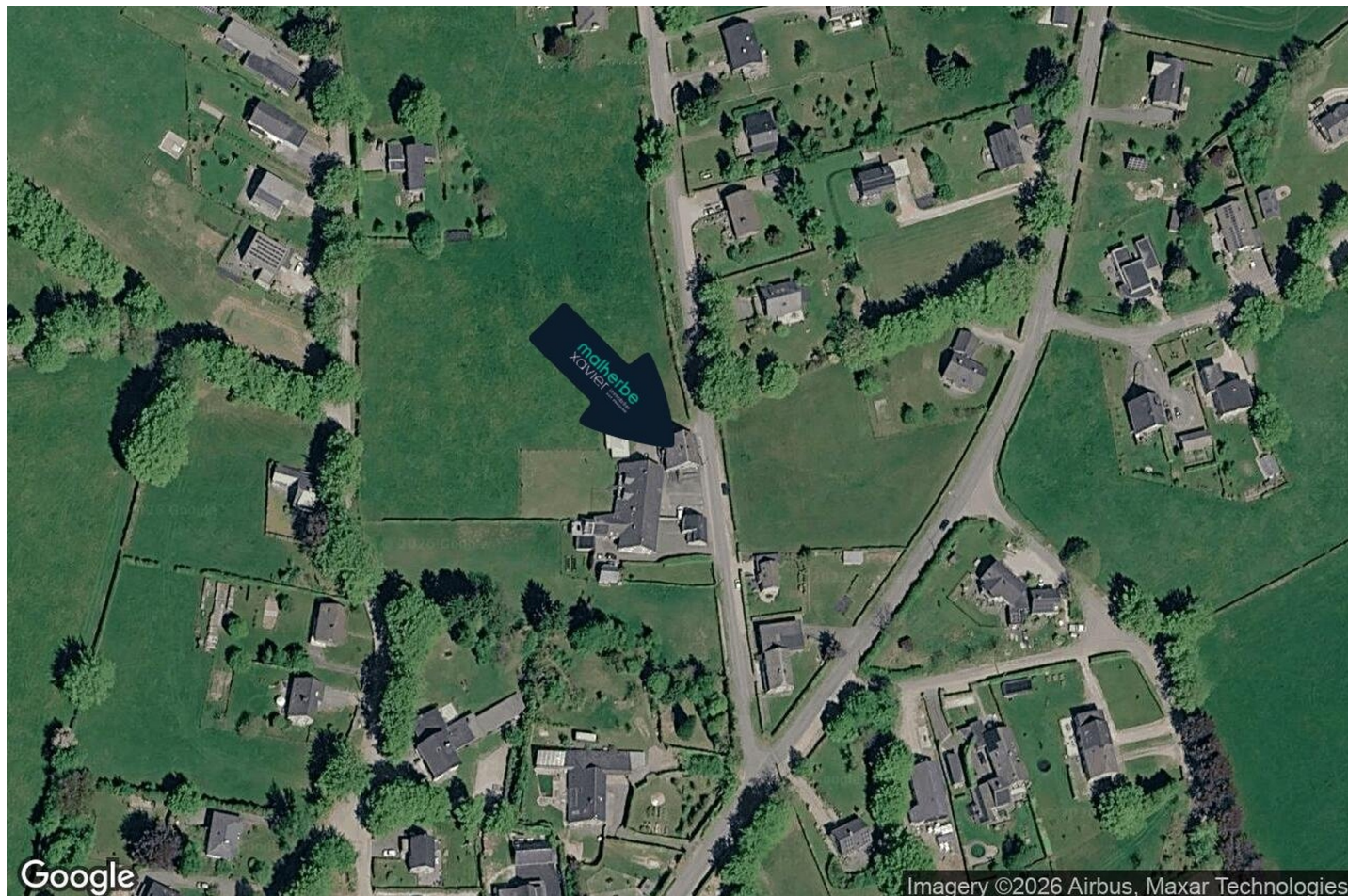
Ecole de Ovifat	444 m
Ecole Robertville	2046 m
Ecole de Sourbrodt	2441 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	235 m
Construction Pierre Zanzen	
Entrepreneur général	679 m
Olivier Lamby	
Point d'intérêt	693 m
Clement Jost	
Pharmacie	716 m
Mélon - Wislez	
Entrepreneur général	855 m
GS Construction sa	
Station d'essence	927 m
TotalEnergies	
Hébergement	930 m
Le Domaine des Hautes Fagnes & Spa	
Magasin d'alcool	1060 m
Le Millésime	

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
✅ N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe