

14/09/2026

Dossier

Nom de la personne

Identification de la personne

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale

52036 FLEURUS 4 DIV/LAMBUSART/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
-----	-----	---------	--------	----------

Biens associés : Superficie totale 468.0 - Situation le : 14/09/2026

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Rue du Wainage 4 (Maison n°4)		A	0033D7P0000	MAISON	356.0	---	1952	2F	626
2 - Rue du Wainage 4 0001 (Maison n°4/0001)		A	0033E7P0000	MAISON	112.0	---	1952	2F	403

Annexes**1 - Division cadastrale : 52036 - FLEURUS 4 DIV/LAMBUSART/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0033D7P0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52021 - FLEURUS

Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

Information Cadastreale

Code et description motivation notification 1 : 35 - Evaluation est uniquement faite sur base de la déclaration du contribuable

Code et description motivation notification 2 : 9 - Réévaluation, modification notable

Code et description motivation notification 3 : 11 - Réévaluation, modification notable, division de parcelles bâties

Date de première occupation du bien : 2022-08-16

Information sur le Bâti

Nombre de caves : 1

Nombre de salles de bains : 1

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 78

Chauffage central : Oui

Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : B - Mitoyen sur un côté

Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 2

Nombre d'étages en sous-sol : 1

Surface au sol : 269

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Etage jusque (partie privative sur plusieurs étages) : 2
Nombre de logements : 1
Année de dernière modification physique : 2022
Nombre de pièces habitables : 7
Superficie utile : 154
Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1952
Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1952

Information sur l'Adresse

Code postal : 6220
Code et description commune administrative (INS) : 52021 - FLEURUS
Numéro de police pour le tri : 4
Date de début situation adresse : 2022-08-16

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA
Régistration article : NA
Timestamp version début situation patrimoniale : 2023-02-16
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2022-08-16
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2022-08-16
ID de la situation patrimoniale : 217003725

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2022-08-16
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 207784568
Date version de début de situation de la parcelle : 2023-02-16

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN
Situation non-bâti : Rue du Wainage

2 - Division cadastrale : 52036 - FLEURUS 4 DIV/LAMBUSART/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0033E7P0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52021 - FLEURUS
Code et description vérification contenance : V - Vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01

Information Cadastrale

Code et description motivation notification 1 : 35 - Evaluation est uniquement faite sur base de la déclaration du contribuable
Code et description motivation notification 2 : 9 - Réévaluation, modification notable
Code et description motivation notification 3 : 11 - Réévaluation, modification notable, division de parcelles bâties
Date de première occupation du bien : 2022-08-16

Information sur le Bâti

Nombre de salles de bains : 1
Surface bâtie : 111
Chauffage central : Oui
Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable
Code et description qualité de la construction : N - Normale
Code et description type de construction (nombre de façades) : C - Isolé
Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON
Nombre d'étages hors-sol : 1
Surface au sol : 111
Etage jusque (partie privative sur plusieurs étages) : 1
Nombre de logements : 1
Année de dernière modification physique : 2022
Nombre de pièces habitables : 5
Superficie utile : 90
Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1952
Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1952

Information sur l'Adresse

Code postal : 6220
Code et description commune administrative (INS) : 52021 - FLEURUS
Numéro de police pour le tri : 4
Date de début situation adresse : 2022-08-16

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA
Régistration article : NA
Timestamp version début situation patrimoniale : 2023-02-16
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2022-08-16
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2022-08-16
ID de la situation patrimoniale : 217003726

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2022-08-16
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 207784569
Date version de début de situation de la parcelle : 2023-02-16

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN
Situation non-bâti : Rue du Wainage