



215 000 €

Réf. FleurusCharleroi389
Chaussée de Charleroi 389 - 6220 Fleurus



173 m²



4



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Charleroi

N° 389

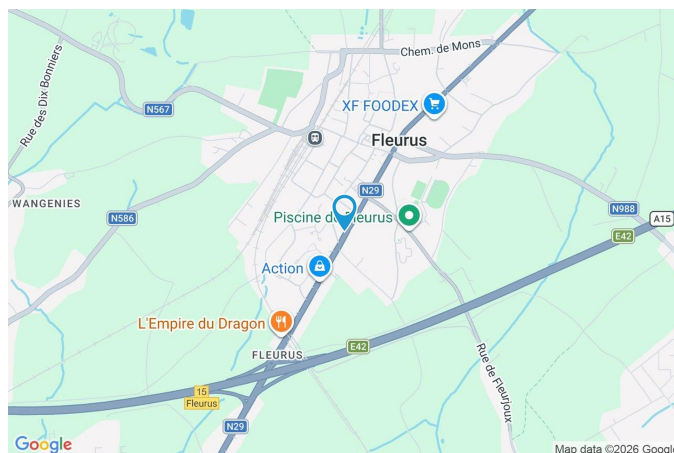
CP 6220

Ville Fleurus

Pays Belgique

Latitude 50.478050

Longitude 4.547238



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 4.00 m

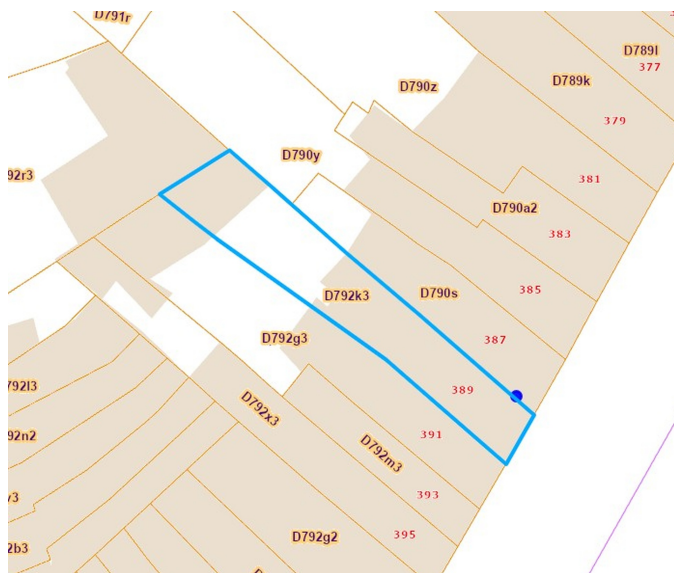
Surface bâtie au sol 81.00 m²

Surface de la parcelle 120.00 m²

Largeur de la parcelle 4.00 m

Profondeur de la parcelle 32 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	158 m²
Surface totale	173 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	76 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, escalier, atelier, remise	
1er étage	34 m²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	32 m²
Chambre 3, chambre 4, escalier	
Sous-sol	31 m²
Cave, buanderie, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 17.08 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 3.34 m

Ouvert sur

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Carrelage

3.04 m

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Rez-de-chaussée

Salle à manger


 superficie : 16.51 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 3.29 m

Hauteur sous-plafond 3 m

Prise(s) électrique(s) 4

Porte

Battante

Pvc vitrée

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.34 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 3.43 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 5

Accès Jardin

Ouvert sur Salon

Plaque de cuisson

Induction

De la marque Candy

Hotte Hotte murale

Frigo Encastré

Lave-vaisselle Full-intégré

Four

Multifonction

De la marque Candy

Porte

Battante

Pvc vitrée

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche


 superficie : 6.49 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 2.69 m

Douche

Italienne

WC

Suspendu

Lavabo

Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Mobiliers

Oui

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 10.65 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 2.66 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.57 m

1er étage

Chambre 1


 superficie : 15.78 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

240 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

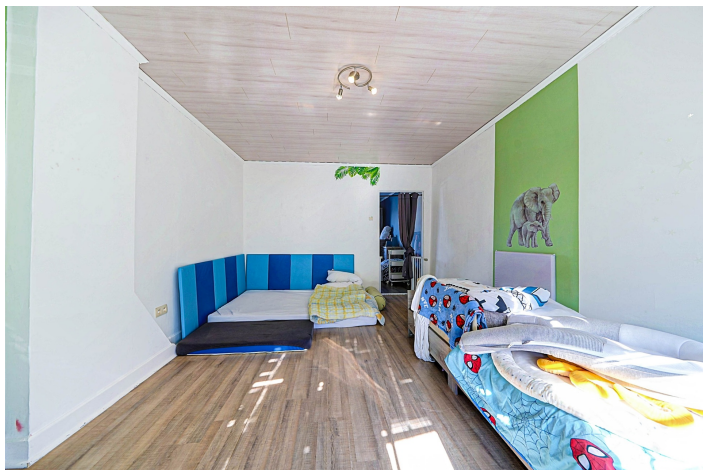
Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

8

1er étage

Chambre 2


 superficie : 16.72 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

240 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Escalier

Matériaux bois

Droit

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 16.24 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 3.24 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.54 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 4


 superficie : 14.02 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 3.28 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.54 m

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Cave


 superficie : 15.07 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.24 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.82 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Buanderie


 superficie : 12.96 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.30 m

Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1.82 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Evacuation d'eau	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ATELIER

 superficie : 9.77 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.92 m

Accès

Jardin

Sol

Béton

Porte

Hauteur sous-plafond

1.96 m

Battante

Prise(s) électrique(s)

1

En bois vitrée

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.78 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 1.18 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.81 m²

Longueur : 1.67 m

Largeur : 1.08 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.53 m²

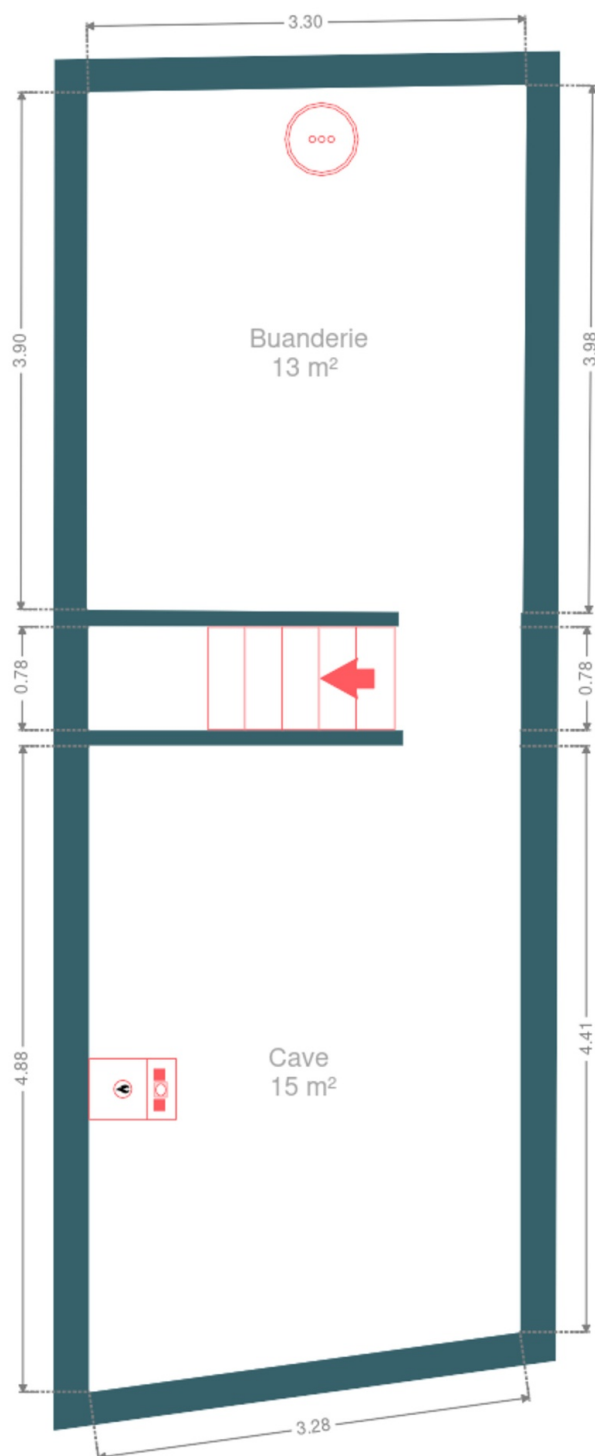
Longueur : 3.25 m

Largeur : 0.77 m

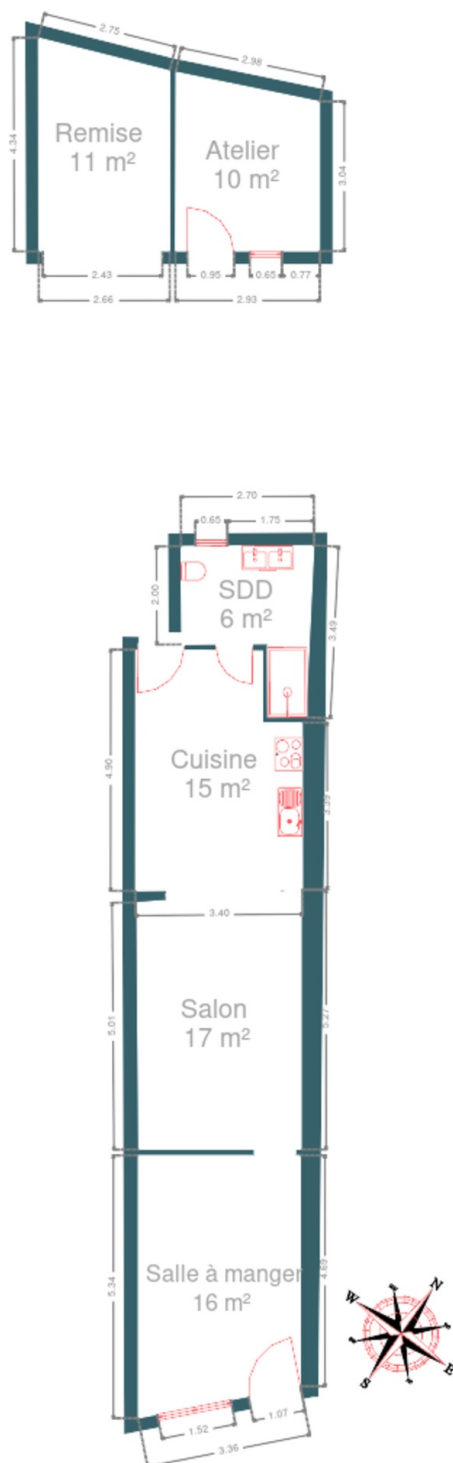
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.27 m	3.34 m	17.08 m ²
Salle à manger	5.34 m	3.29 m	16.51 m ²
Cuisine	4.89 m	3.43 m	15.34 m ²
Salle de douche	3.48 m	2.69 m	6.49 m ²
Atelier	3.63 m	2.92 m	9.77 m ²
Remise	4.33 m	2.66 m	10.65 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.31 m	3.43 m	15.78 m ²
Chambre 2	5.14 m	3.41 m	16.72 m ²
Escalier	1.97 m	1.18 m	1.78 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.52 m	3.24 m	16.24 m ²
Chambre 4	4.66 m	3.28 m	14.02 m ²
Escalier	1.67 m	1.08 m	1.81 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.87 m	3.24 m	15.07 m ²
Buanderie	3.97 m	3.30 m	12.96 m ²
Escalier	3.25 m	0.77 m	2.53 m ²
Total			172.75 m ²

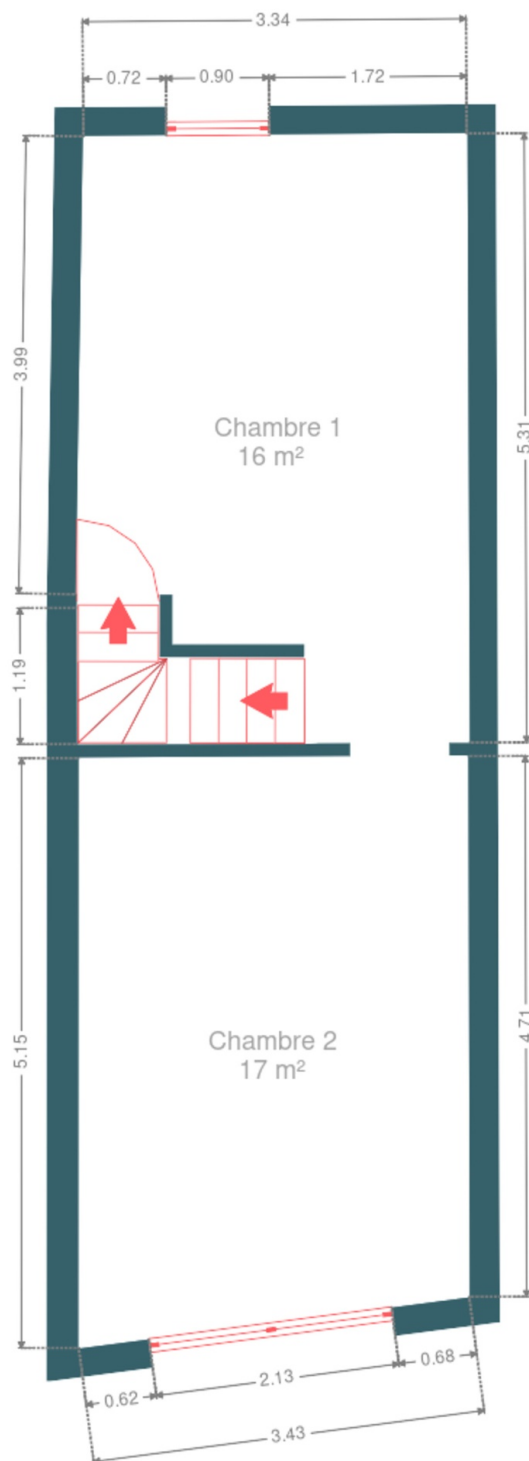
Plan - Sous-sol



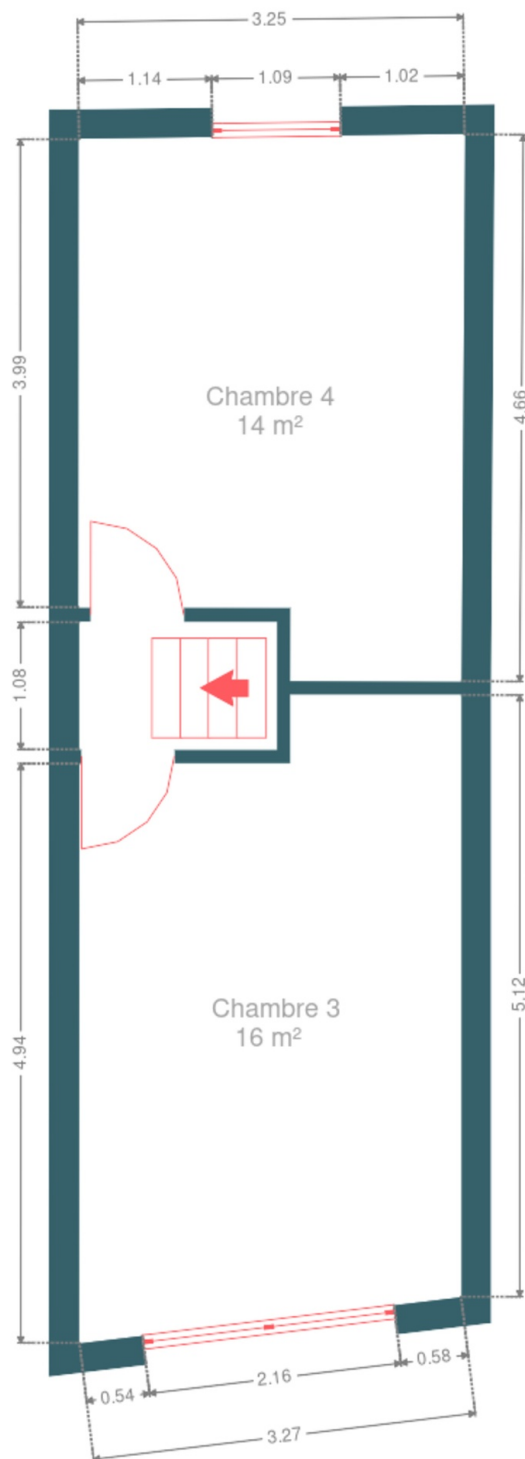
Plan - Rez-de-chaussée



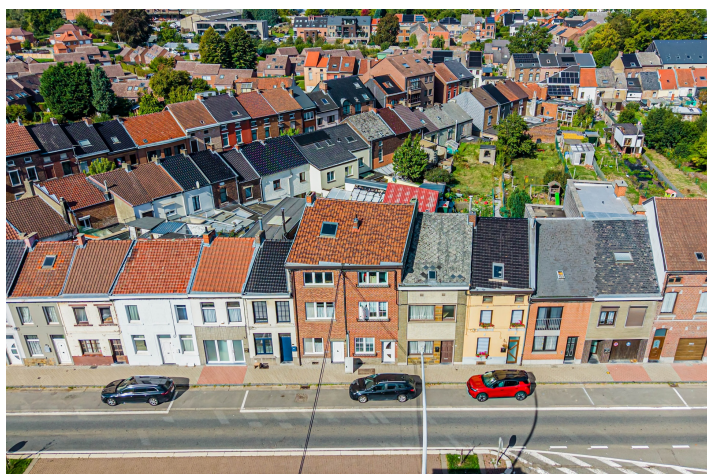
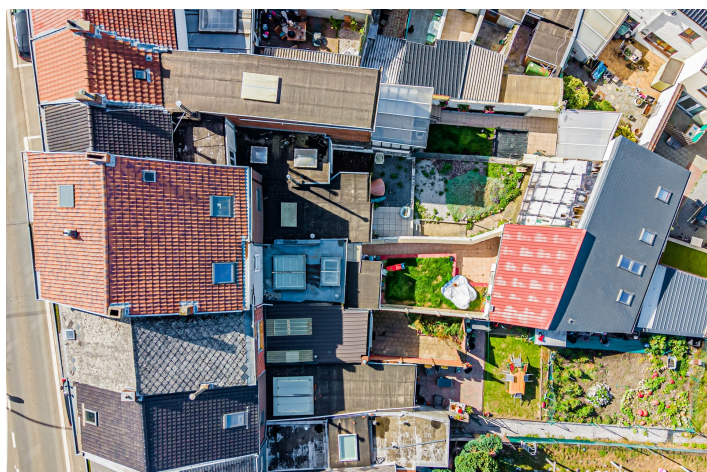
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles

Zingueries

Matériaux zinc

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Internet

Câble

Compteur gaz

Oui

TV

Prise tv

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Viessmann

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique

Compteur à budget

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	550 m
Accès autoroutier	850 m
Fleurus	574 m

ÉCOLES

Athénée Royal Jourdan Section Primaire	605
Institut Notre-Dame Fleurus	937
Ecole fondamentale Notre-Dame Fleurus	1057



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	304
Ateliers Roisin sa	
Articles pour la maison	494
Céramigrès 2000	
Banque	540
Banque CPH	
Santé	596
Ale Fleurus Asbl	
Santé	642
Goldoni Cindy, Psychologue Clinicienne	
Réparation de voiture	644
Lemaitre Garage sprl	
Réparation de voiture	735
Belgro	
Magasin	868
Parfumex commerciale de coiffure - Fleurus	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Natacha Antonic
✉ natacha@easyhome-immo.be
Natacha
Antonic