



Appartement
à pd. 199.000 €



87m²



2



1

Superbe appartement 2 chambres à Namur – Proche g

EDimmo 1%* vous propose un appartement 2 chambres à proximité immédiate de la gare et des commerces, dans un immeuble calme, venez découvrir ce magnifique appartement de 86 m² entièrement rénové et aménagé avec goût. Il se compose de : Un grand hall d'entrée - Un spacieux séjour lumineux - Une cuisine équipée - Deux belles et grandes chambres (15 m² et 12 m²) et salle de douche moderne. Ce bien a fait l'objet d'une rénovation complète, offrant des finitions soignées et un cadre de vie agréable au quotidien. Sa localisation, à deux pas de la gare et de tous les commerces, en fait un emplacement idéal pour les navetteurs comme pour les amateurs de commodités urbaines, le tout dans un immeuble calme et bien entretenu. PEB : C. Contrôle électrique : conforme, valable jusqu'en 2041. Un bien clé sur porte, idéal pour investisseur ou pour y habiter sans travaux à prévoir. À visiter sans tarder !!! faire offre à partir de : 199.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires).

N'attendez plus pour découvrir cette opportunité ! Contactez ED IMMO pour organiser une visite : 0495.82.07.01 / info@edimmo.be

*1 % HTVA soit 1.21 % TVAC.. avec minimum de 2.500 € HTVA soit 3.025 € TVAC..

réf. 7882552

DEWALS Eric +32495820701

www.edimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	87 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Nombre D'étages	5		

Financier

Charges Locataire	190 €	Détails Charges	Eau - Chauffage ...	Sous Régime TVA	Non
Loué	Non	Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	201 kwh/m²/an
Emission CO2	3402	E Total	17482	PEB Code Unique	20241130001232
PEB Valide Jusqu'au	30/11/2034	Date Du PEB	30/11/2024	Obligation De Rénovation	Non
Surface (Ha/A/Ca)	87	Revenu Cadastral (€)	902 €	Profession Libérale Poss.	oui
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	oui	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Type D'intimation	pas de correctio...	Mesures De Gestion Inscri...	Non
Attestation Du Sol	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Amiante (Oblig...	Non

Intérieur

Sdd	5 m²	Hall D'entrée	7 m²	Nbre De Toilette(S)	1
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12 m²	Chambre 2	15 m²
Salle De Séjour	28 m²	Cuisine	9 m²	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Air Conditionné	Non
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique e...	Chauffage	gaz	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche	Parlophone	oui	Videophone	Non
Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc	Panneaux Solaires	Non
Domotique	Non	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	oui
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	oui
Détecteur Incendie	oui	Digicode	Non	Buanderie	Non
Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non	Animaux Domestiques	oui
Cave	Non	Jacuzzi	Non		

Extérieur

Surface Bâtie	87 m²	Piscine	Non	Cour	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui	Point De Charge Pour Vé...	Non



0495820701

www.edimmo.be

TVA: 0787357215 | Licence n°: 507027

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Plage	Non	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui

E Spec: 201 KWh/m² E Totale: 17482 KWh/m²/an
 Code unique: 20241130001232 Emission CO2: 3402 KgCO2/m²
 Info. urba.: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg

