278.000 €

Staanplaats verplicht bij te kopen €20.000

Amelia Earhartlaan 11 bus 302, 9051 Sint-Denijs-Westrem



Residentie	Avian
Verdieping:	3
Appartement:	72 m²
Terras en/of tuin:	10 m²
Bouwjaar:	2016
KI:	798 €
EPC	85 kWh/m²
Label:	A
Asbest veilig:	Ja
Elektriciteit conform:	Ja
Mobiscore:	8,4 /10
Staanplaats nr.	P09
Berging nr.	B10
Gemeenschappelijke fietsenberging:	Ja
Gemeenschappelijke vuilnisberging:	Ja

Indeling

Inkomhal:	met plaats voor vestiaire
Hangtoilet:	met lavabo
Leefruimte + keuken:	36 m²
Open keuken:	inductie kookvuur, dampkap, elektrische oven, microwave, dubbele gootsteen, ijskast, diepvries, vaatwasser,
Berging	3 m² aansluiting wasmachine en droogkast, brander
Badkamer:	5 m², ligbad, 1 lavabo in meubel, sierradiator
Slaapkamer 1:	12 m²
Terras:	9 m²

Afwerking

Elektriciteit:	Conform t.e.m. 2041
Verwarming:	CV op aardgas, merk: Vaillant , condensatieketel HR+, jaar: 2016
Warm water	doorstromer op aardgas, condensatie ketel
Beglazing:	dubbel HR in PVC profielen
Vloerbedekking:	keramische tegel / laminaat
Videofoon:	Ja
Internet:	Proximus - Telenet
Rookmelder(s):	Ja

Huur NVT

Verhuurd tot en met 31/08/2028
Contract van korte duur (3 jaar)
Huurprijs: €882/maand + €75/maand gemeenschappelijke kosten
Dit jaar nog niet geïndexeerd (kan vanaf 1 september 2026)
Informatief: geïndexeerde huurprijs: €912/maand

Syndic

Naam: Syncura

Appartement:	444,61 €/kwartaal (= 148,2 €/maand)
Berging:	3,9 €/kwartaal (= 1,3 €/maand)
Auto staanplaats:	19,5 €/kwartaal (= 6,5 €/maand)

Asbestattest gemeenschappelijke delen: nvt
EPC ATTEST - gemeenschappelijke delen: Ja
Elektriciteitskeuring gemeenschappelijke delen: Ja

Possiteve punten

- De ligging
- 100% Instapklaar
- Energiezuing – Label A
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig
- Ideaal als investering!

Lisse Van Cauwenberge
Vastgoedmakelaar-bemiddelaar BIV 510.636
Gsm nr. +32 477 17 19 12 – lisse@cornelis-goeman.be

CORNELIS GOEMAN
SAMEN STERKER IN VASTGOED