



325 000 €

Réf. HavelangeHougardy3
Rue Valentin Hougardy 3 - 5370 Havelange



141 m²



2



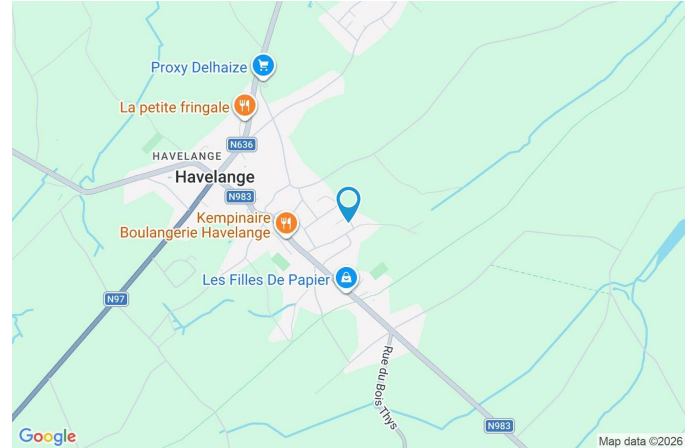
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

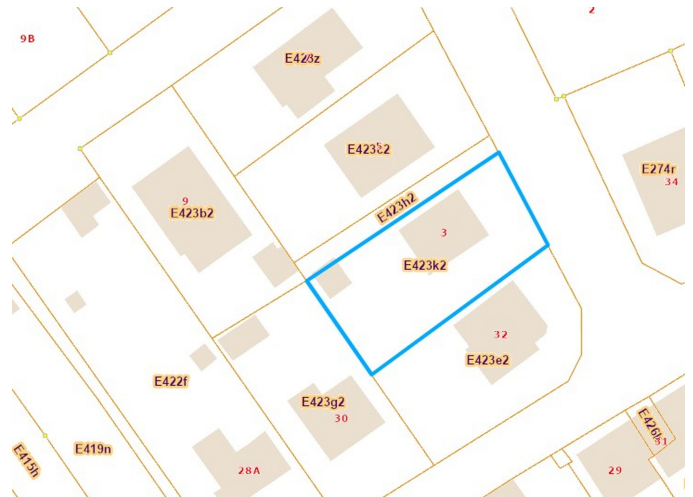
Rue	Rue Valentin Hougardy
N°	3
CP	5370
Ville	Havelange
Pays	Belgique
Latitude	50.387066
Longitude	5.249056



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	8.00 m
➤ Surface bâtie au sol	106.00 m
➤ Surface de la parcelle	571.00 m
➤ Largeur de la parcelle	16.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	35 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	108 m ²
Surface totale	141 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	Sol klinkers
Allée (terrain droit)	Sol klinkers
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	89 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage 1, garage 2, wc, buanderie	
1er étage	52 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 11.06 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 4.05 m

Hauteur sous-plafond 2.44 m**Prise(s) électrique(s)** 1**Prise téléphone** Oui**Escalier**

Matériaux bois

Type droit

Sol

Carrelage

Porte

Type battante

Matière pvc

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 26.53 m²

Longueur : 7.14 m

Largeur : 3.94 m

Accès

Terrasse
Jardin

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.44 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.47 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond 2.44 m

Prise(s) électrique(s) 5

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte télescopique

De la marque Whirlpool

Porte

Type battante

Matière pvc

Volets type électrique

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 16.41 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 3.25 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type sectionnelle

Matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.44 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Garage 2


 superficie : 16.99 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 3.00 m

Nombre de voitures

1

Porte

Volets type électrique

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.03 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 0.88 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.44 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type basculante**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 7.74 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.54 m

Évier		Hauteur sous-plafond	2.44 m
Double		Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec égouttoir		Prise(s) électrique(s)	3
Matière inox		Arrivée d'eau	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Evacuation d'eau	Oui
Sol	Carrelage		

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 3.34 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 1.05 m

EscalierMatériaux bois
Type droit**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Vinyle**2.38 m
Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1


 superficie : 24.02 m²

Longueur : 5.62 m

Largeur : 5.06 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.37 m

1er étage

Chambre 2

 superficie : 12.27 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.06 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.37 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.96 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.49 m

Hauteur sous-plafond 2.38 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Standard
WC Classique

Lavabo Simple
Fenêtre Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit
Éclairage Points lumineux mural
Sol Carrelage

1er étage

Dressing

 superficie : 4.70 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 1.53 m

Hauteur sous-plafond

2.08 m

Sol

Vinyle

Type de plafond

Plafond mansardé

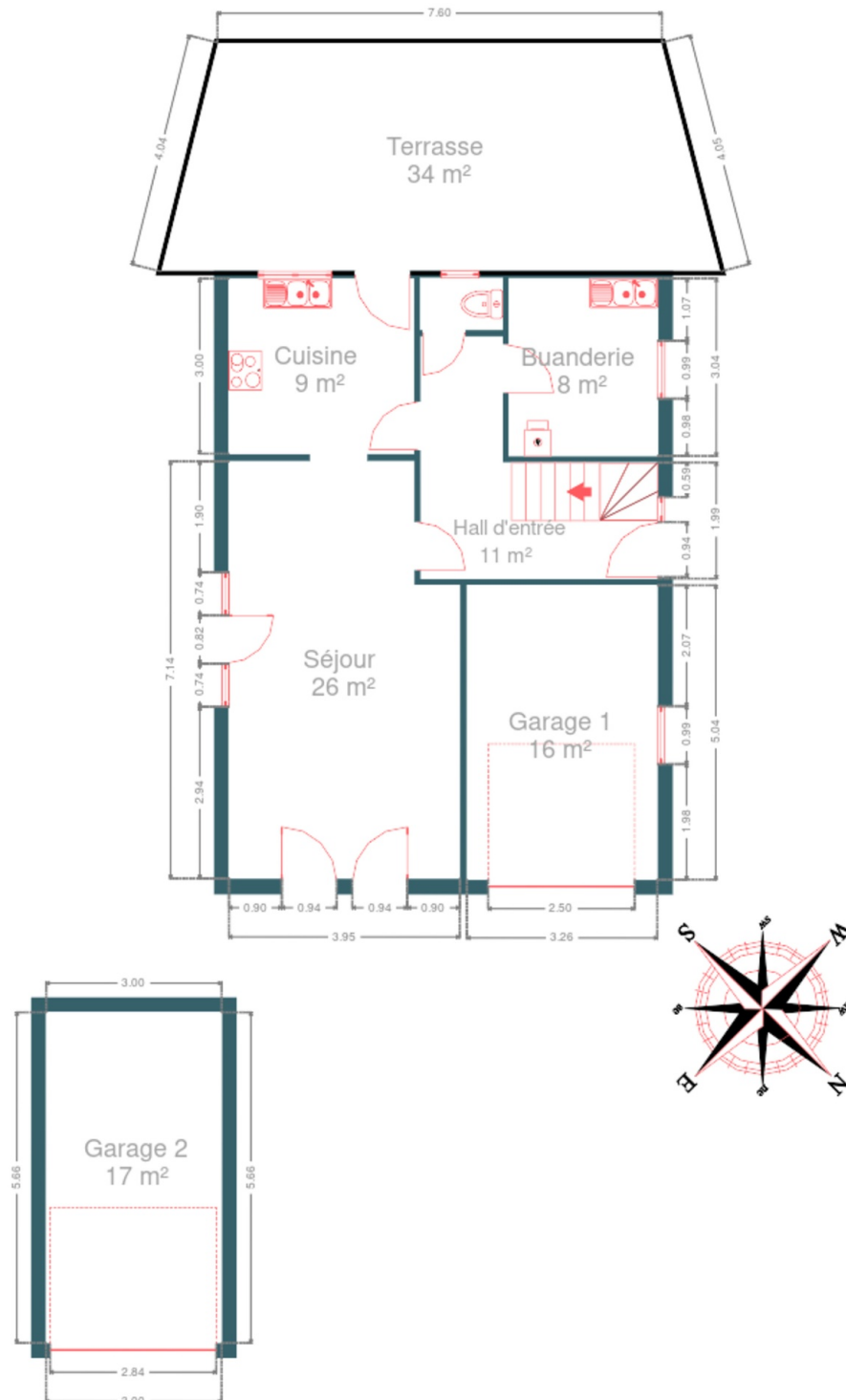
Éclairage

Points lumineux mural

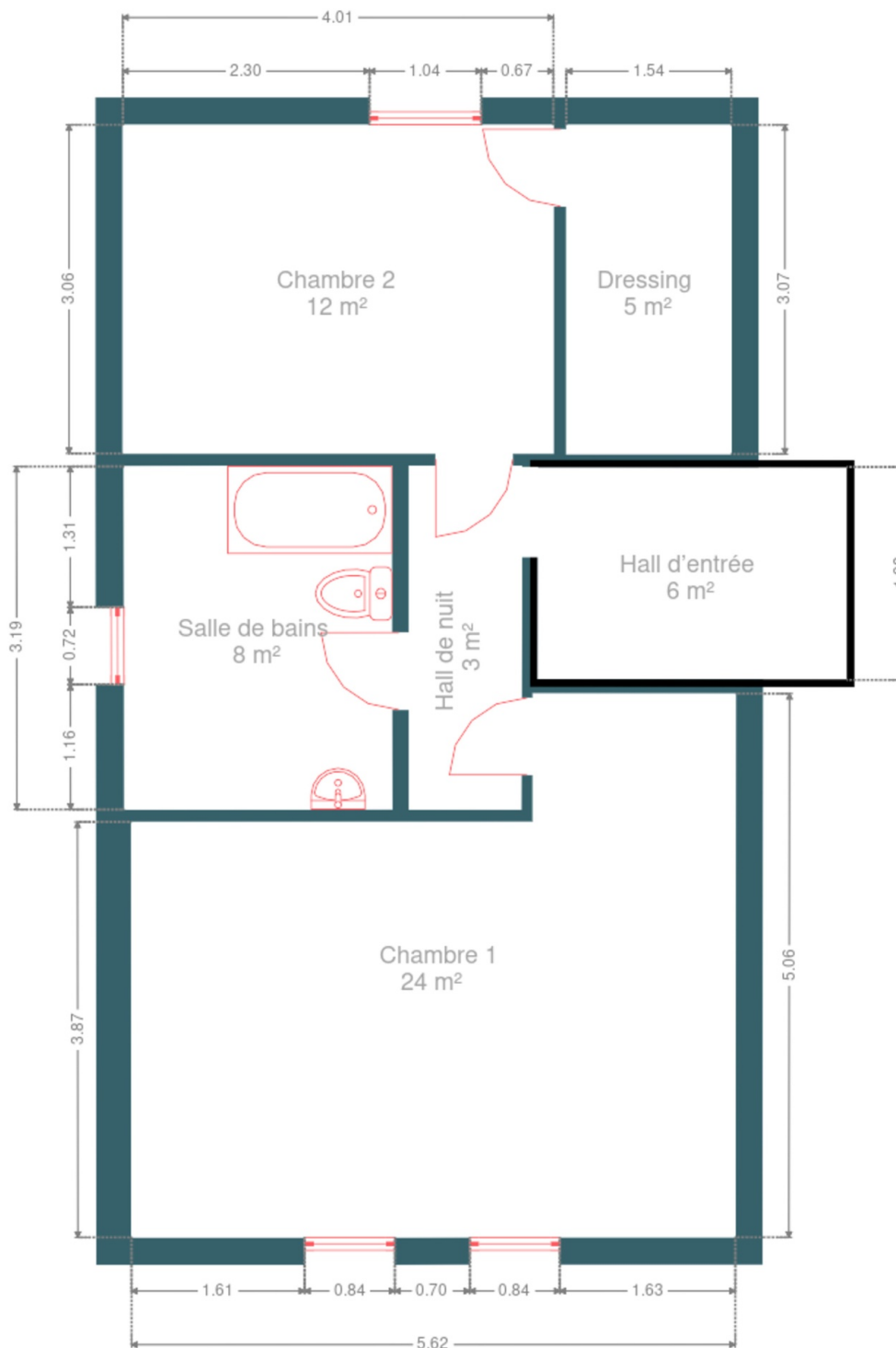
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.14 m	4.05 m	11.06 m ²
Séjour	7.14 m	3.94 m	26.53 m ²
Cuisine	3.16 m	2.99 m	9.47 m ²
Garage 1	5.03 m	3.25 m	16.41 m ²
Garage 2	5.66 m	3.00 m	16.99 m ²
Wc	1.40 m	0.88 m	1.24 m ²
Buanderie	3.04 m	2.54 m	7.74 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.19 m	1.05 m	3.34 m ²
Chambre 1	5.62 m	5.06 m	24.02 m ²
Chambre 2	4.00 m	3.06 m	12.27 m ²
Salle de bains	3.19 m	2.49 m	7.96 m ²
Dressing	3.06 m	1.53 m	4.70 m ²
Total			141.73 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles

Zingueries

Matériaux zinc

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Volets électrique

Internet

Câble

Alarme

Oui

Citerne mazout

Enterrée

Téléphone

Oui

TV

Prise tv

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Marque acv

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique

Compteur intelligent

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	270
Accès ferroviaire	4700
Accès autoroutier	12000

ÉCOLES

Ecole fondamentale de miécrot	2350 m
-------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Avocat	238 m
Avocat à Havelange	
Agence d'assurance	295 m
Deville Assurances	
Boulangerie	357 m
Kempinaire Boulangerie Havelange	
Point d'intérêt	411 m
Bureau d'Architectes francois Colson	
Magasin de meubles	413 m
Laloux / Francis	
Couvreur	468 m
Toitures Thierry Cortis	
Entrepreneur général	588 m
Parmentier Chauffage	
Soin des cheveux	725 m
Sanke Havelange	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Natacha Antonic
✉ natacha@easyhome-immo.be
Natacha
Antonic