

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

MENGHINI Zoë

Agent immobilier agréé IPI: 509343

✉ zm@growing.be

☎ +32 474 54 28 61

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

265.000 €

À VENDRE
APPARTEMENT

MACHTENS

Superbe appartement 3 ch. rénové avec goûts

265.000 €

PEB

E



LIT
3



BAIN
1



PARKING
/



TAILLE
95

EQUIPMENTS

- > Ascenseur: oui
- > Terrasse: oui
- > Balcon: oui
- > Double vitrage: oui
- > Videophone: oui
- > Type de cuisine: amer. super-équipée
- > Chauffage : chaudière
- > Parlophone: oui

Ref. 7809486
Boulevard Edmond
Machtens 142
Code postal 1080

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Molenbeek-Saint-Jean Boulevard Edmond Machtens 142

DESCRIPTION

MACHTENS/MOLENBEEK, idéalement situé dans un quartier verdoyant et proche de toutes les commodités, à proximité du parc Albert, du Scheutbos et du parc Marie-José. Ce superbe et lumineux appartement, rénové avec goût en octobre 2024, se situe au 2^e étage d'un immeuble en copropriété de 8 étages avec ascenseur. L'appartement propose une superficie habitable de ±95 m², comprenant un salon lumineux, une cuisine super-équipée, trois chambres dont une avec balcon en façade arrière, un WC séparé et une superbe salle de douche fonctionnelle à l'italienne. Ce bien bénéficie également de châssis double vitrage, d'une terrasse en façade avant, d'un balcon en façade arrière, d'une chaudière individuelle au gaz, d'une électricité conforme, d'un PEB = E, ainsi que de petits placards de rangement. Cet appartement représente une opportunité exceptionnelle, habitable directement sans travaux. Idéalement situé à deux pas de la station de métro Beekkant (lignes 1, 2, 5 et 6) et de la gare de l'Ouest (trains S, trams), ce bien bénéficie d'une desserte multimodale exceptionnelle vers le centre-ville, Érasme et l'aéroport. Le quartier offre un cadre de vie agréable avec ses commerces de proximité (banque, professions libérales, commerces de bouche) et un accès rapide au parc régional du Scheutbos, véritable poumon vert de 50 hectares. Un emplacement stratégique qui conjugue accessibilité, verdure et vie de quartier, à un prix encore attractif par rapport aux communes limitrophes. Coup de cœur assuré ! Info et visite : +32 2 808 06 68 ou sur www.growing.be — ID : BXLEM142E2. Vous vendez ou louez ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement de votre bien !



Ref. 7809486
Boulevard Edmond
Machtens
Code postal 1080

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Molenbeek-Saint-Jean
Boulevard Edmond Machtens 142



FINANCIER

Sous régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	E
PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	255	PEB code unique	001745543	PEB valide jusqu'au	28/12/2022
Date du PEB	28/12/2032				

INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	1	nombre de sdd	1	chambre 1	16
chambre 2	11	chambre 3	10	Salle de séjour	25
Cuisine	10	Salle de bain 1	3	cuisine	oui
type de cuisine	amer. super-équipée	air conditionné	Non	chauffage (ind/coll)	collectif
ascenseur	oui	double vitrage	oui	chauffage	chaudière

EXTÉRIEUR

Nbre de terrasse(s)	2	orientation de la terrasse 1	nord	surface balcony 1	8
surface balcony 2	5				

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

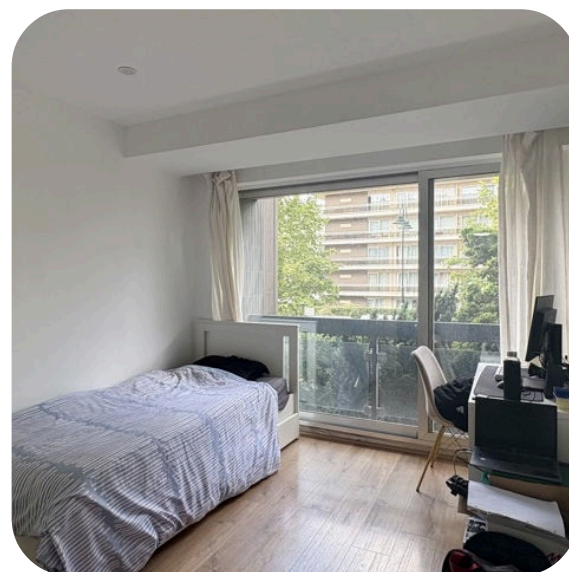
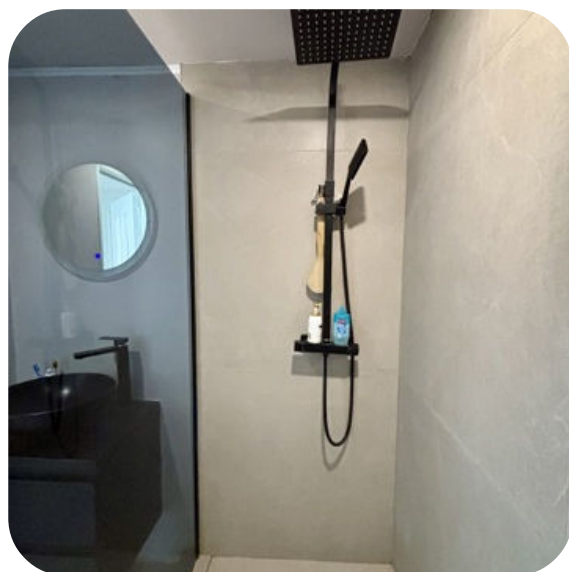
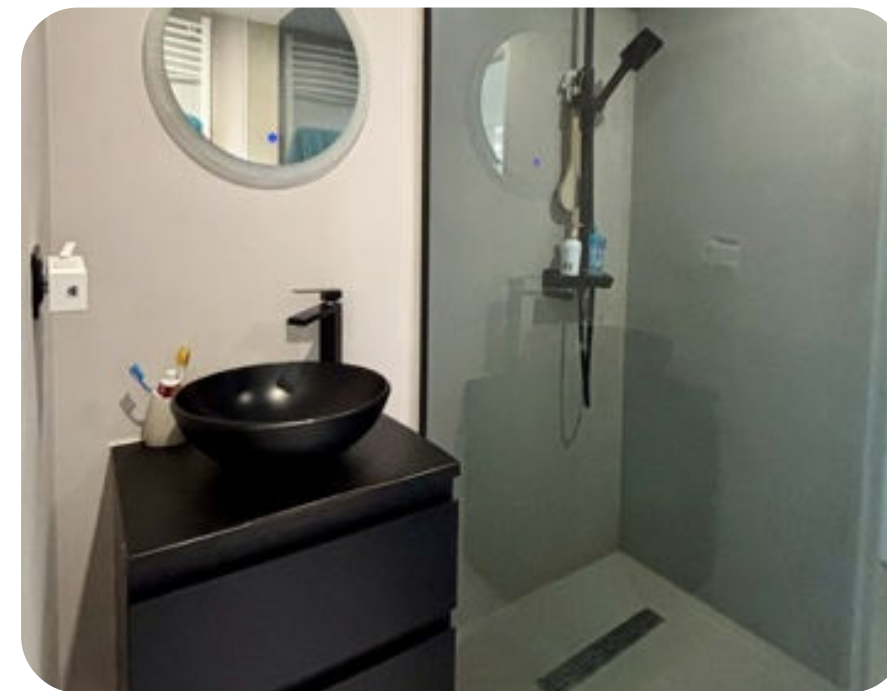
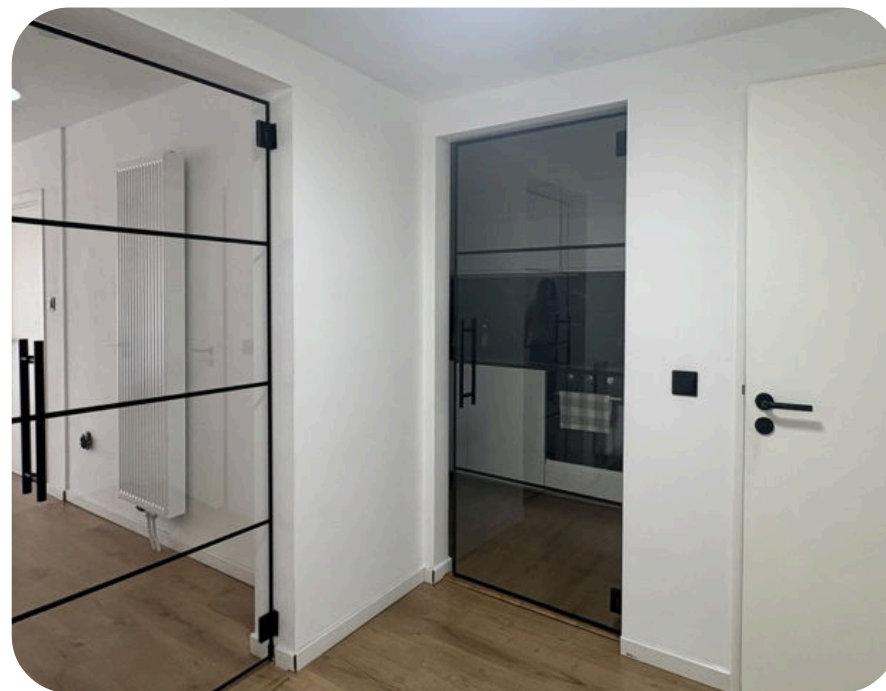
Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	zone d'habitation	Exposition de la façade avant	nord (m)
----------------------	-------------	------------------------	-------------------	-------------------------------	----------

Ref. 7809486
Boulevard Edmond
Machtens
Code postal 1080

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Molenbeek-Saint-Jean
Boulevard Edmond Machtens 142



VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une
estimation offerte



Ref. 7809486
Boulevard Edmond
Machtens
Code postal 1080

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Molenbeek-Saint-Jean
Boulevard Edmond Machtens 142

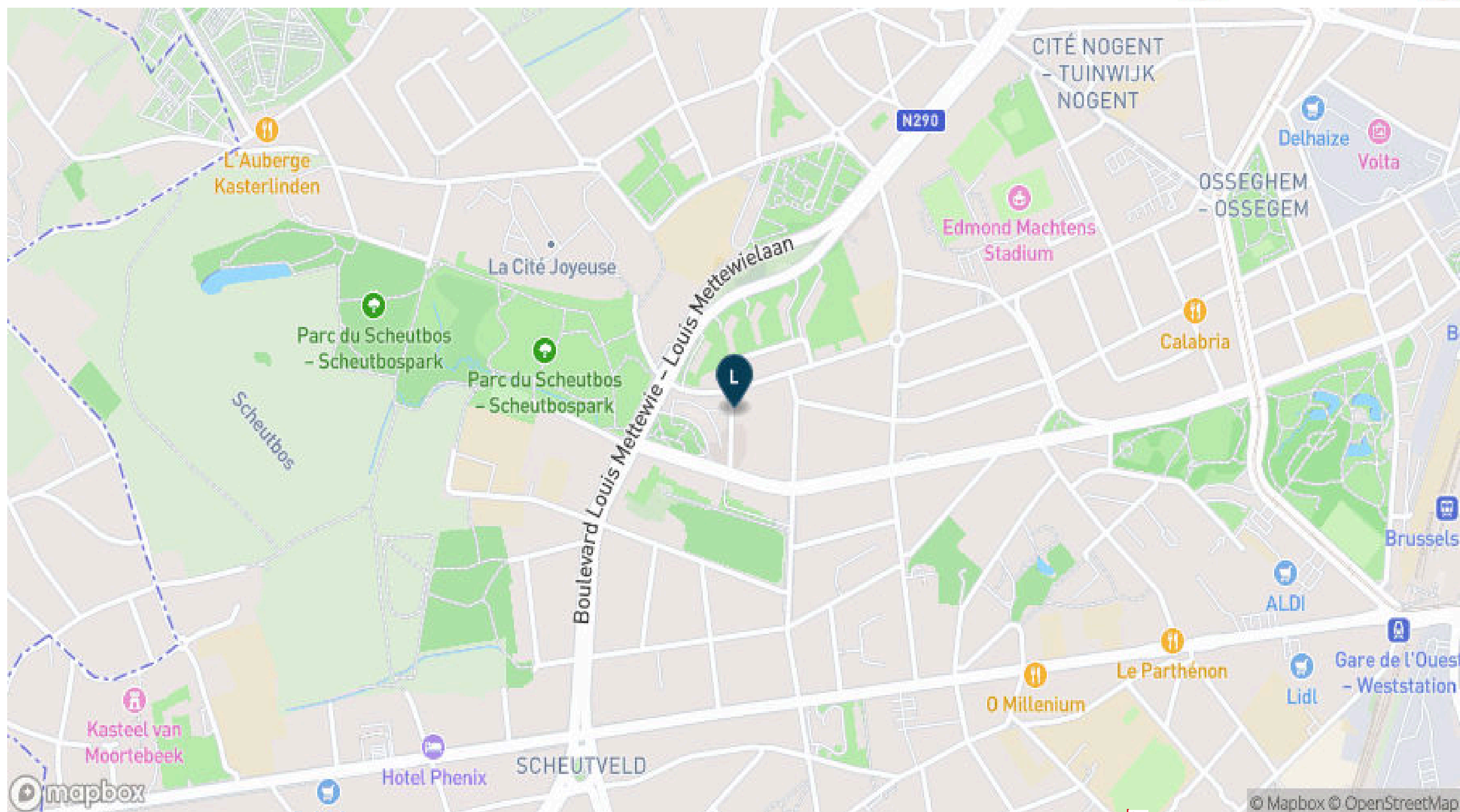
Ref. 7809486
Boulevard Edmond
Machtens
Code postal 1080

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Molenbeek-Saint-Jean Boulevard Edmond Machtens 142



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 7809486
Boulevard Edmond
Machtens
Code postal 1080

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

[illegible]

Ref. 7809486
Boulevard Edmond
Machtens
Code postal 1080

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

GROWING

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT