



430 000 €

Réf. 7868343

Route de Croix Maga 34 - 4860 Cornesse



235 m²



4



1

Léonard Immobilière

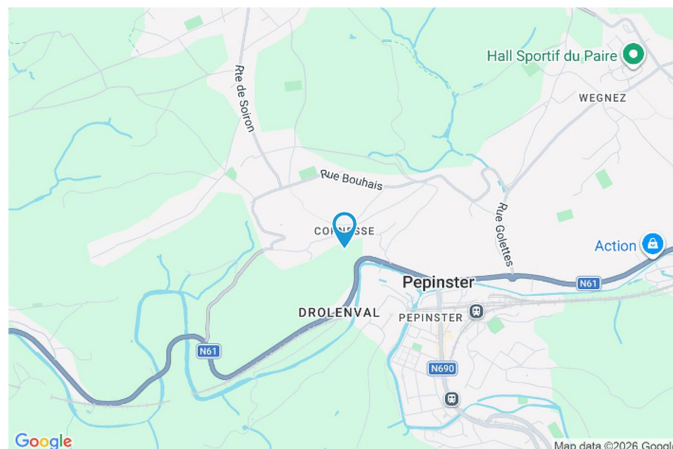
Place Colo 8, Lambermont 4800

tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be

IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

Coordonnées du bien

Rue	Route de Croix Maga
N°	34
CP	4860
Ville	Cornesse
Pays	Belgique
Latitude	50.582058
Longitude	5.781956



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	16.50 m
Surface bâtie au sol	230.00 m ²
Surface de la parcelle	2649.00 m ²
Largeur de la parcelle	43.00 m
Profondeur de la parcelle	57 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	176 m ²
Surface totale	235 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Parking	9 place(s)
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	2419 m ²



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui	Jardin (terrain arrière)
Terrasse (terrain arrière)	20 m ²	Fermé
Sol pavés		Aménagé pelouse
Arrivée d'eau Oui prise(s) électrique(s) 1		Orientation sud
Éclairage Oui Pergola		Déclivité plat
Orientation sud		Jardin (terrain avant)
Allée (terrain avant)	Sol klinkers	Fermé
Jardin (terrain arrière)		Aménagé pelouse
		Orientation nord
		Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	155 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, chambre 1, garage 1, garage 2, garage 3, wc, buanderie, hall	
1er étage	80 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, débarras	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.92 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.65 m

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise télédistribution Oui

Prise(s) électrique(s) 3

Prise téléphone Oui

Prise réseau Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Accès

Jardin

Parking place(s) 4

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 36.61 m²

Longueur : 8.80 m

Largeur : 4.43 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

9

Prise télédistribution

Oui

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Cassette à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.74 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 3.64 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 5

Semi-équipée Oui

Évier

One half

Avec égouttoir

Résine

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque BOSCH

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Encastré

De la marque Liebherr

Four

À air pulsé

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda


 superficie : 15.14 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.47 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Coulissante

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
coulissants

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.4 m

Points lumineux mural

Radiateur(s)

3

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 8.98 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 19.05 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 2.71 m

Accès	Parking place(s) 4	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Nombre de voitures	2	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Arrivée d'eau	Oui
Ouverture manuelle sectionnelle		Prise(s) électrique(s)	6
Pvc		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Garage 2



 superficie : 19.46 m²

Longueur : 7.03 m

Largeur : 2.76 m

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 4

Nombre de voitures 2

Porte

À ouverture électrique sectionnelle

Pvc

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Arrivée d'eau

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.3 m

Points lumineux au plafond

Oui

1

Rez-de-chaussée

Garage 3



 superficie : 20.28 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 3.80 m

Accès

Terrasse

Jardin

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

En bois métallique

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.2 m

Points lumineux au plafond

2

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 0.89 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 6.16 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 1.69 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Volets électrique matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Arrivée d'eau

Evacuation d'eau

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

4

Oui

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.80 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 4.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.4 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 16.07 m²

Longueur : 5.85 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.4 m

1er étage

Chambre 4


 superficie : 21.74 m²

Longueur : 5.54 m

Largeur : 4.59 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.3 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.87 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.63 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche et bain Oui
Douche Carrelage + porte
Baignoire Ovale
WC Classique

Lavabo Double
Murs Totalement carrelés
Fenêtre Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit
Éclairage Points lumineux mural
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé

1er étage

Débarras


 superficie : 5.70 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 1.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2 m



Réf. 7868343

Adresse du bien :
Route de Croix Maga 34 4860 - Cornesse

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 3.86 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 0.90 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 9.52 m²

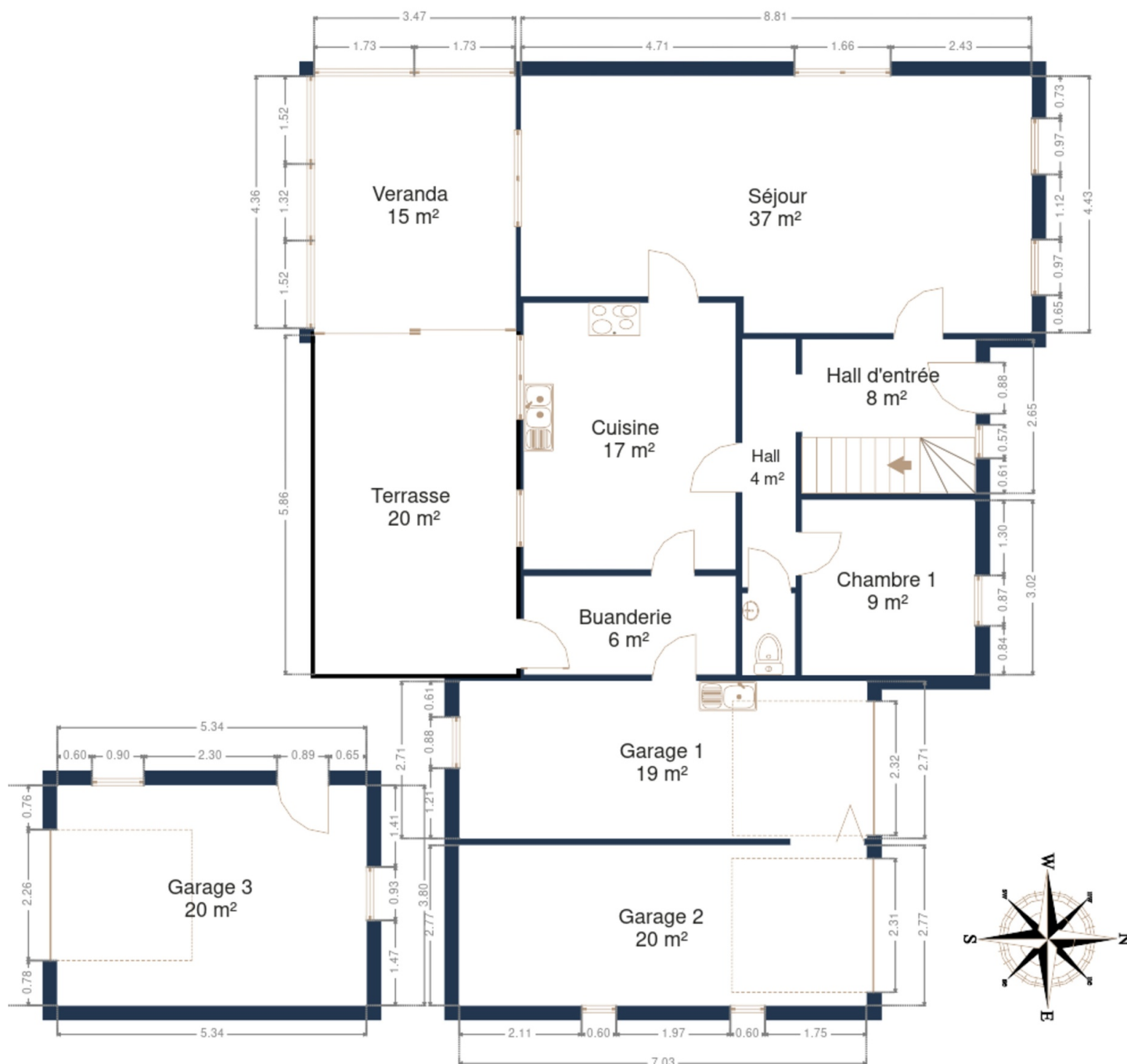
Longueur : 4.07 m

Largeur : 2.70 m

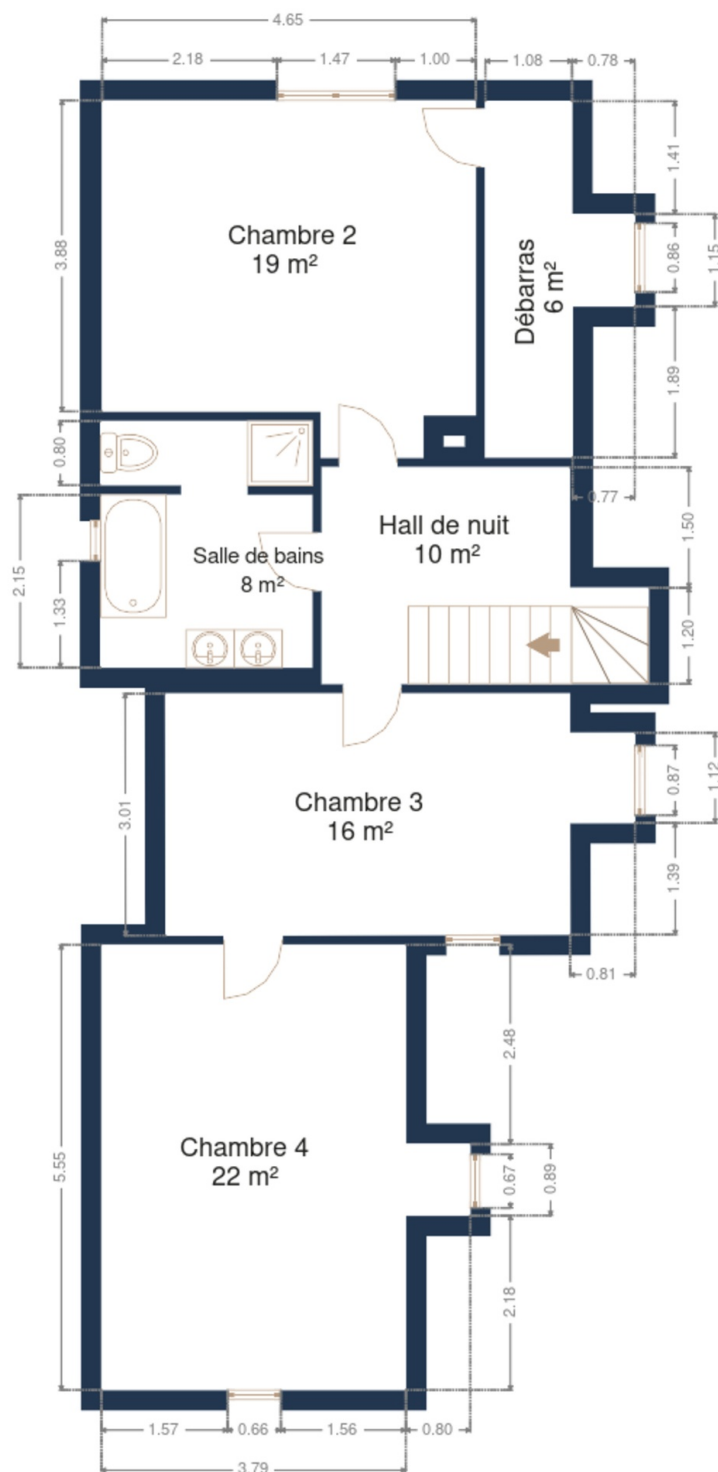
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.98 m	2.65 m	7.92 m ²
Séjour	8.80 m	4.43 m	36.61 m ²
Cuisine	4.59 m	3.64 m	16.74 m ²
Véranda	4.35 m	3.47 m	15.14 m ²
Chambre 1	3.01 m	2.97 m	8.98 m ²
Garage 1	7.02 m	2.71 m	19.05 m ²
Garage 2	7.03 m	2.76 m	19.46 m ²
Garage 3	5.33 m	3.80 m	20.28 m ²
Wc	1.40 m	0.89 m	1.26 m ²
Buanderie	3.64 m	1.69 m	6.16 m ²
Hall	4.27 m	0.90 m	3.86 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.07 m	2.70 m	9.52 m ²
Chambre 2	4.65 m	4.45 m	18.80 m ²
Chambre 3	5.85 m	3.01 m	16.07 m ²
Chambre 4	5.54 m	4.59 m	21.74 m ²
Salle de bains	3.07 m	2.63 m	7.87 m ²
Débarras	4.44 m	1.85 m	5.70 m ²
Total			235.16 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	
État bon	
Matériaux cuivre	
État	Bon
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur imitation bois	
Volets électrique manuel	
Internet	Câble
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type foyers	
Nature bois	
Mode radiateur(s)	
Compteur électrique	Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 M
Accès ferroviaire	3700 M
Accès autoroutier	5800 M
Pepinster	2317
Pepinster-Cite	2593

ÉCOLES

Athénée Royal VERDI Pepinster fondamental site Cornesse	997
Ecoles Saint-Germain	1178
Ecole Communale de Soiron	1238



POINTS D'INTÉRÊTS

Animalerie	412
Elevage de la Brise Sur Rdv	
Entrepreneur général	905
Jardin en perspective	
Nourriture	1172
Fines Herbes	
Hôpital	1217
Centre d'Endocrinologie de Soiron	
Médecin	1273
Beckers A.	
Hébergement	1506
PepinSphair	
Hébergement	1882
Hostellerie Lafarques	
Hébergement	2341
Château Charles	

Plan situation



🏠 Léonard Immobiliaire
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
📄 N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobiliaire
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
Léonard Immobiliaire