

FAST BOD TOT AANKOOP VAN EEN ONROEREND GOED

De ondergetekende(n):

De heer en/of mevrouw:

<u>Bij aankoop via een vennootschap, de rechtspersoon:</u>
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Woonplaats(en) of maatschappelijke zetel:

Telefoon/Gsm/E-mail:

Burgerlijke staat en huwelijksvermogensstelsel:

Btw-plichtig (zo ja, btw-nummer vermelden): BE-0

Gekozen notaris in geval van verkoop:

Hierna genoemd de “Bieder”, die zich hoofdelijk en ondeelbaar verbindt tot de verplichtingen uit deze overeenkomst, verklaart zich vast, definitief en onherroepelijk te verbinden tot de aankoop van het onroerend goed gelegen te:

Postcode - Gemeente:	1933 - Sterrebeek
Adresse :	Klaprozenhof 12
Kadastrale afdeling:	Section B – n° 254C4P0000
Stedenbouwkundige bestemming:	Woonhuis
Elektriciteitsattest:	Conform (tot 2051)
EPC-attest:	D (339 kWh/(m².jaar) tot 03/09/2036)

De Bieder verklaart met betrekking tot dit goed alle stedenbouwkundige, administratieve en financiële informatie te hebben ontvangen, evenals alle nuttige en verplichte documenten (EPC, milieu-informatie, basisakte, ...).

Het goed werd hem/haar voorgesteld door het vastgoedkantoor By The Way - Real Estate Gallery NV.

De voor de aankoop van het onroerend goed geboden hoofdprijs, vrij en onbelast van alle voorrechten, hypotheek en om het even welke lasten, in de staat waarin het zich bevindt, zonder toebehoren, zonder waarborg van oppervlakte noch voor verborgen gebreken, alle kosten, rechten van welke aard ook en notariskosten niet inbegrepen,

wordt vastgesteld op: euro (in cijfers)

euro (voluit)

Indien het bod wordt aanvaard, zal een waarborg gelijk aan 10% van de verkoopprijs bij de ondertekening van de verkoopovereenkomst / op de dag van indiening van dit bod worden gestort op de rekening van de instrumenterende notaris. Het saldo van de prijs is betaalbaar bij de ondertekening van de authentieke verkoopakte. Indien de verkoper-eigenaar zich, om welke reden ook, tegen de ondertekening van de authentieke akte zou verzetten, wordt het gestorte bedrag integraal aan de koper terugbetaald.

Dit bod is geldig tot om 18.00 uur (GMT+1) en kan vóór deze datum niet eenzijdig door de Bieder worden ingetrokken.

De weigering van het bod door de eigenaar geeft de Bieder geen recht op enige schadevergoeding.

De eventuele aanvaarding van het bod wordt binnen de geldigheidsduur ervan rechtsgeldig aan de Bieder meegedeeld

per e-mail op het volgende adres: _____

Aangezien de Bieder volledig werd geïnformeerd over het onroerend goed, wordt dit bod zonder voorbehoud uitgebracht.

In geval van aanvaarding vinden de eigendomsoverdracht, de overgang van de risico's en de ingebruikneming van het goed pas plaats bij de ondertekening van de authentieke akte.

De Bieder verklaart dat, in geval van aanvaarding van zijn/haar bod, de aankoop van het onroerend goed gebeurt:

- Zonder enige opschortende voorwaarde (*)
- Onder de opschortende voorwaarde (*):
 - Van het verkrijgen van een hypothecair krediet ten bedrage van €.
 - De Bieder dient zijn/haar aanvraag in te dienen bij minstens twee Belgische bankinstellingen. De duur van de opschortende voorwaarde bedraagt kalenderdagen vanaf de datum van aanvaarding van dit bod door de eigenaar(s)-verkoper(s).
- Andere opschortende voorwaarde:
.....
- Indien het goed wordt bewoond door een huurder die beschikt over het voorkeurrecht zoals bepaald in artikel 247/1 van de BHC en dit bod wordt aanvaard, kan de verkoop slechts plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde dat de huurder zijn recht niet uitoefent. Op straffe van verval beschikt de huurder over een termijn van kalenderdagen vanaf de ontvangst van dit bod, meegedeeld per aangetekende zending met ontvangstbewijs, om de verkoper in kennis te stellen van zijn voornemen het goed aan te kopen tegen de prijs en onder de voorwaarden vermeld in dit bod.
- In geval van aanvaarding verbinden de partijen zich er, in voorkomend geval hoofdelijk en ondeelbaar, toe om zo spoedig mogelijk een verkoopovereenkomst te ondertekenen, zonder dat deze ondertekening een voorwaarde vormt voor het tot stand komen van de verkoop.

De aandacht van de partijen wordt er eveneens op gevestigd dat, indien één van hen zijn verbintenissen niet nakomt, de andere partij vijftien dagen na een ingebrekestelling per aangetekende brief of deurwaardersexploit hetzij de gedwongen uitvoering van de verkoop via gerechtelijke weg kan vorderen, hetzij de verkoop van rechtswege als ontbonden kan beschouwen. In beide gevallen is de in gebreke blijvende partij aan de andere partij bij wijze van schadevergoeding een bedrag verschuldigd gelijk aan 7% van de verkoopprijs, tenzij de benadeelde partij bewijst dat zij in werkelijkheid een grotere schade heeft geleden. Bovendien is de in gebreke blijvende partij aan het vastgoedkantoor een vergoeding verschuldigd gelijk aan 3% van de geboden prijs.

(*) = schrappen wat niet van toepassing is

De mededeling van dit bod aan het vastgoedkantoor, dat optreedt als bemiddelaar zonder uiteindelijke beslissingsbevoegdheid, wordt geacht dezelfde gevolgen te hebben als de daadwerkelijke ontvangst ervan door de eigenaar.

Aldus naar behoren geïnformeerd over de juridische en financiële gevolgen en consequenties van zijn/haar bod, verklaart de Bieder dit bod te bevestigen.

Bod opgemaakt te (volledig adres):

Op (datum):

**Handtekening(en) van alle Bieder(s), voorafgegaan door de vermelding
“gelezen en goedgekeurd”**

+ paraaf op elke pagina en recto-versokopie van de identiteitskaart(en) als bijlage:

*** * ***

**Handtekening(en) van alle eigenaar(s)-verkoper(s)
Voorafgegaan door de vermelding “Voor akkoord” + datum en uur.**

De persoonsgegevens die in dit bod worden meegedeeld, worden verwerkt met naleving van de AVG en de verplichtingen inzake de voorkoming van witwassen. De meegedeelde gegevens hebben uitsluitend tot doel een volledig dossier aan de verkoper voor te leggen, zodat hij uw bod kan beoordelen. Indien dit bod niet door de eigenaar wordt aanvaard, kan het vastgoedkantoor de meegedeelde informatie later gebruiken om u te informeren over goederen die u mogelijk interesseren. Alle informatie over het recht op inzage, correctie, overdraagbaarheid en wijziging van de toevertrouwde persoonsgegevens kan worden geraadpleegd via: welcome@bytheway.be