

Appartement Andenne



À LOUER

750 €

Rue du Pont 7 boîte 03-2 , étage 3 - 5300 Andenne

L'immobilière Bien à Toi vous présente ce joli appartement d'une superficie habitable de +/- 65,39 m² avec garage privatif, cave privative et grenier privatif. Il est situé au 3^{ème} étage (avec ascenseur) dans une résidence bien tenue. Excellente situation géographique. Proche des commerces, bus, commodités,... PEB : C!



Surface Habitable (M²)
Meublé

65.39 m²
oui

Nombre Salle De Bains
Garage

1
oui

Nombre De Chambres

2





L'immobilière Bien à Toi vous présente ce joli appartement d'une superficie habitable de +/- 65,39 m² avec garage privatif, cave privative et grenier privatif. Il est situé au 3ème étage (avec ascenseur) dans une résidence bien tenue. Excellente situation géographique. Proche des commerces, bus, commodités,... PEB : C! Il comprend : hall d'entrée avec placard , lumineux salon/salle à manger avec cheminée décorative, cuisine semi équipée, 2 belles chambres, salle de bains, cagibi, w.c séparé. Autres : chauffage central au gaz de ville, châssis en PVC DV, ... Provision de charges de 150,00 €/mois pour le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, le syndic, les communs (nettoyage des communs, chauffage, eau et électricité des communs, ascenseur,...). Libre le 01/11/2026. Etat des lieux via expert à frais partagés entre le bailleur et le preneur. Renseignements et visites: Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89 - office@bienatoi.be - www.bienatoi.be. Ne tardez pas à le visiter!



E Spec: 198 KWh/m² E Totale: 16020 KWh/m²/an Code unique: 20260917031189

Votre contact
Requin Laura

0471571554 ire@bienatoi.be
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre De...	36
Charges Locataire	150 €	Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	198 kwh/m²/an	E Total	16020	PEB Code Unique	20260917031189
PEB Valide Jusqu'au	17/09/2036	Date Du PEB	17/09/2026	Type De Bail	Bail de résidence ...
Panneau Placé	Non	Affiche Autorisée	oui		

Intérieur

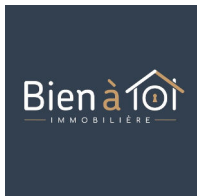
Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	9 m²	Chambre 2	14 m²
Salle De Séjour	24 m²	Cuisine	7 m²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	bain	Centrale Tél.	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Nombre De Garage	1	Année De Construction	1995
Cave	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	commerce	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		



0498651715

www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270