



269 000 €

Réf. 7869452

Rue de la clef 47B - 12 4621 Retinne



86 m²



2



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

Appartement 2 chambres avec terrasse et parking

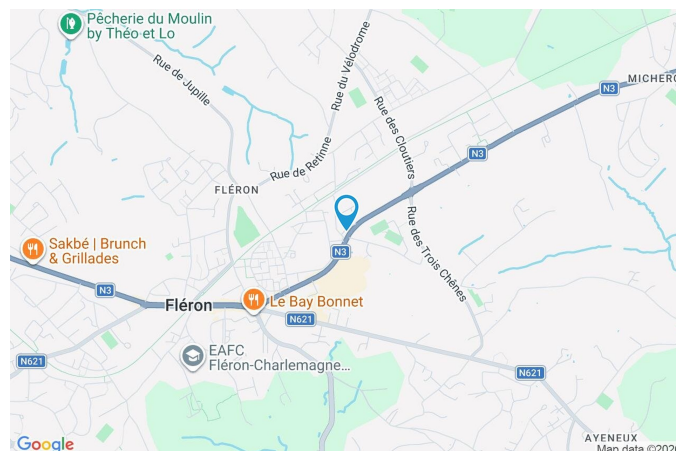


DESCRIPTION

Situé au premier étage d'une construction de 2012, cet appartement séduit par sa belle luminosité, ses volumes fonctionnels et sa grande terrasse. Il propose une agréable pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine équipée ouverte sur l'espace de séjour. L'espace nuit comprend deux belles chambres et une salle de douche. Belle opportunité pour un investisseur (loué 860€ actuellement) ou un futur occupant. Un emplacement de parking privatif complète le bien. Châssis DV en PVC, chauffage au sol, PEB: B.
Infos et visites au 0472/55.02.72.

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la clef
N°	47B
Boîte	12
CP	4621
Ville	Retinne
Pays	Belgique
Latitude	50.618374
Longitude	5.695200



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	10.00 m
Informations provenant du site du cadastre	

Informations financières

Revenu locatif total actuel	860 €
-----------------------------	-------



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	86 m ²
Surface totale	86 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain avant)	13 m ²
Sol carrelage	
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage Oui	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

1er étage	86 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie	

1er étage

Hall



 superficie : 4.71 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Sol Carrelage

Porte
Éclairage Matière pvc
Chauffage Points lumineux au plafond
Par le sol

1er étage

Living



 superficie : 42.06 m²

Longueur : 7.51 m

Largeur : 6.26 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Avec coin cuisine	Équipée	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Par le sol
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	9
Matière pvc		Prise télédistribution	Oui
Vitrage double vitrage		Prise réseau	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage		

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Ouvert sur Living
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
De la marque Siemens
Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Siemens

Frigo
Encastré combi
De la marque Siemens
Lave-vaisselle
Full-intégré
De la marque Siemens
Four
À air pulsé
De la marque Siemens

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond mural
Chauffage Par le sol

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.72 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.84 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 2.00 m

Douche

Cabine

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 3.05 m² Longueur : 2.39 m Largeur : 1.27 m

1ER ÉTAGE - CHAMBRE 2

 superficie : 15.00 m² Longueur : 4.14 m Largeur : 4.01 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.53 m² Longueur : 1.70 m Largeur : 0.89 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

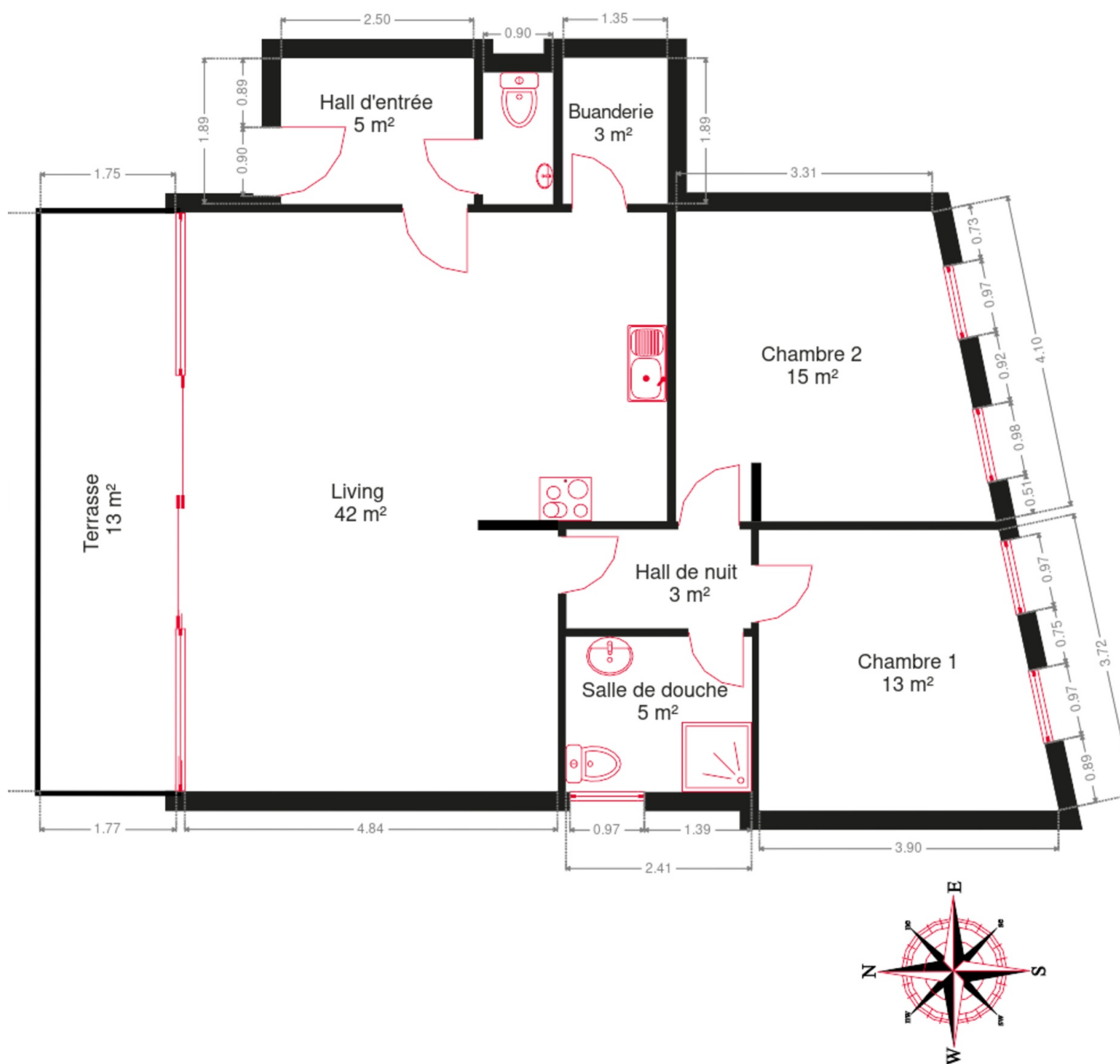
 superficie : 2.55 m² Longueur : 1.89 m Largeur : 1.35 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui
Chauffage	Par le sol		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall	2.49 m	1.88 m	4.71 m ²
Living	7.51 m	6.26 m	42.06 m ²
Hall de nuit	2.39 m	1.27 m	3.05 m ²
Chambre 1	3.88 m	3.64 m	12.72 m ²
Chambre 2	4.14 m	4.01 m	15.00 m ²
Salle de douche	2.40 m	2.00 m	4.84 m ²
Wc	1.70 m	0.89 m	1.53 m ²
Buanderie	1.89 m	1.35 m	2.55 m ²
Total			86.46 m²

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc crème

Internet

Câble

Vidéophone

1

Téléphone

Oui

TV

Prise tv

Compt. d'eau

Individuel

Chauffage

Type central

Mode pompe à chaleur

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	90
Accès ferroviaire	8400
Accès autoroutier	4400

ÉCOLES

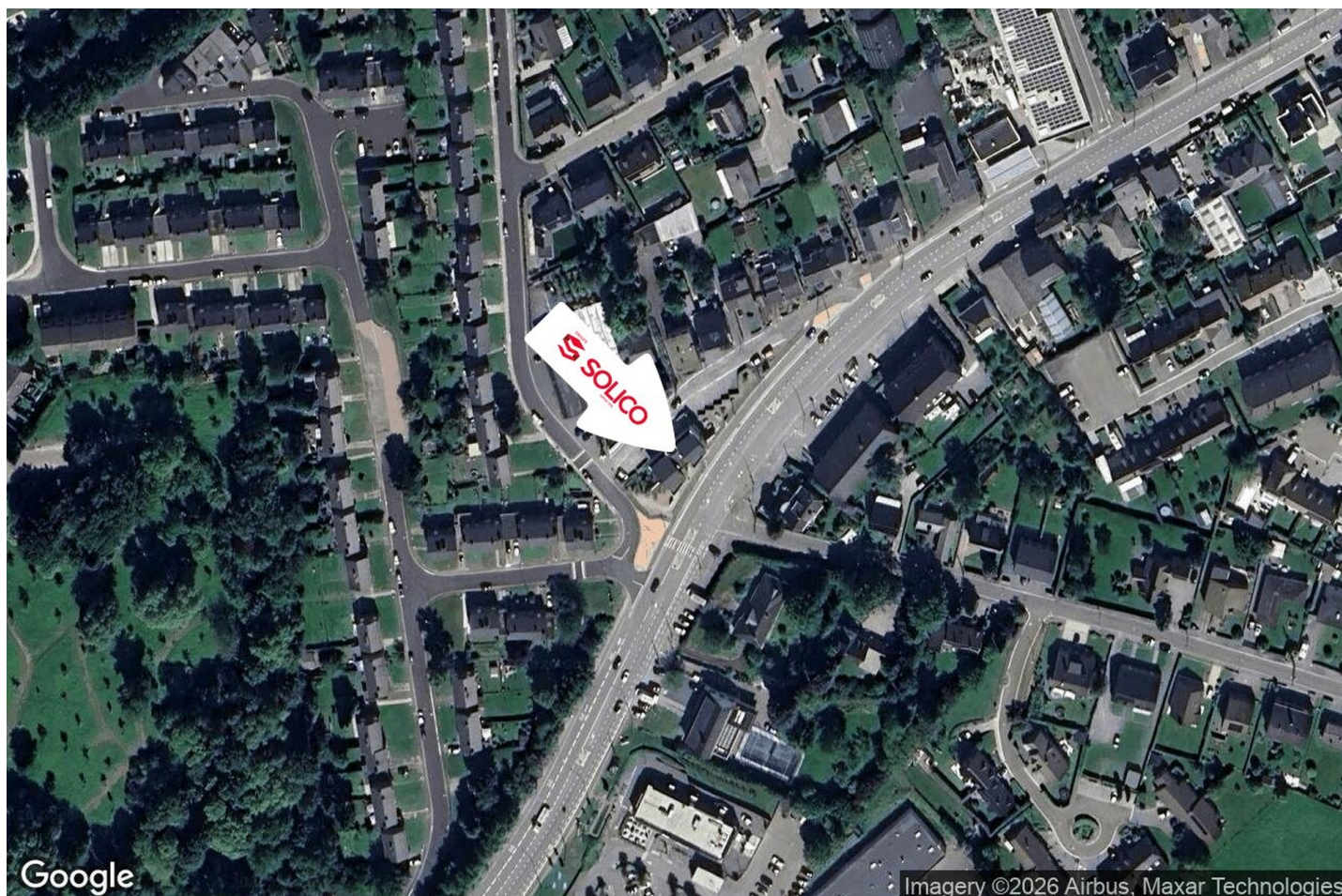
École libre de Romsée	881
Centre scolaire Sainte Julienne DOA	920
CSSJ Centre Scolaire Sainte-Julienne Administration	922



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	282
Lunch Garden Fléron	
Réparation de voiture	361
Auto5 Fléron	
Réparation de voiture	555
Midas Fléron	
Magasin	571
La Fromagée	
Maison funéraire	591
Centre Funéraire Dethier	
Agence d'assurance	708
Meilleurtaux Fléron - Courtier en crédits & assu...	
Santé	886
SYNLAB Fléron Plateau - Prises de sang	
Banque	1025
ING Fléron	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📋 N° IPI : 101.384

👤 Emilie Polet
✉ emilie@solico.eu
☎ +32 472 55 02 72
📋 N° IPI : 101.384
Emilie
Polet