



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Terrain

Ciney Au Lieu-Dit "Emptinal"



À VENDRE

à pd. 299.000 €

Sur le Mont - 5590 Ciney

Magnifique et immense terrain à bâtir de 6 663 m² situé au lieu-dit "Emptinal" rue sur le Mont à Ciney.

Avec environ 120 m de largeur à rue, il permet d'envisager une ou plusieurs implantations confortables.

Côté équipements, la voirie est desservie en eau et en électricité.

A proximité immédiate de la N4 et à environ 3 kms de l'entrée de Ciney et de ses nombreuses commodités.

Cerise sur le gâteau : Le terrain n'est pas situé dans un lotissement et est libre de constructeur.



Surface Au Sol
Dans Lotissement

6663 m²
Non

Profondeur Terrain

55 m

Largeur Terrain

120





La clé des maisons vous propose ce magnifique et immense **terrain à bâtir** situé au lieu-dit "Emptinal" rue sur le Mont à Ciney.

D'une superficie de 6 663 m², cette grande parcelle offre un cadre agréable et verdoyant pour concrétiser votre projet de construction. Avec environ 120 m de largeur à rue, elle permet d'envisager une ou plusieurs implantations confortables.

Côté équipements, la voirie est desservie en eau et en électricité.

Autre atout : sa situation pratique: A proximité immédiate de la **N4 et à environ 3 kms de l'entrée de Ciney** et de ses nombreuses commodités : gare, boulangerie, boucherie, pharmacie, restaurants, école...

Cerise sur le gâteau : Le terrain n'est pas situé dans un lotissement et est **libre** de constructeur, vous laissant ainsi le choix du professionnel qui réalisera votre/vos futur(s) projet(s).

Faire offre **à partir de 299.000 €**, sous réserve de l'acceptation des propriétaires, qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre ; les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos : 084/21 26 46

<https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/terrain/5590-ciney/7865789>

Financier

Sous Régime TVA	Non	Surface (Ha/A/Ca)	0/66/63	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non
Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone habitat rural	Intimation En Justice	Non
Mesures De Gestion Inscrit...	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat Amiante (Obligat...	Non

Extérieur

Égouts	Non	Électricité	oui	Gaz	Non
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	Vue dégagée	Type D'environnement 2	campagne	Risque D'inondation	Non
----------------------	-------------	------------------------	----------	---------------------	-----