

ALTF4 SRL

Avenue des Tourterelles 25

1330 RIXENSART

Email : syndic@altf4.com

Num. IPI : 503.084

Num. BCE : BE0472199958

Date édition : 28/09/2026

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Avenue van der Meerschen 57
1150 Bruxelles
BELGIQUE

Copropriété : 0247 - JADE
Numéro BCE : 0864.412.926
Exercice : du 01/11/2025 au 31/10/2026

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APPT 0B	appartement	121	du 01/11/2025 au 31/10/2026	365
CAVE 0B	cave	24	du 01/11/2025 au 31/10/2026	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61 - SERVICES ET BIENS DIVERS (L - 100%)	2 363.80				
11/03/2026 - MANUEL CANGA BRANA - JADE-2025-2026-0020 - Acompte travaux serrurerie	800.00				
19/04/2026 - MANUEL CANGA BRANA - JADE-2025-2026-0025 - Solde travaux serrurerie	1 563.80				
	2 363.80	145 / 1000.00	365 / 365	342.75	342.75
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	2 377.35				
29/12/2025 - GARRY DEBOUCHAGE - JADE-2025-2026-0009 - Remise en route chaudière	289.00				
02/01/2026 - GARRY DEBOUCHAGE - JADE-2025-2026-0010 - Remplacement circulateur chaudière	1 239.35				
26/08/2026 - GARRY DEBOUCHAGE - JADE-2025-2026-0040 - Curage chambre de visite	849.00				
	2 377.35	145 / 1000.00	365 / 365	344.72	0.00
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU	1 163.74				
05/12/2025 - ELZOL SPRL - JADE-2025-2026-0002 - Remplacement circulateur	916.90				
24/12/2025 - T.T. EAU S.A. - JADE-2025-2026-0003 - Livraison de sel 300 kg	246.84				
	1 163.74	145 / 1000.00	365 / 365	168.74	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	2 045.29				
25/11/2025 - DEL MONTE - JADE-2025-2026-0001 - Novembre 2025	175.45				
25/12/2025 - DEL MONTE - JADE-2025-2026-0007 - Décembre 2025	175.45				
25/01/2026 - DEL MONTE - JADE-2025-2026-0013 - Janvier 2026	182.71				
25/02/2026 - DEL MONTE - JADE-2025-2026-0016 - Février 2026	182.71				
25/03/2026 - DEL MONTE - JADE-2025-2026-0019 - Mars 2026	182.71				
25/04/2026 - DEL MONTE - JADE-2025-2026-0023 - Avril 2026	182.71				
25/05/2026 - DEL MONTE - JADE-2025-2026-0028 - Mai 2026	182.71				
15/06/2026 - DEL MONTE - JADE-2025-2026-0031 - Remboursement produits d'entretien	50.00				
25/06/2026 - DEL MONTE - JADE-2025-2026-0032 - Juin 2026	182.71				
25/07/2026 - DEL MONTE - JADE-2025-2026-0035 - Juillet 2026	182.71				
25/08/2026 - DEL MONTE - JADE-2025-2026-0039 - Août 2026	182.71				
25/09/2026 - DEL MONTE - JADE-2025-2026-0043 - Septembre 2026	182.71				
	2 045.29	145 / 1000.00	365 / 365	296.57	296.57
6120 - EAU (L - 100%)	862.67				
01/12/2025 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2025-2026-0006 - Provisions eau - période du 01/09/2025 au 30/11/2025	271.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/02/2026 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2025-2026-0018 - Provisions eau - période du 01/12/2025 au 28/02/2026	271.00				
17/04/2026 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2025-2026-0027 - Décompte eau - période du 15/04/2025 au 16/04/2026	45.67				
30/08/2026 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2025-2026-0042 - Provisions eau - période du 01/06/2026 au 31/08/2026	275.00				
	862.67	145 / 1000.00	365 / 365	125.08	125.08
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	265.00				
14/01/2026 - ENGIE - JADE-2025-2026-0012 - Janvier 2026	132.50				
14/04/2026 - ENGIE - JADE-2025-2026-0024 - Avril 2026	132.50				
	265.00	145 / 1000.00	365 / 365	38.43	38.43
6122 - GAZ (L - 100%)	3 096.84				
21/12/2025 - TOTAL ENERGIES - JADE-2025-2026-0011 - Période du 01/01/2026 au 31/03/2026	1 225.84				
20/03/2026 - TOTAL ENERGIES - JADE-2025-2026-0021 - Période du 01/04/2026 au 30/06/2026	1 225.84				
19/06/2026 - TOTAL ENERGIES - JADE-2025-2026-0036 - Période du 01/07/2026 au 30/09/2026	1 225.84				
01/07/2026 - TOTAL ENERGIES - JADE-2025-2026-0037 - Régularisation période du 12/06/2025 au 11/06/2026	- 580.68				
	3 096.84	145 / 1000.00	365 / 365	449.04	449.04
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	2 793.68				
25/11/2025 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2025-2026-0004 - Novembre 2025	274.84				
28/12/2025 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2025-2026-0008 - Décembre 2025	274.84				
27/01/2026 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2025-2026-0014 - Janvier 2026	280.50				
25/02/2026 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2025-2026-0017 - Février 2026	280.50				
31/03/2026 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2025-2026-0022 - Mars 2026	280.50				
30/04/2026 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2025-2026-0026 - Avril 2026	280.50				
31/05/2026 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2025-2026-0029 - Mai 2026	280.50				
30/06/2026 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2025-2026-0034 - Juin 2026	280.50				
31/07/2026 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2025-2026-0038 - Juillet 2026	280.50				
31/08/2026 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2025-2026-0041 - Août 2026	280.50				
	2 793.68	145 / 1000.00	365 / 365	405.09	405.09
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 272.17				
05/06/2026 - ASSURANCES FEDERALES - JADE-2025-2026-0030 - Prime d'assurance - période du 01/07/2026 au 30/06/2027	1 272.17				
	1 272.17	145 / 1000.00	365 / 365	184.46	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS (L - 100%)	50.00				
11/02/2026 - CENTRE LE CHEMIN - JADE-2025-2026-0015 - Location salle AG	50.00				
02/03/2026					
	50.00	145 / 1000.00	365 / 365	7.25	7.25
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES (L - 100%)	-1 314.49				
19/11/2025 - Frais bancaires	21.00				
19/11/2025 - Frais bancaires	2.50				
16/12/2025 - Frais bancaires	21.00				
16/12/2025 - Frais bancaires	2.50				
15/01/2026 - Intérêts	-3.69				
15/01/2026 - Bonus	-2.68				
15/01/2026 - Frais bancaires	1.91				
19/01/2026 - Frais bancaires	21.00				
19/01/2026 - Frais bancaires	2.50				
19/01/2026 - Frais bancaires	9.68				
17/02/2026 - Frais bancaires	21.00				
17/02/2026 - Frais bancaires	3.50				
17/02/2026 - Frais bancaires	9.68				
02/03/2026 - Nettoyage bilan	-1 617.56				
17/03/2026 - Frais bancaires	21.00				
17/03/2026 - Frais bancaires	3.50				
17/03/2026 - Frais bancaires	9.68				
16/04/2026 - Frais bancaires	21.00				
16/04/2026 - Frais bancaires	3.50				
16/04/2026 - Frais bancaires	9.68				
16/04/2026 - Intérêts	-4.66				
16/04/2026 - Bonus	-5.64				
16/04/2026 - Frais bancaires	3.09				
19/05/2026 - Frais bancaires	21.00				
19/05/2026 - Frais bancaires	3.50				
19/05/2026 - Frais bancaires	9.68				
16/06/2026 - Frais bancaires	21.00				
16/06/2026 - Frais bancaires	3.50				
16/06/2026 - Frais bancaires	9.68				
14/07/2026 - Intérêts	-3.58				
14/07/2026 - Bonus	-3.13				
14/07/2026 - Frais bancaires	2.01				
17/07/2026 - Frais bancaires	21.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
17/07/2026 - Frais bancaires	3.50				
17/07/2026 - Frais bancaires	9.68				
18/08/2026 - Frais bancaires	21.00				
18/08/2026 - Frais bancaires	3.50				
18/08/2026 - Frais bancaires	9.68				
	-1 314.49	145 / 1000.00	365 / 365	- 190.60	- 190.60
643 - FRAIS PRIVATIFS					
24/06/2026 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2025-2026-0033 - Frais dossier vente - DE KEMMETER	181.50			181.50	0.00
	181.50			181.50	0.00
FOND DE RÉSERVE	3 000.00	-	-	435.00	-
TOTAL	18 157.55			2 788.03	1 473.61

ALTf4 SRL

Avenue des Tourterelles 25
1330 RIXENSART
Email : syndic@altf4.com
Num. IPI : 503.084
Num. BCE : BE0472199958

Date édition : 28/09/2026

Copropriété : 0247 - JADE

Numéro 0864.412.926

BCE :

Période : du 01/11/2025 au 31/10/2026

Mme DE KEMMETER Béatrice
Avenue van der Meerschen 57
1150 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/11/2025	2 429.76	
Avances / Appels de fonds			
APPEL FONDS DE RESERVE cfr décision AG 04/02/2025 (11/2025); Provisions (P) (11/2025);	17/02/2026		181.25
APPEL FONDS DE RESERVE cfr décision AG 04/02/2025 (12/2025); Provisions (P) (12/2025); APPEL FONDS DE RESERVE cfr décision AG 04/02/2025 (01/2026);	17/03/2026		181.25
Provisions (P) (01/2026); Provisions (P) (02/2026);	16/04/2026		253.75
Provisions (P) (02/2026); Provisions (P) (03/2026);	19/05/2026		253.75
Provisions (P) (03/2026); Provisions (P) (04/2026); Provisions (P) (05/2026);	16/06/2026		253.75
Provisions (P) (05/2026); Provisions (P) (06/2026);	17/07/2026		253.75
Provisions (P) (06/2026); Provisions (P) (07/2026);	18/08/2026		253.75
Fonds de réserve			
APPEL FONDS DE RESERVE cfr décision AG 04/02/2025 (11/2025); Provisions (P) (11/2025);	17/02/2026		36.25
APPEL FONDS DE RESERVE cfr décision AG 04/02/2025 (12/2025); Provisions (P) (12/2025); APPEL FONDS DE RESERVE cfr décision AG 04/02/2025 (01/2026);	17/03/2026		72.50
Autres Mouvements			
	19/11/2025		217.50
	16/12/2025		217.50
	19/01/2026		217.50
	27/02/2026		2 647.26
Répartition charges exercice 2025-2026	31/10/2026	2 788.03	
Totaux :-		5 217.79	5 039.76
SOLDE (€) :-		- 178.03	

Veuillez virer votre solde débiteur de **178.03 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE28 0682 4653 4520

avec pour mention votre référence client : **+++274/8732/95009+++**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.