



Offre à partir de 385 000 €

Réf. Immeuble 4 appartements à Fontaine
Rue des Culots 18/20 - 6140 Fontaine-l'Évêque



534 m²



6



4

SRL L'Avenir Immobilier

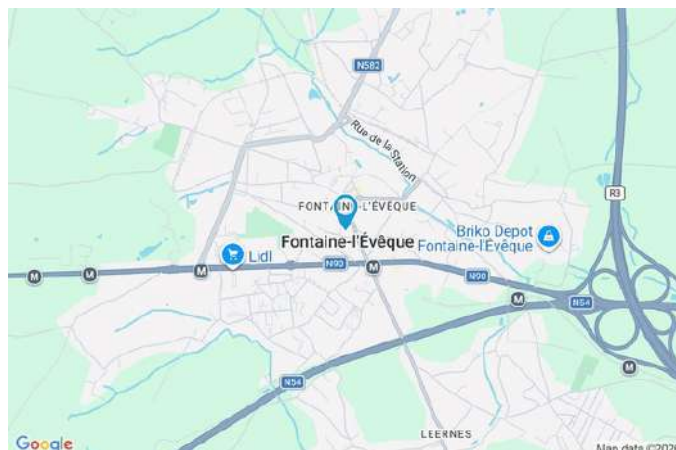
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

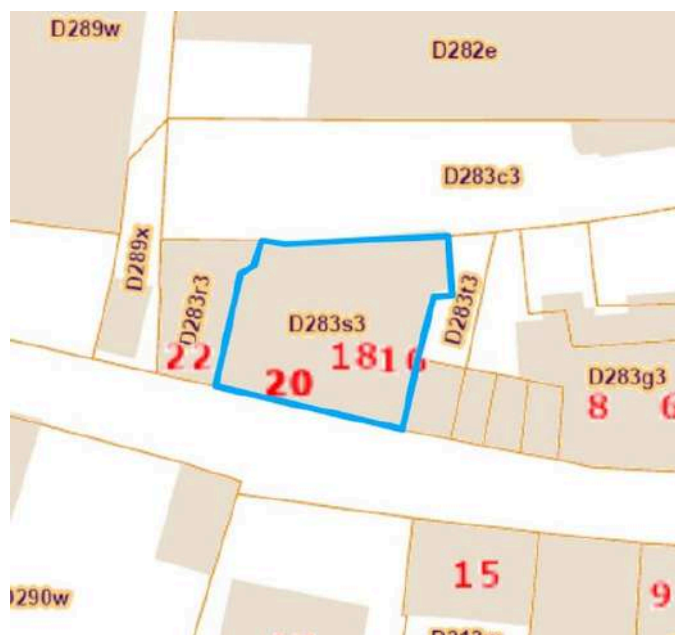
Rue	Rue des Culots
N°	18/20
CP	6140
Ville	Fontaine-l'Évêque
Pays	Belgique
Latitude	50.408642
Longitude	4.324023



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	390 m ²
Surface totale	534 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	47
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	4



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	98 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, wc, buanderie, hall d'entrée, buanderie, débarras	
1er étage	154 m ²
Hall, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, cuisine, bureau, wc, buanderie salle de bains, wc, hall d'entrée, séjour 1, séjour 2,	
2ème étage	138 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains salle de bains, wc, hall de nuit, chambre 1, chambre 2,	
3ème étage	62 m ²
Grenier	
Sous-sol	82 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall d'entrée



 superficie : 5.05 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 3.38 m

Parlophone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Séjour



 superficie : 26.61 m²

Longueur : 7.19 m

Largeur : 3.69 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Vinyle

2.76 m

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Radiateur(s) avec calorimètre

4

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



 superficie : 9.26 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.51 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 7

Ouvert sur Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque Ikea

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Ikea

Four

Type électrique

De la marque Ikea

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre



superficie : 13.57 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche



 superficie : 2.88 m²

Longueur : 1.86 m

Largeur : 1.55 m

Douche

Carrelage + porte

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux mural

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Wc



 superficie : 0.78 m²

Longueur : 0.92 m

Largeur : 0.85 m

Lavabo	Simple
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 2 - Hall d'entrée



 superficie : 5.04 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 1.49 m

Prise(s) électrique(s) 3

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Sol Vinyle

Éclairage Points lumineux mural

1er étage

Appartement 2 - Séjour



 superficie : 23.98 m²

Longueur : 6.56 m

Largeur : 3.65 m

Ouvert sur

Cuisine

Fenêtre

Fenêtre 2 type de fenêtre basculante

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2.8 m

Points lumineux au plafond

5

1er étage

Appartement 2 - Cuisine



 superficie : 12.19 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.33 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Prise(s) électrique(s) 6
Ouvert sur Séjour
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique Tactile
 De la marque Ikea
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation à recyclage
 De la marque Ikea

Four
 Type électrique
 De la marque Ikea
Îlot central Oui
Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 2 - Chambre



 superficie : 13.49 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.36 m

Fenêtre

Châssis type basculante

Vitrage double vitrage

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Appartement 2 - Salle de bains



 superficie : 2.98 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 1.52 m

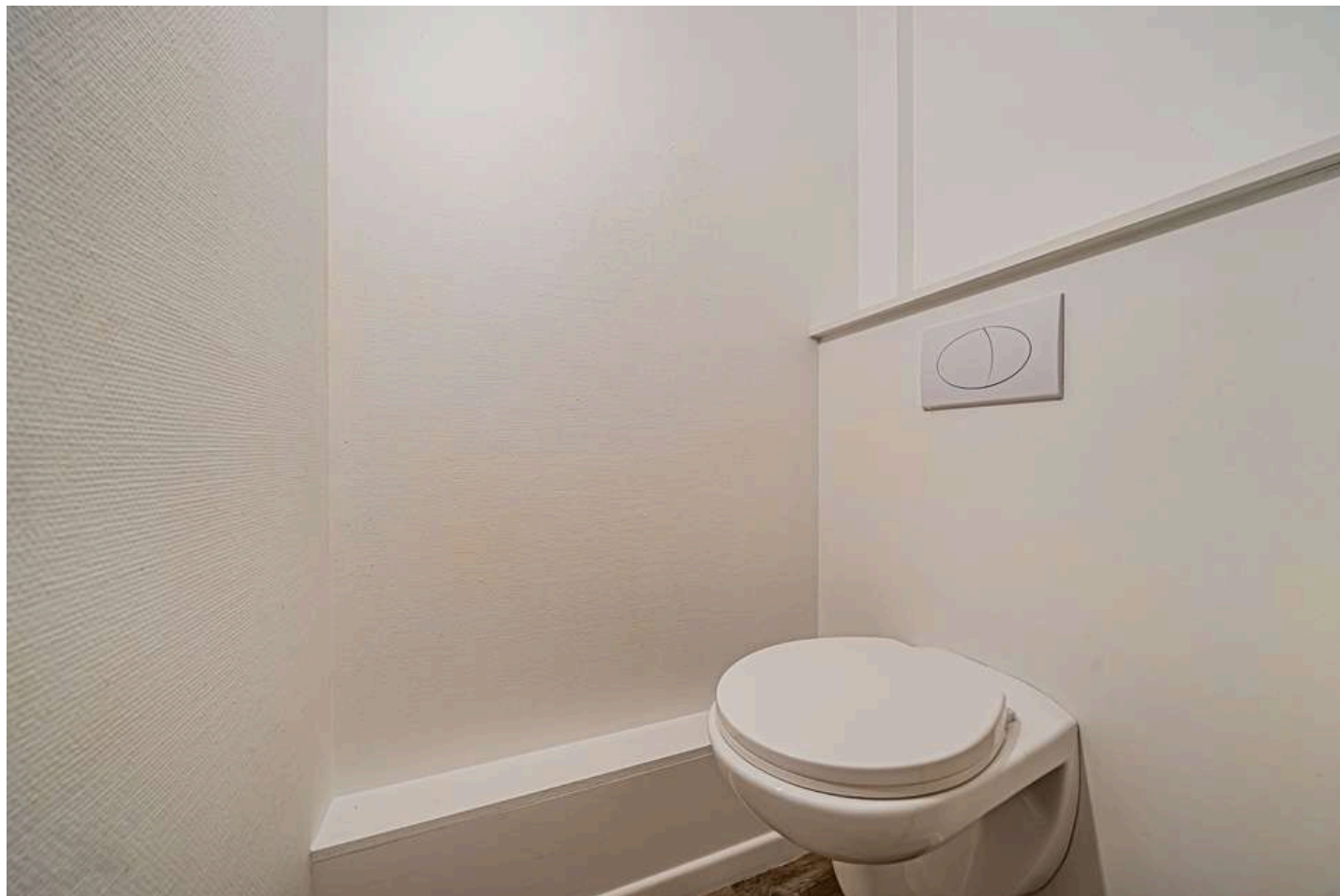
Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Éclairage
Chauffage
Sol

Points lumineux mural
Radiateur électrique
Vinyle

1er étage

Appartement 2 - Wc



 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.90 m

WC

Suspendu

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

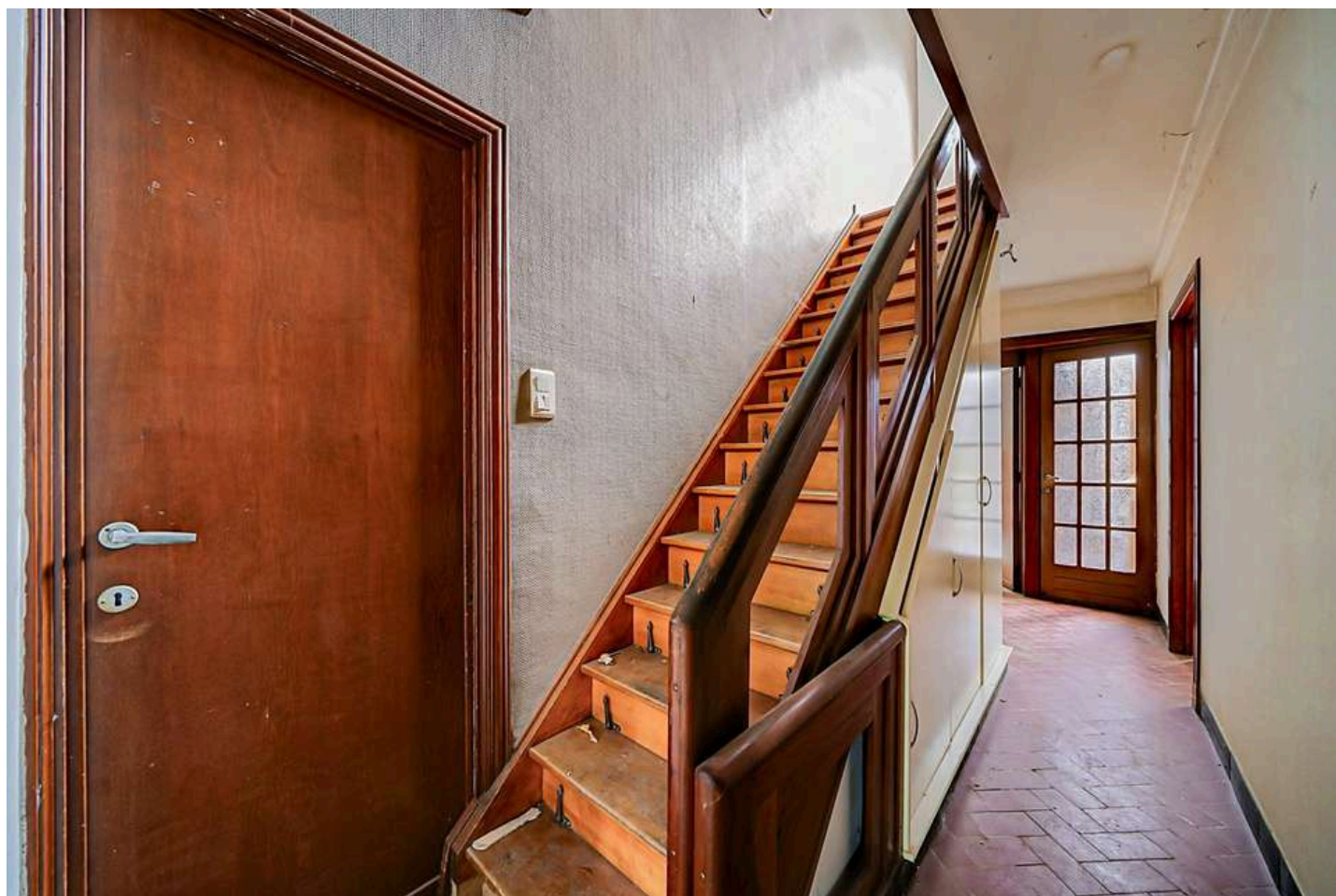
2.8 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Appartement 3 - Hall d'entrée



 superficie : 7.97 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 1.67 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Hauteur sous-plafond 2.64 m

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 3 - Séjour 1



 superficie : 27.66 m²

Longueur : 5.60 m

Largeur : 4.94 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

1er étage

Appartement 3 - Séjour 2



 superficie : 16.48 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre

Volets type électrique
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Points lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

5

Oui

Oui

1er étage

Appartement 3 - Cuisine



 superficie : 8.51 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 2.32 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 7
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson Type électrique
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation à recyclage

Frigo Type encastré
Four Type électrique
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

1er étage

Appartement 3 - Bureau



 superficie : 10.14 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Appartement 3 - Wc



 superficie : 5.06 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 1.28 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Appartement 3 - Hall de nuit



 superficie : 13.19 m²

Longueur : 6.85 m

Largeur : 1.98 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Plancher

2.6 m

Points lumineux au plafond

2ème étage

Appartement 3 - Chambre 1



 superficie : 21.46 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 6.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.6 m

2ème étage

Appartement 3 - Chambre 2



 superficie : 19.01 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 5.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Appartement 3 - Salle de bains



 superficie : 6.98 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 3.51 m

Prise(s) électrique(s)

2

Baignoire

Standard

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Vinyle

2ème étage

Appartement 4 - Hall d'entrée



 superficie : 10.27 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.82 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 3

Prise téléphone Oui

Sol

Éclairage

Quick-Step

Points lumineux au plafond

2ème étage

Appartement 4 - Séjour



 superficie : 27.94 m²

Longueur : 7.56 m

Largeur : 3.69 m

Ouvert sur
Fenêtre

Cuisine
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

2.5 m
Points lumineux au plafond
5

Sol

Quick-Step

2ème étage

Appartement 4 - Cuisine



 superficie : 9.46 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.56 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 7
Ouvert sur Séjour
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique Tactile
 De la marque Ikea
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation à recyclage
 De la marque Ikea

Four
 Type électrique
 De la marque Ikea
Fenêtre
 Châssis type battants
 Vitrage double vitrage
Sol
Éclairage

Quick-Step
 Points lumineux au plafond

2ème étage

Appartement 4 - Chambre 1



 superficie : 11.36 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 5.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Appartement 4 - Chambre 2



 superficie : 13.29 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

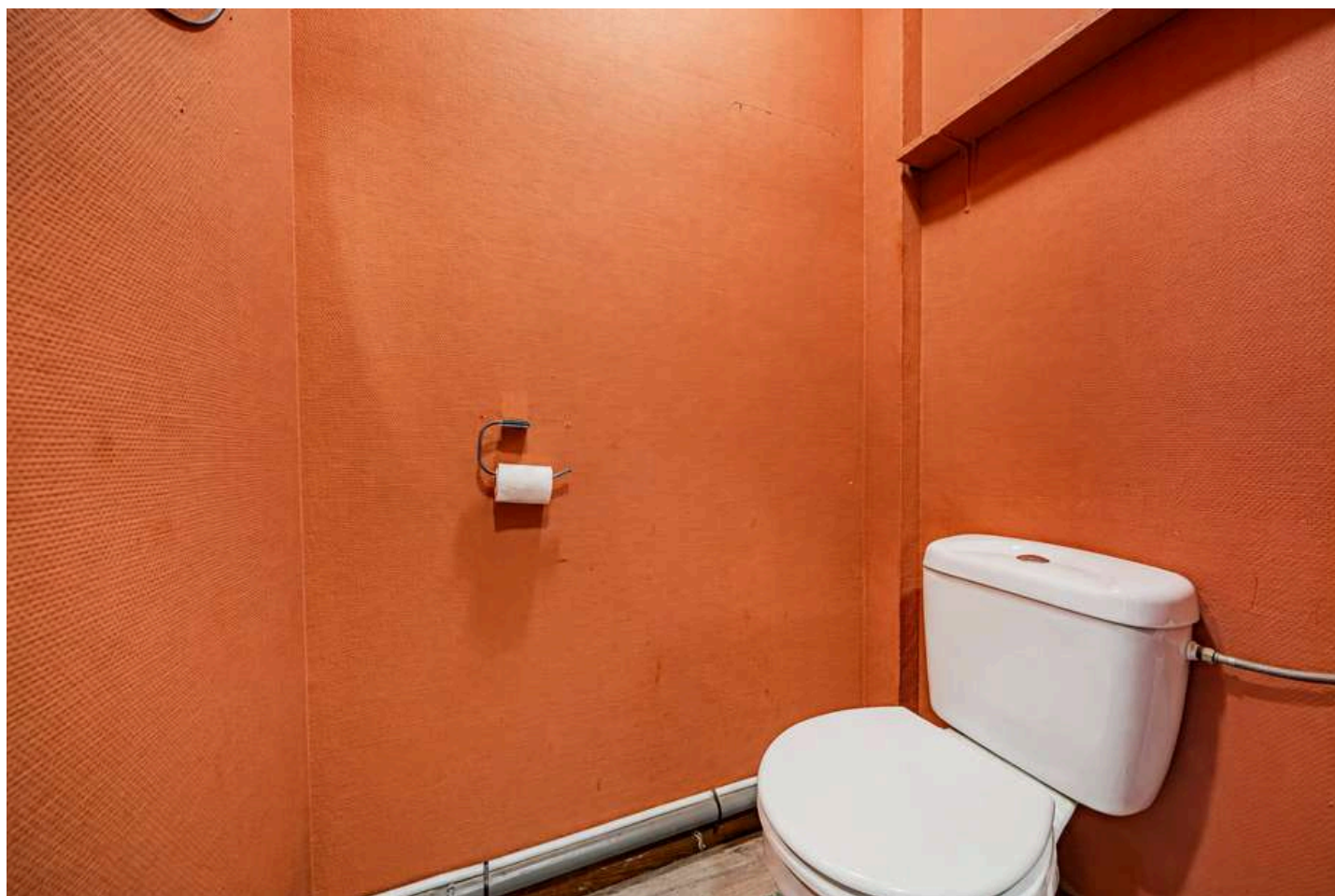
Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Appartement 4 - Wc



 superficie : 1.11 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.85 m

WC

Classique

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

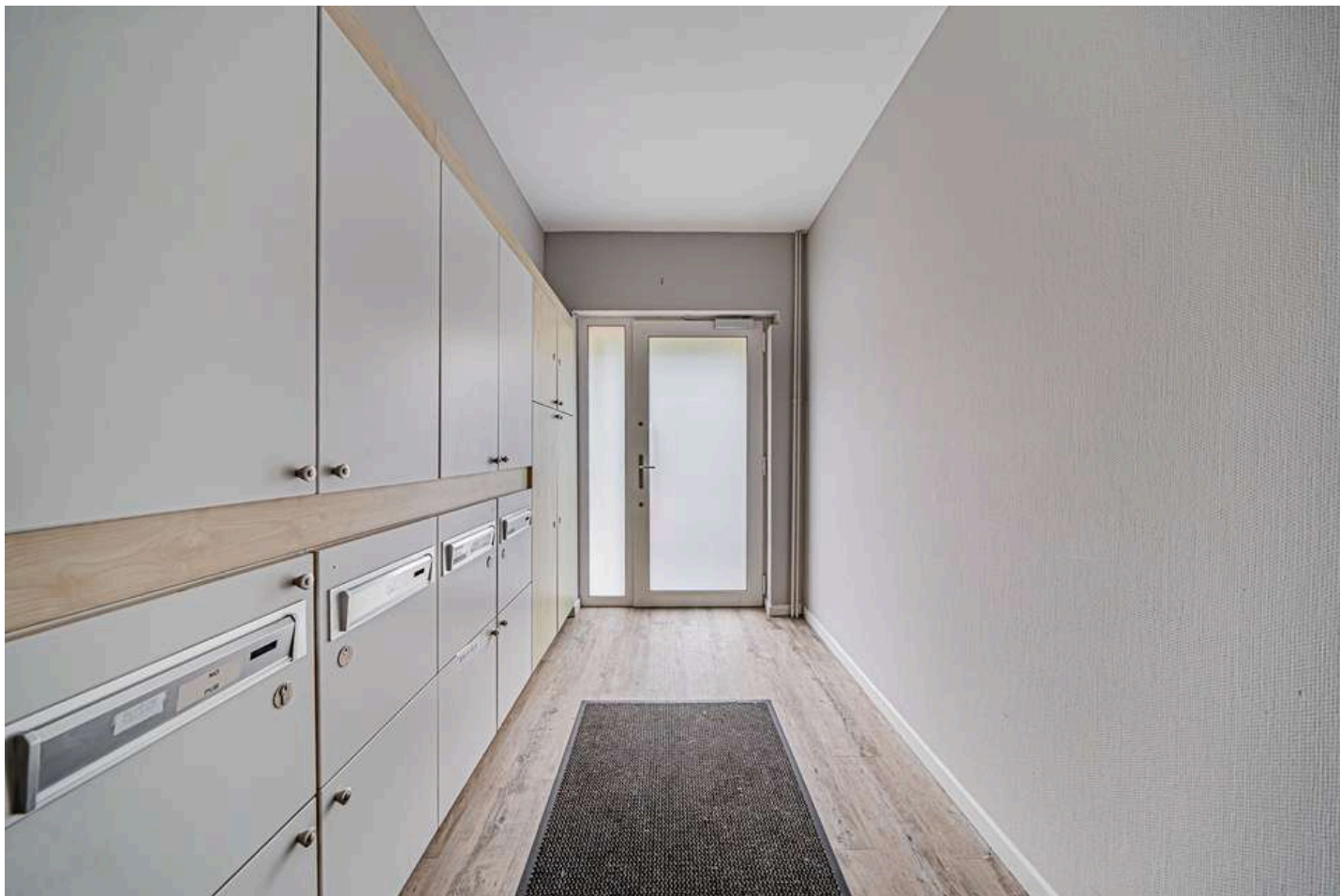
2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 7.33 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Rez-de-chaussée

Commun - Buanderie



 superficie : 19.54 m²

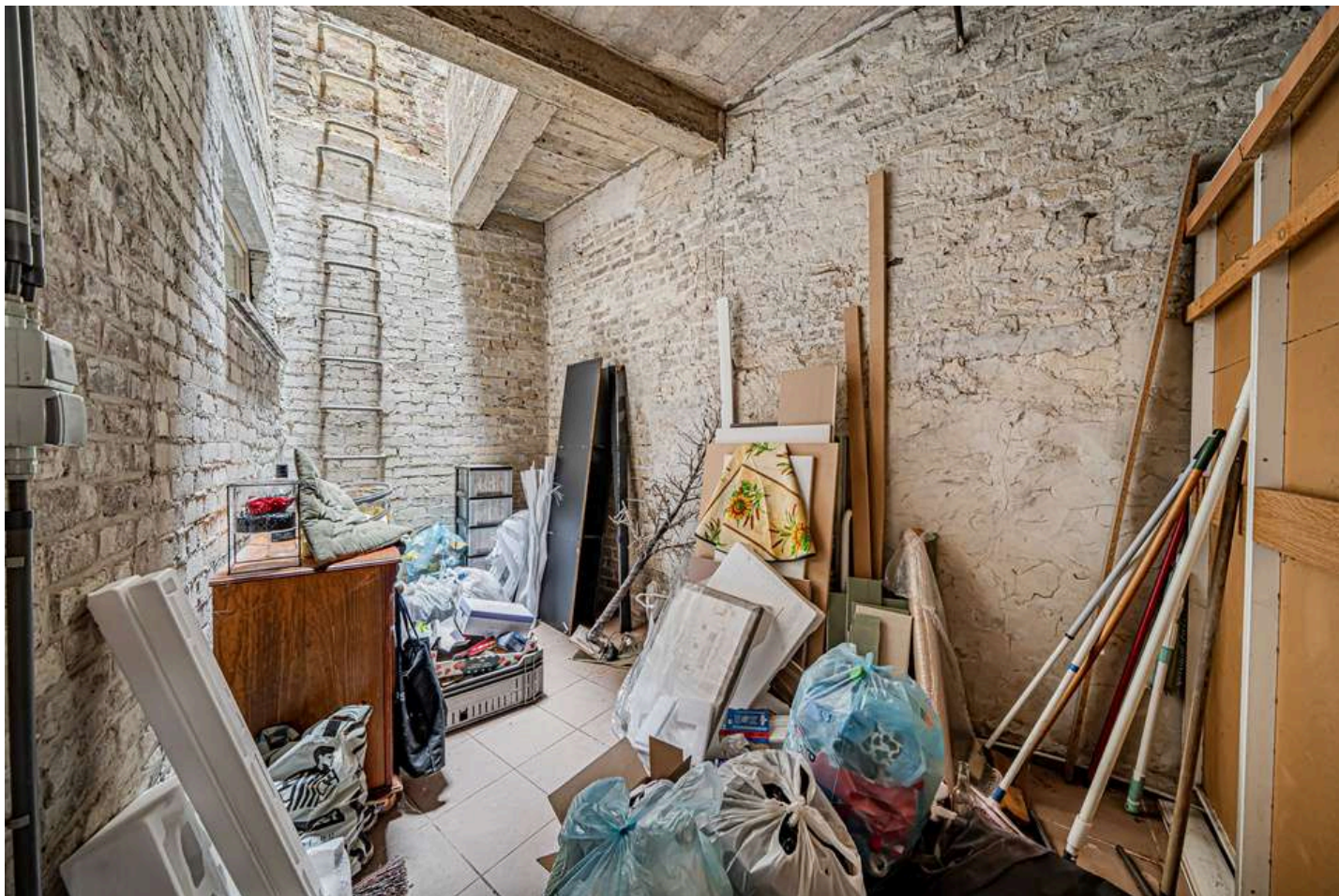
Longueur : 5.17 m

Largeur : 4.09 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.2 m	Evacuation d'eau	Oui

Rez-de-chaussée

Commun - Débarras



 superficie : 9.18 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 2.45 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Commun - Cave 1



 superficie : 34.68 m²

Longueur : 9.65 m

Largeur : 7.06 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 2



 superficie : 11.27 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.10 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

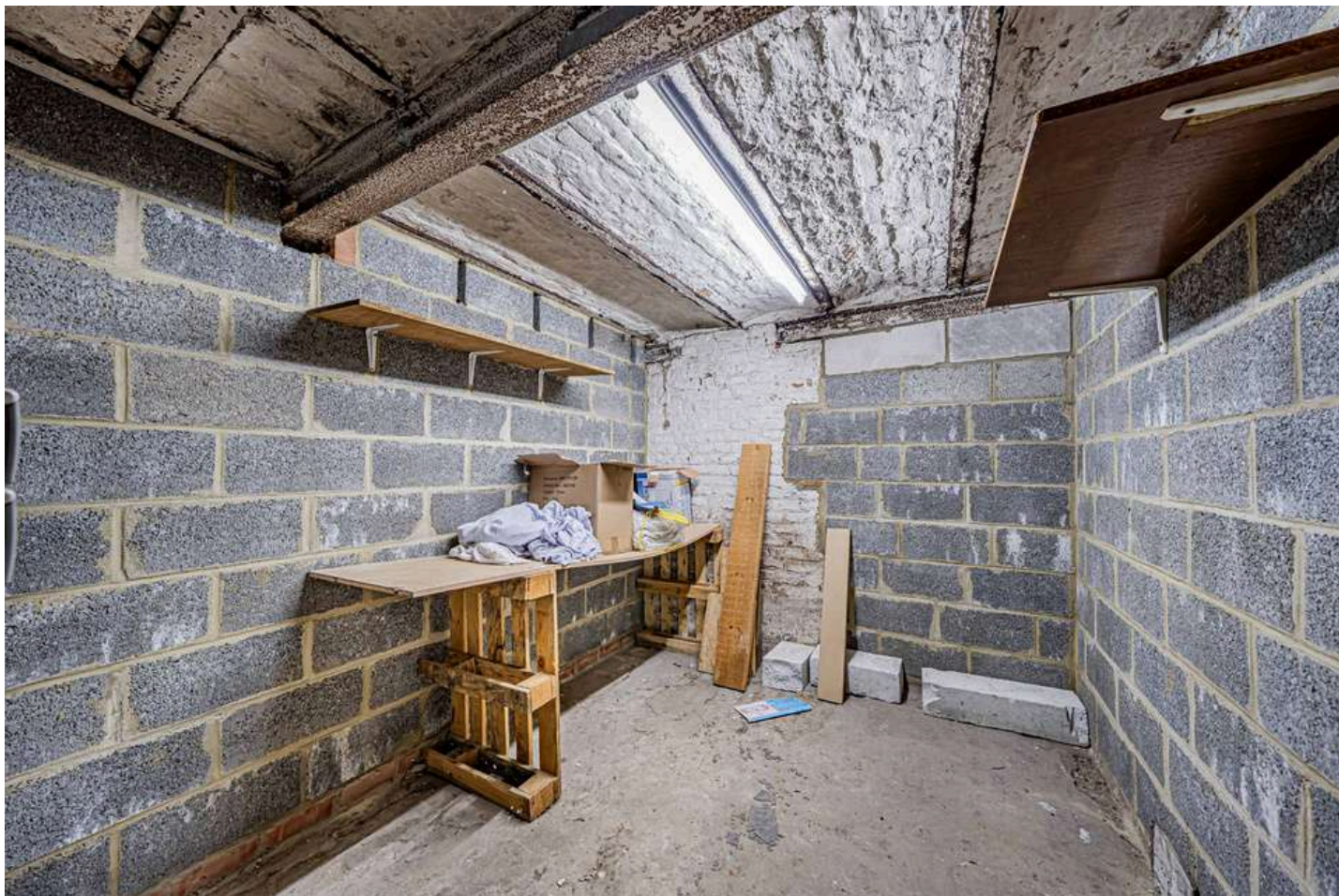
2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 3



 superficie : 6.35 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.30 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 4



 superficie : 9.96 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.95 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Chauffage



superficie : 14.34 m²

Longueur : 6.89 m

Largeur : 2.08 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux mural

Appartement 1 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 4.02 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 2.07 m

Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Evacuation d'eau	Oui

Appartement 3 - Autres

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 9.07 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 2.85 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture
Vitrage simple

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux mural

3ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 61.82 m²

Longueur : 10.77 m

Largeur : 5.73 m

Aménageable

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Oui

Plancher

3 m

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Appartement 4 - Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 14.87 m²

Longueur : 6.12 m

Largeur : 3.30 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux métallique

Type avec palier

2ÈME ÉTAGE - SALLE DE BAINS

 superficie : 3.31 m²

Longueur : 2.28 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Adjectifs

Oui

Sol

Quick-Step

Baignoire

Standard

Commun - Autres

SOUS-SOL - CAVE 5

 superficie : 5.15 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 1.42 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.49 m	3.38 m	5.05 m ²
Séjour	7.19 m	3.69 m	26.61 m ²
Cuisine	3.69 m	2.51 m	9.26 m ²
Chambre	4.05 m	3.34 m	13.57 m ²
Salle de douche	1.86 m	1.55 m	2.88 m ²
Wc	0.92 m	0.85 m	0.78 m ²
Buanderie	2.39 m	2.07 m	4.02 m ²
Total			62,17 m²

Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.36 m	1.49 m	5.04 m ²
Séjour	6.56 m	3.65 m	23.98 m ²
Cuisine	3.65 m	3.33 m	12.19 m ²
Chambre	4.01 m	3.36 m	13.49 m ²
Salle de bains	1.94 m	1.52 m	2.98 m ²
Wc	1.30 m	0.90 m	1.17 m ²
Total			58,85 m²

Appartement 3

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.77 m	1.67 m	7.97 m ²
Séjour 1	5.60 m	4.94 m	27.66 m ²
Séjour 2	4.53 m	3.89 m	16.48 m ²
Cuisine	3.66 m	2.32 m	8.51 m ²
Bureau	3.89 m	2.97 m	10.14 m ²
Wc	3.94 m	1.28 m	5.06 m ²
Buanderie	4.99 m	2.85 m	9.07 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.85 m	1.98 m	13.19 m ²
Chambre 1	3.77 m	6.02 m	21.46 m ²
Chambre 2	3.76 m	5.05 m	19.01 m ²
Salle de bains	1.99 m	3.51 m	6.98 m ²

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.77 m	5.73 m	61.82 m ²
Total			207,35 m²

Appartement 4

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.17 m	3.82 m	10.27 m ²
Séjour	7.56 m	3.69 m	27.94 m ²
Cuisine	3.68 m	2.56 m	9.46 m ²
Chambre 1	2.18 m	5.99 m	11.36 m ²
Chambre 2	3.32 m	4.01 m	13.29 m ²
Salle de bains	2.28 m	1.67 m	3.31 m ²
Wc	1.30 m	0.85 m	1.11 m ²
Total			76,74 m²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.91 m	1.88 m	7.33 m ²
Buanderie	5.17 m	4.09 m	19.54 m ²
Débarras	3.74 m	2.45 m	9.18 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall	6.12 m	3.30 m	14.87 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	9.65 m	7.06 m	34.68 m ²
Cave 2	3.62 m	3.10 m	11.27 m ²
Cave 3	2.76 m	2.30 m	6.35 m ²
Cave 4	3.51 m	2.95 m	9.96 m ²
Cave 5	4.09 m	1.42 m	5.15 m ²
Chaufferie	6.89 m	2.08 m	14.34 m ²
Total			537.78 m²

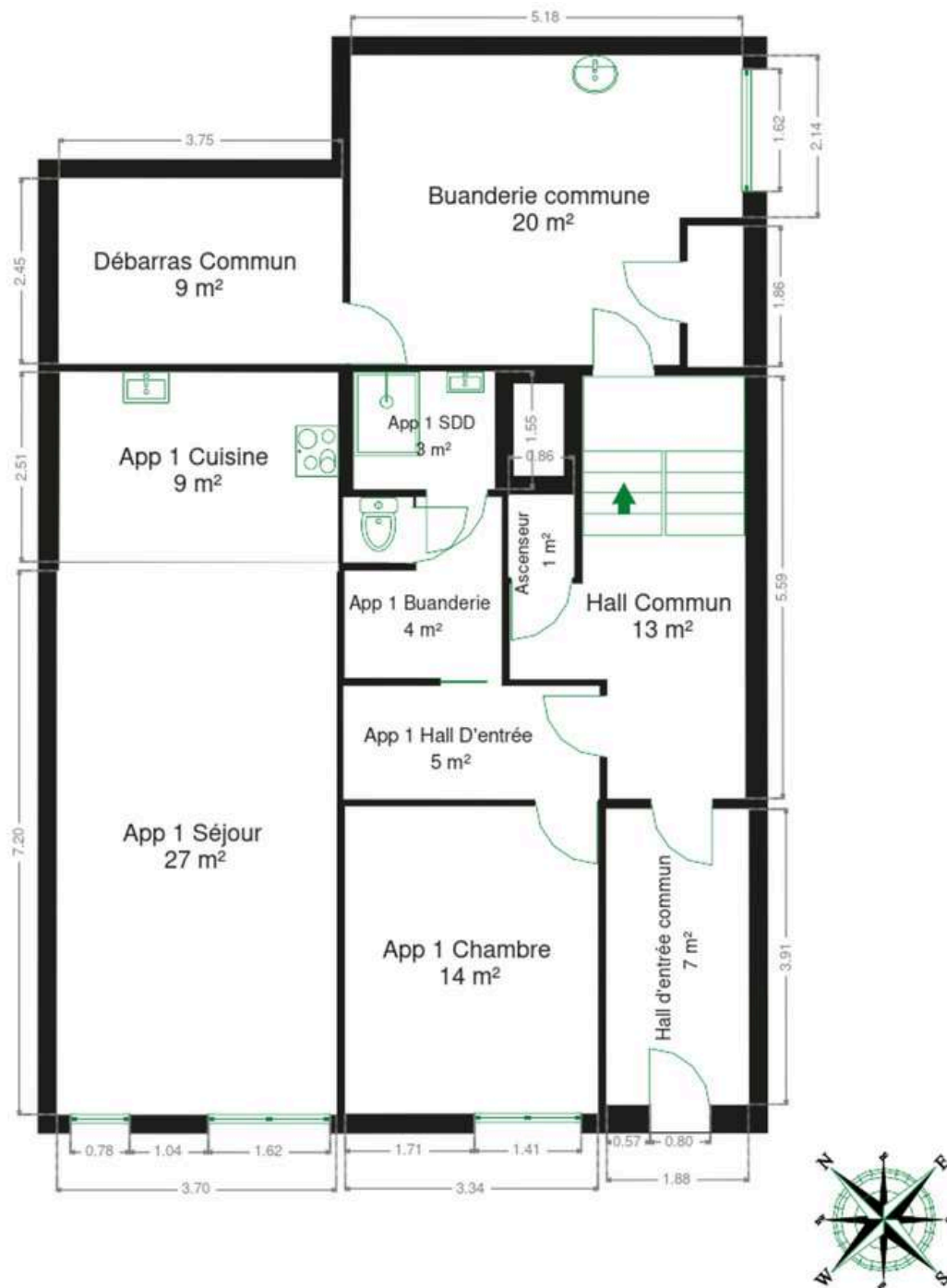
Plan - Sous-sol



Sous-sol

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - Rez-de-chaussée



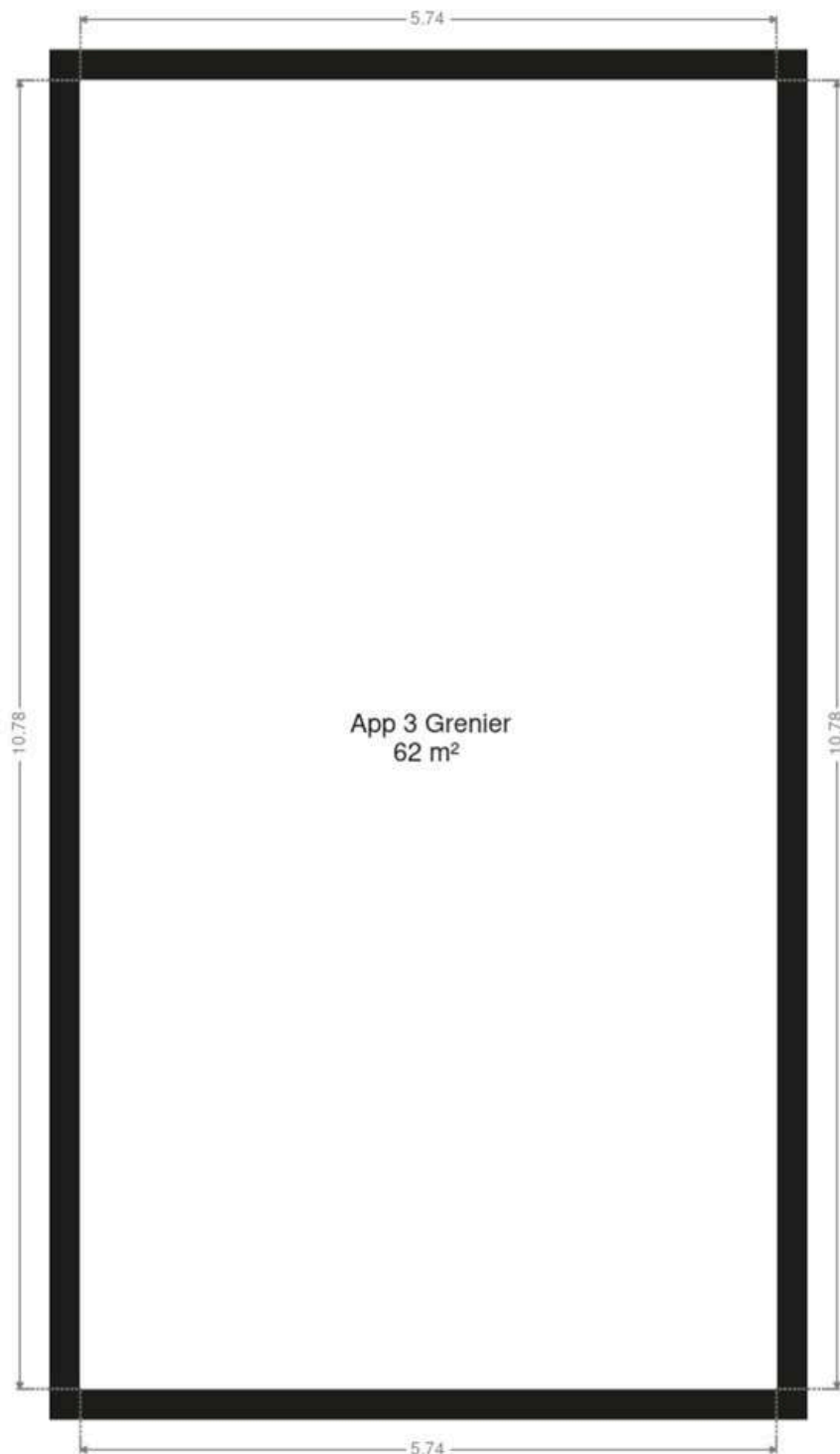
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Technique

Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur blanc gris anthracite	
Adoucisseur d'eau	Non
Internet	Adsl
Compteur gaz	Oui
Ascenseur	Oui
Climatisation	Non
Vidéophone	Non
Parlophone	Oui
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 4
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Type à condensation	
Marque buderus	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Nombre 5	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	5000
Accès autoroutier	1700
FONTAINE-L'EVEQUE Coron du Berger (M)	1501 m
FONTAINE-L'EVEQUE Surschiste (M)	2198 m
ANDERLUES Route de Thuin (M)	2675 m

ÉCOLES

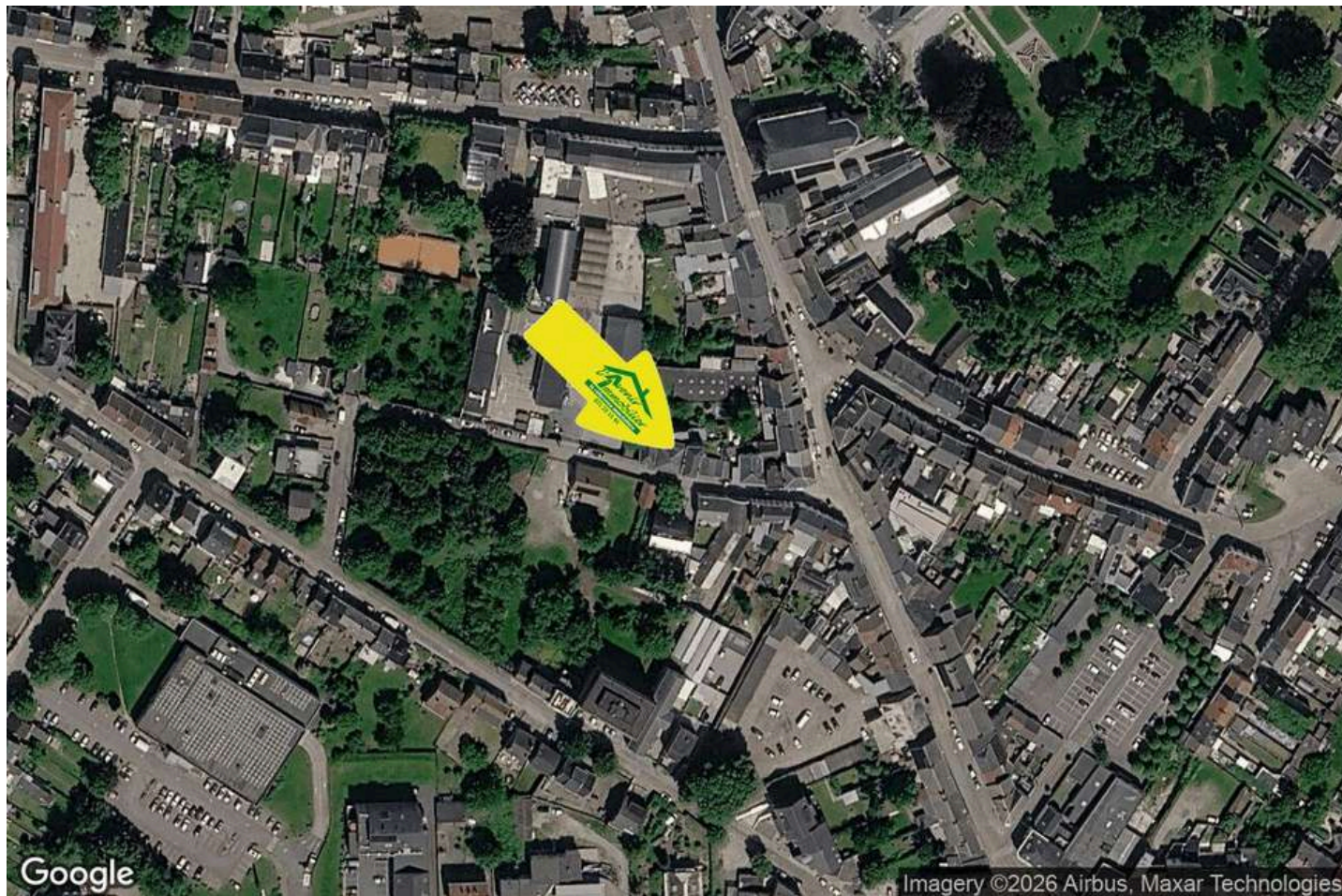
Institut Sainte-Marie	107 m
Saint-François	108 m
École communale Léo Collard	238 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bureau de poste	60 m
La Poste - Fontaine-l'evêque	
Santé	142 m
Assemblée Chrétienne de Fontaine-l'Évêque	
Station d'essence	170 m
Lukoil	
Soin des cheveux	270 m
Grazia	
Pharmacie	275 m
Pharmacie Cassivelan	
Hôtel de ville	290 m
Service Population	
Boulangerie	318 m
Boulangerie-pâtisserie Michel	
Soins vétérinaires	1240 m
Cambier / Stephanie	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier