



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Jemelle



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

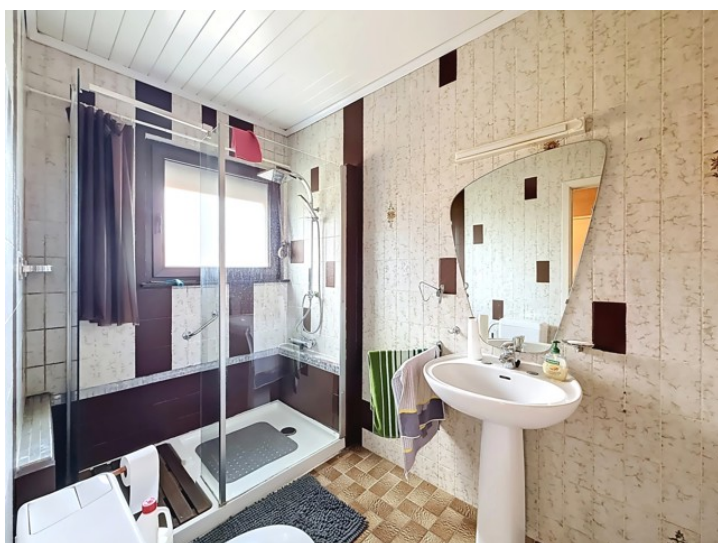
à pd. 219.000 €

Avenue de Ninove 200 - 5580 Jemelle

La clé des maisons vous propose cette maison 4 façades de plain-pied construite en 1961, située rue de Ninove 200 à Jemelle. À rénover, elle offre ± **112 m² habitables** sur un terrain de **1.042 m²**. Elle comprend un séjour avec feu ouvert, cuisine, **2 chambres**, bureau, salle de douche et vaste buanderie. Sous-sol avec caves, garage et douche complémentaire. Grenier de rangement.



Surface Habitable (M ²)	112 m ²	Surface Au Sol	1042 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui





La clé des maisons vous propose cette maison 4 façades de type **plain-pied**, construite en 1961, située rue de Ninove 200 à 5580 Jemelle (Rochefort), à proximité des commodités.

Implantée sur une **parcelle de 1.042 m²**, cette habitation à rénover développe environ 112 m² habitables et offre un beau potentiel d'aménagement.

Au rez, elle se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de douche (douche récente, WC et évier), d'un agréable séjour avec feu ouvert, de 2 chambres, d'un bureau, d'une cuisine ainsi que d'une vaste buanderie/espace de rangement donnant accès au sous-sol.

Le sous-sol comprend des caves, un garage ainsi qu'une douche complémentaire. Le grenier est destiné uniquement au rangement.

PEB G : 800 kWh/m².an (code unique : 20260923035605): Certains châssis ont déjà été remplacés, nouvelle chaudière au mazout de 2021 (citerne de 3800l).

RC : 761 €.

Faire offre **à partir de 219.000 €** sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre ; les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

📞 Infos et visites : 084/21 26 46

📄 documents téléchargeables: <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5580-rochefort/7819803>



E Spec: 800 KWh/m² E Totale: 95248 KWh/m²/an Code unique: 20260923035605 Emission CO₂: 198 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	800 kwh/m²/an	Emission CO2	198	E Total	95248
PEB Code Unique	20260923035605	PEB Valide Jusqu'au	23/09/2036	Date Du PEB	23/09/2026
Obligation De Rénovation	Non	Section	A	Numéro	0535H2P0000
Surface (Ha/A/Ca)	0/10/26	Revenu Cadastral (€)	761 €	Profession Libérale Poss.	Non
Affectation Urbanistique	résidentiel	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non		
Mesures De Gestion Inscrit...	Non	Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	3800 l
Attestation Citerne - Date	02/10/2026	Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	16/09/2026

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	15 m²	Chambre 2	17 m²
Salle De Séjour	28 m²	Cuisine	16 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	Chauffage mural
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	
Chauffage	mazout	Sdb	douche	Parlophone	Non
Videophone	Non	Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non
Châssis	bois ou pvc	Volets	oui	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Digicode	Non	Année De Construction	1961
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	4	Espace Ventilé	Non
Carport	Non	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Véranda	Non	Bureau	Non	Grenier	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Piscine	Non	Citerne D'eau	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	Non
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	central	Façade Avant	nord-ouest
Aléa D'inondation	faible				