



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 16/03/2026

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SRL SABINE DARRAS CONSULTING
PEGASUSPARK, 5B
1831 DIEGEM
TÉL. 054895338
sabine@service-syndic.be
Num. IPI : 512 170

REYNAERTS Louise
Square Servaes Houdemaekers 21 B.83
1140 BRUSSEL (EVERE)

0005 - ACP BAUWENS (0.837.315.084)
SQUARE SERVAES HOEDEMAEKERS
1140 BRUSSEL (EVERE)

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
C182	CAVE	365 / 365 jours
N03	APPARTEMENT	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Clé quotités générales	41.00 / 10000.00	547 019,26	1 448,15	794.90
61001 - Extincteurs d'incendie	41.00 / 10000.00	3 260,45	13,37	0,00
61004 - Alerte incendie et détection incendie	41.00 / 10000.00	849,06	0,00	3,50
61005 - Prévention incendie	41.00 / 10000.00	11 257,51	37,04	9,11
61010 - Contrôle ascenseurs	41.00 / 10000.00	2 516,56	0,00	10,32
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	41.00 / 10000.00	17 833,56	0,00	73,12
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	41.00 / 10000.00	7 915,62	0,00	32,44
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	41.00 / 10000.00	1 017,60	0,00	4,16
61022 - Autre entretien installations électriques	41.00 / 10000.00	3 047,40	0,00	12,48
61028 - Vidéosurveillance	41.00 / 10000.00	2 168,77	0,00	8,92
61032 - Autre entretien installations de chauffage	41.00 / 10000.00	9 064,70	37,17	0,00
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	41.00 / 10000.00	446,42	0,00	1,83
61036 - Conduites d'eau sanitaire et chauffage	41.00 / 10000.00	12 664,16	22,96	28,97
61037 - curage-débouchage-egout	41.00 / 10000.00	8 070,73	6,81	26,29
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	41.00 / 10000.00	21 149,75	0,00	86,72
610382 - réintégration des frais de chauffage et eau	41.00 / 10000.00	-271 853,77	0,00	-1 114,60
61039 - Autres	41.00 / 10000.00	217,30	0,00	0,89
61042 - Entretien / petites réparations / menuiseries	41.00 / 10000.00	2 627,76	0,00	10,77
61045 - Autres	41.00 / 10000.00	3 285,42	0,00	13,47
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	41.00 / 10000.00	55 194,15	0,00	226,29
61051 - Traitement des nuisibles	41.00 / 10000.00	8 093,06	0,00	33,18
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	41.00 / 10000.00	1 452,00	0,00	5,96
61058 - Autres	41.00 / 10000.00	6 322,25	0,00	25,93
61066 - Travaux divers	41.00 / 10000.00	6 935,66	14,03	14,41
61073 - Entretien toits	41.00 / 10000.00	21 588,63	88,52	0,00
6109 - Divers	41.00 / 10000.00	753,68	0,00	3,10
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	41.00 / 10000.00	6 481,90	26,57	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61111 - Remplacement décharges/conduites	41.00 / 10000.00	120 770,28	495,16	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	41.00 / 10000.00	90 655,36	0,00	371,68
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	41.00 / 10000.00	3 312,98	0,00	13,59
612101 - EAN 6611 ascenseur 24 gauche	41.00 / 10000.00	938,10	0,00	3,79
6121010 - Electricité EAN 2842	41.00 / 10000.00	1 085,59	0,00	4,42
6121011 - EAN 6659	41.00 / 10000.00	269,42	0,00	1,17
6121012 - EAN 2835 ascenseur 17	41.00 / 10000.00	382,43	0,00	1,63
6121013 - EAN 3207 ascenseur 21 gauche	41.00 / 10000.00	375,03	0,00	1,60
6121014 - EAN 3214 ascenseur 21 milieu	41.00 / 10000.00	929,07	0,00	3,79
612102 - EAN 3221 ascenseur 21 droit	41.00 / 10000.00	1 032,08	0,00	4,22
612103 - EAN 3238 éclairage 21	41.00 / 10000.00	7 038,71	0,00	28,88
612104 - EAN 5690 ascenseur 22 gauche	41.00 / 10000.00	815,00	0,00	3,36
612105 - EAN 6635 Electricité chaufferie	41.00 / 10000.00	6 529,76	0,00	26,78
612106 - EAN 5683 ascenseur 22 droit	41.00 / 10000.00	1 038,53	0,00	4,23
612107 - EAN 2939 garage bloc 1	41.00 / 10000.00	4 318,33	0,00	17,71
612108 - EAN 6628 ascenseur 24 droit	41.00 / 10000.00	626,96	0,00	2,57
612109 - EAN 6642 éclairage 22 et 24	41.00 / 10000.00	3 647,25	0,00	15,00
61220 - Redevance fixe et consommation	41.00 / 10000.00	171 133,66	0,00	701,65
61300 - Honoraires syndics	41.00 / 10000.00	51 736,00	212,08	0,00
61301 - Honoraires avocats	41.00 / 10000.00	4 169,61	17,10	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	41.00 / 10000.00	10 948,99	44,89	0,00
61303 - Honoraires experts	41.00 / 10000.00	7 225,00	29,62	0,00
61305 - Autres honoraires	41.00 / 10000.00	1 017,75	4,18	0,00
61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	41.00 / 10000.00	7 252,43	13,64	16,11
61312 - Autres charges conseil de copropriété	41.00 / 10000.00	850,66	1,63	1,85
6140 - Assurance incendie	41.00 / 10000.00	48 532,20	198,97	0,00
6141 - Responsabilité civile	41.00 / 10000.00	7 053,45	28,92	0,00
6146 - Assistance judiciaire	41.00 / 10000.00	3 394,95	13,92	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	41.00 / 10000.00	1 741,00	7,14	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	41.00 / 10000.00	3 073,40	12,60	0,00
61601 - Timbres	41.00 / 10000.00	1 400,28	5,74	0,00
6161 - Frais réunions	41.00 / 10000.00	6 584,99	27,00	0,00
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	41.00 / 10000.00	2 600,70	10,66	0,00
640 - Taxes et redevances	41.00 / 10000.00	1 528,80	3,97	2,30
645000 - Loyers payés	41.00 / 10000.00	2 100,00	0,00	8,65
650 - Frais bancaires et charges des dettes	41.00 / 10000.00	924,49	3,86	0,00
6810 - Sinistre LAFUENTE rapport du 29/01/2025 App N°O10	41.00 / 10000.00	2 368,35	0,00	9,71
681000 - Sinistre DDE GRAZIOSO J00-J01 07/2025	41.00 / 10000.00	586,35	0,00	2,40
681001 - Sinistre DDE M.Laurent Pierre (Loc E08) 2024	41.00 / 10000.00	1 289,40	5,29	0,00
681002 - Sinistre 'DDE' Kirimi 2024	41.00 / 10000.00	853,30	3,50	0,00
681003 - Sinistre VAN PETEGHEM 2024	41.00 / 10000.00	858,60	0,00	3,52
681004 - Sinistre KEVIN DE VISCH 2022	41.00 / 10000.00	1 539,00	0,00	6,31
681005 - Sinistre HERREMAN 2024	41.00 / 10000.00	1 154,02	-0,35	5,08
68101 - ACP BAUWENS / HYDROCKX / PHARALEX	41.00 / 10000.00	4 461,41	17,61	0,68
6811 - Sinistre SARAH LECOMTE 11/04/2025	41.00 / 10000.00	1 549,60	0,00	6,36
6812 - Sinistre Sinistre Mme Balaj 04/10/2024	41.00 / 10000.00	1 902,70	7,80	0,00
6813 - Sinistre Mme Sandrine De Schauwers App M00 02/2024	41.00 / 10000.00	3 855,10	15,58	0,23

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6814 - Sinistre 'Infiltration Monsieur YOULA Z03/ X02 / X03 / Z02	41.00 / 10000.00	2 285,80	9,37	0,00
6816 - Sinistre Terrasse IBRAHIM SANHAYI C6 , C7 et C8 Rapport du 05/02/2025	41.00 / 10000.00	460,35	1,66	0,23
6817 - Sinistre Mme LALEEUW Infiltration par la terrasse rapport du 03/02/2025	41.00 / 10000.00	4 433,35	18,17	0,00
6818 - Sinistre Terrasse Simsek L05/ Potvin N05 06/2025	41.00 / 10000.00	405,35	0,00	1,66
6819 - Sinistre Q10 Daniel Grenson 2025	41.00 / 10000.00	1 579,40	0,00	6,48
683 - Sinistre VAN SIGHEM	41.00 / 10000.00	1 600,00	6,56	0,00
693 - Valeurs à reporter	41.00 / 10000.00	1 071,73	4,40	0,00
742 - Recettes loyers	41.00 / 10000.00	480,00	1,96	0,00
75 - Produits financiers	41.00 / 10000.00	-5 108,12	-20,95	0,00
Totaux généraux		547 019,26	1 448,15	794,90

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : N03 APPARTEMENT			
09/09/2025 - Frais de relance du 09/09/2025	-	55,00	0,00
30/09/2025 - ISTA 2025	-	0,00	380,33
Total Lot N03	-	55,00	380,33
Totaux généraux	276 267,65	55,00	380,33

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		547 019,26	1 448,15	794,90
Charges privatives		276 267,65	55,00	380,33
Totaux généraux		823 286,91	1 503,15	1 175,23
			Part totale	2 678,38

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	AN	OD de reprise comptable	0,00	766,06
01/01/2025	VEN	Appel de budget courant 2025 (suite AG 2025) (01/2025)	768,75	0,00
01/01/2025	VEN	Constitution de fond de réserve (01/2025)	194,75	0,00
01/04/2025	VEN	Appel de budget courant 2025 (suite AG 2025) (04/2025)	768,75	0,00
01/04/2025	VEN	Constitution de fond de réserve (04/2025)	194,75	0,00
14/04/2025	FIN	c0926 reynaerts louise	0,00	656,00
14/04/2025	FIN	c0926 reynaerts louise	0,00	194,75
01/06/2025	VEN	Appels de fonds de roulement permanent (06/2025)	102,50	0,00
19/06/2025	FIN	865485305118	0,00	412,69
01/07/2025	VEN	Appel de budget courant 2025 (suite AG 2025) (07/2025)	768,75	0,00
01/07/2025	VEN	Constitution de fond de réserve (07/2025)	194,75	0,00
25/07/2025	OD	Vidange complète effectuée et radiateur isolé (Imputation copropriétaire)	328,60	0,00
01/08/2025	OD	Frais d'ouverture dossier sinistre REYNAERTS N03 / GALATELLO N02 2025 (Imputation copropriétaire)	55,00	0,00
08/08/2025	OD	Incivilité du 28 et 29 juillet 2025 (Imputation copropriétaire)	200,00	0,00
08/08/2025	OD	Frais de traitement Incivilité du 28 et 29 juillet 2029 (Imputation copropriétaire)	5,00	0,00
09/08/2025	FIN	avis de penalite 61407/61306 LOT-C182-N03	0,00	205,00
21/08/2025	OD	placement répartiteur REYNAERTS Louise (Imputation copropriétaire)	180,13	0,00
01/09/2025	VEN	Appel de fonds de roulement permanent (09/2025)	102,50	0,00
12/09/2025	FIN	865485305118	0,00	102,50
16/09/2025	FIN	865485305118	0,00	1 041,13
01/10/2025	VEN	Appel de fonds de roulement 4eme trimestre 2025 (10/2025)	768,75	0,00
01/10/2025	VEN	Appel de fonds de réserve 4eme trimestre 2025 (10/2025)	194,75	0,00
14/10/2025	FIN	865485305118	0,00	768,75
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 075,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 243,05	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	435,33	0,00
Totaux			7 506,11	7 221,88
Solde débiteur au 31/12/2025				284,23

Votre compte présente un solde débiteur de **284,23 €**, nous vous remercions d'effectuer un versement avant le 31/03/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE55068228640444** avec pour mention votre référence client +++865/4853/05118+++



SRL SABINE DARRAS CONSULTING
PEGASUSPARK, 5B
1831 DIEGEM
TÉL. 054895338
sabine@service-syndic.be
Num. IPI : 512 170

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 16/03/2026
IMMEUBLE : 0005 - ACP BAUWENS (0.837.315.084)
SQUARE SERVAES HOEDEMAEKERS
1140 BRUSSEL (EVERE)
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	2 163 451,15	1 889 845,17	296 767,41	23 161,43
4100025 - Copropriétaires C0025 - DUBART-DURIEUX	6 949,57	4 733,84	2 215,73	0,00
4100033 - Copropriétaires C0033 - M & Mme AMADJEKAJ-REXHAJ	9 277,09	8 406,07	871,02	0,00
4100036 - Copropriétaires C0036 - ANDRIES - SCHOETENS	123,64	37,52	86,12	0,00
4100037 - Copropriétaires C0037 - M & Mme AOMARI-JEBARI	7 536,55	6 570,29	966,26	0,00
4100054 - Copropriétaires C0054 - M & Mme BOJAR	8 063,69	7 123,40	940,29	0,00
4100055 - Copropriétaires C0055 - M & Mme BOMBALA	10 016,75	7 851,05	2 165,70	0,00
4100057 - Copropriétaires C0057 - BOROWIACK/SARAH LANDERCY Alexandre	9 743,98	9 511,73	232,25	0,00
4100070 - Copropriétaires C0070 - CORDEIRO MAIA JUNIOR	21 234,13	1 320,00	19 914,13	0,00
4100071 - Copropriétaires C0071 - CROON Pascale	93,84	92,43	1,41	0,00
4100075 - Copropriétaires C0075 - DARBOUX	31,52	31,52	0,00	0,00
4100076 - Copropriétaires C0076 - DARBOUX Ilinca & Stephen	8 054,30	7 682,83	371,47	0,00
4100081 - Copropriétaires C0081 - DE ROY	7 469,91	6 995,49	474,42	0,00
4100086 - Copropriétaires C0086 - M. DEJAMBLINNE DE MEUX	6 336,32	5 050,17	1 286,15	0,00
4100098 - Copropriétaires C0098 - DRAPPIER-VAN HAMME	7 263,65	7 015,28	248,37	0,00
4100107 - Copropriétaires C0107 - M & Mme FARAH-AAZAR Abdo Elmassih	9 169,46	8 531,16	638,30	0,00
4100111 - Copropriétaires C0111 - FRERIE-BOTTERDAEL	7 752,95	7 047,06	705,89	0,00
4100122 - Copropriétaires C0122 - GONZALEZ CASTELLANO	39,11	67,25	0,00	28,14
4100123 - Copropriétaires C0123 - GONZALEZ-JAMME	8 629,91	8 137,78	492,13	0,00
4100137 - Copropriétaires C0137 - M & Mme JONES-CHANTRAINE	9 004,27	4 560,00	4 444,27	0,00
4100139 - Copropriétaires C0139 - M & Mme KATZ-KELLER	9 486,22	8 098,92	1 387,30	0,00
4100141 - Copropriétaires C0141 - M & Mme KELLY-BJARNASON	9 200,92	7 937,92	1 263,00	0,00
4100146 - Copropriétaires C0146 - LAFUENTE	7 478,38	7 694,73	0,00	216,35
4100147 - Copropriétaires C0147 - M & Mme LALEEUW-COOPMAN	7 327,79	7 324,06	3,73	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100156 - Copropriétaires C0156 - M. MARTIN Christophe	7 262,13	5 725,75	1 536,38	0,00
4100157 - Copropriétaires C0157 - MARTIN Monique	181,17	40,70	140,47	0,00
4100158 - Copropriétaires C0158 - M & Mme MASSAD-KHEZAM	8 541,47	7 625,40	916,07	0,00
4100165 - Copropriétaires C0165 - M & Mme MONSIEUR-PERREAUX	8 230,45	8 298,88	0,00	68,43
4100174 - Copropriétaires C0174 - M & Mme PATECKI - PATECKA	8 522,76	8 069,14	453,62	0,00
4100176 - Copropriétaires C0176 - M. PEETERS	7 663,89	6 856,37	807,52	0,00
4100177 - Copropriétaires C0177 - PELEND	110,50	120,85	0,00	10,35
4100180 - Copropriétaires C0180 - M & Mme RAHEJA-ROY	5 138,32	2 306,25	2 832,07	0,00
4100187 - Copropriétaires C0187 - M & Mme SAGLAM	15 518,97	5 036,42	10 482,55	0,00
4100189 - Copropriétaires C0189 - SCHIFFELEERS Didier	76,76	56,32	20,44	0,00
4100191 - Copropriétaires C0191 - SITKIEWICZ	624,59	634,94	0,00	10,35
4100195 - Copropriétaires C0195 - STROOMER Thomas	3 877,56	3 888,37	0,00	10,81
4100196 - Copropriétaires C0196 - STUCKENS Germaine	7 549,85	8 191,98	0,00	642,13
4100204 - Copropriétaires C0204 - M. TSIRPINOPOULOS Thomas	6 709,80	4 727,74	1 982,06	0,00
4100219 - Copropriétaires C0219 - VANASCH Vincent	76,88	113,25	0,00	36,37
4100239 - Copropriétaires C0239 - WYMANS Francine	8 983,71	9 115,70	0,00	131,99
4100243 - Copropriétaires C0243 - M & Mme SEMMANI	9 970,21	9 073,24	896,97	0,00
4100248 - Copropriétaires C0248 - BANGER Rahul	8 681,09	8 050,74	630,35	0,00
4100249 - Copropriétaires C0249 - VANDERKELEN Cedric	76,74	80,70	0,00	3,96
4100250 - Copropriétaires C0250 - BULTOT Martine	76,77	89,10	0,00	12,33
4100253 - Copropriétaires C0253 - BABASOU-NYAMASHA	9 809,67	9 053,23	756,44	0,00
4100255 - Copropriétaires C0255 - HOFMANS-LAUWERS	12 355,29	9 203,75	3 151,54	0,00
4100259 - Copropriétaires C0259 - JACQUERIE-DE BOU	101,77	142,51	0,00	40,74
4100270 - Copropriétaires C0270 - MEDANIMA	10 825,48	8 230,51	2 594,97	0,00
4100278 - Copropriétaires C0278 - Mme BASTIN	393,55	89,70	303,85	0,00
4100280 - Copropriétaires C0280 - MINEUR Micheline	8 535,63	9 703,21	0,00	1 167,58
4100283 - Copropriétaires C0283 - EERDMANS FransPhilippe	276,20	273,36	2,84	0,00
4100287 - Copropriétaires C0287 - DEGROOT-MORET	76,71	90,39	0,00	13,68
4100291 - Copropriétaires C0291 - M. BOUCHEZ	7 254,37	6 377,46	876,91	0,00
4100297 - Copropriétaires C0297 - CHEVREMONT Jenny	7 125,11	7 341,31	0,00	216,20
4100310 - Copropriétaires C0310 - VAN GOMPEL/TUMMERS JEANNINE	6 044,78	6 486,09	0,00	441,31
4100313 - Copropriétaires C0313 - M. FRERIE Marc	751,73	812,03	0,00	60,30
4100317 - Copropriétaires C0317 - VANDERLINDEN-CRESPIN Rudy-Natacha	3 588,48	3 430,00	158,48	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100319 - Copropriétaires C0319 - M & Mme TIBIL-SCHIPOR	8 017,08	7 241,67	775,41	0,00
4100324 - Copropriétaires C0324 - M & Mme MIR HOSSEINI MEHRAN	4 352,70	4 138,11	214,59	0,00
4100330 - Copropriétaires C0330 - UNAL & FONSECA	47 211,59	47 646,68	0,00	435,09
4100332 - Copropriétaires C0332 - Mme LECOMTE Sarah	7 540,42	7 646,24	0,00	105,82
4100341 - Copropriétaires C0341 - M. PIERREUX Cedric	13 677,79	10 823,92	2 853,87	0,00
4100346 - Copropriétaires C0346 - Mme LELOUP Aurelie	8 846,66	9 141,51	0,00	294,85
4100354 - Copropriétaires C0354 - M & Mme VANDENHOECKE-DEPAS	7 339,88	7 257,89	81,99	0,00
4100363 - Copropriétaires C0363 - M & Mme SUAREZ IGLESIAS/MARIA ROSA	7 701,99	7 290,36	411,63	0,00
4100367 - Copropriétaires C0367 - M. TAKOUGANG FOTIE	9 764,55	4 537,52	5 227,03	0,00
4100370 - Copropriétaires C0370 - NAJM	10 931,72	8 188,18	2 743,54	0,00
4100376 - Copropriétaires C0376 - PASHAJ	8 363,83	7 896,35	467,48	0,00
4100377 - Copropriétaires C0377 - KIZILTEPE Zare	7 527,28	7 237,38	289,90	0,00
4100383 - Copropriétaires C0383 - RODRIGUES DA SILVA	2 340,32	2 192,72	147,60	0,00
4100386 - Copropriétaires C0386 - VAN HOOF / BOUJHABA JABALLAH	6 727,71	7 030,58	0,00	302,87
4100387 - Copropriétaires C0387 - M & Mme ATICI	11 045,29	8 738,93	2 306,36	0,00
4100389 - Copropriétaires C0389 - LAHAYE Bernadette	6 851,85	7 279,12	0,00	427,27
4100391 - Copropriétaires C0391 - M. MEUNIER Armand	9 859,55	7 271,30	2 588,25	0,00
4100394 - Copropriétaires C0394 - M & Mme VAN GLABBEKE GUY	8 671,38	7 466,70	1 204,68	0,00
4100401 - Copropriétaires C0401 - PRENEN Louise	8 291,14	8 635,77	0,00	344,63
4100406 - Copropriétaires C0406 - M & Mme KILICOGLU Jean-Gabriel	21 170,12	8 368,10	12 802,02	0,00
4100407 - Copropriétaires C0407 - M & Mme JURGEN ARIFI	15 163,40	9 239,22	5 924,18	0,00
4100408 - Copropriétaires C0408 - COLUSSI MANUELA	76,71	91,64	0,00	14,93
4100410 - Copropriétaires C0410 - M. NZITA-BAKU Ruddy	11 123,68	6 906,60	4 217,08	0,00
4100415 - Copropriétaires C0415 - M & Mme BERGER Eric	4 534,41	3 671,99	862,42	0,00
4100419 - Copropriétaires C0419 - CORROY Pascal	9 903,89	10 342,52	0,00	438,63
4100421 - Copropriétaires C0421 - NIGEON-NDIKITA	8 506,55	7 701,60	804,95	0,00
4100422 - Copropriétaires C0422 - SABIA Anna	7 971,17	8 196,86	0,00	225,69
4100431 - Copropriétaires C0431 - RASSON Thomas	7 437,21	7 394,09	43,12	0,00
4100440 - Copropriétaires C0440 - BALFROID Eva	7 016,87	7 283,77	0,00	266,90
4100441 - Copropriétaires C0441 - M & Mme TIANI Kenza	8 526,59	7 820,81	705,78	0,00
4100443 - Copropriétaires C0443 - TAMPERE	7 834,10	8 224,71	0,00	390,61
4100449 - Copropriétaires C0449 - M. VANDERHEYDEN	8 028,43	8 122,71	0,00	94,28
4100453 - Copropriétaires C0453 - HARS	3 895,37	3 962,87	0,00	67,50

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100455 - Copropriétaires C0455 - DEVRIESE Béatrice	7 022,21	7 289,08	0,00	266,87
4100459 - Copropriétaires C0459 - DEREPE Caroline	8 345,21	7 679,07	666,14	0,00
4100461 - Copropriétaires C0461 - M & Mme VANDERMEIREN-DE SCHAUWERS Vincent et Sandrine	11 378,22	11 928,56	0,00	550,34
4100468 - Copropriétaires C0468 - M. GHOUNDIWAL-SCAVEE GUL AFZAL Marie-Louise	9 033,67	9 302,75	0,00	269,08
4100471 - Copropriétaires C0471 - JOS Lambrigts	7 258,55	6 163,93	1 094,62	0,00
4100475 - Copropriétaires C0475 - DE WULF-VANOVERMEIRE	6 916,96	7 595,81	0,00	678,85
4100485 - Copropriétaires C0485 - M & Mme ELJASZUK	8 434,94	7 587,52	847,42	0,00
4100491 - Copropriétaires C0491 - KIEKENS	9 377,79	7 869,50	1 508,29	0,00
4100494 - Copropriétaires C0494 - TOPCHULOGLU	9 530,29	7 932,02	1 598,27	0,00
4100496 - Copropriétaires C0496 - M. MAUPETIT Marc	4 283,15	4 060,92	222,23	0,00
4100498 - Copropriétaires C0498 - DE WIT Chantal	7 942,31	7 764,80	177,51	0,00
4100499 - Copropriétaires C0499 - SIMSEK SEVILAY/SELVA	11 258,91	11 495,26	0,00	236,35
4100511 - Copropriétaires C0511 - VAN SIGHEM Andrée	21 547,55	20 279,00	1 268,55	0,00
4100520 - Copropriétaires C0520 - ARPACIOGLU NESLIHAN	7 975,92	8 500,55	0,00	524,63
4100521 - Copropriétaires C0521 - MICHAUX Virginie	7 145,94	7 281,93	0,00	135,99
4100532 - Copropriétaires C0532 - JANSSENS	7 651,11	7 982,88	0,00	331,77
4100533 - Copropriétaires C0533 - HALEVY	6 592,47	6 825,08	0,00	232,61
4100536 - Copropriétaires C0536 - NOBELS	11 088,13	11 260,06	0,00	171,93
4100538 - Copropriétaires C0538 - M. HENDRICKX Philippe	4 879,61	5 010,84	0,00	131,23
4100539 - Copropriétaires C0539 - YOULA Mohamed	10 706,38	9 808,86	897,52	0,00
4100541 - Copropriétaires C0541 - SCHIRRU Danilo	9 583,52	7 427,43	2 156,09	0,00
4100544 - Copropriétaires C0544 - ROTSART DE HERTAING Claude	4 915,59	1 594,99	3 320,60	0,00
4100546 - Copropriétaires C0546 - AMENCHAR-BADDAOU	7 614,23	7 284,17	330,06	0,00
4100547 - Copropriétaires C0547 - TONKA-DESCAMPS	7 098,75	6 292,67	806,08	0,00
4100552 - Copropriétaires C0552 - GEIRNAERT	9 941,52	6 019,96	3 921,56	0,00
4100555 - Copropriétaires C0555 - BELLARY-JAKKARIGARI	7 710,89	8 278,67	0,00	567,78
4100558 - Copropriétaires C0558 - BOUKO Karine	9 611,02	9 280,27	330,75	0,00
4100560 - Copropriétaires C0560 - Mme CREMEERS Michèle	9 988,49	7 793,75	2 194,74	0,00
4100565 - Copropriétaires C0565 - M & Mme UWIMBABAZI	7 274,78	5 926,82	1 347,96	0,00
4100566 - Copropriétaires C0566 - GEGINAT Michel	3 808,42	3 004,28	804,14	0,00
4100568 - Copropriétaires C0568 - MELLAERTS Patrick	3 666,79	3 620,51	46,28	0,00
4100573 - Copropriétaires C0573 - KARAISSAOGLU	7 936,98	7 527,39	409,59	0,00
4100574 - Copropriétaires C0574 - DESCHACHT	6 471,85	7 769,10	0,00	1 297,25

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100581 - Copropriétaires C0581 - LAMRANNI AMIRAR	7 765,09	7 764,61	0,48	0,00
4100583 - Copropriétaires C0583 - M & Mme MBAPPE DIN-TOMA	7 387,81	7 278,92	108,89	0,00
4100593 - Copropriétaires C0593 - MAESSEN-CAVERO	11 938,22	11 049,06	889,16	0,00
4100602 - Copropriétaires C0602 - INGEVELD Marc	82,49	95,97	0,00	13,48
4100605 - Copropriétaires C0605 - Mme WUEST Nathalie	7 281,71	7 011,46	270,25	0,00
4100613 - Copropriétaires C0613 - PRENEN Luc	9 682,44	10 139,51	0,00	457,07
4100621 - Copropriétaires C0621 - DE DONNEA DE HAMOIR	3 407,59	3 336,60	70,99	0,00
4100623 - Copropriétaires C0623 - Mme D'HOE Vanessa	9 815,01	9 271,75	543,26	0,00
4100624 - Copropriétaires C0624 - M & Mme JELDREZ SILVA	10 254,45	9 270,54	983,91	0,00
4100628 - Copropriétaires C0628 - NIKELS Caroline	3 943,64	3 840,01	103,63	0,00
4100630 - Copropriétaires C0630 - SILVESTRINI - GERARD	8 226,59	7 610,91	615,68	0,00
4100631 - Copropriétaires C0631 - VANDERBEKE Dirk	7 792,12	7 177,65	614,47	0,00
4100632 - Copropriétaires C0632 - KYUPOV-MEHMED	8 153,72	6 323,81	1 829,91	0,00
4100634 - Copropriétaires C0634 - RUIR Martine	7 295,05	7 750,49	0,00	455,44
4100636 - Copropriétaires C0636 - VERSNOYEN	7 202,25	7 684,04	0,00	481,79
4100639 - Copropriétaires C0639 - DIMITROV-IVANOVA	9 064,15	8 824,38	239,77	0,00
4100645 - Copropriétaires C0645 - HAULAIT Brigitte	76,71	120,74	0,00	44,03
4100646 - Copropriétaires C0646 - M & Mme GOOSSENS-SEPTON	8 814,00	8 297,52	516,48	0,00
4100651 - Copropriétaires C0651 - DILLIE Didier	76,71	89,26	0,00	12,55
4100652 - Copropriétaires C0652 - BEGHIN-LEFEBVRE	3 994,16	3 912,63	81,53	0,00
4100656 - Copropriétaires C0656 - MANAJ-ISMAIL	9 852,36	9 374,91	477,45	0,00
4100661 - Copropriétaires C0661 - M & Mme MEHMET-DZHELIL	13 370,31	10 053,76	3 316,55	0,00
4100663 - Copropriétaires C0663 - M & Mme MUKUNA	16 351,29	8 374,99	7 976,30	0,00
4100664 - Copropriétaires C0664 - HERREMAN-DERAMOUDT	7 685,27	7 308,08	377,19	0,00
4100666 - Copropriétaires C0666 - MEUS	21 399,05	21 850,71	0,00	451,66
4100670 - Copropriétaires C0670 - BAYENAY	153,08	173,46	0,00	20,38
4100671 - Copropriétaires C0671 - M & Mme GALATELLO Roby	8 390,44	7 779,94	610,50	0,00
4100680 - Copropriétaires C0680 - Mme SIENAERT PIERRE	7 682,98	7 586,44	96,54	0,00
4100685 - Copropriétaires C0685 - M. KOELMAN Raphael	9 602,75	6 714,55	2 888,20	0,00
4100705 - Copropriétaires C0705 - MAESSEN Monique	3 950,07	4 147,71	0,00	197,64
4100706 - Copropriétaires C0706 - M & Mme FOUARGE Isabelle	8 677,21	8 141,09	536,12	0,00
4100707 - Copropriétaires C0707 - ADLINE Olivier	9 835,31	10 019,05	0,00	183,74
4100709 - Copropriétaires C0709 - JEANNEL Christophe	4 848,84	4 345,08	503,76	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100717 - Copropriétaires C0717 - M & Mme DEGROOTE-MEULDERS Jacques	8 948,52	8 907,26	41,26	0,00
4100720 - Copropriétaires C0720 - Mme BATSLEER	4 116,62	3 899,36	217,26	0,00
4100722 - Copropriétaires C0722 - M. JACQUET	10 014,18	8 856,29	1 157,89	0,00
4100723 - Copropriétaires C0723 - RABINOWICZ	2 964,18	2 964,18	0,00	0,00
4100725 - Copropriétaires C0725 - M. REGNIER Jean-Paul	10 283,59	7 361,29	2 922,30	0,00
4100727 - Copropriétaires C0727 - ÖZCELIK	9 263,62	6 015,88	3 247,74	0,00
4100733 - Copropriétaires C0733 - M. RUFAT-ALIEVA Beyzat Nevzat	15 999,92	3 670,25	12 329,67	0,00
4100747 - Copropriétaires C0747 - M & Mme DZHELIL	15 247,00	8 218,86	7 028,14	0,00
4100749 - Copropriétaires C0749 - ACETI	6 970,06	7 106,97	0,00	136,91
4100752 - Copropriétaires C0752 - M & Mme EL GUEDDDALI	4 652,57	3 841,75	810,82	0,00
4100755 - Copropriétaires C0755 - Mme PUTMANS Aurélie	7 527,50	7 763,22	0,00	235,72
4100756 - Copropriétaires C0756 - XU CHUAN FANG	6 989,20	7 404,82	0,00	415,62
4100757 - Copropriétaires C0757 - HYE-SOOK JOO	3 746,46	3 156,32	590,14	0,00
4100762 - Copropriétaires C0762 - Mme COMPARATO Rosanna	7 846,71	7 763,73	82,98	0,00
4100763 - Copropriétaires C0763 - SULE	11 527,89	12 114,25	0,00	586,36
4100767 - Copropriétaires C0767 - Mme DURAY Flore	9 081,39	8 206,37	875,02	0,00
4100772 - Copropriétaires C0772 - M & Mme VAN LOON-VANDENPUT	4 984,31	4 415,14	569,17	0,00
4100780 - Copropriétaires C0780 - M & Mme CHAKRABORTY-PAUL 24 B 36	8 836,20	8 000,97	835,23	0,00
4100784 - Copropriétaires C0784 - M & Mme KADA	7 550,43	6 155,04	1 395,39	0,00
4100785 - Copropriétaires C0785 - DE ROS Emmanuel	90,26	60,30	29,96	0,00
4100786 - Copropriétaires C0786 - VAN LIERDE-VERCAMMEN	284,25	285,01	0,00	0,76
4100792 - Copropriétaires C0792 - M & Mme SEMPELS-VAN CAUTER	7 101,18	7 276,87	0,00	175,69
4100801 - Copropriétaires C0801 - DE WACHTER Maxime	119,40	99,93	19,47	0,00
4100804 - Copropriétaires C0804 - KIRIMI Bilal	10 466,61	6 535,84	3 930,77	0,00
4100807 - Copropriétaires C0807 - M & Mme SEID	9 591,22	5 929,53	3 661,69	0,00
4100810 - Copropriétaires C0810 - SANHAYI Ibrahim	7 057,70	7 384,45	0,00	326,75
4100811 - Copropriétaires C0811 - SWIATEK ARAKADIUSZ	8 932,15	8 097,23	834,92	0,00
4100813 - Copropriétaires C0813 - M & Mme JAMBERS Anita	7 882,80	7 870,36	12,44	0,00
4100814 - Copropriétaires C0814 - GROUWELS P.	793,65	765,60	28,05	0,00
4100816 - Copropriétaires C0816 - DE JAEGER	102,79	105,72	0,00	2,93
4100818 - Copropriétaires C0818 - Mme DUMONT Patricia	8 265,18	7 697,37	567,81	0,00
4100821 - Copropriétaires C0821 - Mme DEVAUX Thérèse	3 611,85	3 840,00	0,00	228,15
4100822 - Copropriétaires C0822 - M & Mme KRASZUK	9 568,94	7 527,34	2 041,60	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100823 - Copropriétaires C0823 - HOANG THI BICH VAN	153,47	155,84	0,00	2,37
4100826 - Copropriétaires C0826 - ANGELI Marc	6 639,88	7 078,34	0,00	438,46
4100829 - Copropriétaires C0829 - BECKER Clarisse	8 292,53	8 261,83	30,70	0,00
4100830 - Copropriétaires C0830 - M & Mme REDZHEBOV - MEHMED Gyundovan et Sibel	9 412,69	8 093,98	1 318,71	0,00
4100840 - Copropriétaires C0840 - M. DE VISCH Kevin	8 789,80	7 091,57	1 698,23	0,00
4100841 - Copropriétaires C0841 - VAN MOL Joseph	7 624,29	7 762,70	0,00	138,41
4100843 - Copropriétaires C0843 - GORAJ Michel	7 843,63	7 679,27	164,36	0,00
4100849 - Copropriétaires C0849 - M & Mme HANNO-MALKI	7 374,38	7 634,40	0,00	260,02
4100851 - Copropriétaires C0851 - NUREDI DURAKU	6 851,67	6 872,39	0,00	20,72
4100859 - Copropriétaires C0859 - M. LEWIN Charles	10 424,41	9 049,82	1 374,59	0,00
4100860 - Copropriétaires C0860 - TANGHE	7 935,03	8 208,15	0,00	273,12
4100861 - Copropriétaires C0861 - GODOCHIAN Talin	8 084,47	7 547,86	536,61	0,00
4100862 - Copropriétaires C0862 - DEVILLET Bernard	3 946,83	3 593,31	353,52	0,00
4100865 - Copropriétaires C0865 - CHRISTIAENS	83,46	102,44	0,00	18,98
4100882 - Copropriétaires C0882 - PARKER Suzan	358,42	418,77	0,00	60,35
4100888 - Copropriétaires C0888 - M & Mme SHAKIRI-BAJRAMI	10 262,85	3 037,52	7 225,33	0,00
4100891 - Copropriétaires C0891 - ALE EVERE	14 675,85	14 503,81	172,04	0,00
4100892 - Copropriétaires C0892 - COSYNS Roger	8 101,66	8 107,45	0,00	5,79
4100901 - Copropriétaires C0901 - NOEL VVE MEUNIER P. Marie-Louise	9 510,83	7 827,72	1 683,11	0,00
4100902 - Copropriétaires C0902 - Mme SPRUYTTE Anne	9 300,17	7 158,71	2 141,46	0,00
4100903 - Copropriétaires C0903 - M & Mme EL HELLAJ	8 945,39	7 474,01	1 471,38	0,00
4100912 - Copropriétaires C0912 - M & Mme WLODARCZYK	8 040,42	7 916,21	124,21	0,00
4100914 - Copropriétaires C0914 - RUMMENS-VANHEMELEN	76,71	90,39	0,00	13,68
4100917 - Copropriétaires C0917 - M. DEHOUX Jan	552,51	651,58	0,00	99,07
4100925 - Copropriétaires C0925 - KOCKX-VANHOUTTE	8 472,98	8 385,19	87,79	0,00
4100926 - Copropriétaires C0926 - REYNAERTS Louise	8 077,42	7 793,19	284,23	0,00
4100929 - Copropriétaires C0929 - DICKER Emilie	8 645,05	8 356,79	288,26	0,00
4100933 - Copropriétaires C0933 - BOULANGER Nicole	7 145,67	7 400,75	0,00	255,08
4100938 - Copropriétaires C0938 - M & Mme NAJJAR-VUKICEVIC	8 114,25	7 933,45	180,80	0,00
4100946 - Copropriétaires C0946 - MAES Michel	7 136,08	7 520,90	0,00	384,82
4100949 - Copropriétaires C0949 - FERATI	8 078,12	7 586,10	492,02	0,00
4100954 - Copropriétaires C0954 - TEKAS	7 487,01	8 194,62	0,00	707,61
4100958 - Copropriétaires C0958 - CROISIAUX Daniel	9 416,96	8 000,04	1 416,92	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100961 - Copropriétaires C0961 - M & Mme EKIZOGLU-ALTINTAS	8 389,19	7 485,57	903,62	0,00
4100967 - Copropriétaires C0967 - ISTA-CASTELAIN	9 539,62	8 697,09	842,53	0,00
4100969 - Copropriétaires C0969 - VANHAVERMAET Yvonne	7 757,48	7 433,10	324,38	0,00
4100976 - Copropriétaires C0976 - M. VESHCHIKOV Nikita	8 694,75	7 349,34	1 345,41	0,00
4100983 - Copropriétaires C0983 - M. STEURS Marvin	11 412,65	8 589,92	2 822,73	0,00
4100984 - Copropriétaires C0984 - M. GOLGER	11 418,64	10 408,17	1 010,47	0,00
4100990 - Copropriétaires C0990 - GIUNTA-RUBBRECHT	76,64	168,48	0,00	91,84
4100995 - Copropriétaires C0995 - M & Mme OZKAN	7 827,28	6 815,98	1 011,30	0,00
4100997 - Copropriétaires C0997 - Mme DEVIS Alexandra	10 211,10	8 733,91	1 477,19	0,00
4101001 - Copropriétaires C1001 - Mme GRUBER Davina	8 537,10	7 566,05	971,05	0,00
4101004 - Copropriétaires C1004 - FEYTEN Marcelle	7 931,10	8 156,71	0,00	225,61
4101011 - Copropriétaires C1011 - BOFFA Nehuen	4 875,48	3 713,15	1 162,33	0,00
4101016 - Copropriétaires C1016 - M & Mme UDROIU emmanuel	8 221,59	7 666,34	555,25	0,00
4101022 - Copropriétaires C1022 - WAUTELET Joelle	7 645,49	8 362,59	0,00	717,10
4101027 - Copropriétaires C1027 - DEVILLE Eric	4 733,80	3 782,05	951,75	0,00
4101028 - Copropriétaires C1028 - M. BERTRAND Jean	7 632,18	6 846,60	785,58	0,00
4101032 - Copropriétaires C1032 - MAGERMAN	271,95	279,94	0,00	7,99
4101040 - Copropriétaires C1040 - M. PETRISOR-ANGHELESCU	11 617,83	9 340,21	2 277,62	0,00
4101049 - Copropriétaires C1049 - PATOUT	5 800,59	3 584,76	2 215,83	0,00
4101050 - Copropriétaires C1050 - M & Mme DREVET-SERNA	7 426,50	7 389,91	36,59	0,00
4101057 - Copropriétaires C1057 - Mme STEFAN Rodica	7 995,85	7 328,29	667,56	0,00
4101058 - Copropriétaires C1058 - M & Mme HOANG - PHAM	14 840,25	13 310,40	1 529,85	0,00
4101062 - Copropriétaires C1062 - VAN MELDEREN	8 459,06	6 923,12	1 535,94	0,00
4101069 - Copropriétaires C1069 - M. MATTHYS Jean-Pierre	17 367,89	16 223,35	1 144,54	0,00
4101072 - Copropriétaires C1072 - Mme DURIEUX Eloise	4 374,95	3 508,03	866,92	0,00
4101075 - Copropriétaires C1075 - M & Mme BALAJ-VESELAJ	9 656,05	8 508,54	1 147,51	0,00
4101076 - Copropriétaires C1076 - STANDAERT-DIERICK	76,76	122,96	0,00	46,20
4101085 - Copropriétaires C1085 - M & Mme PHILIPS CHRISTELLE	9 626,96	7 976,54	1 650,42	0,00
4101090 - Copropriétaires C1090 - LEEMPOELS Gino	230,13	274,92	0,00	44,79
4101091 - Copropriétaires C1091 - CERTYN	10 873,87	7 975,33	2 898,54	0,00
4101092 - Copropriétaires C1092 - STALA Sara	7 322,05	7 392,22	0,00	70,17
4101096 - Copropriétaires C1096 - CAMPION	8 066,59	7 361,44	705,15	0,00
4101103 - Copropriétaires C1103 - Mme CRAPS France	4 445,97	3 705,06	740,91	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4101115 - Copropriétaires C1115 - MAGNUSDOTTIR BJARNASON	944,21	954,56	0,00	10,35
4101117 - Copropriétaires C1117 - DOUMBOUYA Ibrahima	7 019,99	7 269,28	0,00	249,29
4101118 - Copropriétaires C1118 - LAHAYE Christian	12 641,12	12 001,62	639,50	0,00
4101127 - Copropriétaires C1127 - DU VOSEL-PARENT	690,38	699,06	0,00	8,68
4101129 - Copropriétaires C1129 - PAPAGEORGIOU-CAPELLE	9 688,22	8 072,21	1 616,01	0,00
4101131 - Copropriétaires C1131 - YILMAZ	8 121,21	7 461,77	659,44	0,00
4101132 - Copropriétaires C1132 - GUSTAVO YEPES CALLE	7 519,99	7 184,07	335,92	0,00
4101134 - Copropriétaires C1134 - Mme SEINI Mairamou	8 737,03	8 264,57	472,46	0,00
4101137 - Copropriétaires C1137 - ALI Fredi	10 287,74	6 936,21	3 351,53	0,00
4101145 - Copropriétaires C1145 - BASTIN-GESTIDO	6 900,58	7 231,92	0,00	331,34
4101146 - Copropriétaires C1146 - HONG	8 856,78	7 047,22	1 809,56	0,00
4101153 - Copropriétaires C1153 - MAQUET-SWOLFS Dorothea	7 425,91	8 224,72	0,00	798,81
4101161 - Copropriétaires C1161 - M & Mme DEDEKEN	14 905,85	14 904,36	1,49	0,00
4101172 - Copropriétaires C1172 - MAKSUT Marchelo	8 800,50	7 472,75	1 327,75	0,00
4101173 - Copropriétaires C1173 - DEMANDT Paul	7 184,41	7 781,29	0,00	596,88
4101182 - Copropriétaires C1182 - M. MARLIER Luc	15 665,25	12 537,91	3 127,34	0,00
4101184 - Copropriétaires C1184 - M. KOELMAN Nicolas	8 236,71	6 596,96	1 639,75	0,00
4101185 - Copropriétaires C1185 - GRENSON Daniel	9 489,52	9 352,54	136,98	0,00
4101188 - Copropriétaires C1188 - WILLEMS Emmanuel	7 260,87	6 419,11	841,76	0,00
4101198 - Copropriétaires C1198 - M. AAZAR	11 956,71	7 815,30	4 141,41	0,00
4101205 - Copropriétaires C1205 - M. LENEL Luc	9 923,37	8 607,12	1 316,25	0,00
4101207 - Copropriétaires C1207 - Mme LICHWALA VVE POTVIN	7 843,92	7 848,51	0,00	4,59
4101209 - Copropriétaires C1209 - M & Mme LANGE-BASTIN	7 469,50	7 494,95	0,00	25,45
4101210 - Copropriétaires C1210 - HELAERS Thierry	7 750,93	6 106,70	1 644,23	0,00
4101211 - Copropriétaires C1211 - BARRESI Francesca	8 316,62	6 497,11	1 819,51	0,00
4101212 - Copropriétaires C1212 - M. ROBEET	3 730,06	3 689,98	40,08	0,00
4101243 - Copropriétaires C1243 - LICHWALA - POTVIN Hélène et Jérôme	77,90	63,30	14,60	0,00
4101255 - Copropriétaires C1255 - ADRIAANSE ELLEN	844,75	0,00	844,75	0,00
4101256 - Copropriétaires C1256 - BARAL	197,19	0,00	197,19	0,00
4101257 - Copropriétaires C1257 - BEAUCHAMPET	771,66	0,00	771,66	0,00
4101258 - Copropriétaires C1258 - DESMET	14,55	10,38	4,17	0,00
4101259 - Copropriétaires C1259 - DUSEPULCHRE-DUPAIX	240,00	0,00	240,00	0,00
4101260 - Copropriétaires C1260 - HANQUET	190,55	0,00	190,55	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4101261 - Copropriétaires C1261 - LINUSSIO	485,42	0,00	485,42	0,00
4101262 - Copropriétaires C1262 - MANE AWA	30,21	0,00	30,21	0,00
4101263 - Copropriétaires C1263 - MARTIN-PAENHUYS	467,61	0,00	467,61	0,00
4101264 - Copropriétaires C1264 - MOUTOY	30,00	0,00	30,00	0,00
4101265 - Copropriétaires C1265 - PHILIPS KONRAD ADENAUERWIJK	757,45	0,00	757,45	0,00
4101266 - Copropriétaires C1266 - RUSHITI-JUNIZ	0,10	0,00	0,10	0,00
4101267 - Copropriétaires C1267 - TELLIER Michael	224,70	0,00	224,70	0,00
4101268 - Copropriétaires C1268 - VAN DE GRAAF	1 002,45	0,00	1 002,45	0,00
4101269 - Copropriétaires C1269 - VAN VEERDEGEM	827,57	827,57	0,00	0,00
4101270 - Copropriétaires C1270 - VANDENBROECK	62,42	0,00	62,42	0,00
4101271 - Copropriétaires C1271 - DE TEMMERMAN	1 253,72	853,72	400,00	0,00
4101272 - Copropriétaires C1272 - ADM. MR ANDRIES	0,00	78,32	0,00	78,32
4101273 - Copropriétaires C1273 - CONSORTS FRANK-VANDEN ABEELE-VAN SCHOELANT	0,00	23,01	0,00	23,01
4101274 - Copropriétaires C1274 - DE ARAUJO-SANTOS	0,00	168,34	0,00	168,34
4101275 - Copropriétaires C1275 - DEBEYS-DUBAIL	207,24	414,48	0,00	207,24
4101276 - Copropriétaires C1276 - JANNSSSENS XIA	842,55	842,55	0,00	0,00
4101277 - Copropriétaires C1277 - SAENEN	0,00	17,33	0,00	17,33
4101278 - Copropriétaires C1278 - SOUDANT Michèle	666,89	666,89	0,00	0,00
4101279 - Copropriétaires C1279 - SUCC.BOGHEMANS PETRUS	0,00	2,71	0,00	2,71
4101280 - Copropriétaires C1280 - TABURIAUX - HANNECART	0,00	184,87	0,00	184,87
4101281 - Copropriétaires C1281 - TEKIN Çağlar	167,44	167,44	0,00	0,00
4101282 - Copropriétaires C1282 - VANSCHOELANT	0,00	147,06	0,00	147,06
4101283 - Copropriétaires C1283 - VAROSYAN HAYK	486,00	486,00	0,00	0,00
4101284 - Copropriétaires C1284 - ZOUHRI SARAH	0,00	83,54	0,00	83,54
4101302 - Copropriétaires C1302 - M & Mme DE VISCH - DE BOECK	5 336,28	5 326,94	9,34	0,00
4101381 - Copropriétaires C1381 - M. ERCIYES Sureyya	3 599,86	1 834,75	1 765,11	0,00
4101383 - Copropriétaires C1383 - M. VERHEYDEN Bart	3 686,06	1 270,00	2 416,06	0,00
4101384 - Copropriétaires C1384 - M. GOKINAN Kenedi	3 820,43	2 762,27	1 058,16	0,00
4101385 - Copropriétaires C1385 - M & Mme VERKIST COOKE Henri et Mary	19,52	15,89	3,63	0,00
4101388 - Copropriétaires C1388 - ACP BAUWENS	0,00	0,00	0,00	0,00
4101389 - Copropriétaires C1389 - M. BEN YOUNES Abderrazak	4 132,33	823,75	3 308,58	0,00
4101390 - Copropriétaires C1390 - M. ZIANI Ayoub	2 208,72	1 732,25	476,47	0,00
4101391 - Copropriétaires C1391 - DE WAELE Evolène	3 179,76	2 500,97	678,79	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4101403 - Copropriétaires C1403 - M. TOMEO Alessandro	800,29	0,00	800,29	0,00
4101422 - Copropriétaires C1422 - M & Mme CENERELLI-BLANCO Y LLANO Gaetan & Maria	229,00	0,00	229,00	0,00
Totaux :	2 163 451,15	1 889 845,17	296 767,41	23 161,43



SRL SABINE DARRAS CONSULTING
PEGASUSPARK, 5B
1831 DIEGEM
TÉL. 054895338
sabine@service-syndic.be
Num. IPI : 512 170

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2025

FAIT LE : 16/03/2026
IMMEUBLE : 0005 - ACP BAUWENS (0.837.315.084)
SQUARE SERVAES HOEDEMAEKERS
1140 BRUSSEL (EVERE)

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	296 767,41	100 - Fonds de roulement général	50 109,14
440 - Fournisseurs	29 320,33	160 - Fonds de réserve général	558 405,20
4970089 - Sinistre 'Détection de fuite 7 Mme Godochian et 8 ème M Demeunier	1 321,00	410 - Copropriétaires	23 161,43
4970094 - Sinistre 'DDE Deville Eric'	955,35	440 - Fournisseurs	45 591,21
4970098 - Sinistre 'DDE ME MR VUKECEVIC' 2024	996,40	49902 - Copropriétaire inconnu	182,82
4970105 - Sinistre GODOCHIAN/Patricia DUMONT 2024	460,35		
4970113 - Sinistre DDE TAKOUGANG 07/2025	937,75		
498001 - Pénalités Kilicoglu	890,00		
498002 - Frais de procédure Kilicoglu	2 961,84		
5511 - Compte vue Roulement - BE55068228640444	140 300,48		
5512 - Compte vue Réserve - BE52088201480109	132 134,52		
5513 - Compte vue Roulement - BE32421213062102	10 666,46		
5514 - Compte vue Réserve - BE41421213062910	59 737,91		
Total actif	677 449,80	Total passif	677 449,80

N3

DECOMPTE DE FRAIS

Date 07/11/2025



1070 Anderlecht

PERIODE 01/10/2024 - 30/09/2025

0000000525

1140 BRUXELLES

N3

GODART

REF 24167

Sabine Darras Consulting SPRL

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage	73.097,32	8.622.567,35	0,00848	15.643,65	132,62
Chauffage (fixes)	24.365,77	9.917,25	2,45691	41,00	100,73
Réchauffement de l'eau	66.575,85	5.536,52	12,02485	0,99	11,90
Eau Froide	76.702,40	16.113,95	4,76000	3,34	15,90
Frais fixes eau froide	1.981,98	16.113,95	0,12300	3,34	0,41
Redevance eau froide	8.511,99	252,00	33,77774	1,00	33,78
Service premium répartiteur	485,45	1.003	0,48400	4,00	1,94
Décompte répartit.radio AMM en location	6.456,51	1.003	6,43720	4,00	25,75
Service premium compteur d'eau chaude	430,76	445	0,96800	2,00	1,94
Service premium compteur d'eau froide	429,79	444	0,96800	2,00	1,94
Décompte eau chaude radio AMM location	5.578,34	445	12,53560	2,00	25,08
Décompte eau froide-radio AMM location	5.565,81	444	12,53560	2,00	25,08
Divers ista	820,23	252	3,25490	1,00	3,26
Total frais					380,33
Total avances					0,00
SOLDE					380,33

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	295,34	70,21				365,55
TVA	0,00	14,78				14,78

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	907905514	Salon	513	25,64	3.540,00	3.752,00	5.435,68	Appareil installé/ remplacé pendant la période de décompte
DOPRIMO III	420032698	Salon	652	32,60	0,00	204,00	6.650,40	
DOPRIMO III	907905095	Chambre	245	12,24	1.812,00	2.033,00	2.705,04	
DOPRIMO III	907905057	Chambre	163	8,16	0,00	0,00	0,00	
DOPRIMO III	907905132	Cuisine	128	6,41	17,00	150,00	852,53	
Chauffage(unité)							15.643,65	

Compteur				Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	932237888	Salle de bain			15,42	15,84	0,42	
EC/WW	013726943	Cuisine			12,94	13,51	0,57	
Eau chaude(m³)							0,99	

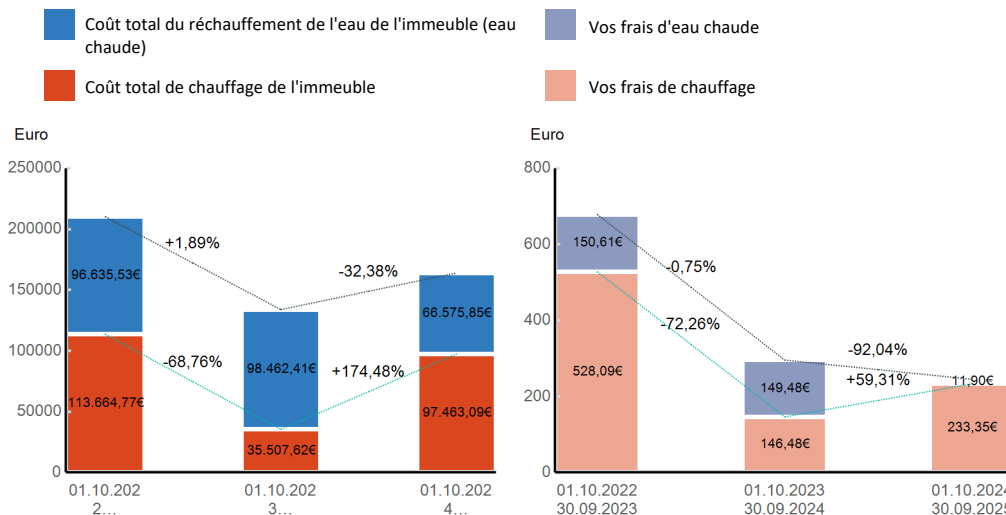
Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EF/KW	936425694	Cuisine			18,25	18,60	0,35	
EF/KW	936425700	Salle de bain			65,53	67,53	2,00	
Eau froide(m³)							2,35	

Mix énergétique et émission de CO₂ pour le chauffage et l'eau chaude (réchauffement)

Source d'énergie	Quantité d'énergie de l'immeuble	Facteur CO ₂	Emissions de CO ₂ :
Gaz [kWh]	2.299.238,13 kWh	0,217 kgCO ₂ /kWh	498.934,67 kgCO ₂
Votre part de la consommation totale		0,15%	Votre part de CO ₂ 745,94 kgCO ₂

Votre consommation par rapport aux années précédentes (corrégée des variations climatiques)

Sur la gauche, vous avez un aperçu détaillé de votre source d'énergie et du mix énergétique fournie. Les composants de votre mix énergétique et votre consommation d'énergie individuelle permettent de calculer votre émission de CO₂ individuelle. L'émission moyenne de CO₂ pour un seul ménage est de 10.800 kgCO₂.



Les graphiques montrent votre consommation individuelle de chauffage et d'eau chaude par rapport au total de l'immeuble. Vous pouvez comparer l'évolution de votre consommation à celle de l'immeuble. Les valeurs de consommation sont affichées en kWh, m³ ou HCA ainsi qu'en euros. De cette façon, vous pouvez analyser votre consommation indépendamment des changements de prix. Ajusté au climat, signifie que tous les facteurs climatiques régionaux sont neutralisés afin de rendre la consommation comparable dans tout le pays.

Sa consommation se réfère à un groupe d'utilisateurs similaire

Période de facturation	Chauffage			Eau chaude		
	Unités	Taille en m ²	Unités/m ²	m ³	Taille en m ²	m ³ /m ²
01.10.2024 - 30.09.2025						
Votre consommation	15.643,65	41,00	381,55	0,99	41,00	0,02
Consommation groupe de référence	35.647,51	41,00	869,45	22,89	41,00	0,56
Consommation totale de l'immeuble	8.622.567,35	9.917,25	869,45	5.536,52	9.917,25	0,56

Le tableau indique votre consommation d'énergie par mètre carré, corrigée des variations climatiques, par rapport à un groupe de référence. Le groupe de référence est obtenu par la conversion de la consommation totale de l'immeuble vers une consommation moyenne pour un appartement avec une surface égale au votre (en m²). Vous pouvez facilement voir si vous êtes au-dessus ou en dessous de la moyenne. Si vous voyez un potentiel d'amélioration, consultez les informations ci-dessous pour en savoir plus sur l'efficacité énergétique

Vous voulez en savoir plus sur l'efficacité énergétique ?

Si vous souhaitez améliorer votre efficacité énergétique, visitez le site de

- pour Bruxelles : BRUGEL (Commission de régulation bruxelloise pour les marchés du gaz et de l'électricité) : <https://www.brugel.brussels/>

- pour la Wallonie : SPW Énergie (Service Public de Wallonie) : <https://energie.wallonie.be/fr/>

Vous avez besoin d'informations sur les procédures de règlement des litiges?

Chez ista, nous nous efforçons de fournir un service de qualité en garantissant la précision, le respect des délais et une approche centrée sur le client.

Si vous n'êtes pas entièrement satisfait, nous aimerions savoir comment nous pouvons améliorer nos services.

Si vous souhaitez signaler un problème ou déposer une plainte, vous pouvez nous contacter via:

a) E-mail: contact@ista.be

b) Adresse postale: ista Belgium, Square Marie Curie 50, 1070 Anderlecht

Veuillez fournir une description claire de votre plainte ainsi que vos coordonnées actuelles. En soumettant votre plainte, vous nous autorisez à l'enregistrer dans notre registre des plaintes et, si nécessaire, à partager certaines informations avec des organismes externes.

ista Belgium applique une procédure interne de gestion des plaintes afin de trouver une solution au sein de notre organisation. Selon la nature de votre plainte, nous nous engageons à vous répondre dans les meilleurs délais, et au plus tard dans un délai de **45 jours**. Si nous ne sommes pas en mesure de traiter votre plainte directement, nous vous orienterons vers l'organisme compétent, généralement votre gestionnaire immobilier.

Si votre plainte ne peut être résolue ni par ista ni par votre gestionnaire immobilier, vous pouvez vous adresser au **Service de Médiation pour le Consommateur** pour le règlement de votre litige. Il s'agit d'un service public indépendant de médiation. Vous pouvez le contacter via

<https://mediationconsommateur.be/> ou par téléphone au **02 702 52 20**.

Pour connaître votre consommation d'énergie en digital, prenez contact avec votre gestionnaire de l'immeuble.

Voor Nederlandstalige toelichting : <https://www.ista.com/be/nl/organisatie/eed-one-pager/>

Zur deutschen Erklärung : <https://www.ista.com/be/entreprise/eed-one-pager/>



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE :

Date édition du document

PÉRIODE :

Trimestre de référence ou année comptable

SRL SABINE DARRAS CONSULTING
PEGASUSPARK, 5B
1831 DIEGEM
TÉL. 054895338
sabine@service-syndic.be
Num. IPI : 512 170

VOTRE NOM

Votre adresse

0011 - ACP IMMEUBLE X (N°BCE)

ADRESSE DE L IMMEUBLE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : Votre lot APPARTEMENT (Prorata : nombre de jours durant lesquels vous êtes propriétaire / nombre de jours décoptés)				
	Quotités du lot / base de répartition selon clé			
0001 - Charges communes générales	672.00 / 10000.00	2 470,37	104,76	61,26
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	672.00 / 10000.00	100,70	0,00	6,77
61058 - Autres	672.00 / 10000.00	326,70	0,00	21,96
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	672.00 / 10000.00	484,00	0,00	32,53
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	672.00 / 10000.00	154,69	10,40	0,00
61210 - Electricité parties communes	672.00 / 10000.00	375,00	25,20	0,00
61300 - Honoraires syndics	672.00 / 10000.00	795,00	53,43	0,00
61305 - Autres honoraires	672.00 / 10000.00	110,00	7,39	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	672.00 / 10000.00	10,50	0,70	0,00
61601 - Timbres	672.00 / 10000.00	2,00	0,13	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	672.00 / 10000.00	111,78	7,51	0,00
0002 - 15eme	1.00 / 15.00	1 228,15	0,00	81,88
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1.00 / 15.00	1 228,15	0,00	81,88
0003 - Chauffage et eau	672.00 / 9311.00	-13 552,91	0,00	-978,15
61032 - Autre entretien installations de chauffage	672.00 / 9311.00	121,90	0,00	8,80
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	672.00 / 9311.00	883,54	0,00	63,77
610382 - Reintegration des frais de chauffage	672.00 / 9311.00	-16 474,05	0,00	-1 188,98
61200 - Redevance fixe et consommation	672.00 / 9311.00	1 286,50	0,00	92,85
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	672.00 / 9311.00	629,20	0,00	45,41
Total Lot X		-9 854,39	104,76	-835,01
Totaux généraux		-9 854,39	104,76	-835,01

Frais privatifs : sont mentionnées ici les charges privatives imputées sur le lot concerné uniquement

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : X APPARTEMENT			
30/09/2025 - décompte sur les relevés individuels	-	0,00	577,33
Total Lot X	-	0,00	577,33
Totaux généraux	16 474,07	0,00	577,33

Total charges : Récapitulatif et addition des totaux des 2 tableaux précédents

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		-9 854,39	104,76	-835,01
Charges privatives		16 474,07	0,00	577,33
Totaux généraux		6 619,68	104,76	-257,68

Part totale	-152,92
--------------------	----------------

Votre situation de compte au « DATE DE CLOTURE »

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
06/08/2025	FIN	X	0,00	50,00
01/09/2025	VEN	Appel de fonds de réserve (09/2025)	50,00	0,00
04/09/2025	FIN	PROVISION CHARGES	0,00	155,00
05/09/2025	FIN	X	0,00	50,00
01/10/2025	VEN	Appel de fonds de réserve (10/2025)	50,00	0,00
06/10/2025	FIN	PROVISION CHARGES	0,00	155,00
07/10/2025	FIN	X	0,00	50,00
31/10/2025	VEN	Décompte trimestriel T4 (T4 2024)	0,00	148,99
31/10/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 687,56
31/10/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 110,23	0,00
31/10/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	577,33	0,00
Totaux			6 124,11	5 533,53
Solde débiteur au 31/10/2025				590,58

Votre compte présente un solde débiteur de **590,58 €**, nous vous remercions d'effectuer un versement avant le 24/01/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BEXXXXXXXXXXX** avec pour mention votre référence client +++XXXXXXXXXXXX+++

1/ le décompte est toujours structuré par :

- Immeuble
- Lot (appartement, cave, parking...)
- Période comptable

2/ Le décompte mentionne à titre indicatif les charges dites occupant.

Charges propriétaire

exemples :

- honoraires syndic
- entretien bâtiment
- travaux communs
- frais bancaires

Charges occupant

exemples :

- chauffage
- eau
- nettoyage
- consommation

3/ Les clés de répartition

Elles peuvent varier en fonction des postes de charges.

Dans notre exemple, nous avons 3 clés de répartition :

- En 10 000 -ème
- En 9 311 -ème
- Et « parts égales » 15 -ème

4. Comprendre l'extourne des provisions

Les appels de provisions émis pendant l'année sont **annulés lors du décompte**.

On voit donc des écritures comme :

- **extourne des provisions** (au crédit de votre compte, dans notre exemple 2 687.56 euros)
- **imputation des charges** (au débit de votre compte, dans notre exemple 2 110.23 euros)
- **Frais privatifs** (au débit de votre compte, dans notre exemple 577.33 euros)
-

Cela permet de calculer la différence entre :

- ce que le copropriétaire **a payé**
- ce qu'il **doit réellement**

5. Lire la situation du compte

Elle correspond au **compte client du copropriétaire**.

Elle reprend :

Débets

- appels de fonds
- décomptes trimestriels
- charges

Crédits

- paiements reçus

Résultat :

solde débiteur = somme à payer

solde créditeur = somme à recevoir

EXAMPLE