



340 000 €

Réf. MolenbeekGand337
Chaussée de Gand 337 - 1081 Koekelberg



126 m²



2



1

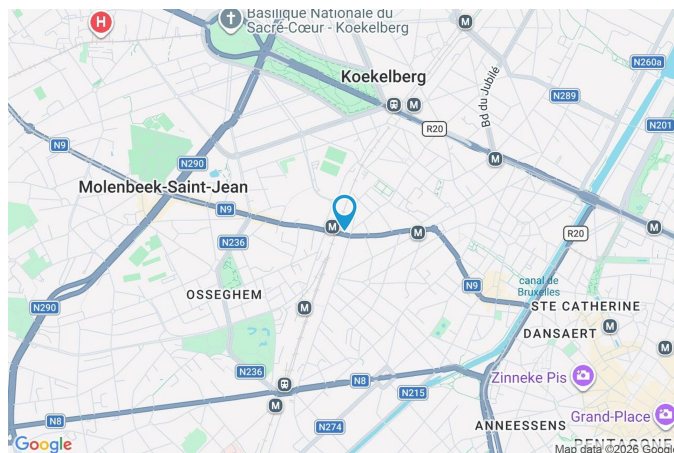
CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Adresse du bien :
Chaussée de Gand 337 1081 - Koekelberg

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Gand
N°	337
CP	1081
Ville	Koekelberg
Pays	Belgique
Latitude	50.856937
Longitude	4.326251



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	124 m ²
Surface totale	126 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	22.5 m ²
Sol bois composite	
Orientation nord	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	124 m ²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, wc	
Sous-sol	2 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 80.59 m²

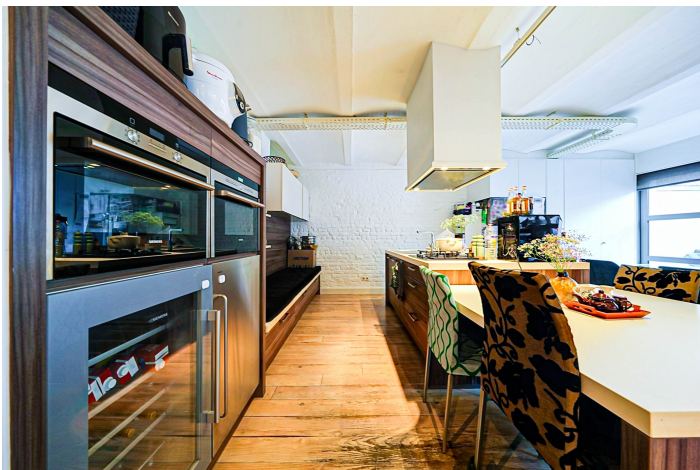
Longueur : 12.39 m

Largeur : 9.70 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Ouvert sur	Cuisine	Type de plafond	Voussettes
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	8
Matière en aluminium			
Vitrage double vitrage			

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.65 m
Prise(s) électrique(s)	6
Américaine super équipée	Oui
Four micro ondes	De la marque Siemens
Accès	Terrasse
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	
Type gaz	
De la marque Siemens	
Hotte	
Type en îlot	
Évacuation extérieure	

Frigo	Type combi
Lave-vaisselle	Type full-intégré
Four	
Type multifonction	
De la marque Siemens	
Porte	
Type coulissante	
Matière en aluminium	
Vitrage double vitrage	
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1


 superficie : 33.33 m²

Longueur : 7.60 m

Largeur : 4.38 m

Accès

Cour

Avec coin douche

Évier double
Douche italienne
WC suspendu

Avec coin bain

Baignoire ovale

Porte

Type coulissante
Matière en aluminium
Vitrage double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Chambre 2


 superficie : 9.04 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.38 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Voussettes

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.42 m

Largeur : 0.86 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.65 m
Lavabo	Simple	Type de plafond	Voussettes
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type à soufflet	Éclairage	Ampoule
Sol	Carrelage		

Autres

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 2.25 m²

Longueur : 1.50 m

Largeur : 1.50 m

PorteBattante
En bois**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage

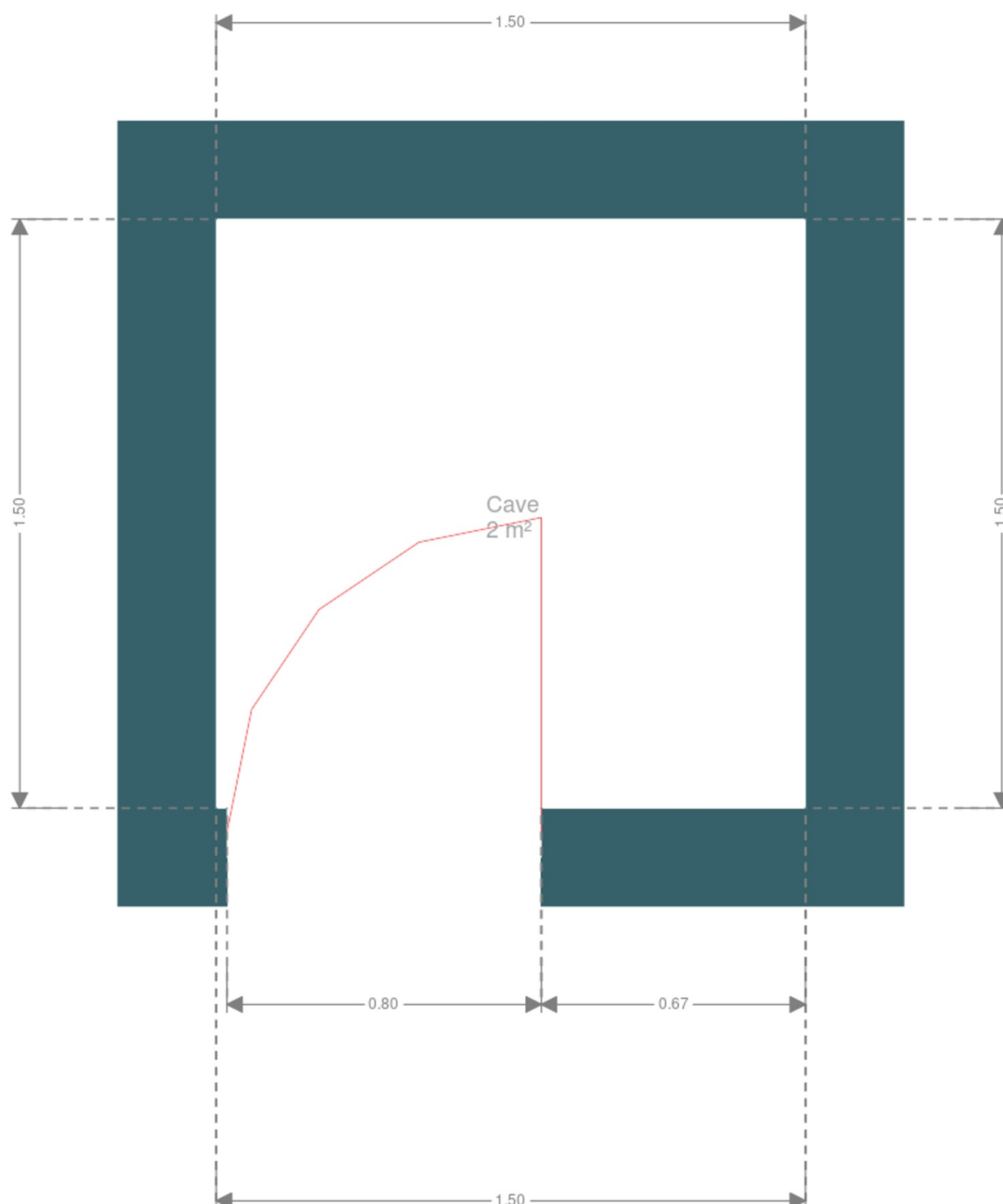
Béton

2.25 m
Ampoule

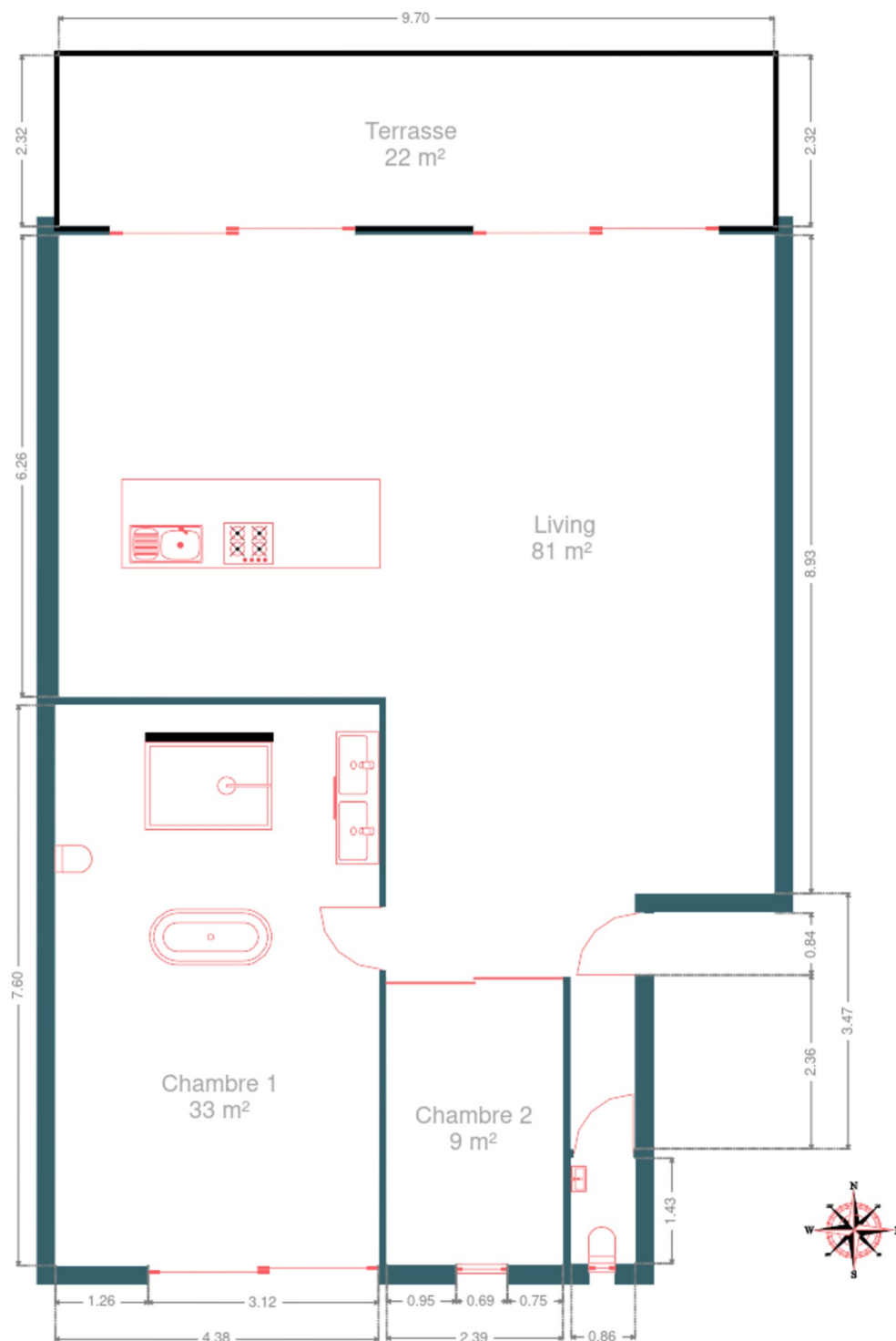
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	12.39 m	9.70 m	80.59 m ²
Chambre 1	7.60 m	4.38 m	33.33 m ²
Chambre 2	3.78 m	2.38 m	9.04 m ²
Wc	1.42 m	0.86 m	1.23 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.50 m	1.50 m	2.25 m ²
Total			126.44 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière aluminium

Couleur gris

Compteur gaz

Nombre 1

Individuel

Vidéophone

Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type individuel

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Nombre 1

Compteur électrique

Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50
Osseghem	64
Accès ferroviaire	1000
Accès autoroutier	6500
Beekkant	358
Étangs Noirs	417

ÉCOLES

La Famille Ges	222
Athénée Royal du Sippelberg	267
Institut des Ursulines - Site Sippelberg	414

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	733
Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	
Hébergement	1054
Meininger Hotel	
Hôtel de ville	1567
Citadines Sainte-Catherine Bruxelles	
Hébergement	1578
Van Belle Hotel	
Hébergement	1664
Hôtel Café Pacific	
Hébergement	1768
Hôtel ibis Bruxelles Centre-ville	
Hébergement	1795
Novotel Bruxelles City Centre	
Hébergement	1837
Brussels Marriott Hôtel Grand Place	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📋 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart