

Syncura Erpe-Mere Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1 9420 ERPE-MERE						Onkosten en opbrengsten	
Gebouw: Ter Stene (0652.949.461) 01-12-2024 tot 30-11-2025							
Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (10.000)							
610010	Brandblustoestellen	279,07		AAN 55	202503		Onderhoud brandpreventie (SomatiFIE)
610010	Brandblustoestellen	297,05		AAN 117	202510		Onderhoud brandblussers (SomatiFIE)
	Totaal voor rekening 610010	576,12					
610050	Brandpreventie	484,92		AAN 69	202504		Onderhoud noodverlichtingen (SomatiFIE)
610050	Brandpreventie	524,73		AAN 125	202510		Onderhoud brandcentrale + vervangen batterijen (Omnicon Security bvba)
	Totaal voor rekening 610050	1.009,65					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	84,70		AAN 21	202501		Vervangen buitenverlichting ingang 26 en 28 (Verhulst (VFE) Frank)
	Totaal voor rekening 610220	84,70					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	290,40		AAN 28	202501		Nazicht terrasafvoer (Pro-Per)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	290,40		AAN 29	202501		Verstopping (Pro-Per)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	302,50		AAN 50	202503		Periodiek onderhoud afvoeren (Pro-Per)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	333,90		AAN 56	202503		Verstopping gemeenschappelijke afvoer (Pro-Per)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	381,15		AAN 85	202506		Ontstopping gemene delen (Pro-Per)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	290,40		AAN 99	202507		Verstopping algemene delen (Pro-Per)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.197,90		AAN 102	202507		Uitfrezen kalksteen n.a.v. verstopping (Pro-Per)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	302,50		AAN 113	202508		Periodiek onderhoud afvoeren (Pro-Per)
	Totaal voor rekening 610370	3.389,15					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	471,90		AAN 100	202507		Herstellen deur fietsenstalling (Handyman Davy)
	Totaal voor rekening 610420	471,90					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	355,12		AAN 16	202412		12/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	523,88		AAN 27	202501		01/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	381,00		AAN 41	202502		02/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	381,00		AAN 53	202503		03/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	381,00		AAN 65	202504		04/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	428,63		AAN 84	202505		05/2025 (Cleanpoint)
Afgedrukt: 5/02/2026							
Blz. 1 / 7							

Gebouw: Ter Stene (0652.949.461) 01-12-2024 tot 30-11-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	381,00		AAN 94	202506		06/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	387,27		AAN 103	202507		07/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	532,50		AAN 108	202508		08/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	387,27		AAN 115	202509		09/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	435,68		AAN 127	202510		10/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	387,27		AAN 136	202511		11/2025 (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610500	4.961,62					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	-2.300,00			202412		Terugname provisie tuinonderhoud 2024
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	2.955,43		AAN 15	202412		Tuinonderhoud 2024 (Van Lierde Dimitri)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	2.955,43			202511		Provisie tuinonderhoud 2025
	Totaal voor rekening 610600	3.610,86					
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	89,00		AAN 8	202412		Aankoop schors (ROGGEMAN - MOERENHOUT Ivan - Elsie)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	15,45		AAN 9	202412		Aankoop schors (ROGGEMAN - MOERENHOUT Ivan - Elsie)
	Totaal voor rekening 610610	104,45					
610620	Aanleg tuinen en directe omgeving	175,45		AAN 88	202506		Herstelling paal na aanrijding (D'Hooghe Marc)
610620	Aanleg tuinen en directe omgeving	431,97		AAN 89	202506		Plaatsing verbodsborden parking (D'Hooghe Marc)
610620	Aanleg tuinen en directe omgeving	2.803,33			202511		Provisie aanleggen bodembedekkers
	Totaal voor rekening 610620	3.410,75					
610710	Onderhoud gevels	1.897,40		AAN 75	202505		Reiniging betonnen elementen terrassen (Wolf Cleaning)
	Totaal voor rekening 610710	1.897,40					
610730	Onderhoud daken	344,50		AAN 104	202508		Herstellen aansluiting tapgat naar afvoer (Van Hauwermeiren Peter)
	Totaal voor rekening 610730	344,50					
612010	Water algemene delen	270,87		AAN 40	202412		Afrek.08/11/2023-07/11/2024 (Farys)
612010	Water algemene delen	264,44		AAN 39	202412		Afrek.08/11/2023-07/11/2024 (Farys)
612010	Water algemene delen	196,00			202504		Voorschot water
612010	Water algemene delen	101,00		AAN 82	202506		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	95,00		AAN 81	202506		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	101,00		AAN 110	202508		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	95,00		AAN 109	202508		Voorschot water (Farys)

Syncura Erpe-Mere	Onkosten en opbrengsten
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1	
9420 ERPE-MERE	

Gebouw: Ter Stene (0652.949.461)
01-12-2024 tot 30-11-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612010	Water algemene delen	112,63		AAN 133	202511		Afrek.08/11/2024-07/11/2025 (Farys)
612010	Water algemene delen	103,90		AAN 132	202511		Afrek.08/11/2024-07/11/2025 (Farys)
	Totaal voor rekening 612010	1.339,84					
612100	Elektriciteit algemene delen	365,66			202412		Terugname provisie afrek.05/12/2023-30/11/2024
612100	Elektriciteit algemene delen	-157,27			202412		Terugname provisie afrek.05/12/2023-30/11/2024
612100	Elektriciteit algemene delen	-365,66		AAN 3	202412		Afrek.05/12/2023-30/11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	157,27		AAN 2	202412		Afrek.05/12/2023-30/11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 4	202412		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 5	202412		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 17	202501		01/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 18	202501		01/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 31	202502		02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 32	202502		02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 46	202503		03/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 47	202503		03/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 57	202504		04/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 58	202504		04/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 72	202505		05/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 71	202505		05/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 87	202506		06/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 86	202506		06/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 96	202507		07/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 97	202507		07/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 105	202508		08/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 106	202508		08/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 111	202509		09/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 112	202509		09/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 116	202510		10/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 137	202510		12/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 130	202511		11/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 129	202511		11/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-106,27			202511		Elektriciteitsverbruik garageboxen
612100	Elektriciteit algemene delen	220,96			202511		Provisie afrek.01/12/2024-30/11/2025
612100	Elektriciteit algemene delen	135,01			202511		Provisie afrek.01/12/2024-30/11/2025
	Totaal voor rekening 612100	1.977,70					
613000	Erelonen syndici recurrent	1.008,62		AAN 1	202412		Ereloon 12/2024 (Syncura Erpe-Mere)

Syncura Erpe-Mere	Onkosten en opbrengsten
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1	
9420 ERPE-MERE	

Gebouw: Ter Stene (0652.949.461)
01-12-2024 tot 30-11-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	1.041,32		AAN 14	202501		Ereloon 01/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.041,32		AAN 24	202502		Ereloon 02/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.041,32		AAN 35	202503		Ereloon 03/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.041,32		AAN 51	202504		Ereloon 04/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.041,32		AAN 61	202505		Ereloon 05/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.041,32		AAN 80	202506		Ereloon 06/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.041,32		AAN 91	202507		Ereloon 07/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.041,32		AAN 101	202508		Ereloon 08/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.041,32		AAN 107	202509		Ereloon 09/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.041,32		AAN 114	202510		Ereloon 10/2025 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.041,32		AAN 122	202511		Ereloon 11/2025 (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 613000	12.463,14					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	86,77		AAN 62	202504		Opstellen brief naar burens i.v.m. bomen (Syncura Erpe-Mere)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	86,77		AAN 83	202505		Dossier EPC-atteest opvolgen (geldig tot 05/05/2035) (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 613003	173,54					
614000	Brandverzekering	4.434,45		AAN 59	202505		Blokpolis (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614000	4.434,45					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	135,00		AAN 34	202502		BA verzekering (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614100	135,00					
614600	Rechtsbijstand	571,31		AAN 10	202412		Rechtsbijstand (ARAG)
	Totaal voor rekening 614600	571,31					
614800	Schadegevallen	-1.100,09		AAN 67	202505		2024-03 WS: schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	1.100,09		AAN 45	202505		2024-03 WS vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-775,53		AAN 74	202505		2024-04: Schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	1.127,27		AAN 76	202505		2024-04: schadevergoeding + vrijstelling (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-351,74		AAN 78	202505		2024-04: Vrijstelling (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614800	0,00					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 13	202412		Gewone brief: betalingsnazicht (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	56,63		AAN 38	202502		Gewone brief: uitnodiging SAV dd. 25/02/2025 (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,18		AAN 38	202502		Gewone brief: individuele afrekening van kosten voor 2023/12 - 2024/11 (Syncura Erpe-Mere)

Syncura Erpe-Mere	Onkosten en opbrengsten						
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1							
9420 ERPE-MERE							

Gebouw: Ter Stene (0652.949.461)
01-12-2024 tot 30-11-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	8,09		AAN 62	202504		Gewone brief: Verzoek tot verwijdering van bomen op perceel van de VME (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 616001	88,74					
616002	Administratiekosten syndicus Legal	61,63		AAN 19	202412		Analyse + aanpassingen wetswijziging onrechtmatige bedingen en buitencontractuele aansprakelijkheid (Syncura Erpe-Mere)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	21,63		AAN 83	202505		Aanpassen Huishoudelijk reglement i.o.v. Algemene Vergadering 20250225 (Syncura Erpe-Mere)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	42,00		AAN 120	202510		Aanpassing adresgegevens KBO (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 616002	125,26					
616110	Consumpties vergaderingen	84,40		AAN 37	202503		Consumpties SAV 2025 (Lahaye Philippe)
	Totaal voor rekening 616110	84,40					
616120	Kosten Algemene vergadering	138,88		AAN 38	202502		Aangetekende uitnodigingen SAV (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 616120	138,88					
616640	Licentiekosten VME	542,38		AAN 123	202412		Overgedragen kost
616640	Licentiekosten VME	609,69			202511		01/11/2025-31/10/2026 (Zeron)
616640	Licentiekosten VME	-558,88			202511		Over te dragen kost
	Totaal voor rekening 616640	593,19					
650	Bankkosten en kosten van schulden	293,50			202511		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	293,50					
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-1.519,15			202412		Tegemoetkoming Juri NV
	Totaal voor rekening 769000	-1.519,15					
Totaal van verdeelsleutel 0010		40.760,90					

0012 - Alle aandelen appartementen (8.395)

610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	190,19		AAN 6	202412		Aankoop deurstop (ROGGEMAN - MOERENHOUT Ivan - Elsie)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	25,19		AAN 7	202412		Aankoop ledtube (ROGGEMAN - MOERENHOUT Ivan - Elsie)

Syncura Erpe-Mere	Onkosten en opbrengsten
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1	
9420 ERPE-MERE	

Gebouw: Ter Stene (0652.949.461)
01-12-2024 tot 30-11-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	203,52		AAN 23	202501		Herstel sasdeur na interventie brandweer (Het Manusje)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	1.019,72		AAN 33	202502		Interventie defecte cilinder (Het Manusje)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	36,04		AAN 36	202503		Aankoop verlichting (ROGGEMAN - MOERENHOUT Ivan - Elsie)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	223,85		AAN 48	202503		Herstellen verlichting ingang 28 (Verhulst (VFE) Frank)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	296,45		AAN 49	202503		Aankoop cilinder sasdeur (A.A.S.C)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	79,50		AAN 54	202504		Vervangen cilinder inkomdeur (Het Manusje)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	127,05		AAN 70	202505		Bijregelen scharnieren voordeur en deur kelder ingang 28 (A.A.S.C)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	260,15		AAN 95	202507		Interventie verlichting ingang 26 (Verhulst (VFE) Frank)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	12,58		AAN 124	202511		Aankoop kliklijsten (De Vis Amber)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	459,80		AAN 126	202511		Vervangen twee LED verlichtingen (Verhulst (VFE) Frank)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	127,05		AAN 128	202511		Interventie voordeur ingang 28 (A.A.S.C)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	423,50		AAN 131	202511		Vervangen defecte veiligheidscilinder (A.A.S.C)
	Totaal voor rekening 610760	3.484,59					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	43,39		AAN 52	202503		Diverse prestaties: Expertise waterinfiltratie via schouw (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 613003	43,39					
613030	Erelonen deskundigen	-1.223,25			202412		Terugname provisie opmaak EPC
613030	Erelonen deskundigen	1.223,25		AAN 68	202505		EPC gemene delen (Trema)
	Totaal voor rekening 613030	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 0012	3.527,98					

0015 - Alle aandelen - GLV - ASPL aan derden (5.274)

610100	Keuring liften	151,00		AAN 63	202504		Periodieke keuring lift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 64	202504		Periodieke keuring lift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 119	202510		Periodieke keuring lift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 121	202510		Periodieke keuring lift (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	604,00					
610110	Onderhoudscontract liften	2.117,50		AAN 12	202501		Onderhoudscontract (Lift Technics)
	Totaal voor rekening 610110	2.117,50					

Syncura Erpe-Mere
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1
9420 ERPE-MERE

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Ter Stene (0652.949.461)
01-12-2024 tot 30-11-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	344,85		AAN 77	202505		Interventie lift (gebroken deurveer) (Lift Technics)
	Totaal voor rekening 610120	344,85					
610130	Noodtelefoon liften	264,26		AAN 30	202502		Noodtelefoon liften (Lifttel)
	Totaal voor rekening 610130	264,26					
Totaal van verdeelsleutel 0015		3.330,61					

0500 - Alle aandelen garageboxen (540)

612100	Elektriciteit algemene delen	106,27			202511		Elektriciteitsverbruik garageboxen
	Totaal voor rekening 612100	106,27					
Totaal van verdeelsleutel 0500		106,27					

Algemeen totaal 47.725,76