

Syncura Erpe-Mere	Onkosten en opbrengsten						
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1							
9420 ERPE-MERE							

Gebouw: Ter Stene (0652.949.461)
01-12-2023 tot 30-11-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0011 - Alle aandelen (10.000)							
610010	Brandblustoestellen	175,70		AAN 119	202411		Onderhoud brandblussers (SomatiFIE)
	Totaal voor rekening 610010	175,70					
610050	Brandpreventie	375,05		AAN 8	202312		Onderhoudscontract (Omnicon Security bvba)
610050	Brandpreventie	455,71		AAN 36	202402		Nazicht brandhaspels (SomatiFIE)
610050	Brandpreventie	881,61		AAN 68	202404		Plaatsen extra sirenes (Omnicon Security bvba)
610050	Brandpreventie	472,87		AAN 88	202406		Onderhoud noodverlichtingen (SomatiFIE)
610050	Brandpreventie	375,05		AAN 108	202410		Onderhoudscontract (Omnicon Security bvba)
	Totaal voor rekening 610050	2.560,29					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	302,50		AAN 42	202403		Periodieke reiniging afvoerleidingen (Pro-Per)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	302,50		AAN 103	202409		Periodiek onderhoud afvoeren (Pro-Per)
	Totaal voor rekening 610370	605,00					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	188,68		AAN 12	202312		12/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	243,10		AAN 25	202401		01/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	355,12		AAN 35	202402		02/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	355,12		AAN 46	202403		03/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	-243,10		AAN 72	202404		Creditnota schoonmaak januari (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	355,12		AAN 66	202404		04/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	355,12		AAN 77	202405		05/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	355,12		AAN 89	202406		06/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	355,12		AAN 95	202407		07/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	355,12		AAN 97	202408		08/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	355,12		AAN 102	202409		09/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	355,12		AAN 113	202410		10/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	355,12		AAN 118	202411		11/2024 (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610500	3.739,88					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	-2.289,93			202312		Terugname provisie tuinonderhoud 2023
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	2.289,93		AAN 14	202312		Tuinonderhoud 2023 (Van Lierde Dimitri)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	2.300,00			202411		Provisie tuinonderhoud 2024
	Totaal voor rekening 610600	2.300,00					

Gebouw: Ter Stene (0652.949.461)
01-12-2023 tot 30-11-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 48	202404		Terugbetaling inzaaien gras (LEDEGEN - De Smet Frans - Jacqueline)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 49	202404		Terugbetaling inzaaien gras (ROGGEMAN - MOERENHOUT Ivan - Elsie)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 50	202404		Terugbetaling inzaaien gras (SERMON Annick)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 51	202404		Terugbetaling inzaaien gras (D'Haese - De Mars Willy - Christine)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 52	202404		Terugbetaling inzaaien gras (Clemminck Joris)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 53	202404		Terugbetaling inzaaien gras (ROOBROECK Godelieve)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 54	202404		Terugbetaling inzaaien gras (SCHOCKAERT - De Smet Gilbert - Godlieve)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 55	202404		Terugbetaling inzaaien gras (TEMMERMAN - Sterck Philippe - Aleide)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 56	202404		Terugbetaling inzaaien gras (VERSTRAETEN - TACKAERT Geert - Godelieve)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 57	202404		Terugbetaling inzaaien gras (COBBAUT Eduard)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 58	202404		Terugbetaling inzaaien gras (DE SMET Mimi (Maria))
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 59	202404		Terugbetaling inzaaien gras (D'HAEMERS - D'HONDT Dirk - Mireille)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 60	202404		Terugbetaling inzaaien gras (Dierckx Jan)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 61	202404		Terugbetaling inzaaien gras (GOVAERT Viviane)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	97,00		AAN 62	202404		Terugbetaling inzaaien gras (Leurs Els)
	Totaal voor rekening 610610	1.455,00					
610730	Onderhoud daken	453,75		AAN 34	202402		Herstelling lek fietsenstalling (Bouwtech & IT)
610730	Onderhoud daken	193,60		AAN 73	202405		Onderhoud dakgoten (Handyman Davy)
610730	Onderhoud daken	1.033,50		AAN 78	202406		Dichtmaken scheur op plat dak (Van Hauwermeiren Peter)
610730	Onderhoud daken	503,50		AAN 106	202410		Dichten verluchtungskokers (Van Hauwermeiren Peter)
	Totaal voor rekening 610730	2.184,35					
612010	Water algemene delen	25,38		AAN 16	202312		Afrek.08/11/2022-07/11/2023 (Farys)
612010	Water algemene delen	33,42		AAN 15	202312		Afrek.08/11/2022-07/11/2023 (Farys)
612010	Water algemene delen	58,00			202404		Voorschot water
612010	Water algemene delen	58,00			202407		Voorschot water
612010	Water algemene delen	58,00			202410		Voorschot water

Gebouw: Ter Stene (0652.949.461)
01-12-2023 tot 30-11-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal voor rekening 612010		232,80					
612100	Elektriciteit algemene delen	17,16			202312		Terugname provisie afrek.01/12/2022-01/11/2023
612100	Elektriciteit algemene delen	-195,08			202312		Terugname provisie afrek.01/12/2022-01/11/2023
612100	Elektriciteit algemene delen	-17,16		AAN 2	202312		Afrek.01/12/2022-01/11/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	195,08		AAN 3	202312		Afrek.01/12/2022-01/11/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	112,00		AAN 5	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 6	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	81,07		AAN 39	202401		Afrek.02/11/2023-04/12/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	106,96		AAN 13	202401		Afrek.02/11/2023-04/12/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	112,00		AAN 20	202401		01/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 22	202401		01/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 28	202402		02/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	112,00		AAN 29	202402		02/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	112,00		AAN 37	202403		03/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 38	202403		03/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	112,00		AAN 44	202404		04/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 45	202404		04/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 70	202405		05/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	112,00		AAN 69	202405		05/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 79	202406		06/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	112,00		AAN 80	202406		06/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 91	202407		07/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	112,00		AAN 90	202407		07/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	112,00		AAN 94	202408		08/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 93	202408		08/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	112,00		AAN 99	202409		09/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 98	202409		09/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	112,00		AAN 105	202410		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 104	202410		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	112,00		AAN 115	202411		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 114	202411		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-455,78			202411		Elektriciteitsverbruik garageboxen
612100	Elektriciteit algemene delen	-365,66			202411		Provisie afrek.05/12/2023-30/11/2024
612100	Elektriciteit algemene delen	157,27			202411		Provisie afrek.05/12/2023-30/11/2024

Syncura Erpe-Mere	Onkosten en opbrengsten
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1	
9420 ERPE-MERE	

Gebouw: Ter Stene (0652.949.461)
01-12-2023 tot 30-11-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 612100	1.695,86					
613000	Erelonen syndici recurrent	995,85		AAN 1	202312		Ereloon 12/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.008,62		AAN 9	202401		Ereloon 01/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.008,62		AAN 23	202402		Ereloon 02/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.008,62		AAN 31	202403		Ereloon 03/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.008,62		AAN 41	202404		Ereloon 04/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.008,62		AAN 65	202405		Ereloon 05/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.008,62		AAN 76	202406		Ereloon 06/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.008,62		AAN 86	202407		Ereloon 07/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.008,62		AAN 92	202408		Ereloon 08/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.008,62		AAN 96	202409		Ereloon 09/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.008,62		AAN 101	202410		Ereloon 10/2024 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.008,62		AAN 109	202411		Ereloon 11/2024 (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 613000	12.090,67					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	67,23		AAN 75	202405		Bijwonen expertise graafwerken achter garages (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 613003	67,23					
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	41,95		AAN 47	202404		Kostenvergoeding RC (LEDEGEN - De Smet Frans - Jacqueline)
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	162,03		AAN 85	202406		Diverse kosten werken door RvME (ROGEMAN - MOERENHOUT Ivan - Elsie)
	Totaal voor rekening 613100	203,98					
614000	Brandverzekering	4.404,88		AAN 81	202405		Blokpolis gebouw (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614000	4.404,88					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	135,00		AAN 18	202402		BA VME (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614100	135,00					
614600	Rechtsbijstand	567,53		AAN 7	202401		Rechtsbijstand (ARAG)
	Totaal voor rekening 614600	567,53					
614800	Schadegevallen	453,75		AAN 67	202404		Lekdetectie waterinfiltratie hal ingang 26 (De Woonstudie)
	Totaal voor rekening 614800	453,75					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 10	202312		Gewone brief: opvraging + doobby brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 21	202401		Gewone brief: Aankoop eigendom (Syncura Erpe-Mere)

Gebouw: Ter Stene (0652.949.461)
01-12-2023 tot 30-11-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 21	202401		Gewone brief: Dobby (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	54,88		AAN 32	202402		Gewone brief: uitnodiging SAV (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,68		AAN 32	202402		Gewone brief: individuele afrekening (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,68		AAN 40	202403		Gewone brief: Opvraging werkkapitaal (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 75	202405		Gewone brief: Documenten aankoop (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 87	202406		Gewone brief: Opvraging werkkapitaal (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 616001	125,14					
616110	Consumpties vergaderingen	66,00		AAN 33	202402		Drinken SAV 2024 (Lahaye Philippe)
	Totaal voor rekening 616110	66,00					
616120	Kosten Algemene vergadering	134,48		AAN 32	202402		Aangetekende uitnodigingen SAV (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 616120	134,48					
616640	Licentiekosten VME	536,13		AAN 112	202312		Overgedragen kost
616640	Licentiekosten VME	591,69			202411		01/11/2024-31/10/2025 (Zeron)
616640	Licentiekosten VME	-542,38			202411		Over te dragen kost
	Totaal voor rekening 616640	585,44					
650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00			202312		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	39,00			202312		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	289,00					
Totaal van verdeelsleutel 0011		34.071,98					

0012 - Alle aandelen appartementen (8.395)

610220	Overige onderhoud elektrische installaties	187,55		AAN 82	202406		Nieuwe armatuur met sensor na waterinfiltratie (Verhulst (VFE) Frank)
	Totaal voor rekening 610220	187,55					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	95,59		AAN 83	202406		Nazicht sasdeur ingang 28 (SBrenovatie)
	Totaal voor rekening 610420	95,59					
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	174,54		AAN 43	202404		Nazicht waterinfiltratie gemene delen ingang 26 (SBrenovatie)

Gebouw: Ter Stene (0652.949.461) 01-12-2023 tot 30-11-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610760	174,54					
613030	Erelonen deskundigen	1.223,25			202411		Provisie opmaak EPC
	Totaal voor rekening 613030	1.223,25					
	Totaal van verdeelsleutel 0012	1.680,93					

0015 - Alle aandelen - GLV - ASPL aan derden (5.274)							
610100	Keuring liften	145,42		AAN 64	202404		Periodieke keuring lift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 71	202405		Periodieke keuring lift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 111	202410		Periodieke keuring lift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 110	202410		Periodieke keuring lift (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	581,68					
610110	Onderhoudscontract liften	2.117,50		AAN 11	202401		Onderhoudscontract (Lift Technics)
	Totaal voor rekening 610110	2.117,50					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.409,65		AAN 30	202402		Vervangen fotocelgordijn (Lift Technics)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	181,50		AAN 84	202406		Interventie n.a.v. stroompanne (Lift Technics)
	Totaal voor rekening 610120	1.591,15					
610130	Noodtelefoon liften	264,26		AAN 26	202402		Noodtelefoon lift (Lifttel)
	Totaal voor rekening 610130	264,26					
	Totaal van verdeelsleutel 0015	4.554,59					

0500 - Alle aandelen garageboxen (540)							
612100	Elektriciteit algemene delen	455,78			202411		Elektriciteitsverbruik garageboxen
612100	Elektriciteit algemene delen	-0,02			202411		Doorrekening tussenteller garagebox 6
	Totaal voor rekening 612100	455,76					
	Totaal van verdeelsleutel 0500	455,76					

Algemeen totaal	40.763,26
------------------------	------------------