

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01318654

41034B0755/00A000



Dossier VIP-01318654

Over het dossier

Referentie aanvrager: Brantegem M

Aangevraagd op **01/09/2026** 17:06 door **1016188133**

Gevalideerd op 10/09/2026 10:38

Over het onroerend goed

CaPaKey: 41034B0755/00A000

Adressen: Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat 26, 9340 Lede;
Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat
26, 9340 Lede; Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat 26, 9340
Lede; Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede;
Steenstraat 28, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede; Steenstraat
28, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340
Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede;
Steenstraat 28, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede; Steenstraat 26, 9340 Lede; Steenstraat
28, 9340 Lede; Steenstraat 28, 9340 Lede

Gebouweenheden: 30818070; 30818071; 30818068; 30818069; 30818066; 30818067; 30818064; 30818065; 30818078;
30818079; 30818076; 30818077; 30818074; 30818075; 30818072; 30818073; 30818062; 30818063; 30818061; 20974620;
30818086; 30818087; 30818084; 30818085; 30818082; 30818083; 30818080; 30818081; 30818092; 30818093; 30818090;
30818091; 18464999; 30818088; 30818089

Toelichting: P0030,P0003

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Lede ruimtelijk beleid, vergunningen en milieu	stedenbouw@lede.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' - GWP_02000_222_00012_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/05/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 10/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke bouwverordening' - SVO_41034_233_00001_00002

Besluit tot goedkeuring op 08/09/2016

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fbd7a49f-7b20-4f5d-b07a-b73311a9b00a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verkavelingsverordening inzake uitrusting van openbaar domein' - VVO_41034_232_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/09/1998

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verkavelingsverordening' - VVO_41034_232_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/09/1979

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Steenstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 01/09/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=41034B0755/00A000>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Het uitbreiden van een oude woning (bakkerij)'

Dossier: 41034_1974_134

Gemeentelijk dossier: 41034/11698/B/L1974/2141

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 16/10/1974
- **Deputatie: Geweigerd** op 10/01/1975

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen woning en restaurant'

Dossier: 41034_1977_143

Gemeentelijk dossier: 41034/10863/B/L1977/31

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/02/1977
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen bestaande bebouwing'

Dossier: 41034_2014_114

Gemeentelijk dossier: 41034/6451/B/L2014/80

Aard van de aanvraag: Slopen handel, horeca

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/06/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiding feestzaal'

Dossier: 41034_1990_211

Gemeentelijk dossier: 41034/6451/B/L1990/161

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/02/1991
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten 15 garageboxen, 33 parkeerplaatsen, een fietsenberging en een afvalberging bij een vergunde meergezinswoning'

Dossier: 41034_2016_246

Gemeentelijk dossier: 41034/10575/B/L2016/181

Aard van de aanvraag: Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/12/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'afbreken bestaande woning en oprichten meergezinswoning (34 appartementen)'

Dossier: 41034_2014_205

Gemeentelijk dossier: 41034/10575/B/L2014/151

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw meergezinswoning
- Slopen eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/01/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'wijziging voor uitbreiding restaurant'

Gemeentelijk dossier: 41034/5291/V/L458/2

Register: 41034_1990_60

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 10/09/1990
- Geen beroep aangetekend

Verzaakt op 11/03/2014 : 'verzaakt'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Verkavelingsvergunning '2 loten '

Gemeentelijk dossier: 41034/5289/V/L458/1

Register: 41034_1976_34

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 16/06/1976
- Geen beroep aangetekend

Verzaakt op 11/03/2014 : 'verzaakt '

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Milieuvergunning 'EXPLOITEREN VAN EEN FEESTZAAL'

Geldig van 04/05/1998 tot 04/05/2018

Dossiernummer: 41034/136/1/E/1

Referentienummer: 41034_1998_4

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 04/05/1998

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1**
VLAREM
- **3.6.1.**
VLAREM
- **32.1.**
VLAREM
- **43.1.1.**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Milieuvergunning 'ONDERGRONDSE BRANDSTOFSTAPEL (BENZINE) VAN 8000 LITER'

Geldig van 26/06/1981 tot 26/06/2011

Dossiernummer: 41034/136/1/A/1

Referentienummer: 41034_AR _13601

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 26/06/1981

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.2.1.1.b**
VLAREM
- **17.3.9.2.**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Milieuvergunning 'breken van puin met een mobiele breekinstallatie'

Dossiernummer: 41034/10786/2/E/1

Referentienummer: 41034_2015_16

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 16/06/2015

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.h**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Milieuvergunning 'stopzetting exploitatie feestzaal'

Dossiernummer: 41034/136/1/E/2

Referentienummer: 41034_2012_18

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 09/10/2012

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Milieuvergunning 'plaatsen van een grondwaterverlaging voor een bouwwerf'

Dossiernummer: 41034/10786/1/E/1

Referentienummer: 41034_2015_13

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 16/06/2015

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2.a**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Omgevingsvergunning 'Uitbreiding terrasafsluiting' - OMV_2018102787

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Tweede aanleg deputatie

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 20/11/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling '41034B0755/00A000'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Omgevingsvergunning 'melding zorgwonen' - OMV_2021132735

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 05/10/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'zorgwonen'

Aard van de aanvraag: Starten van een ondergeschikte wooneenheid

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen garagebox op parking 18 ipv parkeervak' - OMV_2018104532

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 15/01/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling '754/A/P0118'

Aard van de aanvraag: parking 18

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'ophoging terreingedeelte in agrarisch gebied'

Dossier: 41034_2015_249

Gemeentelijk dossier: 41034/10901/M/L2015/9

Status: Niet opgevolgd (17/08/2016) : 'zonder gevolg geklasseerd'

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'aanleggen verharding voor parkeerplaatsen in agrarisch gebied'

Dossier: 41034_2018_34

Gemeentelijk dossier: 41034/11713/M/L2018/7

Status: Einde overtreding (07/12/2023) : 'verharding verwijderd'

Misdrijf

Proces-verbaal - DE,LC,003311/2018

Opgesteld op 21/08/2018

Stakingsbevel : 'Stilleggen werken'

Uitgesproken op 21/08/2018 - Bekrachtigd op 23/08/2018

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 01/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31002312: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18463535: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30589828: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41034B0755/00A000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 01/09/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Lage gevoeligheid (klasse 1)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 01/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 01/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 01/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41034B0755/00A000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu