VILLA

À VENDRE

à pd. 299.900 €

6141 Forchies-La-Marche

Sentier de Souvret 16











PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Villa (de style plain-pied) de ± 175 m² sur 7a39ca, 3/4ch, jardin, garage

Ref : 7880186

PEB E E Spec: 422 KWh/m² E Totale: 77721 kWh/an Code unique: 20260924047482 Emission CO2: 92 KgCO2/m²

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour (salon- salle à manger)…

PACIMMO
Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be
RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre
www.pacimmo.be

Powered by WHISE

Caractéristiques Principales

Surface habitable	175 m²	Surface jardin	600 m²	Surface au sol	739 m²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	4	Nombre de façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Étages nombre	1

Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	299900 €	Sous régime TVA	Non
Habité	Non	Habité détails	libre	PEB classe	E
PEB E spec	422	PEB émission CO2	92	PEB E totale (Kwh/an)	77721
PEB code unique	20260924047482	PEB datetime	24/09/2036	PEB datetime	24/09/2026
Obligation de rénovation	oui	Cadastre section	B	Cadastre n°	444 T P0000
Cadastre surf. (ha/a/ca)	7a 39ca	Revenu cadastral	1085 €	Possibilite profession libérale	Non
Terrain type	habitation	Servitude	Non	Jugement en cours	Non
Permis de bâtir	Non	Permis de lotir	Non	Destination bâtiment type privé - unifamilial	
Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat	Intimation en justice	Non
Mesures de gestion enregistrées	Non	Attestation du sol	oui	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme
Certificat d'électricité date	24/09/2026				

PACIMMO
Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be
RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre
www.pacimmo.be

Powered by WHISE

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	12 m²
Chambre 2	16 m²	Chambre 3	19 m²	Chambre 4	12 m²
Salle de séjour	35 m²	Cuisine surface (m²)	7 m²	Bureau surface (m²)	15 m²
Accès handicapés	oui	Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée
Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double vitrage	oui
Double vitrage type	isol. thermique		electrique	Salle de bains	douche et bain
Parlophone	Non	Vidéophone	Non	Air conditionné	Non
Centrale tél.	oui	Châssis type	bois	Volets	oui
Volets type	électrique	Contrôle d'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	oui	Concierge	Non	Porte blindée	Non
Digicode	Non	Année de construction année	1990	Garage nombre	1
Parking intérieur	oui	Parking intérieur nombre	1	Parking extérieur	oui
Parking extérieur nombre	2	Espace ventilé	Non	Carport	Non
Rénovation année	2000	Type de toit type	en pente	Lot nombre	1
Buanderie	oui	Véranda	Non	Bureau	oui
Grenier	oui	Caves	Non	Revêtement du sol	carrelages

Extérieur

Largeur front de rue largeur	16 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	135 m²	Terrasse 2 surface (m²)	22 m²
Largeur façade	10 m	Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	sud-est
Piscine	Non	Citerne (eau)	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision par cable	oui	Eau	oui
Chargepoint	Non				

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	sud-est	Environnement	campagne	Environnement	calme
		Orientation du bâtiment façade avant	nord-ouest	pas situé en zone inondable	
				Zone inondable (Fl.) type inondation	Classe A (aucune chance)
Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui	Environs - transports en commun	oui
Environs - plage	Non	Environs - centre sportif	oui	Environs - autoroute	oui

PACIMMO
Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be
RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre
www.pacimmo.be

Powered by WHISE