



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00528735

72018A0462/00W000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	72018A0462/00W000
Adres:	niet gekend
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00528735
Uw referentie:	Ben Bosmans hoeve
Aangevraagd op:	06/06/2025 16:05
Afgeleverd door gemeente op:	25/06/2025 10:19

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kinrooi Dienst omgeving	omgeving@kinrooi.be +32 89 70 03 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00020_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Limburgs Maasland
Bestemmingen:	• landschappelijk waardevolle agrarische gebieden • agrarische gebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/09/1980
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00020_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00020_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00020_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Referentie:	RVK_72018_6.20_00002_00001
Beschrijving:	RVK Kinrooi
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/05/1974
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Belestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/06/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een jongveestal
Referentie:	72018_1992_0200054
Gemeentelijk dossiernummer:	N2232
Aard aanvraag:	Nieuw land tuinbouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/03/1993
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een sleufsilos
Referentie: 72018_1983_0200003
Gemeentelijk dossiernummer: N1107
Aard aanvraag: Nieuw land tuinbouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/01/1983
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van melkveestal en mestkelder
Referentie: 72018_1995_0200051
Gemeentelijk dossiernummer: N2683
Aard aanvraag: Verbouw land tuinbouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/06/1995
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een gemengd veebedrijf (basisvergunning)

Dossiernummer: 1M-1398

Referentienummer: 200210003

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 10/10/2002

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 10/10/2002

Einddatum: 10/10/2022

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 9.5.c)2°

Omschrijving: Inrichtingen waarbij de som 2 > 1

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Startdatum: 10/10/2002

Einddatum: 10/10/2022

Rubriek: 3.2.

Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 10/10/2002

Einddatum: 10/10/2022

Rubriek: 17.3.9.1°

Omschrijving: Inricht. voor verdeling v. vloeistoffen

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 10/10/2002

Einddatum: 10/10/2022

Rubriek: 15.1.1°

Omschrijving: Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens

Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	10/10/2002
Einddatum:	10/10/2022
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	10/10/2002
Einddatum:	10/10/2022
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	10/10/2002
Einddatum:	10/10/2022
Rubriek:	45.4.e)1°
Omschrijving:	Producten v dierlijke oorsprong: opslag
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	10/10/2002
Einddatum:	10/10/2022
Rubriek:	45.14.3°
Omschrijving:	Losse granen en groenvoeders: opslag
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/10/2002
Einddatum:	10/10/2022
Rubriek:	53.8.2°
Omschrijving:	Boren van grondwaterwinningsputten
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Startdatum: 10/10/2002

Einddatum: 10/10/2022

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: veranderen van rundveebedrijf met kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (uitbreiding)

Dossiernummer: 1433

Referentienummer: 200510006

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 11/08/2005

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 11/08/2005

Einddatum: 10/10/2022

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.6.3.1°

Omschrijving: Bedrijfsafvalwater/gevaarlijke stoffen

Type: VLAREBO 2008

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 11/08/2005

Einddatum: 10/10/2022

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: gedeeltelijke overname van gemengd veebedrijf (splitsing van oorspronkelijke milieuvergunning)

Dossiernummer: 750.71/A/2002-381

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 21/05/2003

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.1.c.1°

Omschrijving: 876 vleesvarkens

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Aktename

Rubriek: 15.1.1

Omschrijving: stallen van 8 landbouwvoertuigen

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 17.3.6.1.b°

Omschrijving: opslag van 3 000 liter mazout in ondergrondse houder

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 28.2.c.1.

Omschrijving: opslag van 1 300m³ dierlijke mest

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 53.8.2°

Omschrijving: grondwaterput met een diepte van 36m en een opgepompt debiet van 6,6m³/dag en 2 000m³/jaar

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Aktename

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Bosmans Benny
OMV-nummer:	OMV_2023113481
Project type:	Verzoek tot verlenging in afwachting van definitieve PAS
Lopende procedure:	Eerste aanleg deputatie
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Onderwerp:	Verlengen van de eindtermijn in afwachting van het definitieve PAS tot en met 31/12/2023
Inrichtingsnummer:	20230828-0010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Bosmans Benny
OMV-nummer:	OMV_2024165291
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg deputatie
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Onderwerp:	Gedeeltelijke verlenging (stikstofdecreet) en gedeeltelijke hernieuwing milieutechnische handelingen
Inrichtingsnummer:	20230828-0010
Activiteiten:	
Rubriek:	9.4.3.c)2°
Omschrijving:	stallen van 104 melkkoeien, 90 stuks jongvee (45 jongvee -1jaar en 45 jongvee 1-2jaar), 10 andere runderen
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	45.14.3°
Omschrijving:	Opslag van 1200m ³ groenvoeders
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	6.5.1°
Omschrijving:	1 verdeelslang
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	3.6.3.1°a)
Omschrijving:	Lozing van max 1m ³ /uur - 3,6m ³ /dag en 750m ³ /jaar bedrijfsafval

VLAREBO-code:	water, afkomstig van de woning, het melkhuisje, de melkinstallatie en silosappen, via een KWZI, in oppervlaktewater, nl een sloot
Risicoklasse:	Niet gevonden
Rubriek:	Klasse 3
Omschrijving:	53.8.1°a)
VLAREBO-code:	1 grondwaterput met een diepte van 36m en een opgepompt debiet van 7m ³ /dag en 2100m ³ /jaar
Risicoklasse:	Niet gevonden
Rubriek:	Klasse 3
Omschrijving:	17.3.2.1.1.1°b)
VLAREBO-code:	Opslag van mazout in een
Risicoklasse:	- Ondergrondse houder van 3,549 ton (4200L) horende bij de woning
Rubriek:	- Bovengrondse houder van 2,112ton (2500L)
Omschrijving:	Niet gevonden
VLAREBO-code:	Klasse 3
Risicoklasse:	45.4.e)1°
Rubriek:	Opslag van melk in een melkkoeltank
Omschrijving:	Niet gevonden
VLAREBO-code:	Klasse 3
Risicoklasse:	28.2.c)1°
Rubriek:	opslag van 2210m ³ dierlijke mest
Omschrijving:	Niet gevonden
VLAREBO-code:	Klasse 3
Risicoklasse:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2025)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 168-58
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/06/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 06/06/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Beschrijving: Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof
Plan ID: 4F757D37-4434-4A7B-994A-63ACFA94E0D4
Behoud: Niet integraal

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/06/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/06/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/06/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/06/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/06/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering Het Grootbroek

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 16130323

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 16019496

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72018A0462/00W000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/06/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/06/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/06/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/06/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/06/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/06/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/06/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/06/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/06/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/06/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/06/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/06/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/06/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu