



Offre à partir de 139 000 €

Réf. Maison 3 chambres à Couillet
Route de Châtelet 7 - 6010 Couillet



319 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

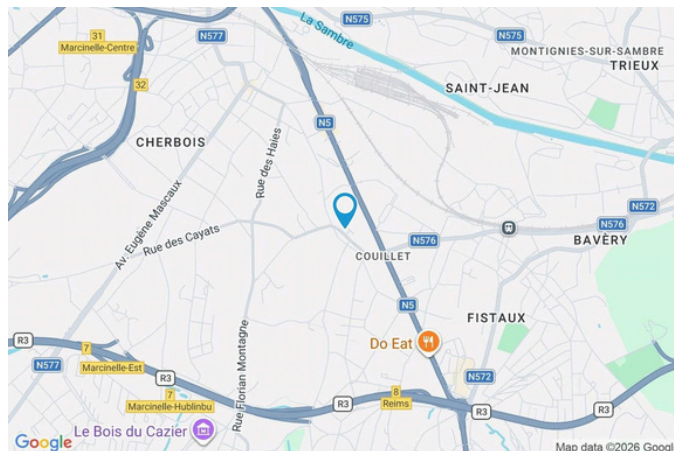
IPI 103 381

Réf. Maison 3 chambres à Couillet

Adresse du bien :
Route de Châtelet 7 6010 - Couillet

Coordonnées du bien

Rue	Route de Châtelet
N°	7
CP	6010
Ville	Couillet
Pays	Belgique
Latitude	50.392490
Longitude	4.455822



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	100.00 m²
Surface de la parcelle	130.00 m²
Largeur de la parcelle	9.00 m
Profondeur de la parcelle	15 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	148 m ²
Surface totale	319 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	48 m ²
Sol béton	
Orientation nord-est	
Cour (terrain avant)	52 m ²
Sol béton	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	103 m ²
Hall d'entrée, chambre 3, séjour, cuisine, garage, wc, escalier, annexe	
1er étage	74 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau, escalier	
2ème étage	76 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	66 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.09 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 1.46 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Sol

Carrelage

Porte

Battante

En bois vitrée

Double vitrage

Volets roulant manuel

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 21.22 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 4.50 m

Accès	Cour	Sol	Vinyle
Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante		

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 34.40 m²

Longueur : 9.05 m

Largeur : 4.08 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante double
En bois vitrée
Double vitrage
Volets roulant électrique

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Châssis bois double vitrage
basculante

Carrelage

2.6 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

8

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.39 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.83 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Accès Jardin

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte télescopique

De la marque Zanussi

Frigo Encastré

Four

À air pulsé

De la marque Candy

Porte

Battante double

En bois vitrée

Double vitrage

Volets roulant électrique

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage (en option pour 15.000€)



 superficie : 22.50 m²

Longueur : 6.97 m

Largeur : 3.22 m

Nombre de voitures 1

Porte

Battante

Métallique

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 6.28 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 2.39 m

Accès

Cour

Porte

Battante
 En bois vitrée
 Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2.55 m
 Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 20.93 m²

Longueur : 8.50 m

Largeur : 4.44 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
basculante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 21.58 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 4.47 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants basculante

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.94 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
basculante

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.28 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 1

Bain assis Oui

Baignoire Standard

WC Classique

Bidet Oui

Lavabo

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Simple

Châssis bois double vitrage
battants

Points lumineux mural

Radiateur(s)

Carrelage

1er étage

Bureau



 superficie : 6.96 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.17 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 16.31 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 4.10 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 17.82 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 4.44 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.85 m

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 15.06 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.36 m

Voutée

Oui

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.85 m

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 15.04 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 4.07 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.12 m² Longueur : 1.17 m Largeur : 0.95 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.08 m² Longueur : 2.84 m Largeur : 1.08 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.91 m² Longueur : 2.73 m Largeur : 0.70 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 37.81 m² Longueur : 9.04 m Largeur : 4.18 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Parquet	Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	3.8 m		

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 37.81 m² Longueur : 9.04 m Largeur : 4.18 m

Type de grenier	Aménageable
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3.8 m
Type de plafond	Plafond mansardé

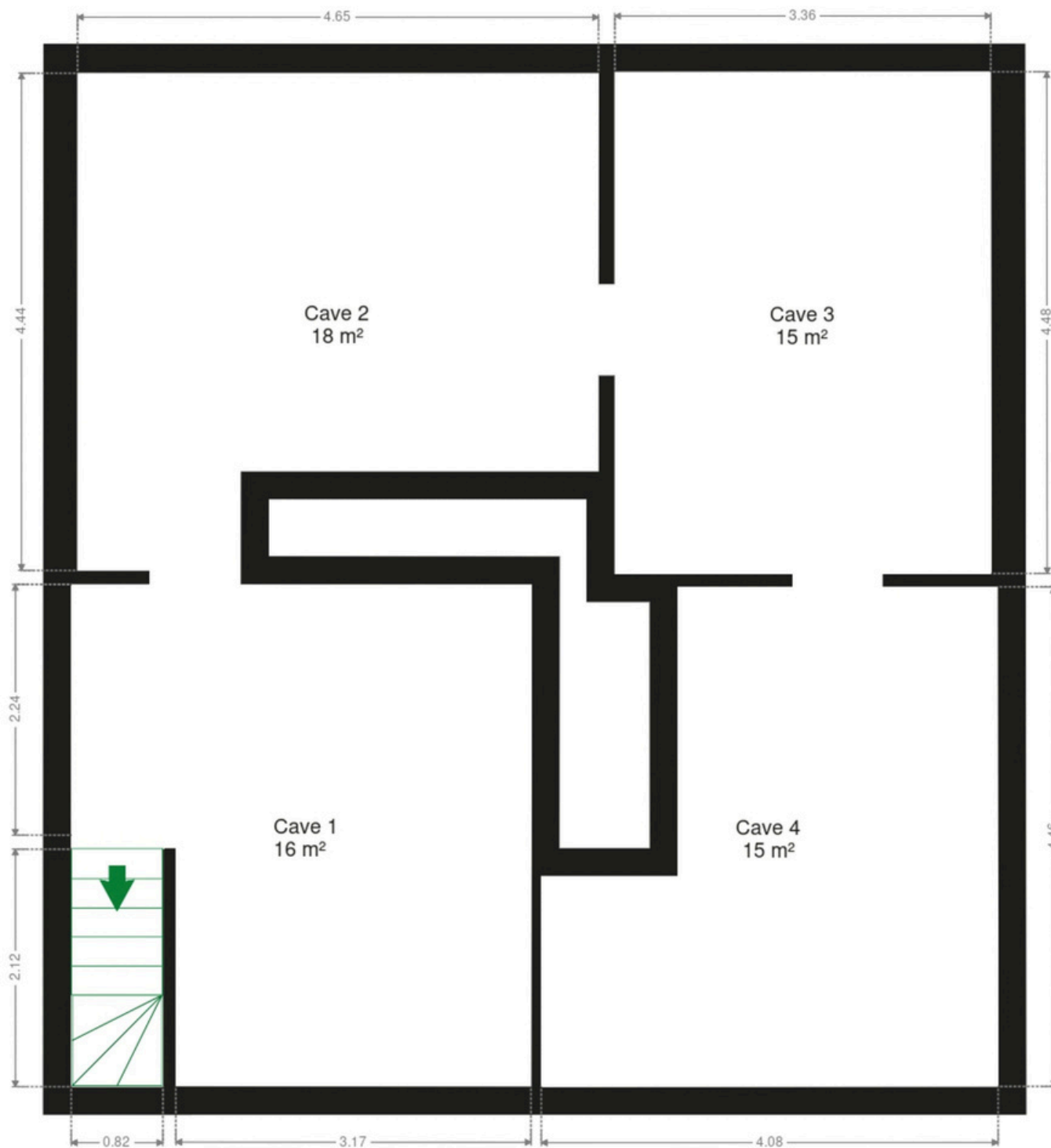
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.73 m² Longueur : 2.12 m Largeur : 0.81 m

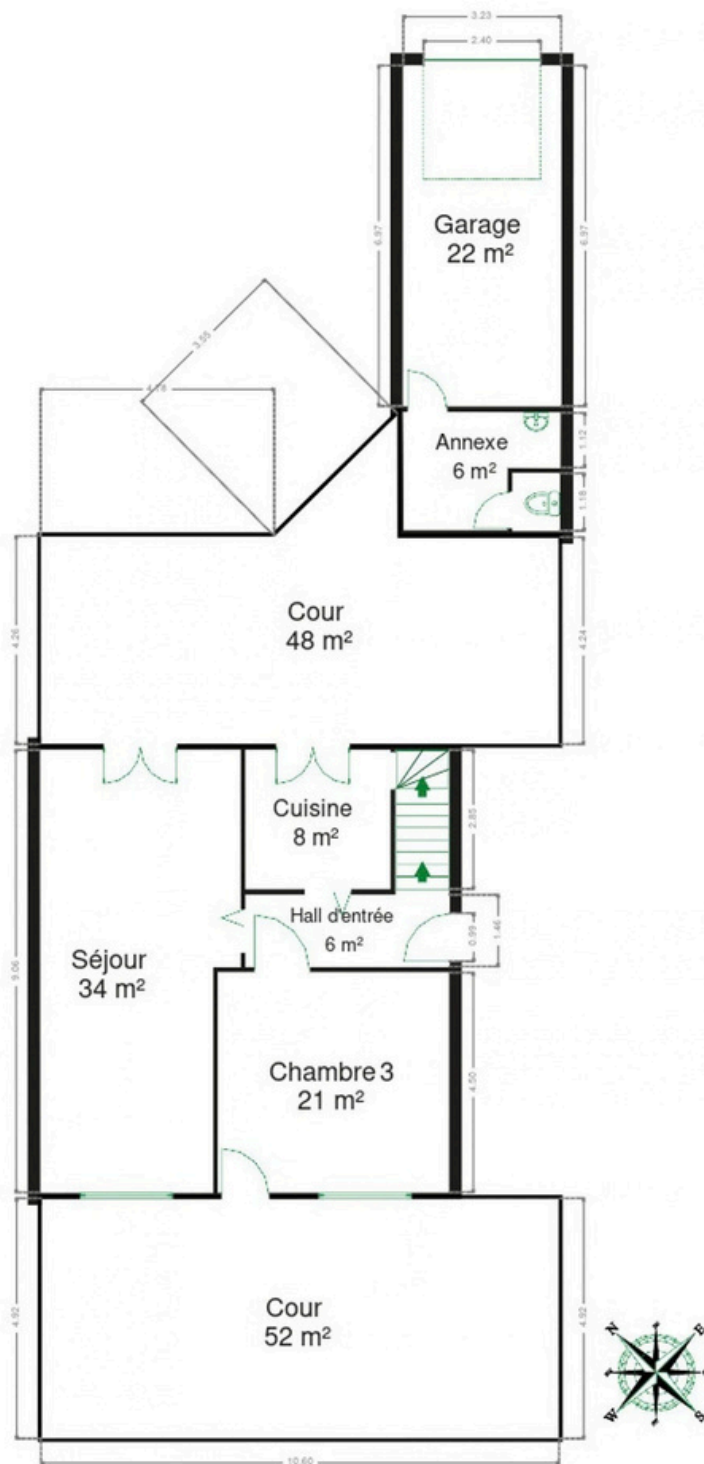
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.16 m	1.46 m	6.09 m ²
Chambre 3	4.71 m	4.50 m	21.22 m ²
Séjour	9.05 m	4.08 m	34.40 m ²
Cuisine	2.95 m	2.83 m	8.39 m ²
Garage (en option)	6.97 m	3.22 m	22.50 m ²
Wc	1.17 m	0.95 m	1.12 m ²
Escalier	2.84 m	1.08 m	3.08 m ²
Annexe	3.21 m	2.39 m	6.28 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	8.50 m	4.44 m	20.93 m ²
Chambre 1	4.82 m	4.47 m	21.58 m ²
Chambre 2	4.48 m	3.56 m	15.94 m ²
Salle de bains	3.19 m	1.96 m	6.28 m ²
Bureau	3.19 m	2.17 m	6.96 m ²
Escalier	2.73 m	0.70 m	1.91 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	9.04 m	4.18 m	37.81 m ²
Grenier 2	9.04 m	4.18 m	37.81 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.48 m	4.10 m	16.31 m ²
Cave 2	4.65 m	4.44 m	17.82 m ²
Cave 3	4.48 m	3.36 m	15.06 m ²
Cave 4	4.46 m	4.07 m	15.04 m ²
Escalier	2.12 m	0.81 m	1.73 m ²
Total			318.26 m²

Plan - Sous-sol



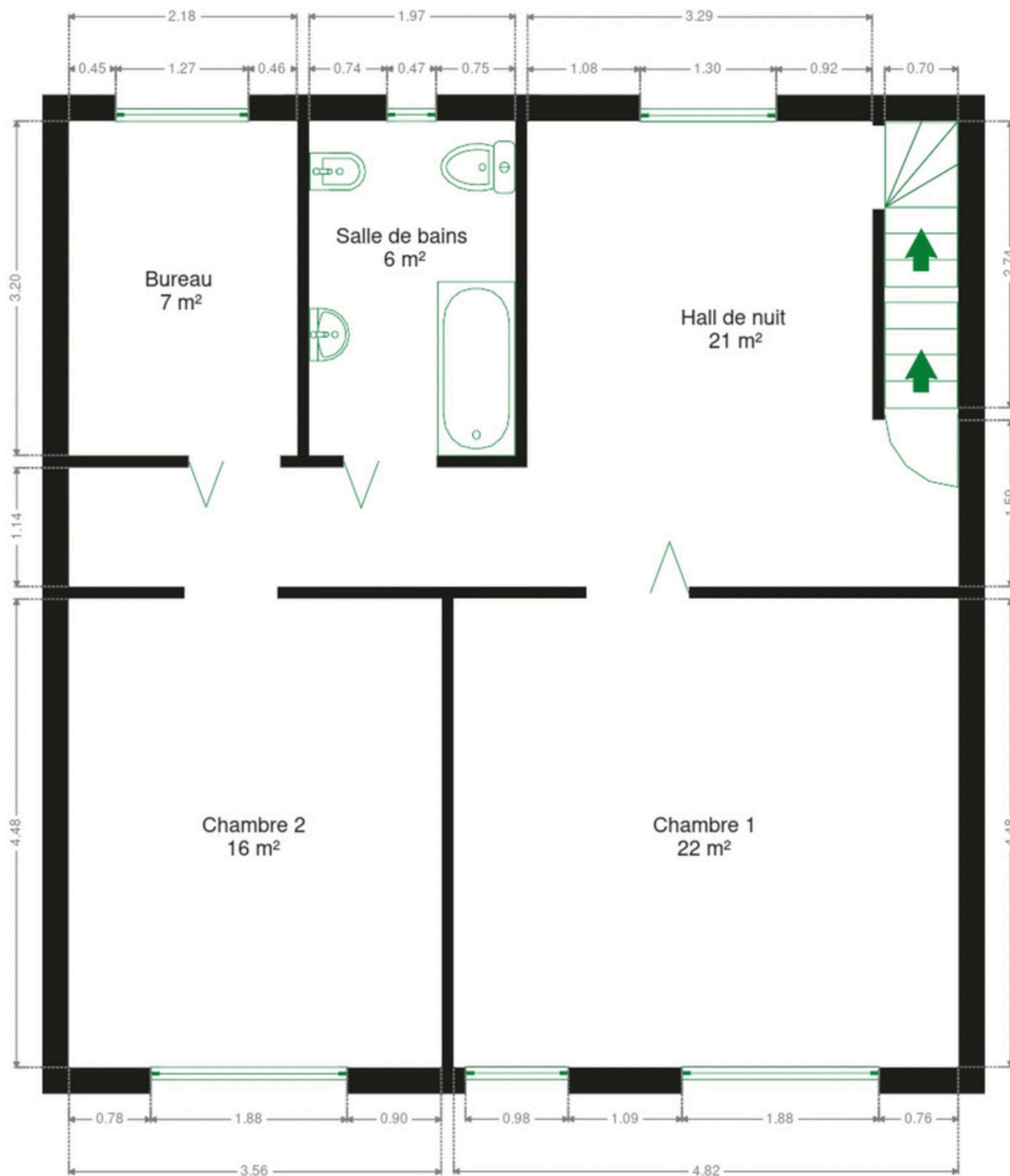
Plan - Rez-de-chaussée



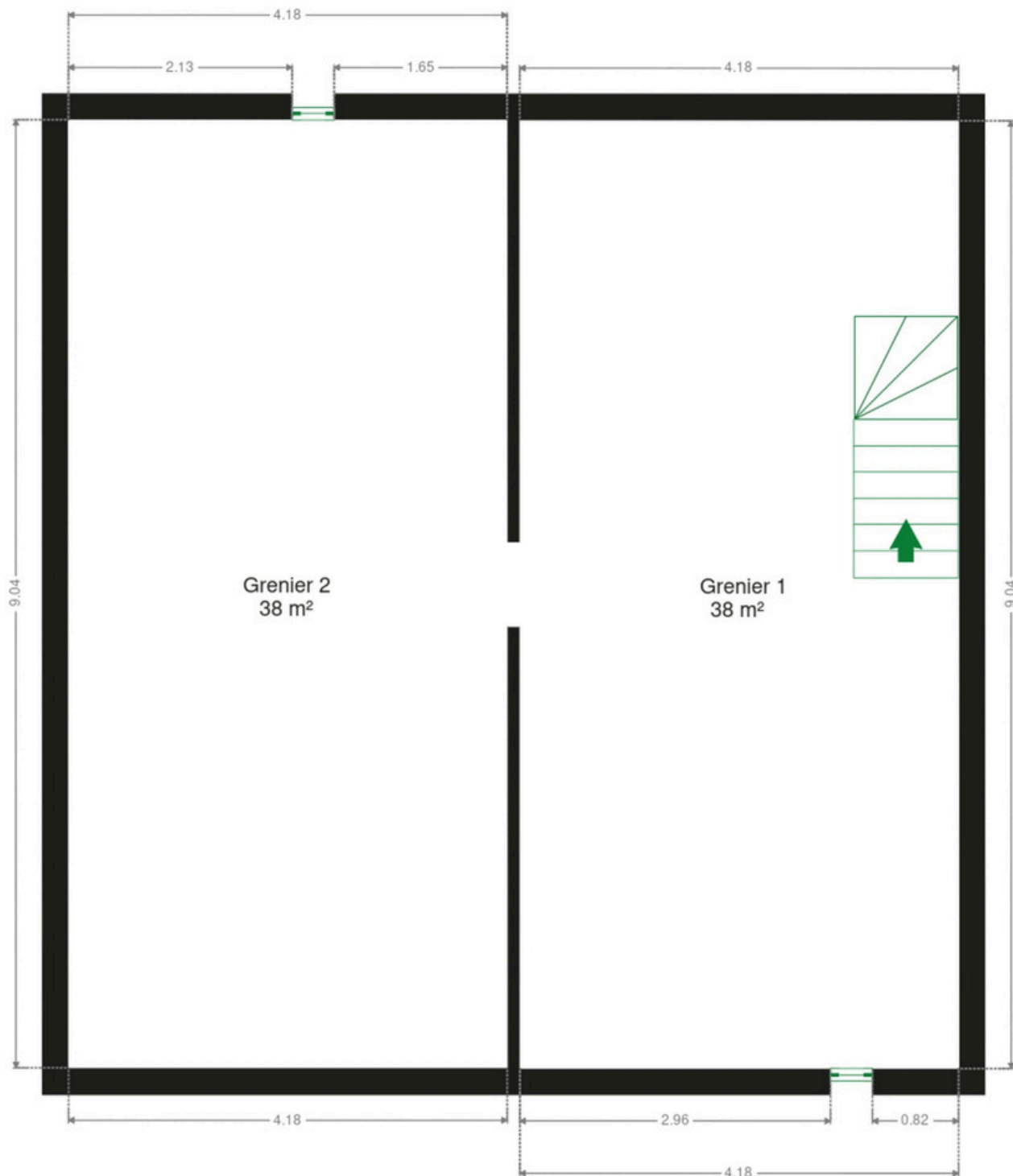
Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

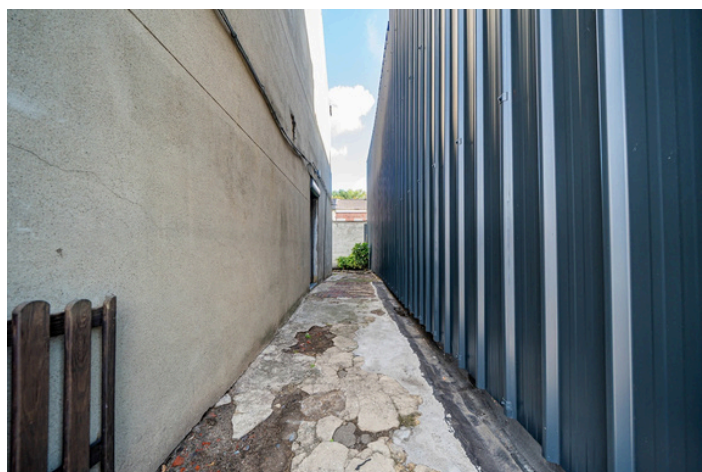
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles béton

Zingueries

Matériaux zinc

Matériaux façade

Brique

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière bois

Volets roulant électrique

Compteur gaz

Oui

Nombre 1

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Nombre 1

Alarme

Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type central individuel

Nature gaz

Radiateur(s)

Nombre 1

Compteur électrique

Compteur intelligent

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	3000
Accès autoroutier	1100
Couillet	947 m
CHARLEROI Tirou	1661 m
CHARLEROI Sambre (M)	1718 m

ÉCOLES

CECS Marcinelle - école hôtelière	124 m
Ecole fondamentale libre Saint-Joseph	467 m
École Les Perles	574 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	569 m
Éditions Dupuis	
Santé	864 m
Physimed	
Hébergement	1075 m
Old Post Office Couillet	
Réparation de voiture	1217 m
Garage Bouckaert et Fils sprl	
Le Bois du Cazier	1484 m
Restaurant	
Athena	1603 m
Salle de cinéma	
Le Vecteur	1798 m
Articles pour la maison	
ULB	1827 m

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier