

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01298851

31038A0307/00W000



Dossier VIP-01298851

Over het dossier

Referentie aanvrager: 1032966460 - K8420

Aangevraagd op 25/08/2026 11:16

Gevalideerd op 31/08/2026 04:35

Inhoudelijke vragen: maite@kompaan-vastgoed.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **Kompaan Vastgoed** (1032966460)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 31038A0307/00W000

Adres: Ringlaan 25, 8420 De Haan

Gebouweenheid: 9268916

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	vastgoedinfo@dehaan.be +32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'Oorspronkelijk gewestplan Brugge-Oostkust' - GWP_02000_222_00002_00005

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00005

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Wenduine-Centrum' - BPA_35029_224_00012_00002

Besluit tot goedkeuring op 27/04/2004

Stedenbouwkundige voorschriften: residentieel woongebied

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_35029_224_00012_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende' -

RUP_30000_213_00132_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken' -

SVO_35029_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 06/07/2006

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Financiële lasten' -

SVO_35029_233_00011_00001

Definitieve vaststelling op 25/09/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a1bf4077-782e-47d4-a31e-7d7c6e3d0a12>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen' - SVO_35029_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 26/02/2026

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/40444693-64a8-4064-a162-bb478206b5c5>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen' -

BVO_35029_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/10/1977

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Verenigde-Natiënlaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Ringlaan'** beheerd door **AWV District Oostende**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Duinrozenpad'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fct&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/08/2026)

■ <https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=31038A0307/00W000>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/08/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/08/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Omgevingsvergunning 'renoveren en uitbreiden van een eengezinswoning' - OMV_2023158538

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Deze opgenomen als aandachtspunten die als bijlage werden toegevoegd aan het advies de dd.10.01.2024 opgemaakt door het Agentschap Wegen en Verkeer. De woning moet uitgerust worden met een correct geïnstalleerde optische rookmelder (rookmelder = een apparaat conform NBN EN 14604) die reageert op de rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is (decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders). Het gebruik van mobiele kranen op het openbaar domein is verboden, behalve bij de oprichting en de afbraak van een vaste bouwkraan. De bouwkraan moet geplaatst worden op privaat terrein (in de vrije tuinzone, ...). Als het onmogelijk is om de bouwkraan te plaatsen op privaat terrein kan een toelating worden overwogen voor het innemen van de openbare weg voor het plaatsen van de bouwkraan. Ingevolge het charter 'Werftransport' waarbij het gemeentebestuur van De Haan, de Bouwunie, de Confederatie Bouw en FEMA (de beroepsvereniging van de bouwhandelaar) zich engageren voor een maximaal bereikbare, leefbare en veilige omgeving tijdens private en publieke bouw- en wegenwerken, kunnen de vergunde handelingen pas worden aangevat na overleg met de gemeentelijke mobiliteitsambtenaar die in overleg met de aannemer de mogelijke routes voor het werfverkeer zal onderzoeken. Bij het bepalen van de routes voor het werfverkeer zullen de schoolomgevingen en de routes met veel kwetsbare weggebruikers maximaal moeten worden vermeden. De opdrachtgever moet zich schikken naar de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering op 9 juni 2017. De verordening voorziet bij nieuwbouw en grondige renovaties dat moet zorgen worden dat het gebouw breedbandklaar is. Dat betekent meestal dat er een telecommunicatiekabel moet voorzien worden van in de (kruip)kelder tot in de woonruimten. De verordening houdt geen verplichting in om een internet-abonnement te nemen. De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes). De aanwezige aansluiting(en) moeten steeds gebruikt of herbruikt worden. Voor een nieuwe aansluiting op de openbare riolering moet de opdrachtgever / vergunninghouder contact opnemen met FARYS via de website www.farys.be of per post gericht aan FARYS-Divisie Klantendienst, Stropstraat 1, 9000 Gent. FARYS bepaalt in overleg met de aanvrager en in functie van de ligging van de openbare riolering, het tracé en de diepte van de rioolaansluiting en de plaats van de toezichtputje(s)/T-stuk(ken). Bij betwisting beslist FARYS in laatste instantie. Het (ver)bouwen van de woning of het appartementsgebouw kan pas worden aangevat na de aansluiting van de riolering op het openbaar domein. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis). De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot op het niveau van het maaiveld. Bescherming tegen terugslag en tijdelijk verhinderde afvoer moet worden voorzien. De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht (bij nieuwbouw, herbouw of bij het plaatsen van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater). Bij het verwijderen van de hecht gebonden asbesthoudende materialen moeten de volgende voorzorgsmaatregelen in acht worden genomen: vermijd stof door het materiaal te bevochtigen of te fixeren; demonteer asbestelementen één voor één met de hand (losschroeven, losmaken) en probeer ze niet te breken; maak gebruik van handwerktuigen (bv. schroevendraaier, klauwhamer); gooi asbestmaterialen niet naar beneden, maar breng ze

voorzichtig naar de begane grond (bv.via een hoogtewerker);gebruik een stofmasker beschermingsklasse FFP3 en zorg dat het goed aansluit;gebruik een wegwerpoverall; doe hem buiten uit en spoel ook schoenen buiten af;laad en verpak het materiaal zoveel mogelijk intact (liefst buitenshuis); verpak het asbestafval afzonderlijk van het bouw- en sloopafval en dek het zo snel mogelijk af; daarvoor bestaan er afsluitbare (bouwpuin)zakken, speciale asbestbags (1m of platenzak) of containers met bigbag;voer zo snel mogelijk af naar het containerpark of een erkende inrichting.Voor het (her-)aanleggen van het gedeelte van de oprit op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooijlijn), moet voorafgaand een schriftelijke toelating worden gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.De opdrachtgever/vergunninghouder (of zijn gemachtigde) moet de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen melden aan het Omgevingsloket. Oók het voltooiën van de vergunde stedenbouwkundige handelingen moet worden gemeld aan het omgevingsloket (K.B.dd.03.12.1962 inzake de maandelijks statistiek).De opdrachtgever/vergunninghouder is verantwoordelijk voor alle toegebrachte schade aan het openbaar domein (wegdek, voetpaden, opritten, weggoten e.a.) die door de opdrachtgever / vergunninghouder zelf of door de in opdracht handelende aannemers of personen. De opdrachtgever /vergunninghouder staat in voor het herstellen of laten herstellen de schade. In geval de opdrachtgever /vergunninghouder de schade niet herstelt of laat herstellen binnen een redelijke termijn na het voltooiën van de vergunde stedenbouwkundige handelingen, zal door een gemachtigde van het gemeentebestuur een proces-verbaal van vaststelling worden opgemaakt en waarna de herstellingswerken op het openbaar domein zullen worden uitgevoerd voor rekening van de opdrachtgever/vergunninghouder.De opdrachtgever/vergunninghouder is verplicht om gevonden voorwerpen op het terrein, waarvan het vermoeden bestaat dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, te melden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed (artikel5.1.4 van het onroerenderfgoeddecreet van 12juli2013).

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 23/02/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'RL25'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal wooneenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Omgevingsvergunning 'slopen en oprichten van een eengezinswoning' - OMV_2022087258

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- a) Ten noorden van het dakterras dient het terras te worden voorzien van een zichtscherp met een hoogte van 1,80 meter teneinde de inblik vanop het terras naar de aanpalende woning met tuin te verhinderen.De woning dient uitgerust met een correct geïnstalleerde optische rookmelder (rookmelder = een apparaat conform NBN EN 14604) die reageert op de rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is (decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders).b) Het gebruik van mobiele kranen op het openbaar domein is verboden, behalve bij de oprichting en de afbraak van vaste bouwkransen.De bouwkraan dient te worden geplaatst op privaat terrein (in de vrije tuinzone, ...).Indien het onmogelijk is om de bouwkraan te plaatsen op privaat terrein kan een inname van de openbare weg voor het plaatsen van een kraan in overweging worden genomen.c) Het huisnummer luidt Ringlaan 25. De bestelling van de briefwisseling zal slechts verzekerd worden voor zover een brievenbus wordt voorzien met een opening van ten minste 23 cm op 3cm. Die opening moet zich bevinden op een hoogte van ten minste 70 cm en ten hoogste 170 cm ten opzichte van de plaats, van waaruit zij bereikbaar is. De brievenbus moet voldoende

groot zijn om een omgevouwen zending in C4-formaat (229mm x 324mm) met een dikte van 24 mm zonder beschadiging te ontvangen. De toegang van de brievenbus moet vrij, gemakkelijk en ongevaarlijk zijn. Bovendien moeten de brievenbus aan de grens van het openbaar domein worden geplaatst. Deze bepaling vindt evenwel geen toepassing voor personen met een handicap vastgesteld door de terzake bevoegde overheidsdienst en die het gevolg is van een beperkte mobiliteit of visuele beperking.^d) De opdrachtgever dient zich te schikken naar de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering op 9 juni 2017.^e) De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes).^f) Voor de aansluiting op de openbare riolering dient de opdrachtgever contact op te nemen met FARYS via de website www.farys.be of per post gericht aan FARYS-Divisie Klantendienst, Stropstraat 1, 9000 Gent. FARYS bepaalt in overleg met de aanvrager en in functie van de ligging van de openbare riolering, het tracé en de diepte van de rioolaansluiting en de plaats van de toezichtputje(s)/T-stuk(ken); bij betwisting beslist FARYS in laatste instantie. Het (ver)bouwen van de woning of het appartementsgebouw kan pas worden aangevat na de aansluiting van de riolering op het openbaar domein.^g) Bij het verwijderen van de hecht gebonden asbesthoudende materialen dienen de volgende voorzorgsmaatregelen in acht te worden genomen:- vermijd stof door het materiaal te bevochtigen of te fixeren;- demonteer asbestelementen één voor één met de hand (losschroeven, losmaken) en probeer ze niet te breken;- maak gebruik van handwerktuigen (bv. schroevendraaier, klauwhamer);- gooi asbestmaterialen niet naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond (bv. via een hoogtewerker);- gebruik een stofmasker beschermingsklasse FFP3 en zorg dat het goed aansluit;- gebruik een wegwerppoverall; doe hem buiten uit en spoel ook schoenen buiten af;- laad en verpak het materiaal zoveel mogelijk intact (liefst buitenshuis); verpak het asbestafval afzonderlijk van het bouw- en sloopaafval en dek het zo snel mogelijk af; daarvoor bestaan er afsluitbare (bouwpuin)zakken, speciale asbestbags (1 m of platenzak) of containers met bigbag;- voer zo snel mogelijk af naar het containerpark of een erkende inrichting.^h) Voor het opnieuwaanleggen van de oprit op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke toelating worden gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.ⁱ) De opdrachtgever dient het gemeentebestuur onmiddellijk in kennis te stellen van de aanvang alsmede van de voltooiing van het gebouw waarvoor vergunning is verleend (K.B.dd.03.12.1962 inzake de maandelijkse statistiek).^j) Het grondwater dat onttrokken wordt bij bronbemaling dient, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond te worden ingebracht buiten de onttrekkingszone door gebruik te maken van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten (indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net). De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Enkel als infiltratie in de bodem of lozen in een waterloop absoluut onmogelijk is, mag het water in de openbare riolering worden gebracht; Indien grondwater wordt onttrokken is een afzonderlijke aanvraag noodzakelijk via het omgevingsloket. Volumes hoger dan 10m³/uur mogen niet geloosd worden in de openbare rioleringen aangesloten op een zuiveringsinstallatie behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de nv Aquafin.^k) De opdrachtgever is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (wegdek, voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de opdrachtgever de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. ^l) De opdrachtgever is verplicht om gevonden voorwerpen op het terrein, waarvan het vermoeden bestaat dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, te melden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed (artikel 5.1.4 van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013).

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 22/09/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'RL25'

Aard van de aanvraag:

- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 25/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 9265878: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31038A0307/00W000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=31038A0307/00W000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke milieubelasting (mogelijks van toepassing)

ALGEMENE GEMEENTEBELASTING OP GEZINNEN EN BEDRIJVEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentebelasting-op-gezinnen-en-bedrijven-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

GEMEENTELIJKE RETRIBUTIES - INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN

<https://www.dehaan.be/gemeentelijke-retributie-inname-van-het-openbaar-domein-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

GEMEENTEBELASTINGEN - INNAME OPENBAAR DOMEIN N.A.V. HET PLAATSEN VAN TERRASSEN EN UITSTALLINGEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-n-a-v-terrassen-en-uitstallingen-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

GEMEENTEBELASTINGEN - INNAME OPENBAAR DOMEIN VOOR PUBLICITAIRE DOELEINDEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-voor-publicitaire-doeleinden-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

GEMEENTEBELASTINGEN - LEEGSTAANDE GEBOUWEN EN/OF WONINGEN -

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke activeringsheffing decreet grond- en pandenbeleid

GEMEENTEBELASTINGEN - ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN -

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke belasting op vakantie -, zomer - en weekendhuisjes en caravans (mogelijks van toepassing)

GEMEENTEBELASTINGEN - OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

GEMEENTEBELASTINGEN - TWEDE VERBLIJVEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweede-verblijven-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke belasting op logies (mogelijks van toepassing)

GEMEENTEBELASTINGEN - VERHUREN VAN EEN EENHEID IN KAMERGERELATEERDE LOGIES

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-van-een-eenheid-in-kamengerelateerde-logies-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

GEMEENTEBELASTINGEN - VERWAARLOOSDE WONINGEN, GEBOUWEN EN TERREINEN -

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu