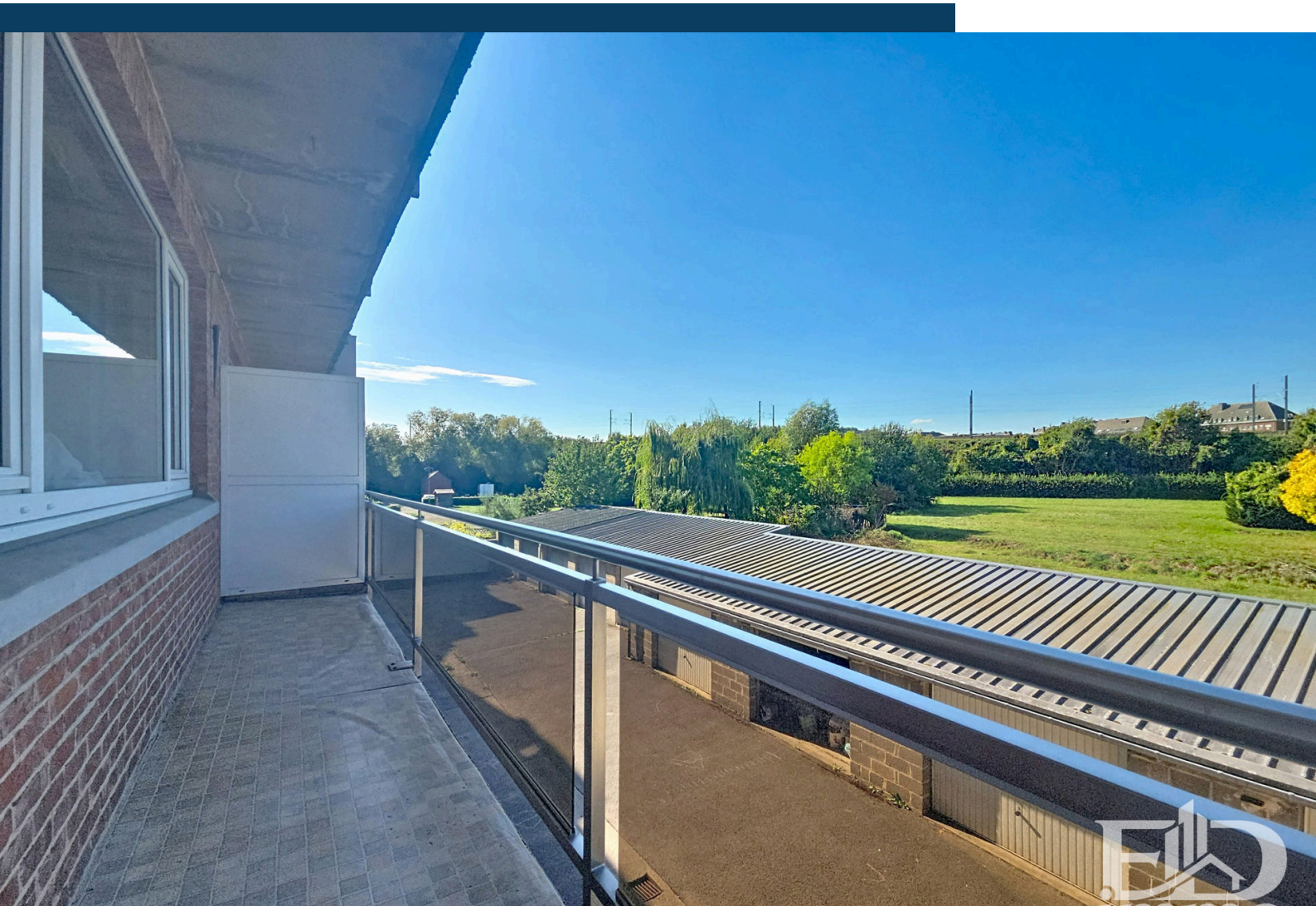


Appartement

Jambes



À LOUER

850 €

Rue de l'Orjo 38 boîte 3 , étage 1 - 5100 Jambes

EDimmo 1%* vous propose à Jambes, ce spacieux appartement 2 chambres. A deux pas de Namur, cette belle opportunité locative s'adresse à celles et ceux qui recherchent un appartement spacieux, fonctionnel et bien situé. D'une superficie confortable de 79 m², ce bien offre un véritable équilibre entre espace de vie, praticité et accessibilité. Situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, l'appartement se distingue par son agencement intelligent et lumineux, pensé pour répondre aux besoins du quotidien, que vous soyez en couple, en famille ou en colocation. L'appartement se compose de : Un séjour lumineux. Une cuisine super-équipée. Deux cha...



Surface Habitable (M ²)	79 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	Non	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2





EDimmo 1%* vous propose à Jambes, ce spacieux appartement 2 chambres. A deux pas de Namur, cette belle opportunité locative s'adresse à celles et ceux qui recherchent un appartement spacieux, fonctionnel et bien situé. D'une superficie confortable de 79 m², ce bien offre un véritable équilibre entre espace de vie, praticité et accessibilité. Situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, l'appartement se distingue par son agencement intelligent et lumineux, pensé pour répondre aux besoins du quotidien, que vous soyez en couple, en famille ou en colocation. L'appartement se compose de : Un séjour lumineux. Une cuisine super-équipée. Deux chambres (13 & 14m²). Une salle de bain. Un garage double. Informations pratiques: Loyer mensuel : 850 €/mois. Charges de provision : 200 €/mois pour l'eau; chauffage et syndic. Electricité Individuel. PEB : C. Bail de 1 an mais possibilité de 3 ans. Libre: immédiatement. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. 0495.82.07.01 / info@edimmo.be. *1 % HTVA soit 1 .21% TVAC avec minimum de 2500€ HTVA soit 3025€ TVAC.



E Spec: 174 KWh/m² E Totale: 13761 KWh/m²/an Code unique: 20240228025649 Emission CO2: 3518 KgCO2/m²

Votre contact
DEWALS Eric

+32495820701 info@edimmo.be
Rue Saintrain 1, 5000 Namur

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre D...	12
Modalités De Charges	provision mensu...	Détails Charges	Chauffage & Eaux	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	174 kwh/m²/an	Emission CO2	3518	E Total	13761
PEB Code Unique	20240228025649	PEB Valide Jusqu'au	28/02/2034	Date Du PEB	28/02/2024
Obligation De Rénovation	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Type D'intimation	pas de correction...	Mesures De Gestion Inscri...	Non	Certificat D'électricité	non

Intérieur

Salle De Bain 1	4 m²	Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13 m²
Chambre 2	14 m²	Salle De Séjour	20 m²	Cuisine	9 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Air Conditionné	Non	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique e...	Chauffage	mazout (chauf. c...
Sdb	douche dans le b...	Parlophone	oui	Videophone	Non
Accès Pour Les Soignants ...	oui	Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc
Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non	Batterie Domestique	Non
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	oui	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	oui	Détecteur Incendie	oui
Digicode	Non	Parking Intérieur	Non	Buanderie	Non
Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non	Animaux Domestiques	Non
Cave	Non				

Extérieur

Surface Bâtie	79 m²	Piscine	Non	Cour	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	Non
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui	Point De Charge Pour Véh...	Non

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Plage	Non
Centre Sportif	oui	Autoroute	oui		