IMMO28
BY CIM IMMOBILIER



349 000 €

Réf. #7880001

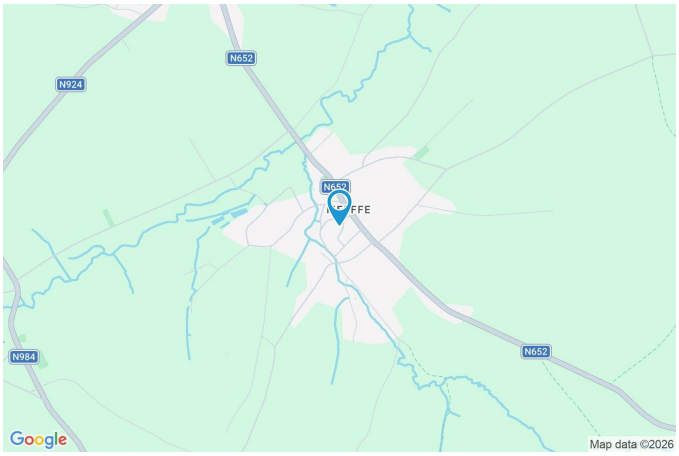
Rue du Commerce 6 - A 4219 Meeffe

119 m² | 3 | 1

Immo28 by Cim Immobilier
Rue de Bruxelles 55, 4340 Awans
TEL : 0032479649890 - Mail : info@immo28.be
TVA : BE1032861245

Coordonnées du bien

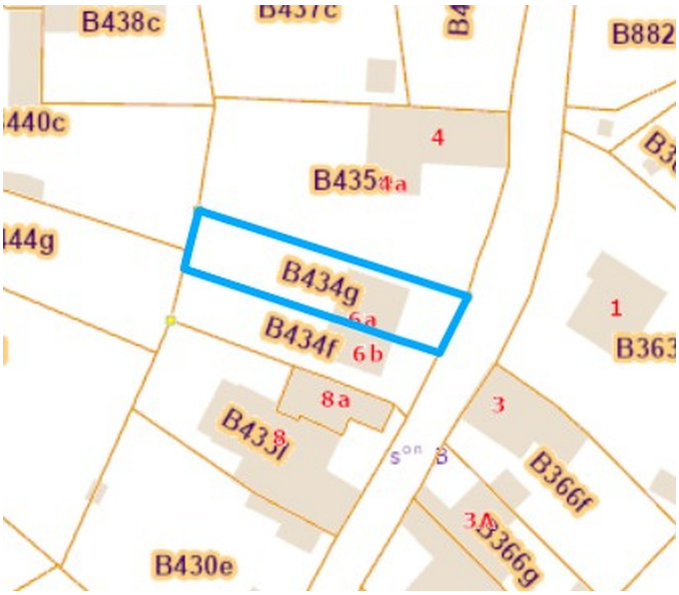
Rue	Rue du Commerce
N°	6
Boite	A
CP	4219
Ville	Meeffe
Pays	Belgique
Latitude	50.606541
Longitude	5.017554



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	70.00 m²
Surface de la parcelle	322.00 m²
Largeur de la parcelle	9.00 m
Profondeur de la parcelle	40 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	95 m²
Surface totale	119 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Allée (terrain droit)	Sol gravier
Jardin (terrain arrière)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 48 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc 1, buanderie

1er étage — 47 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc 2

2ème étage — 24 m²
Grenier

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 9.25 m² Longueur : 4.16 m Largeur : 2.58 m

Escalier
- Matériaux bois
- Droit

Porte
- Battante
- Pvc vitrée

Hauteur sous-plafond	2.42 m
Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Par le sol

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 23.83 m² Longueur : 5.96 m Largeur : 3.99 m

Accès		**Hauteur sous-plafond**	2.42 m
Terrasse		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Jardin		**Chauffage**	Par le sol
Ouvert sur	Cuisine	**Prise(s) électrique(s)**	10
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants coulissants	**Prise télédistribution**	Oui
		Prise réseau	Oui
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 8.31 m² Longueur : 3.31 m Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond 2.42 m
Prise(s) électrique(s) 5
Ouvert sur Séjour
Évier
One half
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
De la marque Siemens
Hotte
Hotte murale
De la marque Siemens

Frigo Encastré
Lave-vaisselle
Full-intégré
De la marque AEG
Four
Multifonction
De la marque Siemens
Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Par le sol

1er étage

Hall de nuit



superficie : 7.85 m² Longueur : 5.35 m Largeur : 2.50 m

Escalier
Matériaux bois
Droit

Sol Parquet flottant

Hauteur sous-plafond 2.33 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 2

1er étage

Chambre 1



superficie : 11.78 m² Longueur : 4.94 m Largeur : 2.38 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet flottant	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.33 m	**Prise réseau**	Oui

1er étage

Chambre 2



superficie : 13.33 m² Longueur : 4.04 m Largeur : 3.29 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	5
Sol	Parquet flottant	**Prise télédistribution**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.33 m	**Prise réseau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 3



superficie : 7.69 m² Longueur : 2.97 m Largeur : 2.58 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	5
Sol	Parquet flottant	**Prise télédistribution**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.33 m	**Prise réseau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Salle de douche



superficie : 5.53 m² Longueur : 3.28 m Largeur : 1.68 m

Douche	Cabine	**Hauteur sous-plafond**	2.33 m
Lavabo	Double	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	2
		Mobiliers	Oui
Sol	Vinyle		

2ème étage

Grenier



superficie : 24.44 m² Longueur : 5.98 m Largeur : 4.08 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Plancher	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.16 m	**Prise(s) électrique(s)**	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

superficie : 1.11 m² Longueur : 1.10 m Largeur : 1.00 m

WC	Suspendu	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2.15 m		

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

superficie : 5.16 m² Longueur : 3.29 m Largeur : 1.57 m

Évier	Simple	**Chauffage**	Par le sol
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	7
		Arrivée d'eau	Oui
Sol	Carrelage	**Evacuation d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.42 m		
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1ER ÉTAGE - WC 2

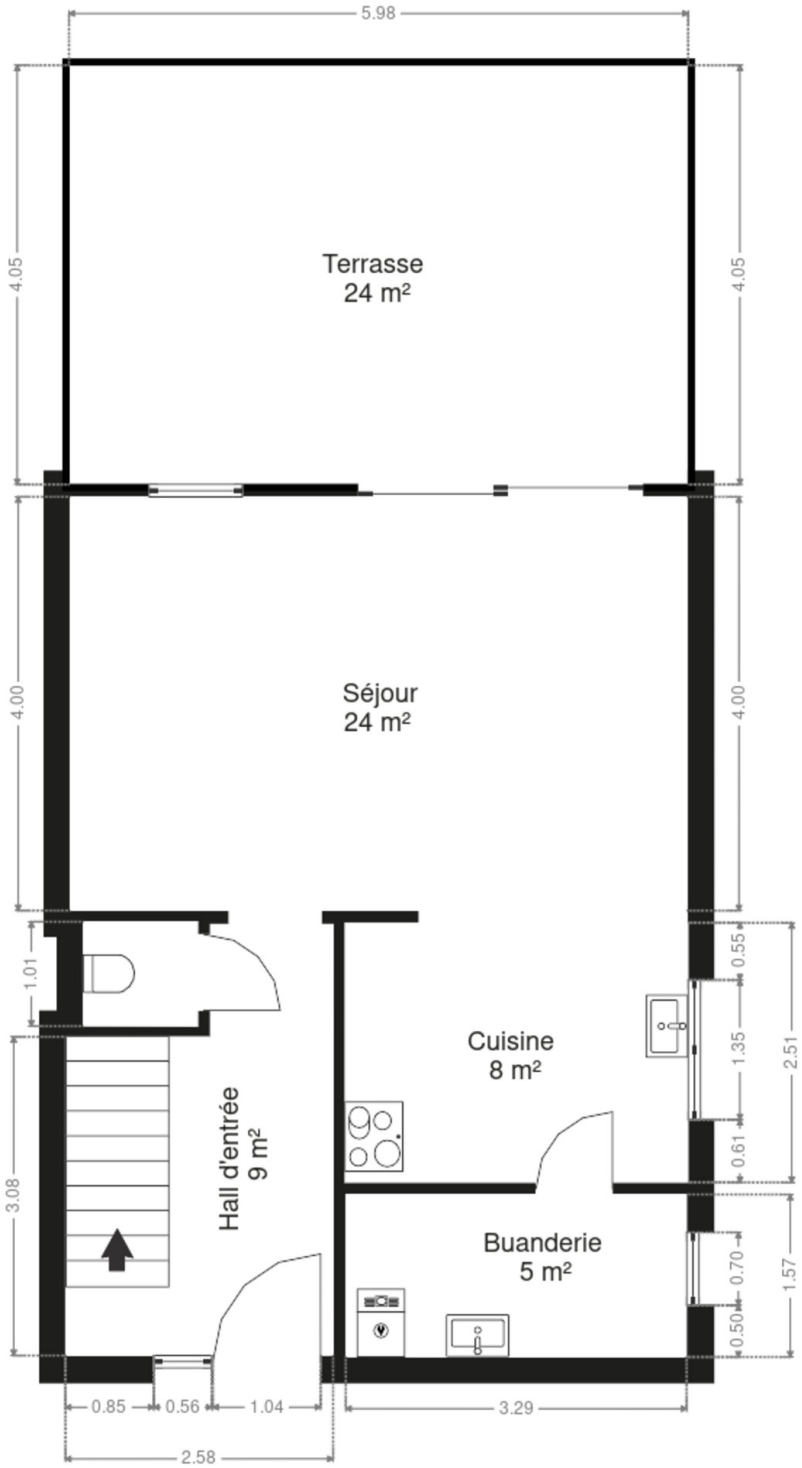
superficie : 1.20 m² Longueur : 1.22 m Largeur : 0.98 m

WC	Suspendu
Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	2.33 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

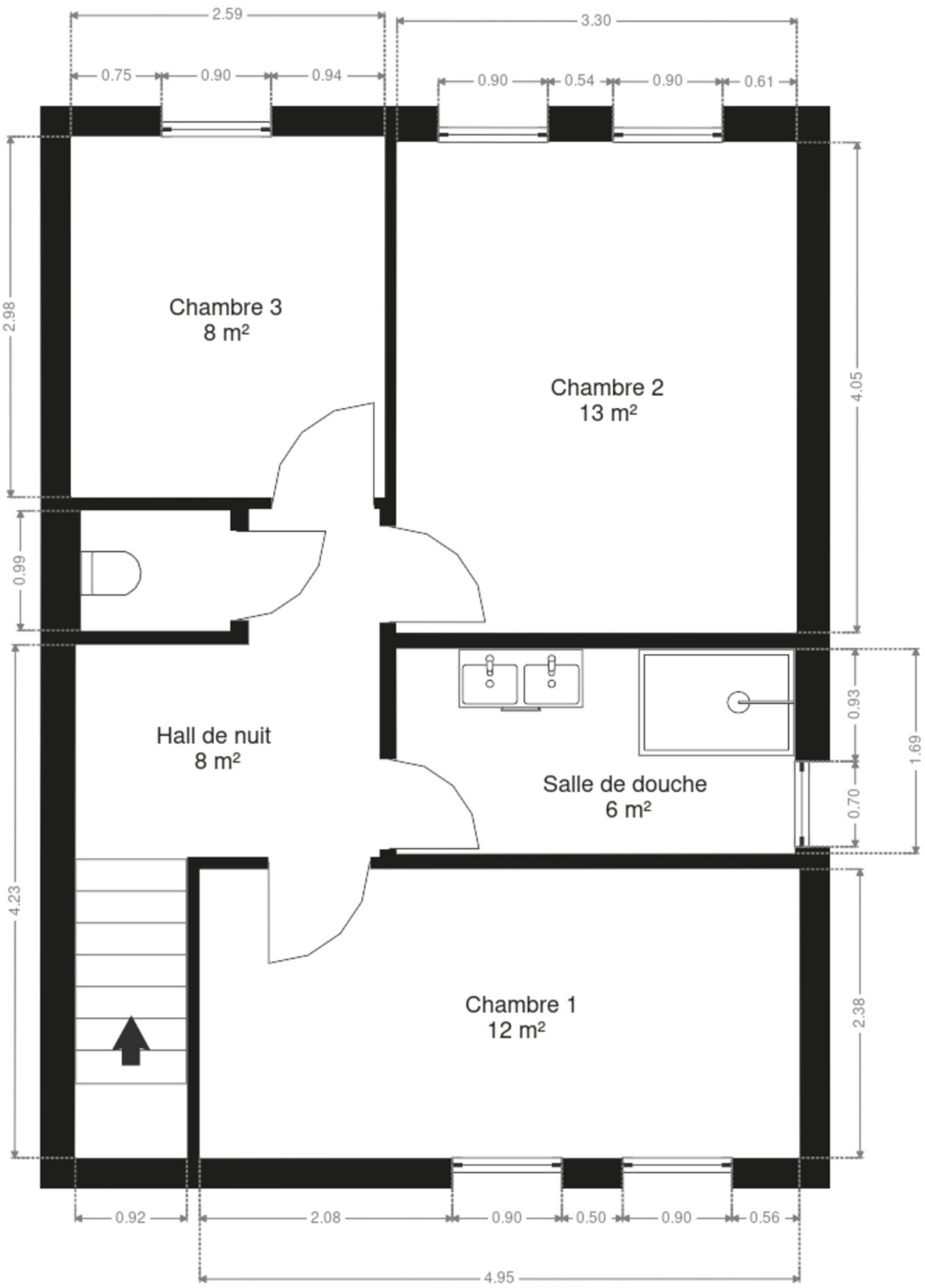
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.16 m	2.58 m	9.25 m²
Séjour	5.96 m	3.99 m	23.83 m²
Cuisine	3.31 m	2.50 m	8.31 m²
Wc 1	1.10 m	1.00 m	1.11 m²
Buanderie	3.29 m	1.57 m	5.16 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall de nuit	5.35 m	2.50 m	7.85 m²
Chambre 1	4.94 m	2.38 m	11.78 m²
Chambre 2	4.04 m	3.29 m	13.33 m²
Chambre 3	2.97 m	2.58 m	7.69 m²
Salle de douche	3.28 m	1.68 m	5.53 m²
Wc 2	1.22 m	0.98 m	1.20 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Grenier	5.98 m	4.08 m	24.44 m²
Total			**119.48 m²**

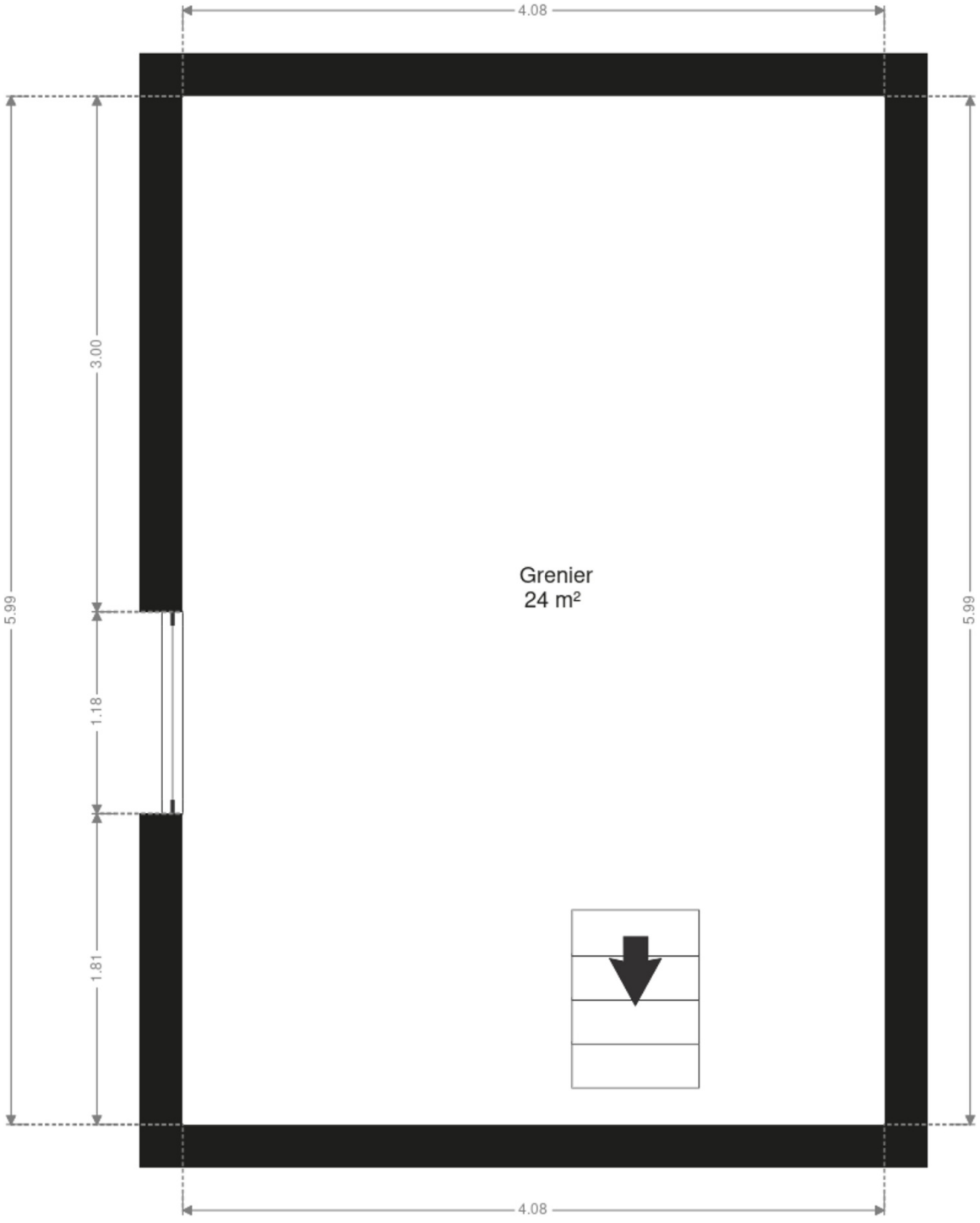
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur








Extérieur







Technique

Couverture	Tuiles
Zingueries	Matériaux zinc
Matériaux façade	Brique
Etat	Excellent

Châssis

- Double vitrage
- Matière pvc

Internet	Câble
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1

Chauffage

- Type central
- Mode pompe à chaleur
- Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique	Compteur intelligent

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	110
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	9500

ÉCOLES

École communale de Meeffe	196 m
Ecole Hemptinne	2247 m
Ecole Bierwart, Ecole Forville	2716 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	100 m
Aurore Santkin	
Soin des cheveux	101 m
Sempels Fabrice	
Magasin d'électronique	210 m
Medic'Ordi - IT Solutions	
Entreprise de déménagement	268 m
Maquet Frédéric srl	
Hébergement	678 m
Moulin de Meeffe	
Santé	736 m
Elise Bricoult Diététicienne	
Nourriture	1677 m
La Cuisine de Max	
Médecin	1830 m
Bouvy Alain	

Plan situation



Immo28 by Cim Immobilier
Rue de Bruxelles 55, 4340 Awans
info@immo28.be
+32 479 64 98 90

Immo28 by Cim Immobilier
info@immo28.be
+32 475 94 21 56
Immo28 by Cim Immobilier