



**Performance énergétique
et climat intérieur des bâtiments**

Rapport Intermédiaire

**DONNÉES ADMINISTRATIVES****Permis d'urbanisme**

Numéro	07/PPFD/618163
Date	Du 01/01/2016 au 30/06/2017

Bâtiment

Nom	Bloc B6
Adresse	Rue Des Carburants 3 Forest 1190

Unité PEB

Nom	B6-2.2
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	43,89 m²

Coordonnées des intervenants**Déclarant PEB**

Dénomination : Bouygues Immobilier Belgium
Numéro d'entreprise : 0441.694.943
Représenté(e) par : Mr Albertyn Denis
Adresse : Avenue Louise, 240 7
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : +32 (0)2 679 20 20
Fax : +32 (2) 679 20 29
Email : d.albertyn@ext.bouygues-immobilier
Personne de contact : Bargibant Maxime
Coordonnées : m.bargibant@ext.bouygues-immobilier.com

Conseiller PEB

Dénomination : Concept Control sa
Numéro d'entreprise : 0436.342.721
Représenté(e) par : Mr Heremans Alain
Numéro d'agrément : PEBPM.101419
Adresse : Drève Richelle, 161 bât C 7
Waterloo 1410 - Belgique
Téléphone : +32 2 522 72 72
Email : info@conceptcontrol.com
Personne de contact : Heremans, Alain
Coordonnées : +32 2 522 72 72



Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination SYMETRY sprl
Numéro d'entreprise : 0864.402.632
Représenté(e) par : Mr Mahieu Vincent
Adresse : rue Béranger, 17A
Forest 1190 - Belgique
Téléphone : 02/5331033
Fax : 02/5331030
Email : symetry@symetry.be
Personne de contact : Mahieu Vincent
Coordonnées : symetry@symetry.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination Bouygues Immobilier Belgium
Numéro d'entreprise : 0441.694.943
Représenté(e) par : Mr Albertyn Denis
Adresse : Avenue Louise, 240 7
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : +32 (0)2 679 20 20
Fax : +32 (2) 679 20 29
Email : d.albertyn@ext.bouygues-immobilier
Personne de contact : Bargibant Maxime
Coordonnées : m.bargibant@ext.bouygues-immobilier.com

Architecte

Dénomination SYMETRY sprl
Numéro d'entreprise : 0864.402.632
Représenté(e) par : Mr Mahieu Vincent
Adresse : rue Béranger, 17A
Forest 1190 - Belgique
Téléphone : 02/5331033
Fax : 02/5331030
Email : symetry@symetry.be
Personne de contact : Mahieu Vincent
Coordonnées : symetry@symetry.be



Rapport intermédiaire

DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

Indicateurs de performance énergétique

Classe énergétique	B+	
Emissions CO ₂ annuelles par m ²	9,31	kg/(m ² .an)
Consommation d'énergie primaire (CEP) annuelle par m ²	51,00	kWh/(m ² .an)

Respect des exigences PEB

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire	[54,63]	51,00	kWh/(m ² .an)	✓
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage	[15,00]	4,76	kWh/(m ² .an)	✓
S	Indicateur de surchauffe	[5]	1,79	%	✓
ET	Installations Techniques				✓
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Données géométriques

Volume de l'unité PEB	134,30	m ³
Surface plancher (surface brute) de l'unité PEB	43,89	m ²

Détail des consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	1.064,11 MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	1.046,78 MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	3.331,11 MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	2.615,63 MJ/an
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	0,00 MJ/an
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	0,00 MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	0,00 MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	0,00 MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	8.057,62 MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	183,59 MJ/(m ² .an)
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	2.238,23 kWh/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	51,00 kWh/(m ² .an)
NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat	



Rapport intermédiaire

Indicateur de surchauffe

L' indicateur de surchauffe	1,79 %
-----------------------------	--------

Emissions de CO₂

Emission annuelle totale de CO ₂	408,80 kg
---	-----------



PAROIS DE DÉPERDITION



Type de paroi : Mur

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Façade bois	8,15	Environnement extérieur	0,19		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU : 0.2	0,020	0,100
2	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
3	Simple	- λU : 0.022	0,160	7,273
4	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU : 1.7 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.93	0,175	0,103
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.52	0,010	0,019

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Façade béton architectonique	17,73	Environnement extérieur	0,22		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Béton lourd normal non armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU : 1.7	0,100	0,059
2	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
3	Simple	- λU : 0.022	0,160	7,273
4	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU : 1.7 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.93	0,175	0,103
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.52	0,010	0,019

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Mur entre unité - B-P	25,73	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	0,73		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.52	0,010	0,019
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU : 1.7	0,200	0,118
3	Simple	- λU : 0.032	0,020	0,625
4	Simple	Air non ventilé (Air)	0,010	0,150
5	Maçonnerie	- λU : 0.56 Joint: Autre (Autre)	0,100	0,179
6	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.52	0,010	0,019



Rapport intermédiaire

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Mur entre unité - S-P	24,39	Espace adjacent autre unité PEB	0,51		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019
2	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.7 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,175	0,103
3	Simple	- λU: 0.033	0,040	1,212
4	Simple	Air non ventilé (Air)	0,010	0,150
5	Maçonnerie	- λU: 0.56 Joint: Autre (Autre)	0,100	0,179
6	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019



Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
F44	2,16	Environnement extérieur	Non	O	1,32	1,00	
F47	8,81	Environnement extérieur	Non	SO	1,32	1,00	
F35	0,72	Environnement extérieur	Non	SO	1,32	1,00	



Type de paroi : Plancher/Plafond

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Plancher sur VP	43,89	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	0,67		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118
3	Simple	- λU: 0.073	0,070	0,959
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.3	0,070	0,054
5	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.2	0,014	0,012

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Plafond sur VP	43,89	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	0,67		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118



Rapport intermédiaire

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
3	Simple	- λU : 0.073	0,070	0,959
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU : 1.3	0,070	0,054
5	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU : 1.2	0,014	0,012

INSTALLATIONS TECHNIQUES

Installation de chauffage <chauffage3>

Type de chauffage	Chauffage central (1 SE)
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	87,00 %

Système de production de chaleur <Chaudière GC>

Marque du produit	Bulex
Product-ID	Thema Condens 25/30 A
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	30,00 kW
Rendement de production	96,15 %

Système de ventilation <systemevent2>

Type de ventilation	D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	2,41 m³/(h.m²)



Rapport intermédiaire

Eau chaude sanitaire <instECS2>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Non

Système de production de chaleur <Chaudière GC>

Marque du produit	?
Product-ID	?
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	30,00 kW
Rendement de production	94,50 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant



VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour)	19.76	175,000	25,200	0,000	1 OAM, 1 OT	✓
H	Cuisine (Cuisine ouverte)	25.0	0,000	25,200	75,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.0	0,000	25,200	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.7	0,000	25,200	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		175,000		175,000		