



210 000 €

Réf. Boncellesd'Ougrée10
Rue d'Ougrée 10 - 4100 Boncelles



77 m²



3



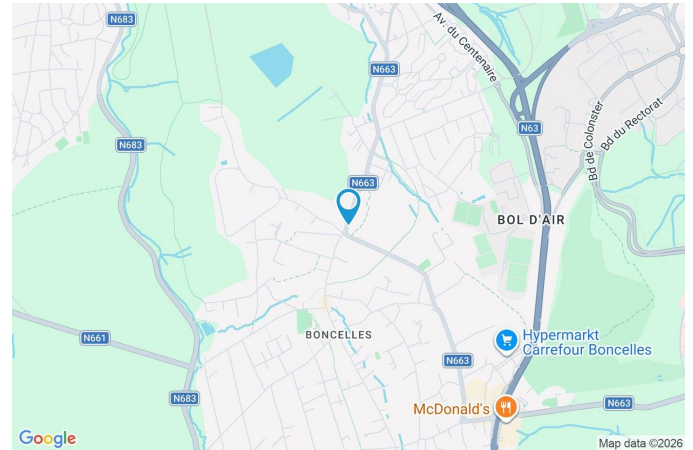
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

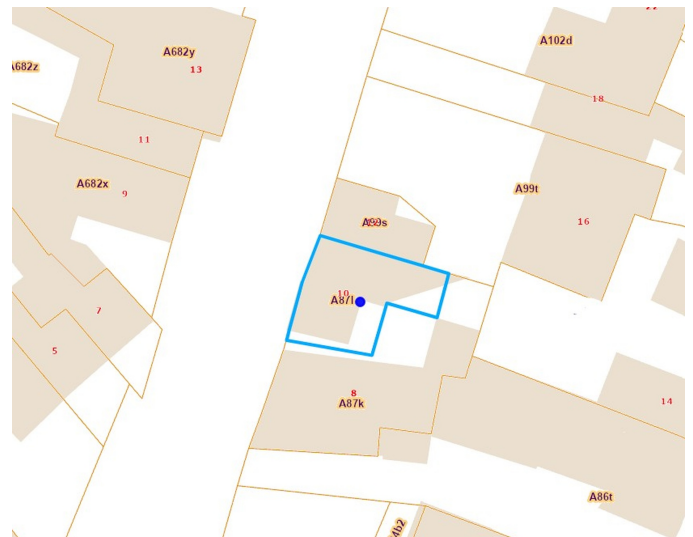
Rue	Rue d'Ougrée
N°	10
CP	4100
Ville	Boncelles
Pays	Belgique
Latitude	50.576477
Longitude	5.537316



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	8.00 m
➤ Surface bâtie au sol	72.00 m ²
➤ Surface de la parcelle	55.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	9.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	12 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	77 m ²
Surface totale	77 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé clôtures murs
Orientation est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	40 m ²
Living, cuisine, buanderie	
1er étage	37 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 35.90 m²

Longueur : 7.66 m

Largeur : 6.46 m

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Battante
Pvc vitrée
Double vitrage
Anti-effraction

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.4 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

Rez-de-chaussée

Cuisine

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

**Four**

À air pulsé

De la marque Beko

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 4.58 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 1.50 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
WC	Classique	Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Arrivée d'eau	Oui
Sol	Carrelage	Evacuation d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.2 m		

1er étage

Chambre 1


 superficie : 11.91 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2


 superficie : 12.25 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.25 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 3


 superficie : 9.82 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.02 m²

Longueur : 1.93 m

Largeur : 1.56 m

Douche

WC

Lavabo

Sol

Hauteur sous-plafond

Carrelage + rideau

Suspendu

Simple

Carrelage

3.1 m

Éclairage

Chauffage

Extracteur d'air

Prise(s) électrique(s)

Sèche-serviettes

Points lumineux mural

Radiateur(s)

Oui

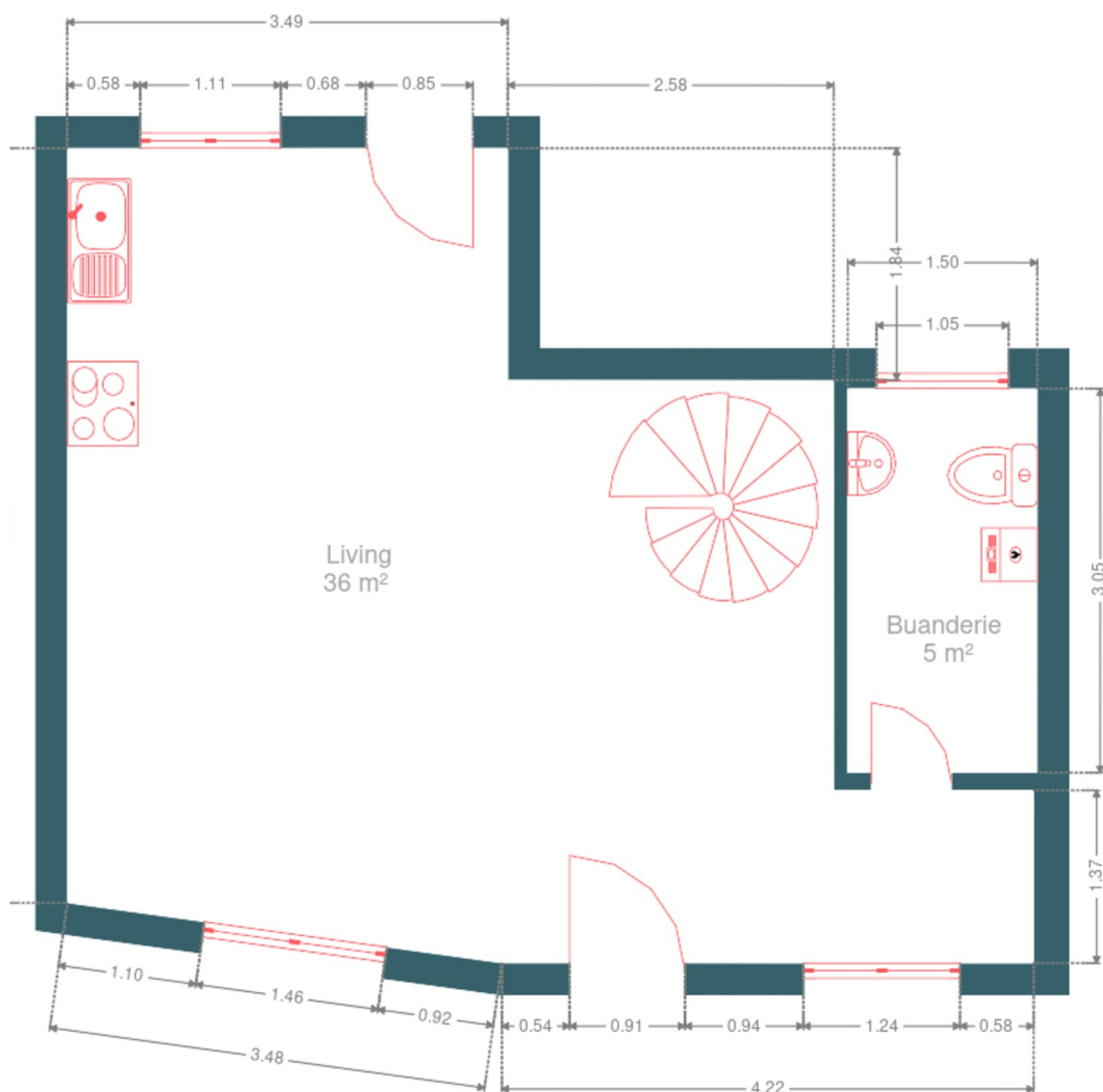
2

Oui

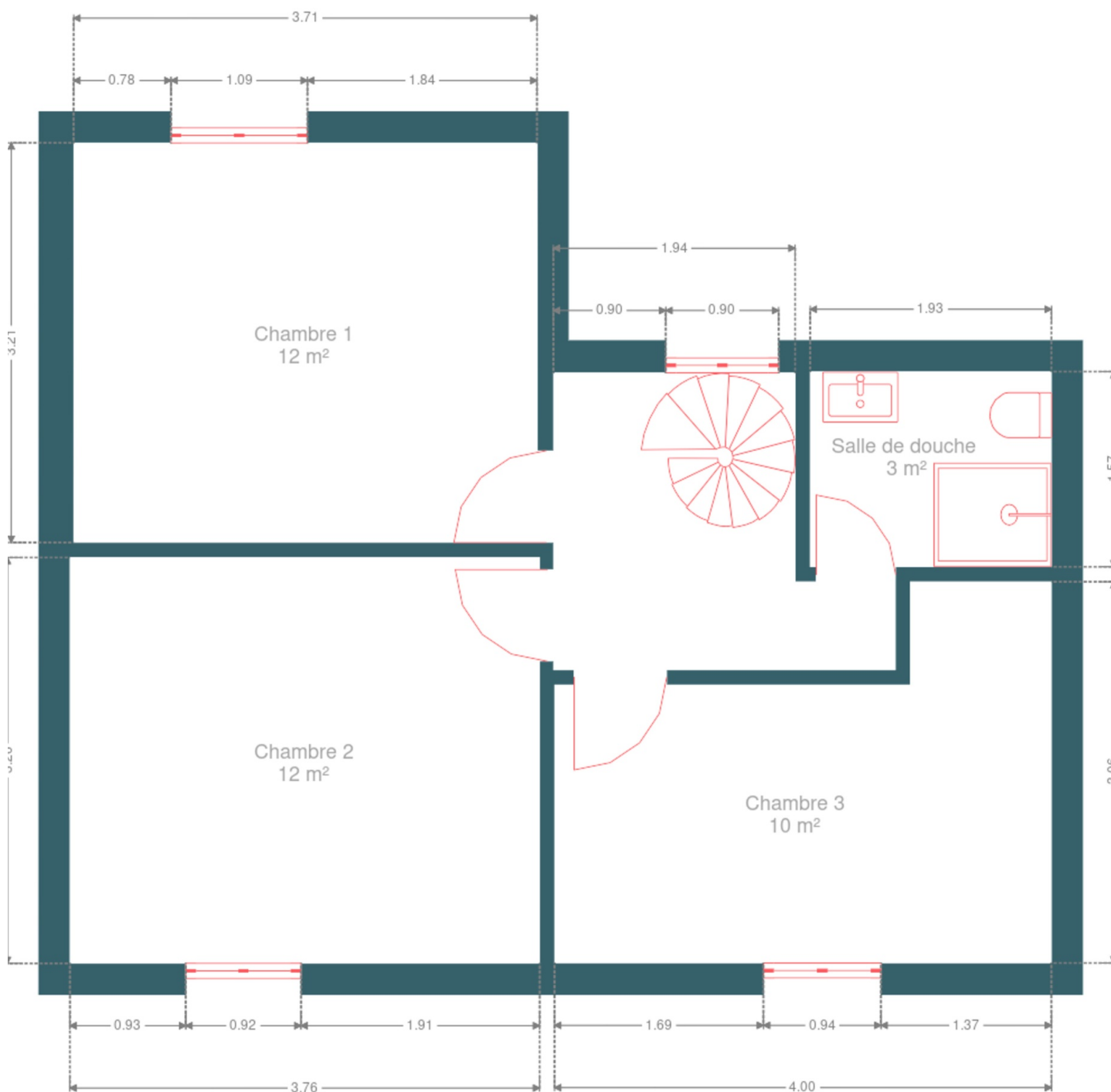
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.66 m	6.46 m	35.90 m ²
Buanderie	3.04 m	1.50 m	4.58 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.71 m	3.20 m	11.91 m ²
Chambre 2	3.76 m	3.25 m	12.25 m ²
Chambre 3	3.98 m	3.05 m	9.82 m ²
Salle de douche	1.93 m	1.56 m	3.02 m ²
Total			77.48 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Internet	Fibre optique
Compteur gaz	Oui
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À condensation à ventouse	
Vaillant	
Compteur électrique	Compteur intelligent



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100 m
Accès ferroviaire	3300 m
Accès autoroutier	1400 m

ÉCOLES

École communale fondamentale de Boncelles	313
Ath. Royal Lucie Dejardin	1227



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	1123
JBC Boncelles	
Nourriture	1186
Boucherie Boncelles - Renmans	
Réparation de voiture	1253
Auto5 Boncelles	
Restaurant	1309
Chez Yaya	
Restaurant	1310
Le Sommet des Pistes	
Restaurant	1358
Petros Le Pelican	
Restaurant	1360
Kenworth	
Hébergement	1421
Ibis Liège Seraing	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS