

Bruxelles, le 20-05-2026

Chère / Cher Copropriétaire,

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-01-2026-31-03-2026

Vous trouverez ci-dessous les documents suivants :

- 1. Le décompte de charges global pour tous vos lots :** à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 2. Le décompte de charges par lot** *si vous êtes propriétaires de plusieurs lots* (à utiliser si vous avez des locataires différents pour vos biens) : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 3. La situation comptable de votre/vos lots ;**
- 4. Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement si votre solde est débiteur ;**
- 5. Les annexes (listing des factures décomptées et non décomptées, listing des frais eau/chauffage, balance des propriétaires, balance des fournisseurs et bilan).**

Vos lots : 02C + CAVE M2 + E09/SS				
Période : 01-01-2026-31-03-2026				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Téléphone d'urgence ascenseurs	145,20 €	75/1000	10,89 €	10,89 €
Travaux ascenseurs	1.099,19 €	75/1000	82,44 €	
Contrôle installations électriques	193,64 €	65/1000	12,59 €	12,59 €
Contrats d'entretien	660,63 €	52/861	39,90 €	39,90 €
Entretien installations de chauffage	222,92 €	52/861	13,46 €	13,46 €
Nettoyage bâtiment selon contrat	1.665,87 €	52/861	100,61 €	100,61 €
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.284,36 €	52/861	77,57 €	77,57 €
Consommation eau des communs	323,29 €	52/861	19,53 €	19,53 €
Consommation eau garages sous-sol	-5,87 €	1/11	-0,53 €	-0,53 €
Electricité parties communes	377,00 €	52/861	22,77 €	22,77 €
Electricité chauffage et sanitaires	23,00 €	52/861	1,39 €	1,39 €

Regimo - Parte Group BV

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

TVA – BTW : BE 0756.903.470

IPI – BIV : 506.306

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo.com

RC n° 730.390.160

Livraisons mazout	3.128,35 €	52/861	188,94 €	188,94 €
Honoraires syndics	1.159,41 €	52/861	70,02 €	70,02 €
Honoraires syndic garages sous-sol	56,70 €	1/11	5,15 €	5,15 €
Frais d'administration syndic	1,65 €	65/1000	0,11 €	0,11 €
Frais bancaires	4,01 €	65/1000	0,26 €	
Totaux	10.339,35 €		645,10 €	(P): 82,70 € (O): 562,40 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	10.339,35 €
Votre quote-part dans ce décompte	645,10 €
Solde antérieur	1.044,75 €
Fonds de réserve général	65,00 €
Total dû	1.754,85 €
Versements	-1.044,75 €
Résultat en faveur de la copropriété	710,10 €

La situation comptable continue de votre/vos lot(s) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde	1.044,75 €		1.044,75 €	
01-01-26	Fonds de réserve général 1er trimestre 2026	65,00 €		1.109,75 €	
23-02-26	Versement : Virement		1.044,75 €	65,00 €	2026/011-001
31-03-26	Décompte 01-01-2026 - 31-03-2026	645,10 €		710,10 €	
30-04-26	Renseignement notaires paragraphe 1	150,00 €		860,10 €	
		1.904,85 €	1.044,75 €	860,10 €	

Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement :

Vos quotités dans la copropriété	65 / 1000
Solde	860,10 €
Compte bénéficiaire	BE80 0689 5605 6477
Bénéficiaire	ACP "Glycines"
Code BIC	GKCCBEBB
Communication structurée	+++153/4072/02348+++

Votre solde est de 860,10 €. Si votre solde est débiteur, nous vous prions d'en effectuer le règlement dans les 30 jours sur le compte de la copropriété. Si votre solde est créditeur (si vous avez un "-" devant votre solde), votre compte bancaire sera crédité.

Nous vous en remercions et vous prions de croire en l'assurance de notre parfaite considération.

Votre syndic,
Regimo



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Bruxelles, le 27-10-2025

Chère / Cher Copropriétaire,

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-07-2025-30-09-2025

Vous trouverez ci-dessous les documents suivants :

1. Le décompte de charges global pour tous vos lots : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;

2. Le décompte de charges par lot si vous êtes propriétaires de plusieurs lots (à utiliser si vous avez des locataires différents pour vos biens) : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;

3. La situation comptable de votre/vos lots ;

4. Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement si votre solde est débiteur ;

5. Les annexes (listing des factures décomptées et non décomptées, listing des frais eau/chauffage, balance des propriétaires, balance des fournisseurs et bilan).

Vos lots : 02C + CAVE M2 + E09/SS Période : 01-07-2025-30-09-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	202,70 €	75/1000	15,20 €	15,20 €
Débouchages	201,40 €	52/861	12,16 €	12,16 €
Entretien installations de chauffage	62,73 €	52/861	3,79 €	3,79 €
Location compteurs d'eau	235,59 €	52/861	14,23 €	14,23 €
Nettoyage bâtiment selon contrat	1.629,87 €	52/861	98,44 €	98,44 €
Consommation eau des communs	487,00 €	52/861	29,41 €	29,41 €
Consommation eau garages sous-sol	7,50 €	1/11	0,68 €	0,68 €
Electricité parties communes	377,00 €	52/861	22,77 €	22,77 €

bv Regimo srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo.com

RC n° 730.390.160



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Electricité chauffage et sanitaires	23,00 €	52/861	1,39 €	1,39 €
Fournitures diverses	15,90 €	65/1000	1,03 €	1,03 €
Honoraires syndics	1.262,22 €	52/861	76,23 €	76,23 €
Frais d'administration syndic	21,65 €	65/1000	1,41 €	1,41 €
Frais bancaires	98,25 €	65/1000	6,39 €	

Totaux	4.624,81 €		283,13 €	(P): 6,39 € (O): 276,74 €
---------------	-------------------	--	-----------------	--------------------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	4.624,81 €
Votre quote-part dans ce décompte	283,13 €
Solde antérieur	3.907,76 €
Fonds de réserve général	65,00 €
Total dû	4.255,89 €
Versements	-2.233,66 €
Résultat en faveur de la copropriété	2.022,23 €

La situation comptable continue de votre/vos lot(s) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			3.820,11 €	
01-01-25	Fonds de réserve général 1er trimestre 2025	130,00 €		3.950,11 €	
07-01-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	3.530,11 €	2025/004-001
03-02-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	3.110,11 €	2025/013-001
06-03-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	2.690,11 €	2025/018-001
31-03-25	Décompte 01-01-2025 - 31-03-2025	803,55 €		3.493,66 €	
01-04-25	Fonds de réserve général 2ème trimestre 2025	130,00 €		3.623,66 €	
08-04-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	3.203,66 €	2025/032-002
06-05-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	2.783,66 €	2025/036-001
05-06-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	2.363,66 €	2025/041-001
30-06-25	Décompte 01-04-2025 - 30-06-2025	1.544,10 €		3.907,76 €	
01-07-25	Fonds de réserve général 3me trimestre 2025	65,00 €		3.972,76 €	
25-07-25	Versement : +++153/4072/02348+++		2.233,66 €	1.739,10 €	2025/020-001
30-09-25	Décompte 01-07-2025 - 30-09-2025	283,13 €		2.022,23 €	
13-10-25	Versement : +++153/4072/02348+++		1.674,10 €	348,13 €	2025/045-001
		2.955,78 €	6.427,76 €	348,13 €	

Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement :

Vos quotités dans la copropriété	65 / 1000
Solde	348,13 €
Compte bénéficiaire	BE80 0689 5605 6477
Bénéficiaire	ACP "Glycines"
Code BIC	GKCCBEBB
Communication structurée	+++153/4072/02348+++

Votre solde est de 348,13 €. Si votre solde est débiteur, nous vous prions d'en effectuer le

bv Regimo srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo.com

RC n° 730.390.160



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Bruxelles, le 16-02-2026

Chère / Cher Copropriétaire,

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-10-2025-31-12-2025

Vous trouverez ci-dessous les documents suivants :

- 1. Le décompte de charges global pour tous vos lots :** à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 2. Le décompte de charges par lot si vous êtes propriétaires de plusieurs lots** (à utiliser si vous avez des locataires différents pour vos biens) : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 3. La situation comptable de votre/vos lots ;**
- 4. Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement si votre solde est débiteur ;**
- 5. Les annexes (listing des factures décomptées et non décomptées, listing des frais eau/chauffage, balance des propriétaires, balance des fournisseurs et bilan).**

Vos lots : 02C + CAVE M2 + E09/SS Période : 01-10-2025-31-12-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Contrôle ascenseurs	381,44 €	75/1000	28,61 €	28,61 €
Contrat d'entretien ascenseurs	1.104,63 €	75/1000	82,85 €	82,85 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	429,09 €	75/1000	32,18 €	32,18 €
Nettoyage bâtiment selon contrat	1.629,87 €	52/861	98,44 €	98,44 €
Consommation eau des communs	487,00 €	52/861	29,41 €	29,41 €
Consommation eau garages sous-sol	7,50 €	1/11	0,68 €	0,68 €
Electricité parties communes	377,00 €	52/861	22,77 €	22,77 €
Electricité chauffage et sanitaires	23,00 €	52/861	1,39 €	1,39 €
Livraisons mazout	3.935,74 €	52/861	237,70 €	237,70 €
Honoraires syndics	1.136,01 €	52/861	68,61 €	68,61 €

Regimo - Parte Group BV
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)
TVA – BTW : BE 0756.903.470
IPI – BIV : 506.306

☎ : 02 736 20 76
✉ : regimo@regimo.com
Web : www.regimo.com
RC n° 730.390.160



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Honoraires syndic garages sous-sol	55,53 €	1/11	5,05 €	5,05 €
Frais d'administration syndic	36,90 €	65/1000	2,40 €	2,40 €
Taxes et redevances	242,20 €	65/1000	15,74 €	
Frais bancaires	89,10 €	65/1000	5,79 €	
Totaux	9.935,01 €		631,62 €	(P): 21,53 € (O): 610,09 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	9.935,01 €
Votre quote-part dans ce décompte	631,62 €
Solde antérieur	2.022,23 €
Fonds de réserve général	65,00 €
Total dû	2.718,85 €
Versements	-1.674,10 €
Résultat en faveur de la copropriété	1.044,75 €

La situation comptable continue de votre/vos lot(s) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde	3.820,11 €		3.820,11 €	
01-01-25	Fonds de réserve général 1er trimestre 2025	130,00 €		3.950,11 €	
07-01-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	3.530,11 €	2025/004-001
03-02-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	3.110,11 €	2025/013-001
06-03-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	2.690,11 €	2025/018-001
31-03-25	Décompte 01-01-2025 - 31-03-2025	803,55 €		3.493,66 €	
01-04-25	Fonds de réserve général 2ème trimestre 2025	130,00 €		3.623,66 €	
08-04-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	3.203,66 €	2025/032-002
06-05-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	2.783,66 €	2025/036-001
05-06-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	2.363,66 €	2025/041-001
30-06-25	Décompte 01-04-2025 - 30-06-2025	1.544,10 €		3.907,76 €	
01-07-25	Fonds de réserve général 3me trimestre 2025	65,00 €		3.972,76 €	
25-07-25	Versement : +++153/4072/02348+++		2.233,66 €	1.739,10 €	2025/020-001
30-09-25	Décompte 01-07-2025 - 30-09-2025	283,13 €		2.022,23 €	
01-10-25	Fonds de réserve général 4me trimestre 2025	65,00 €		2.087,23 €	
13-10-25	Versement : +++153/4072/02348+++		1.674,10 €	413,13 €	2025/045-001
31-12-25	Décompte 01-10-2025 - 31-12-2025	631,62 €		1.044,75 €	
		7.472,51 €	6.427,76 €	1.044,75 €	

Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement :

Vos quotités dans la copropriété	65 / 1000
Solde	1.044,75 €
Compte bénéficiaire	BE80 0689 5605 6477
Bénéficiaire	ACP "Glycines"
Code BIC	GKCCBEBB
Communication structurée	+++153/4072/02348+++

Votre solde est de 1.044,75 €. Si votre solde est débiteur, nous vous prions d'en effectuer le

Regimo - Parte Group BV
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)
TVA – BTW : BE 0756.903.470
IPI – BIV : 506.306

☎ : 02 736 20 76
✉ : regimo@regimo.com
Web : www.regimo.com
RC n° 730.390.160



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Bruxelles, le 20-08-2025

Chère / Cher Copropriétaire,

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-04-2025-30-06-2025

Vous trouverez ci-dessous les documents suivants :

- 1. Le décompte de charges global pour tous vos lots :** à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 2. Le décompte de charges par lot** *si vous êtes propriétaires de plusieurs lots* (à utiliser si vous avez des locataires différents pour vos biens) : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 3. La situation comptable de votre/vos lots ;**
- 4. Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement si votre solde est débiteur ;**
- 5. Les annexes** (listing des factures décomptées et non décomptées, listing des frais eau/chauffage, balance des propriétaires, balance des fournisseurs et bilan).

Vos lots : 02C + CAVE M2 + E09/SS Période : 01-04-2025-30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Contrôle installations électriques	263,25 €	65/1000	17,11 €	17,11 €
Recherche fuite	748,99 €	52/861	45,24 €	
Nettoyage bâtiment selon contrat	1.629,87 €	52/861	98,44 €	98,44 €
Consommation eau des communs	487,00 €	52/861	29,41 €	29,41 €
Consommation eau garages sous-sol	7,50 €	1/11	0,68 €	0,68 €
Electricité parties communes	771,27 €	52/861	46,58 €	46,58 €
Electricité chauffage et sanitaires	57,99 €	52/861	3,50 €	3,50 €
Honoraires syndics	1.136,01 €	52/861	68,61 €	68,61 €
Honoraires syndic garages sous-sol	55,53 €	1/11	5,05 €	5,05 €

bv Regimo srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo.com

RC n° 730.390.160



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Assurance incendie	5.973,79 €	65/1000	388,30 €	
Responsabilité civile	108,04 €	65/1000	7,02 €	
Frais d'administration syndic	20,09 €	65/1000	1,31 €	1,31 €
Frais d'administration -Propriétaires	85,00 €	65/1000	5,53 €	
Frais bancaires	19,19 €	65/1000	1,25 €	
Décompte société externe	884,12 €		826,07 €	

Totaux	12.247,64 €		1.544,10 €	(P): 1.273,41 € (O): 270,69 €
---------------	--------------------	--	-------------------	--

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	12.247,64 €
Total décompté par la société externe	884,12 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.544,10 €
Solde antérieur	3.493,66 €
Fonds de réserve général	130,00 €
Total dû	5.167,76 €
Versements	-1.260,00 €
Résultat en faveur de la copropriété	3.907,76 €

La situation comptable continue de votre/vos lot(s) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			3.820,11 €	
01-01-25	Fonds de réserve général 1er trimestre 2025	130,00 €		3.950,11 €	
07-01-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	3.530,11 €	2025/004-001
03-02-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	3.110,11 €	2025/013-001
06-03-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	2.690,11 €	2025/018-001
31-03-25	Décompte 01-01-2025 - 31-03-2025	803,55 €		3.493,66 €	
01-04-25	Fonds de réserve général 2me trimestre 2025	130,00 €		3.623,66 €	
08-04-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	3.203,66 €	2025/032-002
06-05-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	2.783,66 €	2025/036-001
05-06-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	2.363,66 €	2025/041-001
30-06-25	Décompte 01-04-2025 - 30-06-2025	1.544,10 €		3.907,76 €	
25-07-25	Versement : +++153/4072/02348+++		2.233,66 €	1.674,10 €	2025/020-001
		2.607,65 €	4.753,66 €	1.674,10 €	

Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement :

Vos quotités dans la copropriété	65 / 1000
Solde	1.674,10 €
Compte bénéficiaire	BE80 0689 5605 6477
Bénéficiaire	ACP "Glycines"
Code BIC	GKCCBEBB
Communication structurée	+++153/4072/02348+++

Votre solde est de 1.674,10 €. Si votre solde est débiteur, nous vous prions d'en effectuer le règlement dans les 30 jours sur le compte de la copropriété. Si votre solde est créditeur (si vous

bv Regimo srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo.com

RC n° 730.390.160



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Bruxelles, le 02-06-2025

Chère / Cher Copropriétaire,

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-01-2025-31-03-2025

Vous trouverez ci-dessous les documents suivants :

1. Le décompte de charges global pour tous vos lots : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;

2. Le décompte de charges par lot *si vous êtes propriétaires de plusieurs lots* (à utiliser si vous avez des locataires différents pour vos biens) : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;

3. La situation comptable de votre/vos lots ;

4. Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement si votre solde est débiteur ;

5. Les annexes (listing des factures décomptées et non décomptées, listing des frais eau/chauffage, balance des propriétaires, balance des fournisseurs et bilan).

Vos lots : 02C + CAVE M2 + E09/SS Période : 01-01-2025-31-03-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Extincteurs d'incendie	618,18 €	52/861	37,34 €	37,34 €
Contrôle ascenseurs	170,20 €	75/1000	12,77 €	12,77 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	25,18 €	75/1000	1,89 €	1,89 €
Téléphone d'urgence ascenseurs	145,20 €	75/1000	10,89 €	10,89 €
Nettoyage bâtiment selon contrat	1.611,61 €	52/861	97,33 €	97,33 €
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	993,77 €	52/861	60,02 €	60,02 €
Consommation eau des communs	808,65 €	52/861	48,84 €	48,84 €
Consommation eau garages sous-sol	-1,76 €	1/11	-0,16 €	-0,16 €



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Electricité parties communes	277,00 €	52/861	16,73 €	16,73 €
Electricité chauffage et sanitaires	22,00 €	52/861	1,33 €	1,33 €
Livraisons mazout	6.861,30 €	52/861	414,39 €	414,39 €
Honoraires syndics	1.136,01 €	52/861	68,61 €	68,61 €
Honoraires syndic garages sous-sol	55,53 €	1/11	5,05 €	5,05 €
Frais d'administration syndic	195,52 €	65/1000	12,71 €	12,71 €
Frais bancaires	243,17 €	65/1000	15,81 €	

Totaux	13.161,56 €		803,55 €	(P): 15,81 € (O): 787,74 €
---------------	--------------------	--	-----------------	---------------------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	13.161,56 €
Votre quote-part dans ce décompte	803,55 €
Solde antérieur	3.820,11 €
Fonds de réserve général	130,00 €
Total dû	4.753,66 €
Versements	-1.260,00 €
Résultat en faveur de la copropriété	3.493,66 €

La situation comptable continue de votre/vos lot(s) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			3.820,11 €	
01-01-25	Fonds de réserve général 1er trimestre 2025	130,00 €		3.950,11 €	
07-01-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	3.530,11 €	2025/004-001
03-02-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	3.110,11 €	2025/013-001
06-03-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	2.690,11 €	2025/018-001
31-03-25	Décompte 01-01-2025 - 31-03-2025	803,55 €		3.493,66 €	
08-04-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	3.073,66 €	2025/032-002
06-05-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	2.653,66 €	2025/036-001
		933,55 €	2.100,00 €	2.653,66 €	

Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement :

Vos quotités dans la copropriété	65 / 1000
Solde	2.653,66 €
Compte bénéficiaire	BE80 0689 5605 6477
Bénéficiaire	ACP "Glycines"
Code BIC	GKCCBE33
Communication structurée	+++153/4072/02348+++

Votre solde est de 2.653,66 €. Si votre solde est débiteur, nous vous prions d'en effectuer le règlement dans les 30 jours sur le compte de la copropriété. Si votre solde est créditeur (si vous avez un "-" devant votre solde), votre compte bancaire sera crédité sous quinzaine.



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Bruxelles, le 07-03-2025

Chère / Cher Copropriétaire,

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-10-2024-31-12-2024

Vous trouverez ci-dessous les documents suivants :

- 1. Le décompte de charges global pour tous vos lots :** à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 2. Le décompte de charges par lot** *si vous êtes propriétaires de plusieurs lots* (à utiliser si vous avez des locataires différents pour vos biens) : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 3. La situation comptable de votre/vos lots ;**
- 4. Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement si votre solde est débiteur ;**
- 5. Les annexes** (listing des factures décomptées et non décomptées, listing des frais eau/chauffage, balance des propriétaires, balance des fournisseurs et bilan).

Vos lots : 02C + CAVE M2 + E09/SS Période : 01-10-2024-31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Contrat d'entretien ascenseurs	1.085,62 €	75/1000	81,42 €	81,42 €
Débouchages	1.343,24 €	52/861	81,12 €	81,12 €
Nettoyage bâtiment selon contrat	1.575,09 €	52/861	95,13 €	95,13 €
Dépannage garages sous-sol	513,04 €	1/11	46,64 €	46,64 €
Consommation eau des communs	443,00 €	52/861	26,76 €	26,76 €
Consommation eau garages sous-sol	7,50 €	1/11	0,68 €	0,68 €
Electricité parties communes	83,10 €	52/861	5,02 €	5,02 €
Electricité ascenseurs	138,50 €	75/1000	10,39 €	10,39 €
Electricité chauffage et sanitaires	22,00 €	52/861	1,33 €	1,33 €



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Electricité garages sous-sol	27,70 €	1/11	2,52 €	2,52 €
Livraisons mazout	3.079,69 €	52/861	186,00 €	186,00 €
Honoraires syndics	1.101,21 €	52/861	66,51 €	66,51 €
Honoraires syndic garages sous-sol	53,82 €	1/11	4,89 €	4,89 €
Frais bancaires	-33,86 €	65/1000	-2,20 €	

Totaux	9.439,65 €		606,21 €	(P): -2,20 € (O): 608,41 €
---------------	-------------------	--	-----------------	---------------------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	9.439,65 €
Votre quote-part dans ce décompte	606,21 €
Solde antérieur	4.602,65 €
Fonds de roulement	81,25 €
Fonds de réserve général	130,00 €
Total dû	5.420,11 €
Versements	-1.600,00 €
Résultat en faveur de la copropriété	3.820,11 €

La situation comptable continue de votre/vos lot(s) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			1.086,76 €	
13-02-24	Versement : Report		1.086,76 €	0,00 €	2024/008-006
01-03-24	Fonds de réserve général 1er trimestre 2024	130,00 €		130,00 €	
31-03-24	Appel fonds de roulement (1/4)	81,25 €		211,25 €	
27-05-24	Fonds de réserve spécial (1/5)	520,00 €		731,25 €	
01-06-24	Fonds de réserve général 2ème trimestre 2024	130,00 €		861,25 €	
03-06-24	Versement : +++153/4072/02348+++		520,00 €	341,25 €	2024/035-003
20-06-24	Fonds de réserve spécial 2/5	520,00 €		861,25 €	
30-06-24	Appel fonds de roulement (2/4)	81,25 €		942,50 €	
30-06-24	Décompte 01-01-2024 - 30-06-2024	2.165,89 €		3.108,39 €	
20-07-24	Fonds de réserve spécial 3/5	520,00 €		3.628,39 €	
22-08-24	Fonds de réserve spécial 4/5	520,00 €		4.148,39 €	
26-08-24	Versement : +++153/4072/02348+++		520,00 €	3.628,39 €	2024/052-003
01-09-24	Fonds de réserve général 3ème trimestre 2024	130,00 €		3.758,39 €	
19-09-24	Fonds de réserve spécial 5/5	520,00 €		4.278,39 €	
30-09-24	Appel fonds de roulement 3/4	81,25 €		4.359,64 €	
30-09-24	Décompte 01-07-2024 - 30-09-2024	243,01 €		4.602,65 €	
01-10-24	Appel fonds de roulement permanent	81,25 €		4.683,90 €	
01-10-24	Fonds de réserve général 4ème trimestre 2024	130,00 €		4.813,90 €	
02-12-24	Versement : +++153/4072/02348+++		1.600,00 €	3.213,90 €	2024/082-004
31-12-24	Décompte 01-10-2024 - 31-12-2024	606,21 €		3.820,11 €	
07-01-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	3.400,11 €	2025/004-001
03-02-25	Versement : +++153/4072/02348+++		420,00 €	2.980,11 €	2025/013-001
		6.460,11 €	4.566,76 €	2.980,11 €	

Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement :

Vos quotités dans la copropriété	65 / 1000
Solde	2.980,11 €

bv Regimo srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo.com

RC n° 730.390.160



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Bruxelles, le 23-12-2024

Chère / Cher Copropriétaire,

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-07-2024-30-09-2024

Vous trouverez ci-dessous les documents suivants :

- 1. Le décompte de charges global pour tous vos lots :** à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 2. Le décompte de charges par lot si vous êtes propriétaires de plusieurs lots** (à utiliser si vous avez des locataires différents pour vos biens) : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 3. La situation comptable de votre/vos lots ;**
- 4. Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement si votre solde est débiteur ;**
- 5. Les annexes (listing des factures décomptées et non décomptées, listing des frais eau/chauffage, balance des propriétaires, balance des fournisseurs et bilan).**

Vos lots : 02C + CAVE M2 + E09/SS Période : 01-07-2024-30-09-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Contrôle ascenseurs	363,29 €	75/1000	27,25 €	27,25 €
Nettoyage bâtiment selon contrat	1.575,09 €	52/861	95,13 €	95,13 €
Consommation eau des communs	443,00 €	52/861	26,76 €	26,76 €
Consommation eau garages sous-sol	7,50 €	1/11	0,68 €	0,68 €
Electricité parties communes	83,10 €	52/861	5,02 €	5,02 €
Electricité ascenseurs	138,50 €	75/1000	10,39 €	10,39 €
Electricité chauffage et sanitaires	22,00 €	52/861	1,33 €	1,33 €
Electricité garages sous-sol	27,70 €	1/11	2,52 €	2,52 €
Honoraires syndics	1.101,21 €	52/861	66,51 €	66,51 €

bv Regimo srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IP1 – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo.com

RC n° 730.390.160



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Honoraires syndic garages sous-sol	53,82 €	1/11	4,89 €	4,89 €
Frais d'administration syndic	12,40 €	65/1000	0,81 €	0,81 €
Frais bancaires	26,48 €	65/1000	1,72 €	

Totaux	3.854,09 €		243,01 €	(P): 1,72 € (O): 241,29 €
---------------	-------------------	--	-----------------	--------------------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	3.854,09 €
Votre quote-part dans ce décompte	243,01 €
Solde antérieur	3.108,39 €
Fonds de roulement	81,25 €
Fonds de réserve général	1.690,00 €
Total dû	5.122,65 €
Versements	-520,00 €
Résultat en faveur de la copropriété	4.602,65 €

La situation comptable continue de votre/vos lot(s) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			1.086,76 €	
13-02-24	Versement : Report		1.086,76 €	0,00 €	2024/008-006
01-03-24	Fonds de réserve général 1er trimestre 2024	130,00 €		130,00 €	
31-03-24	Appel fonds de roulement (1/4)	81,25 €		211,25 €	
27-05-24	Fonds de réserve spécial (1/5)	520,00 €		731,25 €	
01-06-24	Fonds de réserve général 2ème trimestre 2024	130,00 €		861,25 €	
03-06-24	Versement : +++153/4072/02348+++		520,00 €	341,25 €	2024/035-003
20-06-24	Fonds de réserve spécial 2/5	520,00 €		861,25 €	
30-06-24	Appel fonds de roulement (2/4)	81,25 €		942,50 €	
30-06-24	Décompte 01-01-2024 - 30-06-2024	2.165,89 €		3.108,39 €	
20-07-24	Fonds de réserve spécial 3/5	520,00 €		3.628,39 €	
22-08-24	Fonds de réserve spécial 4/5	520,00 €		4.148,39 €	
26-08-24	Versement : +++153/4072/02348+++		520,00 €	3.628,39 €	2024/052-003
01-09-24	Fonds de réserve général 3ème trimestre 2024	130,00 €		3.758,39 €	
19-09-24	Fonds de réserve spécial 5/5	520,00 €		4.278,39 €	
30-09-24	Appel fonds de roulement 3/4	81,25 €		4.359,64 €	
30-09-24	Décompte 01-07-2024 - 30-09-2024	243,01 €		4.602,65 €	
02-12-24	Versement : +++153/4072/02348+++		1.600,00 €	3.002,65 €	2024/082-004
		5.642,65 €	3.726,76 €	3.002,65 €	

Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement :

Vos quotités dans la copropriété	65 / 1000
Solde	3.002,65 €
Compte bénéficiaire	BE76 3101 2185 2395
Bénéficiaire	ACP "Glycines"
Code BIC	BBRUBEBB
Communication structurée	+++153/4072/02348+++

bv Regimo srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo.com

RC n° 730.390.160



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Bruxelles, le 28-11-2024

Chère / Cher Copropriétaire,

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-01-2024-30-06-2024

Vous trouverez ci-dessous les documents suivants :

- 1. Le décompte de charges global pour tous vos lots :** à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 2. Le décompte de charges par lot si vous êtes propriétaires de plusieurs lots** (à utiliser si vous avez des locataires différents pour vos biens) : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 3. La situation comptable de votre/vos lots ;**
- 4. Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement si votre solde est débiteur ;**
- 5. Les annexes (listing des factures décomptées et non décomptées, listing des frais eau/chauffage, balance des propriétaires, balance des fournisseurs et bilan).**

Vos lots : 02C + CAVE M2 + E09/SS				
Période : 01-01-2024-30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Extincteurs d'incendie	299,41 €	52/861	18,08 €	18,08 €
Prévention incendie	447,47 €	52/861	27,03 €	27,03 €
Contrôle ascenseurs	253,81 €	75/1000	19,04 €	19,04 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	201,14 €	75/1000	15,09 €	15,09 €
Téléphone d'urgence ascenseurs	145,20 €	75/1000	10,89 €	10,89 €
Contrats d'entretien	626,81 €	52/861	37,86 €	37,86 €
Entretien installations de chauffage	1.201,44 €	52/861	72,56 €	72,56 €
Nettoyage bâtiment selon contrat	3.150,18 €	52/861	190,25 €	190,25 €

bv Regimo srl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)
TVA – BTW : BE 0876 247 322
IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76
✉ : regimo@regimo.com
Web : www.regimo.com
RC n° 730.390.160



ACP Glycines
Avenue des Glycines 32
1030 BRUXELLES
0833.338.480

Consommation eau des communs	367,76 €	52/861	22,21 €	22,21 €
Consommation eau garages sous-sol	3,76 €	1/11	0,34 €	0,34 €
Electricité parties communes	155,11 €	52/861	9,37 €	9,37 €
Electricité ascenseurs	258,52 €	75/1000	19,39 €	19,39 €
Electricité chauffage et sanitaires	-43,61 €	52/861	-2,63 €	-2,63 €
Electricité garages sous-sol	51,71 €	1/11	4,70 €	4,70 €
Livraisons mazout	6.691,04 €	52/861	404,10 €	404,10 €
Honoraires syndic	2.202,42 €	52/861	133,01 €	133,01 €
Honoraires syndic garages sous-sol	107,64 €	1/11	9,79 €	9,79 €
Assurance incendie	5.707,16 €	65/1000	370,97 €	
Responsabilité civile	108,04 €	65/1000	7,02 €	
Frais d'administration syndic	357,50 €	65/1000	23,24 €	23,24 €
Frais d'administration -Propriétaires	608,44 €	65/1000	39,55 €	
Taxes et redevances	234,80 €	65/1000	15,26 €	
Frais bancaires	419,36 €	65/1000	27,26 €	
Décompte société externe	1.178,79 €		691,51 €	

Totaux	24.733,90 €		2.165,89 €	(P): 1.151,57 € (O): 1.014,32 €
---------------	--------------------	--	-------------------	--

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	24.733,90 €
Total décompté par la société externe	1.178,79 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.165,89 €
Solde antérieur	1.086,76 €
Fonds de roulement	162,50 €
Fonds de réserve général	1.300,00 €
Total dû	4.715,15 €
Versements	-1.606,76 €
Résultat en faveur de la copropriété	3.108,39 €

La situation comptable continue de votre/vos lot(s) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			1.086,76 €	
13-02-24	Versement : Report		1.086,76 €	0,00 €	2024/008-006
01-03-24	Fonds de réserve général 1er trimestre 2024	130,00 €		130,00 €	
31-03-24	Appel fonds de roulement (1/4)	81,25 €		211,25 €	
27-05-24	Fonds de réserve spécial (1/5)	520,00 €		731,25 €	
01-06-24	Fonds de réserve général 2ème trimestre 2024	130,00 €		861,25 €	
03-06-24	Versement : +++153/4072/02348+++		520,00 €	341,25 €	2024/035-003
20-06-24	Fonds de réserve spécial 2/5	520,00 €		861,25 €	
30-06-24	Appel fonds de roulement (2/4)	81,25 €		942,50 €	
30-06-24	Décompte 01-01-2024 - 30-06-2024	2.165,89 €		3.108,39 €	
20-07-24	Fonds de réserve spécial 3/5	520,00 €		3.628,39 €	
22-08-24	Fonds de réserve spécial 4/5	520,00 €		4.148,39 €	
26-08-24	Versement : +++153/4072/02348+++		520,00 €	3.628,39 €	2024/052-003
19-09-24	Fonds de réserve spécial 5/5	520,00 €		4.148,39 €	
		5.188,39 €	2.126,76 €	4.148,39 €	

Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement :

bv Regimo srl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)
TVA – BTW : BE 0876 247 322
IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76
✉ : regimo@regimo.com
Web : www.regimo.com
RC n° 730.390.160