

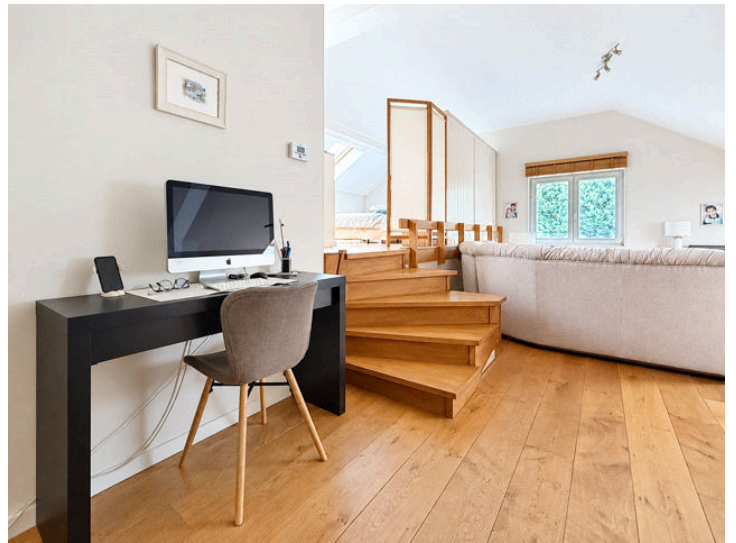
Appartement Braine-L'Alleud



À vendre

à pd. 249.000 €

Rue du Jardinier 26, 1420 Braine-l'Alleud



Surface habitable
parking

70 m²
oui

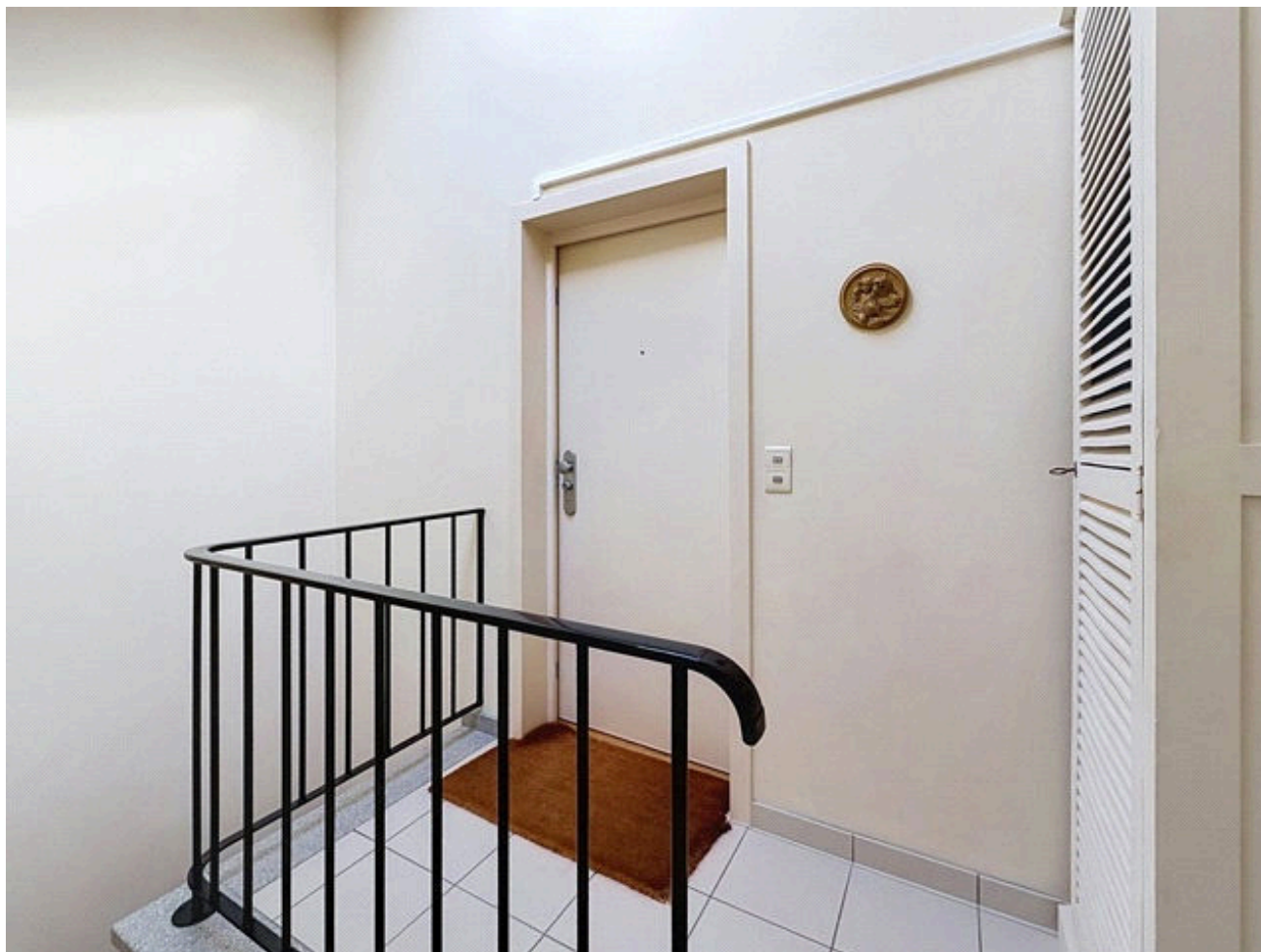
nombre salle de bains
Étages nombre

1
2

nombre de chambres

1





E Spec: 235 kWh/m² E Totale: 13952 kWh/an

Code unique: 20260921020213

Emission CO₂ : 43 KgCO₂/m²

Financier

PEB détails	C	PEB classe	C	PEB E spec	235
PEB E totale (Kwh/an)	13952	PEB code unique	20260921020213	PEB datetime	21/09/2036
PEB datetime	21/09/2026	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme		

Intérieur

Caves surface (m²)	7 m²	Grenier surface	4	Salle de douches surface (sdd1)	5 m²
Toilettes nombre	1	Room 1	12 m²	salle de séjour	32 m²
Cuisine surface (m²)	8 m²	Chauffage marque	Vaillant	Salle de bains détails	Douche avec du rangement
Cuisine (suite) détails Lumineuse cuisine		Cuisine	équipée	Chauffage type (ind/coll)	individuel
Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Parlophone	oui	Isolation	oui	Isolation détail	Oui voir PEB
Prévention du feu	oui	Prévention du feu type	portes anti-feu	Porte blindée	oui
Parking intérieur détails	Un emplacement privatif	Parking nombre	1	Année de construction	année 1999
		Parking extérieur	oui	Grenier détails	Un petit grenier de rangement
Bureau	oui	Bureau détails	Coin bureau dans le séjour	Caves	oui
				Caves détails	Grande cave

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Eau	oui
--------	-----	-------------	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	zone d'habitation	Environs - ville	oui
Environs - ville distance (m)	1000 m	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	400 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1000 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	1300 m				