

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01344791

41016A0620/00B000



Dossier VIP-01344791

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0786241913 - ERPE-MERE/Boskouterstraat 34

Aangevraagd op **10/09/2026** 15:30 door **0786241913**

Gevalideerd op 21/09/2026 15:05

Over het onroerend goed

CaPaKey: 41016A0620/00B000

Adressen: Boskouterstraat 34, 9420 Erpe-Mere; Boskouterstraat 34, 9420 Erpe-Mere

Gebouweenheden: 30973636; 30973638

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Erpe-Mere dienst omgeving	stedenbouw@erpe-mere.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' - GWP_02000_222_00012_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/05/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met landelijk karakter

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening met betrekking tot de beplantingen' - BVO_41082_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/03/1985

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/80291034-ba4c-4232-a261-37f6255bd120>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Boskouterstraat - Bossestraat - Putstraat' - ROO_41082_245_00102_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/05/1959

Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan

☐ ROO_41082_245_00102_00001-voorblad.pdf

☐ ROO_41082_245_00102_00001-deel3.pdf

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Boskouterstraat - Bossestraat - Putstraat' - ROO_41082_245_00132_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/06/1968

Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan

☐ ROO_41082_245_00132_00001-voorblad.pdf

☐ ROO_41082_245_00132_00001-deel3.pdf

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Boskouterstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Kromgrachtstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/09/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=41016A0620/00B000>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.
Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3Dhvk&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen en omvormen van een eengezinswoning naar een tweewoonst.'

Dossier: 41082_2015_147

Gemeentelijk dossier: 41082/12363/B/2015/9701

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/09/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen woning'

Dossier: 41082_1952_8

Gemeentelijk dossier: 41082/12363/B/1952/100006

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/04/1952
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'aanvraag voor een verkaveling met 2 loten : - lot 1a met de bestaande woning en lot 1b achterliggende tuin (uit de verkav.te sluiten). - lot 2a bestemd voor een woning type OB en lot 2b achterliggende tuin (uit de verkav.te sluiten).'

Gemeentelijk dossier: 41082/12677/V/2012/2236

Register: 41082_2012_309

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 28/05/2013
- Geen beroep aangetekend

Vervallen op 29/05/2018 : 'geen tijdige vervreemding (geen verkoopbaarheidsattest)'

Loten:

- **Lot 2a** - Niet vervallen : '2/3 tijdig vervreemd'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Omgevingsvergunning 'verkavelen van een eigendom in drie loten (lot 1 bestemd voor een ééngezinswoning type open bebouwing en loten 2 en 3 onttrokken aan de verkaveling)' - OMV_2025123409

Projecttype: OMV2017_VK_NIEUW

Voorwaarden:

- VoorwaardenDe loten 2 en 3 worden onttrokken aan de verkaveling.Lot 1 is bestemd voor een eengezinswoning, eventueel gecombineerd met zorgwonen en/of een complementaire functie. De complementaire functie is slechts toegelaten indien ze geen hinderende weerslag heeft op de omliggende omgeving en de vloeroppervlakte kleiner is dan deze voor het wonen, met in elk geval een maximale oppervlakte van 100 m. De maximale bouwzone staat grafisch weergegeven op het verkavelingsplan. De bouwbreedte wordt echter beperkt tot 12 m (i.p.v. 12,5 m).De zijdelingse afstanden van overdekte constructies tot de perceelsgrenzen en de zonegrens bedragen minstens 3 meter.Er moeten 2 parkeerplaatsen op eigen terrein worden voorzien. Er is slechts één toegang tot het perceel toegelaten van maximaal 5 m breed.Alle eventuele aanpassingen en/of uitbreidingen van nutsvoorzieningen vallen ten laste van de aanvrager.De adviezen van Fluvius (19/12/2025) en Farys (02/02/2026) dienen nageleefd te worden.Een verkoopbaarheidsattest (artikel 4.2.16. §2 VCRO) kan maar worden afgeleverd indien:Wordt voldaan aan de voorwaarden/verplichtingen gesteld in de adviezen van Fluvius (19/12/2025) en Farys (02/02/2026)De aanvrager bezorgt hierover alle noodzakelijke bewijsstukken in functie van het verkoopbaarheidsattest.Er kunnen maximaal 2 bouwlagen, eventueel in combinatie met een dakverdieping, voorzien worden.Bij de keuze voor een hellend dak voor het hoofdgebouw, wordt de kroonlijsthoogte beperkt tot max. 6m tov. de vloerpas, bij een plat dak is dit max. 6,5 m tov. de vloerpas. Hellende dakvlakken blijven beperkt tot een helling van max. 45°. Ditzelfde geldt voor de helling van de vlakken waarbinnen een gebogen of ander type dak zich bevindt. De nokhoogte blijft beperkt tot maximaal 6 m gemeten vanaf de kroonlijsthoogte bij een hellend dak.Het peil van de gelijkvloerse vertrekken ligt maximaal 0,35 meter boven het peil van de voorliggende weg of van het omliggende maaiveld. In elk geval dient de hellingsgraad van de eventuele opritten zodanig te worden gekozen dat deze kunnen aansluiten op een voetpadzone waarvan de hellingsgraad maximaal 2% zal bedragen.Beperkte dakuitbouwen worden toegestaan met een maximum van 1/2 van de gevelbreedte en op minstens 1 m van de zijgevels verwijderd. Dakvlakvensters worden altijd toegestaan. Zonnepanelen en/of zonneboilers op de bedaking worden eveneens toegelaten. De zonnepanelen dienen evenwijdig met het dakvlak te worden gelegd en nauwelijks verwijderd in afstand van het dakvlak.Binnen de voortuin- en zijtuinzone mogen geen overdekte constructies opgericht worden. Binnen de zone van de achtertuin mag een beperkte tuinberging, met een maximale dakoppervlakte van 20 m, opgericht worden. Voor de materialen zijn toegelaten deze van het hoofdgebouw, hout of metaal. De maximale hoogte bedraagt 3,50 meter. De tuinberging dient opgericht te worden op minimaal 1 meter van de perceelsgrenzen of tegen de perceelsgrens/perceelsgrenzen, mits akkoord van de aanpalende eigenaar.Een eventuele veranda of carport/garage kan worden opgericht binnen de zone voor het hoofdgebouw.Beperkte reliëfwijzigingen ter realisatie van de geplande bouwvolumes, aanhorigheden en verhardingen zijn toegelaten. In elk geval dient bij eventuele reliëfwijzigingen maximaal te worden aangesloten op het peil van de aanpalende percelen. Deze reliëfwijzigingen zullen bij de concrete aanvragen voor een omgevingsvergunning moeten gedetailleerd en verantwoord worden.De verhardingen in de zijtuinstrook blijven beperkt tot tuinpaden, een oprit of een autostaanplaats. In de achtertuinstrook zijn tuinpaden en een terras toegelaten.De voortuin- en achtertuinzone kunnen maximaal voor 50% worden ingenomen door verhardingen en/of (overdekte) constructies. Een terras kan worden voorzien aansluitend aan de achtergevel van de woning of in de tuin. De maximale oppervlakte van dit terras bedraagt 40m.Afritten naar garages en/of ruimtes onder het peil van de voorliggende weg of het maaiveld zijn verboden.Alle verhardingen dienen waterdoorlatend te worden uitgevoerd op een waterdoorlatende fundering, m.u.v. een terras welke eveneens in niet-waterdoorlatend kan worden aangelegd, op voorwaarde dat de verharding kan afwateren naar een omliggende groenzone met een minimale oppervlakte van ¼ van de oppervlakte van de verharding.De niet te verhardenen delen van de tuinzones dienen met groenaanplantingen te worden aangelegd.De perceelsgrenzen worden afgesloten door een doorlevende haag ofwel door een afsluiting met een hoogte van maximaal 2 meter die bestaat uit palen en draad of draadgaas. Een straat- en voortuinafsluiting zal maximaal 1 meter hoog zijn en mag maar worden aangelegd nadat het gemeentebestuur deze rooijlijn ter plaatse heeft aangeduid.De opgelegde voorwaarden heffen de voorschriften in de aanvraag op wanneer ze over hetzelfde item en lot handelen én ze daarenboven strenger zijn of ermee tegenstrijdig.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 17/02/2026

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden 'Boskouterstraat 34, Erpe-Mere'

Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 1** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Omgevingsvergunning 'verkavelen van een eigendom in drie loten (lot 1 bestemd voor een ééngezinswoning type vrijstaande bebouwing en loten 2 en 3 onttrokken aan de verkaveling)' - OMV_2024162221

Projecttype: OMV2017_VK_NIEUW

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 20/05/2025

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden 'Boskouterstraat 34, Erpe-Mere'

Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 1** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Omgevingsvergunning '10519 Kromgrachtstraat ERPE - STOPGEZET' - OMV_2025098100

Projecttype: OMV2017_VK_NIEUW

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden 'Boskouterstraat 34, Erpe-Mere'

Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 1** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'Slopen achterbouw en heropbouwwerken.'

Dossier: 41082_2014_194

Gemeentelijk dossier: 41082/12363/M/2014/8

Status: Einde overtreding (16/09/2014)

Misdrijf

Proces-verbaal - DE.66.LC.004303/2014

Opgesteld op 03/09/2014

Stakingsbevel

Uitgesproken op 03/09/2014 - Bekrachtigd op 08/09/2014

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'Plaatsen omheining niet conrform vergunning'

Dossier: 41082_2018_41

Gemeentelijk dossier: 41082/12363/M/2018/4

Status: Einde overtreding (23/04/2018)

Misdrijf

Proces-verbaal - DE.66.LC.001590/2018

Opgesteld op 23/04/2018

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 10/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 19719999: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41016A0620/00B000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/09/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 10/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Aankoop of gebruik gemeenteground - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41016A0620/00B000&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu