



ACTESIA
IMMOBILIERE

Maison Temploux



<https://www.actesia.be>

À louer

1.200 €

rue de Geugnet 11, 5020 Temploux

Loyer : 1200 € + 75 € de charges pour l'entretien des haies et l'assurance abandon de recours Vous recherchez une maison agréable, bien entretenue et idéalement située entre Namur et Gembloux ? Cette maison 3 façades de $\pm 130 \text{ m}^2$ habitables réunit de nombreux atouts : 3 chambres, garage, véranda et jardin, le tout dans un environnement paisible de Temploux. Le rdc se compose d'un hall, d'un beau séjour avec salon et salle à manger, d'une cuisine équipée lxina et d'une véranda offrant une agréable transition vers le jardin. Une buanderie, un WC séparé et un garage complètent ce niveau. À l'étage, 3 chambres, une salle de bains (baignoire, meuble lavabo et WC). Un grenier offre un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec abri, ainsi que d'un emplacement de parking devant le garage. Les + : maison soignée – 3 chambres – garage – véranda – jardin – châssis PVC double vitrage – volets – chauffage central au mazout – adoucisseur d'eau. Autre véritable atout : sa situation. Vous profitez du calme et de l'ambiance villageoise de Temploux tout en restant à proximité immédiate des commerces, écoles et principaux axes de communication. Le village et ses alentours proposent également de nombreuses activités sportives et culturelles : tennis, football, équitation, danse, théâtre... Une maison complète et accueillante, idéale pour ceux qui souhaitent conjuguer tranquillité, espace et proximité des commodités. À découvrir lors d'une visite !



Surface habitable	130 m ²	Nombre salle de bains
Nombre de façades	3	Garage
Terrasse	oui	

1	Nombre de chambres	3
oui	Jardin	oui





PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 359 KWh/m² E total: 65225 KWh/an

PEB code unique: 20190307009199

votre contact
TORKHANI Sonia

Portable: 0494 11 18 41 • sonia.torkhani@actesia.be
Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Temploux





Financier

Garantie locative	2 nombre de mois	Loué	oui	Charges locataire	75 €
Modalités de charges		Détails charges		Label PEB	E
	forfaitaires mensuelles	Entretien des haies et assurance abandon de recours		PEB E-SPEC	359 kwh/m²/an
				E total	65225
PEB code unique	20190307009199	PEB valide jusqu'au	07/03/2029	Date du PEB	07/03/2019

Intérieur

Nbre de toilette	1 s	Chambre 1	9 m²	Chambre 2	14 m²
Chambre 3	11 m²	Salle de séjour	23 m²	Cuisine	10 m²
Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée	Chauffage	individuel ind/coll
Double vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Sdb	douche dans le bain
Châssis	pvc	Nombre de garage	1	Parking extérieur	oui
Parking extérieur	2 s	Buanderie	oui	Grenier	oui

Extérieur

Nbre de terrasse	1 s
------------------	-----



POUR PLUS D'INFORMATIONS

 081 401 700

 sonia.torkhani@actesia.be

 <https://www.actesia.be>



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.