

**Compte Copropriétaire****Copropriété** : 4143 - ACP LAUSANNE (0850.111.562 )**Exercice** : du 01/01/2026 au 31/12/2026**Edité le** : 06/07/2026**Période** : jusqu'au 06/07/2026**Lots** : C08, GB17Boulevard Leopold III 43/64  
1030 Bruxelles

| Date                                  | Réf./Extrait | Désignation                                                            | Type              | Débit           | Crédit          | Cumul            |
|---------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 01/01/2022                            | -            | Solde reporté                                                          | Solde             | 0.00            | 0.00            | 0.00             |
| 01/07/2025                            |              | Appel emprunt pour travaux (07/2025)                                   | Fond de réserve   | 260.49          | 0.00            | - 260.49         |
| 01/07/2025                            |              | Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (07/2025)                          | Fond de réserve   | 60.00           | 0.00            | - 320.49         |
| 01/07/2025                            |              | Provisions (P) (07/2025)                                               | Charges           | 270.00          | 0.00            | - 590.49         |
| 18/07/2025                            | 163          | 971597386704                                                           | Mouvement         | 0.00            | 590.49          | 0.00             |
| 01/08/2025                            |              | Appel emprunt pour travaux (08/2025)                                   | Fond de réserve   | 260.49          | 0.00            | - 260.49         |
| 01/08/2025                            |              | Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (08/2025)                          | Fond de réserve   | 60.00           | 0.00            | - 320.49         |
| 01/08/2025                            |              | Provisions (P) (08/2025)                                               | Charges           | 270.00          | 0.00            | - 590.49         |
| 01/09/2025                            |              | Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (09/2025)                          | Fond de réserve   | 60.00           | 0.00            | - 650.49         |
| 01/09/2025                            | 205          | 971597386704                                                           | Mouvement         | 0.00            | 590.49          | -60.00           |
| 01/09/2025                            |              | Provisions (P) (09/2025)                                               | Charges           | 270.00          | 0.00            | - 330.00         |
| 01/09/2025                            |              | Appel emprunt pour travaux (09/2025)                                   | Fond de réserve   | 260.49          | 0.00            | - 590.49         |
| 16/09/2025                            | 216          | 971597386704                                                           | Mouvement         | 0.00            | 590.49          | 0.00             |
| 01/10/2025                            |              | Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (10/2025)                          | Fond de réserve   | 60.00           | 0.00            | -60.00           |
| 01/10/2025                            |              | Provisions (P) (10/2025)                                               | Charges           | 270.00          | 0.00            | - 330.00         |
| 01/10/2025                            |              | Appel emprunt pour travaux (10/2025)                                   | Fond de réserve   | 260.49          | 0.00            | - 590.49         |
| 14/10/2025                            | 243          | 971597386704                                                           | Mouvement         | 0.00            | 590.49          | 0.00             |
| 01/11/2025                            |              | Provisions (P) (11/2025)                                               | Charges           | 270.00          | 0.00            | - 270.00         |
| 01/11/2025                            |              | Appel emprunt pour travaux (11/2025)                                   | Fond de réserve   | 260.49          | 0.00            | - 530.49         |
| 01/11/2025                            |              | Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (11/2025)                          | Fond de réserve   | 60.00           | 0.00            | - 590.49         |
| 01/12/2025                            |              | Provisions (P) (12/2025)                                               | Charges           | 270.00          | 0.00            | - 860.49         |
| 01/12/2025                            |              | Appel emprunt pour travaux (12/2025)                                   | Fond de réserve   | 260.49          | 0.00            | -1 120.98        |
| 01/12/2025                            |              | Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (12/2025)                          | Fond de réserve   | 60.00           | 0.00            | -1 180.98        |
| 13/12/2025                            | 294          | 971597386704                                                           | Mouvement         | 0.00            | 590.49          | - 590.49         |
| 31/12/2025                            | 0502         | Charges réelles dues - Décompte du 01/01/2025 au 31/12/2025            | Opération diverse | 1 915.91        | 0.00            | -2 506.40        |
| 31/12/2025                            | 0502         | Extourne des provisions appelées - Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 | Opération diverse | 0.00            | 1 620.00        | - 886.40         |
| 01/01/2026                            |              | Provisions (P) (01/2026)                                               | Charges           | 270.00          | 0.00            | -1 156.40        |
| 01/01/2026                            |              | Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (01/2026)                          | Fond de réserve   | 60.00           | 0.00            | -1 216.40        |
| 01/01/2026                            |              | Appel emprunt pour travaux (01/2026)                                   | Fond de réserve   | 260.49          | 0.00            | -1 476.89        |
| 14/01/2026                            | 011          | 971597386704971597386704                                               | Mouvement         | 0.00            | 590.49          | - 886.40         |
| 14/01/2026                            | 011          | 971597386704                                                           | Mouvement         | 0.00            | 590.49          | - 295.91         |
| 01/02/2026                            |              | Provisions (P) (02/2026)                                               | Charges           | 270.00          | 0.00            | - 565.91         |
| 01/02/2026                            |              | Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (02/2026)                          | Fond de réserve   | 60.00           | 0.00            | - 625.91         |
| 01/02/2026                            |              | Appel emprunt pour travaux (02/2026)                                   | Fond de réserve   | 260.49          | 0.00            | - 886.40         |
| <b>Totaux :</b>                       |              |                                                                        |                   | <b>9 592.28</b> | <b>8 115.39</b> | <b>-1 476.89</b> |
| <b>Solde débiteur au 06/07/2026 :</b> |              |                                                                        |                   | <b>1 476.89</b> |                 | <b>-</b>         |

| Date                                  | Réf./Extrait | Désignation                                   | Type            | Débit           | Crédit          | Cumul            |
|---------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 01/03/2026                            |              | Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (03/2026) | Fond de réserve | 60.00           | 0.00            | - 946.40         |
| 01/03/2026                            |              | Appel emprunt pour travaux (03/2026)          | Fond de réserve | 260.49          | 0.00            | -1 206.89        |
| 01/03/2026                            |              | Provisions (P) (03/2026)                      | Charges         | 270.00          | 0.00            | -1 476.89        |
| 01/04/2026                            |              | Provisions (P) (04/2026)                      | Charges         | 270.00          | 0.00            | -1 746.89        |
| 01/04/2026                            |              | Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (04/2026) | Fond de réserve | 60.00           | 0.00            | -1 806.89        |
| 01/04/2026                            |              | Appel emprunt pour travaux (04/2026)          | Fond de réserve | 260.49          | 0.00            | -2 067.38        |
| 01/05/2026                            |              | Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (05/2026) | Fond de réserve | 60.00           | 0.00            | -2 127.38        |
| 01/05/2026                            |              | Appel emprunt pour travaux (05/2026)          | Fond de réserve | 260.49          | 0.00            | -2 387.87        |
| 01/05/2026                            |              | Provisions (P) (05/2026)                      | Charges         | 270.00          | 0.00            | -2 657.87        |
| 27/05/2026                            | 133          | 971597386704                                  | Mouvement       | 0.00            | 2 361.96        | - 295.91         |
| 01/06/2026                            |              | Appel emprunt pour travaux (06/2026)          | Fond de réserve | 260.49          | 0.00            | - 556.40         |
| 01/06/2026                            |              | Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (06/2026) | Fond de réserve | 90.00           | 0.00            | - 646.40         |
| 01/06/2026                            |              | Provisions (P) (06/2026)                      | Charges         | 240.00          | 0.00            | - 886.40         |
| 01/07/2026                            |              | Provisions (P) (07/2026)                      | Charges         | 240.00          | 0.00            | -1 126.40        |
| 01/07/2026                            |              | Appel emprunt pour travaux (07/2026)          | Fond de réserve | 260.49          | 0.00            | -1 386.89        |
| 01/07/2026                            |              | Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (07/2026) | Fond de réserve | 90.00           | 0.00            | -1 476.89        |
| <b>Totaux :</b>                       |              |                                               |                 | <b>9 592.28</b> | <b>8 115.39</b> | <b>-1 476.89</b> |
| <b>Solde débiteur au 06/07/2026 :</b> |              |                                               |                 |                 | <b>1 476.89</b> | <b>-</b>         |

Veillez virer votre solde débiteur de **1 476.89 €** sur le compte de la copropriété :

**BBRUBEBB - BE05 3600 5920 6075 (ING BELGIUM NV/SA)**

avec pour mention votre référence client : **+++971/5973/86704+++**

