

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 06/07/2026
Date échéance : 05/08/2026


Boulevard Leopold III 43/64
1030 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 4143 - ACP LAUSANNE
Numéro BCE : 0850.111.562
Exercice : du 01/01/2026 au 31/12/2026
Login : 4143211
Password : vls2hLGD

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
GB17		GARAGE	10	du 01/01/2026 au 06/07/2026	187
C08		APPARTEMENT	230	du 01/01/2026 au 06/07/2026	187

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS	0.00							
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	5 757.32							
26/06/2026 - SCHINDLER SA - 0168 - Entretien 01/07/2026 - 30/09/2026 (3/6)	5 757.32	6						
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	399.76							
13/05/2026 - SCHINDLER SA - 0145 - Dépannage ascenseur du 11-05-2026	134.76	6.0						
17/06/2026 - SCHINDLER SA - 0161 - Dépannage ascenseur du 02-06-2026	265.00	6.0						
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	2 513.19							
15/05/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0143 - EAN 1417 du 01/04/2026 au 01/05/2026	1 179.74	6.0						
15/06/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0158 - EAN 1417 du 01/05/2026 au 01/06/2026	1 248.17	6.0						
26/06/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0159 - EAN 1400 du 01/07/2026 au 30/09/2026	85.28	6.0						
	8 670.27		230 / 36380.00	187 / 187	51.72	3.10	54.82	54.82
6101 - ASCENSEURS	0.00							
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 783.78							
10/02/2026 - ATK - 0045 - Cotisation annuelle pour contrôle préventif	1 783.78	21						
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	11 514.65							

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
05/01/2026 - SCHINDLER SA - 0009 - Contrat entretien ascenseur du 01/01/26 au 30/06/26	11 514.65	6.0						
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	808.53							
20/02/2026 - SCHINDLER SA - 0039 - Dépannage ascenseur du 19-02-2026	314.43	6						
24/04/2026 - SCHINDLER SA - 0114 - Dépannage ascenseur du 21-04-2026	494.10	6						
610121 - RÉPARATION ASCENSEUR	1 406.02							
24/02/2026 - ATK - 0075 - Cotisation pour l analyse de risque	1 406.02	21						
610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	2 218.69							
03/03/2026 - SCHINDLER SA - 0052 - Contrat du 01/03/26 au 28/02/27 - Connectivité Proximus	2 218.69	6						
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	4 621.73							
01/01/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0004 - EAN 1400 du 01/01/2026 au 31/03/2026	85.28	6.0						
16/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0040 - EAN 1417 du 01/01/2026 au 01/02/2026	1 742.52	6						
16/03/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0077 - EAN 1417 du 01/02/2026 au 01/03/2026	1 345.11	6						
29/03/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0109 - EAN 1400 du 01/04/2026 au 30/06/2026	85.28	6.0						
15/04/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0110 - EAN 1417 du 01/03/2026 au 01/04/2026	1 363.54	6						
	22 353.40		230 / 36380.00	187 / 187	130.97	10.36	141.33	132.44
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00							
610211 - RÉPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	6 255.70							
16/03/2026 - LA DATCHA - 0078 - Acompte - Eclairage de secours	2 453.88	21						
30/03/2026 - LA DATCHA - 0082 - Solde - Eclairage de secours	3 801.82	21						
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	473.35							
13/03/2026 - LA DATCHA - 0057 - Prolongation et déplacement du câblage des projecteurs de façade avant	294.72	6						
09/06/2026 - LA DATCHA - 0088 - Remplacement d'un bouton poussoir	178.63	6.0						
	6 729.05		240 / 40000.00	187 / 187	33.68	6.68	40.36	2.83
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00							
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	10 865.71							
30/01/2026 - SOMACLIM SPRL - 0041 - Interventions 01/2026 : Dépannage circuit EC + réparation pieds de colonnes + remplacement circulateur Wilo Stratos	9 572.51	6						
16/06/2026 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 0166 - Réparation chauffage	1 293.20	6.0						
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	449.44							
21/01/2026 - SOMACLIM SPRL - 0012 - Dépannage zone II du 03/01/2026	298.92	6						
16/06/2026 - SOMACLIM SPRL - 0167 - Dépannage zone II du 01/06/2026	150.52	6.0						
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	15 978.30							
13/01/2026 - ISTA - 0046 - Relevé et Décompte Eau & Chauffage 2026	15 978.30	21						
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE	104.90							
01/01/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0002 - EAN 1424 du 01/01/2026 au 31/03/2026	104.90	6.0						
	27 398.35		230 / 39530.00	187 / 187	139.52	19.90	159.42	96.20
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00							
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	7 511.99							
20/02/2026 - SOMACLIM SPRL - 0033 - Recherche panne sur circuit eau chaude AC/CD + remplacement circulateur Wilo + circulateur de boucle 2	17 084.50	6						
19/03/2026 - SOMACLIM SPRL - 0074 - Annulation facture 0041	-9 572.51	6						
610340 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU	268.43							
24/04/2026 - SOMACLIM SPRL - 0113 - Entretien adoucisseur 04/2026	268.43	6.0						
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	828.85							
02/04/2026 - ISTA - 0098 - Frais administratifs	845.02	21						
07/04/2026 - ISTA - 0101 - Relevé et Décompte Eau & Chauffage 2025	11.65	21						

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
08/04/2026 - ISTA - 0099 - NC - Relevé et Décompte Eau & Chauffage 2025	-27.82	21						
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE	- 392.51							
29/03/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0095 - EAN 1424 du 01/04/2026 au 30/06/2026	104.90	6						
17/04/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0111 - NC - EAN 1424 - Régul de clôture du 12/07/24 au 04/06/25	-77.25	6.0						
18/04/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0112 - NC - EAN 1424 - Annulation de la partie électricité de factures d'acompte	- 420.16	6.0						
	8 216.76		230 / 39530.00	187 / 187	44.54	3.27	47.81	47.81
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00							
610370 - ENTRETIEN TUYAUTERIES, ÉVACUATIONS & ÉGOUTS (L - 100%)	2 234.48							
06/01/2026 - HYDRO JET BVBA - 0008 - Entretien quadrimestriel général des égouts	1 011.24	6.0						
14/05/2026 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 0125 - Débouchage WC - App L3	212.00	6						
18/05/2026 - HYDRO JET BVBA - 0137 - Entretien quadrimestriel général des égouts	1 011.24	6.0						
	2 234.48		240 / 40000.00	187 / 187	12.65	0.76	13.41	13.41
6104 - FRAIS DES GARAGES	0.00							
610410 - ENTRETIEN PORTE GARAGE	319.06							
10/03/2026 - PORTOMATIC - 0079 - Réglage des cables et des fins de course de la porte garage	171.72	6						
30/04/2026 - PORTOMATIC - 0140 - Intervention porte garage	147.34	6						
	319.06		10 / 430.00	187 / 187	7.00	0.42	7.42	7.42
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00							
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	36 717.45							
29/01/2026 - JD CLEANING - 0014 - Nettoyage 01/2026	6 071.91	21						
26/02/2026 - JD CLEANING - 0042 - Nettoyage 02/2026	6 071.91	21						
30/03/2026 - JD CLEANING - 0105 - Nettoyage 03/2026	6 071.91	21						
30/04/2026 - JD CLEANING - 0115 - Nettoyage 04/2026	6 071.91	21						
28/05/2026 - JD CLEANING - 0142 - Nettoyage 05/2026	6 071.91	21						
29/06/2026 - JD CLEANING - 0169 - Nettoyage 06/2026	6 357.90	21						
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	2 513.16							
29/01/2026 - JD CLEANING - 0014 - Sac poubelles 120L + déneigements	317.14	21						
09/03/2026 - RENTOKIL - 0092 - Traitement contre nuisible blattes, drosophiles + rats brun	2 075.02	21						
18/03/2026 - EXTERMINA LB - 0076 - Traitement de lutte contre les fourmis	121.00	21						
610520 - PRODUITS ENTRETIEN	192.43							
07/02/2026 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 0031 - Sel de déneigement	175.96	6.0						
29/06/2026 - JD CLEANING - 0169 - Sac poubelles 120L	16.47	21						
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES PETITS CONTENEURS 43 (CONTRAT 36687)	980.10							
06/01/2026 - BRUXELLES PROPRETE - 0015 - Location conteneurs du 29/12/2025 au 22/03/2026	326.70	21						
27/03/2026 - BRUXELLES PROPRETE - 0096 - Location conteneurs du 23/03/2026 au 14/06/2026	326.70	21						
23/06/2026 - BRUXELLES PROPRETE - 0157 - Location conteneurs du 15/06/2026 au 06/09/2026	326.70	21						
610550 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES - MONTE CHARGE	439.05							
02/01/2026 - MD LIFT - 0005 - Contrat d'entretien monte charge 2026	439.05	6						
	40 842.19		240 / 40000.00	187 / 187	202.96	42.09	245.05	245.05
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00							
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	3 638.25							
29/01/2026 - HENRIONS JARDINS SRL - 0019 - Entretien 01/2026	727.65	21						
26/02/2026 - HENRIONS JARDINS SRL - 0043 - Entretien 02/2026	727.65	21						
31/03/2026 - HENRIONS JARDINS SRL - 0093 - Entretien 03/2026	727.65	21						

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
30/04/2026 - HENRIONS JARDINS SRL - 0119 - Entretien 04/2026	727.65	21	240 / 40000.00	187 / 187	18.04	3.79	21.83	21.83
29/05/2026 - HENRIONS JARDINS SRL - 0141 - Entretien 05/2026	727.65	21						
	3 638.25							
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00		240 / 40000.00	187 / 187	7.11	0.18	7.29	-1.61
610700 - ENTRETIEN & PETITES RÉPARATIONS IMMEUBLE	- 268.16							
30/01/2026 - HANDY BELGIUM SPRL - 0037 - Travaux de rénovation murs cuisine F9	- 784.00	0.0						
22/05/2026 - CLABOTS PIERRE - 0136 - Réglage fermeture	176.64	6.0	240 / 40000.00	187 / 187	7.11	0.18	7.29	-1.61
26/05/2026 - TRAGEST - 0135 - Pose d'un ferme porte et d'un pictogramme sur la porte de la chaufferie	339.20	6.0						
610763 - TRAVAUX EXCEPTION DIVERS	1 484.00							
05/02/2026 - DIVERS - 0036 - Travaux de parquet après dégât	1 484.00	0	240 / 40000.00	187 / 187	7.11	0.18	7.29	-1.61
	1 215.84							
6110 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00							
611000 - TRAVAUX FAÇADE / TERRASSES	4 002.08		240 / 40000.00	187 / 187	-14.40	38.42	24.02	0.00
13/01/2026 - AV FACADE - 0013 - Etat d'avancement n°9	0.01	0						
13/01/2026 - Etat d'avancement n°9 - Prise en charge par fonds de réserve	-0.01	0						
27/01/2026 - COTTENIER & PARTNERS - 0020 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°9	10 666.79	21	240 / 40000.00	187 / 187	-14.40	38.42	24.02	0.00
27/01/2026 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°9 - Prise par fonds de réserve	-10 666.79	0						
24/02/2026 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 0053 - Coordination de chantier 12/2025 +01/2026	1 143.45	21						
09/04/2026 - AV FACADE - 0102 - Etat d'avancement n°10	0.01	6	240 / 40000.00	187 / 187	-14.40	38.42	24.02	0.00
09/04/2026 - Etat d'avancement n°10 - Prise en charge par fonds de réserve	-0.01	0						
14/04/2026 - COTTENIER & PARTNERS - 0103 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°10	22 229.72	21						
14/04/2026 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°10 - Prise en charge par fonds de réserve	-22 229.72	0	240 / 40000.00	187 / 187	-14.40	38.42	24.02	0.00
05/05/2026 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 0147 - Coordination de chantier 02+03/2026	1 524.60	21						
23/06/2026 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 0164 - Coordination de chantier 04+05/2026	1 334.03	21						
	4 002.08		240 / 40000.00	187 / 187	-14.40	38.42	24.02	0.00
6120 - EAU	0.00							
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	36 238.25							
19/01/2026 - VIVAQUA SC / CV - 0121 - Consommation du 04/12/25 au 13/01/26 -1 440m³	7 871.83	6	240 / 40000.00	187 / 187	211.03	10.78	221.81	221.81
12/02/2026 - VIVAQUA SC / CV - 0122 - Consommation du 14/01/26 au 03/02/26 -751m³	4 434.39	6						
11/03/2026 - VIVAQUA SC / CV - 0123 - Consommation du 04/02/26 au 04/03/26 -954m³	5 678.87	6						
13/04/2026 - VIVAQUA SC / CV - 0124 - Consommation du 05/03/26 au 02/04/26 -1 015m³	6 005.40	6	240 / 40000.00	187 / 187	211.03	10.78	221.81	221.81
16/04/2026 - VIVAQUA SC / CV - 0132 - Régul. 2025 - Fact 700000266624 - Consommation du 04/06/25 au 02/07/25	5 230.35	0						
18/05/2026 - VIVAQUA SC / CV - 0131 - Consommation du 03/04/26 au 04/05/26 -1 193m³	7 017.41	6						
612020 - SEL ADOUCISSEUR	731.40		240 / 40000.00	187 / 187	211.03	10.78	221.81	221.81
23/02/2026 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 0038 - Livraison sel adoucisseur	731.40	6						
	36 969.65							
6121 - ELECTRICITÉ	0.00		240 / 40000.00	187 / 187	1.45	0.08	1.53	1.53
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS CONCIERGERIE	256.59							
01/01/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0003 - EAN 2831 du 01/01/26 au 31/03/2026	85.53	6.0						
29/03/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0094 - EAN 2831 du 01/04/26 au 30/06/2026	85.53	6	240 / 40000.00	187 / 187	1.45	0.08	1.53	1.53
26/06/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0160 - EAN 2831 du 07/01/26 au 30/09/2026	85.53	6.0						
	256.59							
6122 - GAZ	0.00							

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	15 830.60							
07/05/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0146 - Gaz - 04/26	8 369.78	6.0						
04/06/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0117 - Gaz - 05/2026	7 460.82	6.0						
	15 830.60		230 / 39530.00	187 / 187	86.90	5.21	92.11	92.11
6122 - GAZ	0.00							
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	34 851.12							
09/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0030 - Gaz - 01/26	14 213.37	6.0						
05/03/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0051 - Gaz - 02/26	10 969.04	6						
07/04/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 0100 - Gaz - 03/26	9 668.71	6						
	34 851.12		230 / 39530.00	187 / 187	191.30	11.48	202.78	202.78
6130 - HONORAIRES	0.00							
613000 - HONORAIRES SYNDIC	22 546.08							
08/02/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 0028 - Honoraires Syndic 1T2026	11 273.04	0						
21/04/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 0107 - Honoraires Syndic 2T2026	11 273.04	0						
	22 546.08		240 / 40000.00	187 / 187	135.28	0.00	135.28	67.64
6130 - HONORAIRES	0.00							
613010 - HONORAIRES AVOCAT	3 936.36							
23/01/2026 - SRL VJN & A - 0090 - Honoraires avocat - Différent dossier	3 220.57	21						
29/01/2026 - DVE AVOCAT - 0091 - Honoraires avocat - Dossier DONGMO Cédric	715.79	21						
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	2 640.00							
28/05/2026 - THIERRY KESTEMONT - 0133 - Vérifications des compte au chantier de rénovations des façades	880.00	0.0						
28/05/2026 - THIERRY KESTEMONT - 0134 - Vérifications des comptes et rédaction du rapport + réunions avec les membres du conseil de copropriété	1 760.00	0.0						
613050 - AUTRES HONORAIRES	9 792.69							
01/01/2026 - MODERO - 0056 - Provision huissier - Dossier ASENOVA	524.20	21						
05/02/2026 - DEBRAY - HUISSIER - 0073 - Provision huissier - Dossier SOSA TROYA Samantha	1 400.00	0						
27/03/2026 - DIVERS - 0081 - Provision huissier - Dossier Landrain	4 000.00	0						
19/05/2026 - MODERO - 0126 - Provision huissier - Dossier Aman Ali	500.00	0						
19/05/2026 - MODERO - 0127 - Provision huissier - Dossier HALLEMANS Laetitia	800.00	0						
29/05/2026 - MODERO - 0024 - NC - Provision huissier - Dossier Aman Ali	-10.58	0						
16/06/2026 - DEBRAY - HUISSIER - 0154 - Provision huissier - Dossier DONGMO Cédric-Antoine	2 500.00	0						
16/06/2026 - MODERO - 0155 - Provision huissier - Dossier Rayon	79.07	0						
	16 369.05		240 / 40000.00	187 / 187	93.58	4.64	98.22	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00							
614000 - ASSURANCE INCENDIE	32 049.03							
01/01/2026 - TREA SA - 0001 - Assurance incendie du 01/01/2026 au 31/12/2026	32 049.03	0						
614800 - SINISTRES - FRANCHISES	4 971.05							
07/02/2026 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 0025 - Recherche fuite + pose d'un nouveau manchon de dilatation dans gaine technique	826.80	6						
07/02/2026 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 0026 - Recherche fuite salle de bain App A1	455.80	6						
07/02/2026 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 0027 - Recherche fuite - App E01	265.00	0						
26/02/2026 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 0044 - Recherche fuite - App M. Goffin	233.20	6						
01/04/2026 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 0084 - Ouverture du sol	2 978.60	6.0						
07/05/2026 - Franchise sinistre 2026-00143	331.22	0						
07/05/2026 - Pertes indirectes - sinistre 2026-00143	- 100.00	0						
07/05/2026 - Charge Sinistre 2026-00143	-1 131.22	0						

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
12/05/2026 - Pertes indirectes - Sinistre 2026-00103	-35.78	0						
18/05/2026 - Cloture Sinistre 2026-00143	- 200.00	0						
18/05/2026 - Franchise - Sinistre en interne	- 330.00	0						
31/05/2026 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 0139 - Recherche fuite APP L09 - M09 - L08 - M08 - M07 - L07 - 06	678.40	6.0						
15/06/2026 - Pertes indirectes - Sinistre 202501004	- 135.17	0						
01/07/2026 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 0171 - Préparation, protection du chantier Evacuation des déchets + Ouverture du sol dans le cagibi + Remplacement d'une partie du tuyau commun jusqu'àu 1er étage	1 134.20	6						
	37 020.08		240 / 40000.00	187 / 187	219.98	2.14	222.12	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00							
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	5 912.00							
01/01/2026 - TRINERGY - 0021 - Abonnement PEPPOL forfait année 2026	1 452.00	21						
16/01/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 0011 - Frais de gestion sinistre n°2026 00013	200.00	0						
01/02/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 0016 - Frais impression et traitement factures 2024 et 2025	600.00	0						
22/02/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 0035 - Frais recommandés - rédaction - lot B08 dégradation porte appartement	20.00	0						
06/03/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 0059 - Frais de gestion sinistre n°2026 00143	200.00	0						
14/03/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 0061 - Frais de gestion sinistre n°2026 00165	200.00	0						
14/03/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 0058 - Frais de gestion sinistre n°2026 00172	200.00	0						
02/04/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 0086 - Frais recommandés - convocation AGO 2026	1 400.00	0						
14/04/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 0104 - Rappel recommandé - Mise en demeure du 19/03/26	100.00	0						
17/05/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 0128 - Frais de gestion sinistre n°2026 00321	200.00	0						
17/05/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 0129 - Frais recommandés - convocation ago 28/04/2026	1 340.00	0						
	5 912.00		240 / 40000.00	187 / 187	33.97	1.51	35.48	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00							
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	943.71							
27/03/2026 - ADMINISTRATION COMMUNALE SCHAEERBEEK - 0083 - Location salle AGO 22/04/2026	401.06	0						
22/04/2026 - DIVERS - 0108 - Consommation AG	141.59	0						
20/05/2026 - ADMINISTRATION COMMUNALE SCHAEERBEEK - 0138 - Location salle AGO 28/05/2026	401.06	0						
	943.71		240 / 40000.00	187 / 187	5.67	0.00	5.67	0.00
6163 - FRAIS DE PROCÉDURE	0.00							
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	-4 265.45							
08/04/2026 - Frais de procédure SVLAUS06 ACP Lausanne / Landrain	-4 265.45	0						
	-4 265.45		240 / 40000.00	187 / 187	-25.60	0.00	-25.60	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00							
61664 - FOURNITURES DIVERSES	- 103.98							
23/06/2026 - 2 Clés	-74.00	0						
30/06/2026 - 1 Badge K06	-29.98	0						
	- 103.98		240 / 40000.00	187 / 187	-0.63	0.00	-0.63	0.00
64 - AUTRES CHARGES	0.00							
640 - TAXES ET REDEVANCES	644.70							
05/01/2026 - SPF FINANCES - PERCEPTION - 0007 - Droit de mise au rôle jugement du 06/11/2025	247.50	0						
20/04/2026 - BRUXELLES FISCALITE - 0118 - Taxe sur établissements dangereux, insalubres et incommodes 2021	397.20	0						
	644.70		240 / 40000.00	187 / 187	3.87	0.00	3.87	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	- 374.97							
01/01/2026 - Frais bancaires	0.15	0						

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
01/01/2026 - Frais bancaires	311.63	0						
01/01/2026 - Intérêts bancaires	- 203.23	0						
01/01/2026 - Frais bancaires	2.99	0						
01/01/2026 - Frais bancaires	2.50	0						
02/01/2026 - Frais bancaires	9.68	0						
06/01/2026 - Frais bancaires	9.68	0						
31/01/2026 - Frais bancaires	10.13	0						
01/02/2026 - Frais bancaires	9.68	0						
01/02/2026 - Frais bancaires	3.08	0						
01/02/2026 - Frais bancaires	3.50	0						
04/02/2026 - Frais bancaires	9.68	0						
28/02/2026 - Frais bancaires	10.13	0						
01/03/2026 - Frais bancaires	9.68	0						
01/03/2026 - Frais bancaires	3.08	0						
01/03/2026 - Frais bancaires	3.50	0						
04/03/2026 - Frais bancaires	9.68	0						
31/03/2026 - Frais bancaires	10.13	0						
01/04/2026 - Intérêts bancaires	- 342.48	0						
01/04/2026 - Frais bancaires	9.68	0						
01/04/2026 - Frais bancaires	3.08	0						
01/04/2026 - Frais bancaires	3.50	0						
07/04/2026 - Frais bancaires	9.68	0						
30/04/2026 - Frais bancaires	10.13	0						
01/05/2026 - Frais bancaires	3.08	0						
01/05/2026 - Frais bancaires	3.50	0						
02/05/2026 - Frais bancaires	9.68	0						
06/05/2026 - Frais bancaires	9.68	0						
31/05/2026 - Frais bancaires	19.81	0						
01/06/2026 - Frais bancaires	3.08	0						
01/06/2026 - Frais bancaires	3.50	0						
03/06/2026 - Frais bancaires	9.68	0						
30/06/2026 - Frais bancaires	10.13	0						
01/07/2026 - Intérêts bancaires	- 366.05	0						
02/07/2026 - Frais bancaires	9.68	0						
	- 374.97		240 / 40000.00	187 / 187	-2.25	0.00	-2.25	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS								
	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL					1 588.34	164.81	1 753.15	1 206.07

Répartition TVA

Désignation	TVA	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
Total réparti non soumis à TVA	0.0	11.13	0.00	11.13
Total réparti non soumis à TVA	0	225.91	0.00	225.91
Total réparti TVA 6.0%	6.0	297.27	17.84	315.11
Total réparti TVA 6%	6	495.70	29.74	525.44
Total réparti TVA 21%	21	558.31	117.25	675.56
TOTAL À PAYER :	-	1 588.33	164.82	1 753.15

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2026	Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (01/2026)	240/40000	10 000.00	60.00
01/01/2026	C08 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/01/2026	GB17 - GARAGE	10/40000	-	2.50
01/02/2026	Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (02/2026)	240/40000	10 000.00	60.00
01/02/2026	C08 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/02/2026	GB17 - GARAGE	10/40000	-	2.50
01/03/2026	Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (03/2026)	240/40000	10 000.00	60.00
01/03/2026	C08 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/03/2026	GB17 - GARAGE	10/40000	-	2.50
01/04/2026	Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (04/2026)	240/40000	10 000.00	60.00
01/04/2026	C08 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/04/2026	GB17 - GARAGE	10/40000	-	2.50
01/05/2026	Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (05/2026)	240/40000	10 000.00	60.00
01/05/2026	C08 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/05/2026	GB17 - GARAGE	10/40000	-	2.50
01/06/2026	Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (06/2026)	240/40000	15 000.00	90.00
01/06/2026	C08 - APPARTEMENT	230/40000	-	86.25
01/06/2026	GB17 - GARAGE	10/40000	-	3.75
01/07/2026	Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (07/2026)	240/40000	15 000.00	90.00
01/07/2026	C08 - APPARTEMENT	230/40000	-	86.25
01/07/2026	GB17 - GARAGE	10/40000	-	3.75
160060 - APPELS - FONDS DE RÉSERVE PARTICIPANT À L'EMPRUNT POUR TRAVAUX				
01/01/2026	Appel emprunt pour travaux (01/2026)	240/21430	23 259.54	260.49
01/01/2026	C08 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.64
01/01/2026	GB17 - GARAGE	10/21430	-	10.85
01/02/2026	Appel emprunt pour travaux (02/2026)	240/21430	23 259.54	260.49
01/02/2026	C08 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.64
01/02/2026	GB17 - GARAGE	10/21430	-	10.85
01/03/2026	Appel emprunt pour travaux (03/2026)	240/21430	23 259.54	260.49
01/03/2026	C08 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.64
01/03/2026	GB17 - GARAGE	10/21430	-	10.85
01/04/2026	Appel emprunt pour travaux (04/2026)	240/21430	23 259.54	260.49
01/04/2026	C08 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.64
01/04/2026	GB17 - GARAGE	10/21430	-	10.85
01/05/2026	Appel emprunt pour travaux (05/2026)	240/21430	23 259.54	260.49
01/05/2026	C08 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.64
01/05/2026	GB17 - GARAGE	10/21430	-	10.85
01/06/2026	Appel emprunt pour travaux (06/2026)	240/21430	23 259.54	260.49
01/06/2026	C08 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.64
01/06/2026	GB17 - GARAGE	10/21430	-	10.85
01/07/2026	Appel emprunt pour travaux (07/2026)	240/21430	23 259.54	260.49
01/07/2026	C08 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.64
01/07/2026	GB17 - GARAGE	10/21430	-	10.85
TOTAUX :		-	242 816.78	2 303.43

**Immo Gestion Syndic sprl**

Avenue De Fré, 229

B-1180 BRUXELLES

Email : info@igsyndic.be

Num. IPI : 502.087

Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 06/07/2026

Date échéance : 05/08/2026

Copropriété : 4143 - ACP LAUSANNE

Numéro
BCE : 0850.111.562

Période : jusqu'au 06/07/2026

Boulevard Leopold III 43/64
1030 Bruxelles**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2026	886.40	
Avances / Appels de fonds			
971597386704	14/01/2026		270.00
Fonds de réserve			
971597386704	14/01/2026		320.49
Autres Mouvements			
971597386704971597386704	14/01/2026		590.49
971597386704	27/05/2026		2 361.96
Répartition charges exercice 2026	06/07/2026	4 056.58	
Totaux :-			
		4 942.98	3 542.94
SOLDE (€) :-			-1 400.04

Veuillez virer votre solde débiteur de **1400.04 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :**BBRUBEBB BE05 3600 5920 6075**avec pour mention votre référence client : **+++971/5973/86704+++**