

0119 - ACP APOLLO (0852.094.916)
AVENUE AIR MARSHAL CONINGHAM, 1-3
1000 BRUXELLES



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : AB6 Appartement (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Charges communes	1255 / 10000	32 570,58	1 151,40	2,936.27
61001 - Extincteurs d'incendie	1255 / 10000	773,61	0,00	97,10
61010 - Contrôle ascenseurs	1255 / 10000	442,64	0,00	55,57
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1255 / 10000	1 062,04	0,00	133,28
61022 - Autre entretien installations électriques	1255 / 10000	504,93	0,00	63,36
61031 - Contrats d'entretien chauffage	1255 / 10000	1 441,60	0,00	180,92
61032 - Autre entretien installations de chauffage	1255 / 10000	-1 441,60	0,00	-180,93
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	1255 / 10000	660,27	0,00	82,87
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1255 / 10000	-1 020,04	0,00	-128,02
61042 - Entretien menuiseries externes	1255 / 10000	723,91	0,00	90,86
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1255 / 10000	7 837,04	0,00	983,53
61051 - Nettoyage bâtiment autres	1255 / 10000	1 474,68	0,00	185,08
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1255 / 10000	51,68	0,00	6,49
61066 - Travaux divers	1255 / 10000	0,00	0,00	0,00
61073 - Entretien toits	1255 / 10000	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	1255 / 10000	0,00	0,00	-0,01
61210 - Electricité parties communes	1255 / 10000	2 402,70	0,00	301,54
61220 - Redevance fixe et consommation	1255 / 10000	0,00	0,00	-0,03
6125 - Autres fournitures	1255 / 10000	148,87	0,00	18,69
61300 - Honoraires syndics	1255 / 10000	7 422,55	0,00	931,52
61301 - Honoraires avocats	1255 / 10000	1 435,67	180,18	0,00
61306 - Honoraires complémentaires	1255 / 10000	686,55	1,88	84,28
61307 - Honoraires huissier	1255 / 10000	325,50	40,84	0,00
6140 - Assurance incendie	1255 / 10000	6 735,60	845,33	0,00
6141 - Responsabilité civile	1255 / 10000	75,00	9,40	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	1255 / 10000	165,00	20,71	0,00
61640 - Publication nomination syndic	1255 / 10000	134,84	0,00	16,93
64241 - Frais divers - propriétaires	1255 / 10000	340,30	29,47	13,24
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1255 / 10000	187,24	23,59	0,00
Total Lot AB6		32 570,58	1 151,40	2 936,27
Lot : ChB 1 CHAMBRE (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Charges communes	63 / 10000	32 570,58	57,73	147.34
61001 - Extincteurs d'incendie	63 / 10000	773,61	0,00	4,87
61010 - Contrôle ascenseurs	63 / 10000	442,64	0,00	2,79
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	63 / 10000	1 062,04	0,00	6,69
61022 - Autre entretien installations électriques	63 / 10000	504,93	0,00	3,19

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61031 - Contrats d'entretien chauffage	63 / 10000	1 441,60	0,00	9,08
61032 - Autre entretien installations de chauffage	63 / 10000	-1 441,60	0,00	-9,08
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	63 / 10000	660,27	0,00	4,16
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	63 / 10000	-1 020,04	0,00	-6,42
61042 - Entretien menuiseries externes	63 / 10000	723,91	0,00	4,55
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	63 / 10000	7 837,04	0,00	49,34
61051 - Nettoyage bâtiment autres	63 / 10000	1 474,68	0,00	9,29
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	63 / 10000	51,68	0,00	0,33
61066 - Travaux divers	63 / 10000	0,00	0,00	0,00
61073 - Entretien toits	63 / 10000	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	63 / 10000	0,00	0,00	0,01
61210 - Electricité parties communes	63 / 10000	2 402,70	0,00	15,14
61220 - Redevance fixe et consommation	63 / 10000	0,00	0,00	-0,03
6125 - Autres fournitures	63 / 10000	148,87	0,00	0,93
61300 - Honoraires syndics	63 / 10000	7 422,55	0,00	46,76
61301 - Honoraires avocats	63 / 10000	1 435,67	9,04	0,00
61306 - Honoraires complémentaires	63 / 10000	686,55	0,09	4,23
61307 - Honoraires huissier	63 / 10000	325,50	2,05	0,00
6140 - Assurance incendie	63 / 10000	6 735,60	42,43	0,00
6141 - Responsabilité civile	63 / 10000	75,00	0,47	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	63 / 10000	165,00	1,04	0,00
61640 - Publication nomination syndic	63 / 10000	134,84	0,00	0,85
64241 - Frais divers - propriétaires	63 / 10000	340,30	1,48	0,66
650 - Frais bancaires et charges des dettes	63 / 10000	187,24	1,13	0,00
Total Lot ChB 1		32 570,58	57,73	147,34
Lot : Gar03 Garage (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Charges communes	9 / 10000	32 570,58	8,18	21,01
61001 - Extincteurs d'incendie	9 / 10000	773,61	0,00	0,70
61010 - Contrôle ascenseurs	9 / 10000	442,64	0,00	0,40
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	9 / 10000	1 062,04	0,00	0,96
61022 - Autre entretien installations électriques	9 / 10000	504,93	0,00	0,46
61031 - Contrats d'entretien chauffage	9 / 10000	1 441,60	0,00	1,30
61032 - Autre entretien installations de chauffage	9 / 10000	-1 441,60	0,00	-1,30
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	9 / 10000	660,27	0,00	0,59
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	9 / 10000	-1 020,04	0,00	-0,91
61042 - Entretien menuiseries externes	9 / 10000	723,91	0,00	0,65
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	9 / 10000	7 837,04	0,00	7,05
61051 - Nettoyage bâtiment autres	9 / 10000	1 474,68	0,00	1,33
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	9 / 10000	51,68	0,00	0,05
61066 - Travaux divers	9 / 10000	0,00	0,00	0,00
61073 - Entretien toits	9 / 10000	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	9 / 10000	0,00	0,00	-0,01
61210 - Electricité parties communes	9 / 10000	2 402,70	0,00	2,14
61220 - Redevance fixe et consommation	9 / 10000	0,00	0,00	-0,01
6125 - Autres fournitures	9 / 10000	148,87	0,00	0,13
61300 - Honoraires syndics	9 / 10000	7 422,55	0,00	6,67
61301 - Honoraires avocats	9 / 10000	1 435,67	1,29	0,00
61306 - Honoraires complémentaires	9 / 10000	686,55	0,01	0,60
61307 - Honoraires huissier	9 / 10000	325,50	0,29	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6140 - Assurance incendie	9 / 10000	6 735,60	6,06	0,00
6141 - Responsabilité civile	9 / 10000	75,00	0,07	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	9 / 10000	165,00	0,15	0,00
61640 - Publication nomination syndic	9 / 10000	134,84	0,00	0,12
64241 - Frais divers - propriétaires	9 / 10000	340,30	0,21	0,09
650 - Frais bancaires et charges des dettes	9 / 10000	187,24	0,10	0,00
Total Lot Gar03		32 570,58	8,18	21,01
Lot : Gar04 Garage (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Charges communes	9 / 10000	32 570,58	8,18	21,01
61001 - Extincteurs d'incendie	9 / 10000	773,61	0,00	0,70
61010 - Contrôle ascenseurs	9 / 10000	442,64	0,00	0,40
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	9 / 10000	1 062,04	0,00	0,96
61022 - Autre entretien installations électriques	9 / 10000	504,93	0,00	0,46
61031 - Contrats d'entretien chauffage	9 / 10000	1 441,60	0,00	1,30
61032 - Autre entretien installations de chauffage	9 / 10000	-1 441,60	0,00	-1,30
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	9 / 10000	660,27	0,00	0,59
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	9 / 10000	-1 020,04	0,00	-0,91
61042 - Entretien menuiseries externes	9 / 10000	723,91	0,00	0,65
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	9 / 10000	7 837,04	0,00	7,05
61051 - Nettoyage bâtiment autres	9 / 10000	1 474,68	0,00	1,33
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	9 / 10000	51,68	0,00	0,05
61066 - Travaux divers	9 / 10000	0,00	0,00	0,00
61073 - Entretien toits	9 / 10000	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	9 / 10000	0,00	0,00	-0,01
61210 - Electricité parties communes	9 / 10000	2 402,70	0,00	2,14
61220 - Redevance fixe et consommation	9 / 10000	0,00	0,00	-0,01
6125 - Autres fournitures	9 / 10000	148,87	0,00	0,13
61300 - Honoraires syndics	9 / 10000	7 422,55	0,00	6,67
61301 - Honoraires avocats	9 / 10000	1 435,67	1,29	0,00
61306 - Honoraires complémentaires	9 / 10000	686,55	0,01	0,60
61307 - Honoraires huissier	9 / 10000	325,50	0,29	0,00
6140 - Assurance incendie	9 / 10000	6 735,60	6,06	0,00
6141 - Responsabilité civile	9 / 10000	75,00	0,07	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	9 / 10000	165,00	0,15	0,00
61640 - Publication nomination syndic	9 / 10000	134,84	0,00	0,12
64241 - Frais divers - propriétaires	9 / 10000	340,30	0,21	0,09
650 - Frais bancaires et charges des dettes	9 / 10000	187,24	0,10	0,00
Total Lot Gar04		32 570,58	8,18	21,01
Totaux généraux		32 570,58	1 225,49	3 125,63

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : AB6 (Appartement)			
18/01/2024 - Crédit du sinistre du 15/05/21	-	-1 032,20	0,00
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-	0,00	2 283,41
Total Lot AB6	-	-1 032,20	2 283,41
Totaux généraux	25 461,97	-1 032,20	2 283,41

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		32 570,58	1 225,49	3 125,63
Charges privatives		25 461,97	-1 032,20	2 283,41
Totaux généraux		58 032,55	193,29	5 409,04
			Part totale	5 602,33

Votre situation de compte au 30/04/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	OD	Solde réouverture au 01/01/2024	219,02	0,00
01/01/2024	VEN	Appel de provision (Janvier 2024)	590,05	0,00
01/01/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Janvier 2024)	33,41	0,00
02/01/2024	FIN	PROVISION MENSUELLE	0,00	590,07
22/01/2024	OD	Indemnité assurance AXA (solde 20% bâtiment HTVA + TVA)	0,00	1 032,20
01/02/2024	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
01/02/2024	VEN	Appel de provision (Février 2024)	590,05	0,00
01/02/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Février 2024)	33,41	0,00
01/03/2024	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
01/03/2024	VEN	Appel de provision (Mars 2024)	590,05	0,00
01/03/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Mars 2024)	33,41	0,00
01/04/2024	VEN	Appel de provision (Avril 2024)	590,05	0,00
01/04/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Avril 2024)	33,41	0,00
02/04/2024	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
02/05/2024	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
03/06/2024	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
01/07/2024	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
01/08/2024	VEN	Appel de fonds de réserve 05,06, 07 et 08/2024 (Août 2024)	445,34	0,00
01/08/2024	VEN	Appel de provision 05,06, 07 et 08/2024 (Août 2024)	3 562,67	0,00
01/08/2024	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
27/08/2024	FIN	107/1279/02665	0,00	445,34
02/09/2024	VEN	Appel de provision (Septembre 2024)	890,67	0,00
02/09/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Septembre 2024)	111,33	0,00
02/09/2024	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
01/10/2024	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
02/10/2024	VEN	Appel de provision (Octobre 2024)	890,67	0,00
02/10/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Octobre 2024)	111,33	0,00
01/11/2024	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
04/11/2024	VEN	Appel de provision (Novembre 2024)	890,67	0,00
04/11/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Novembre 2024)	111,33	0,00
02/12/2024	VEN	Appel de provision (Décembre 2024)	890,67	0,00
02/12/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Décembre 2024)	111,33	0,00
02/12/2024	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
31/12/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - Solde voté lors de l'Assemblée du 14/05/24 (Décembre 2024)	311,73	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	4 351,12	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	9 485,55
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 251,21	0,00
01/01/2025	VEN	Appel de provision Janvier 2025 (Janvier 2025)	890,67	0,00
02/01/2025	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
01/02/2025	VEN	Appel de provision - Février 2025 (Février 2025)	890,67	0,00
03/02/2025	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/03/2025	VEN	Appel de provision - Mars 2025 (Mars 2025)	890,67	0,00
03/03/2025	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
01/04/2025	VEN	Appel de provision (Avril 2025)	890,67	0,00
01/04/2025	FIN	VERSEMENT DU IBBGFT/LVL11026845 001MME GUY XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	0,00	590,07
01/04/2025	FIN	VERSEMENT INSTANTANE OVI/I/0113/U3sZVcl 001MME GXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	0,00	3 384,02
Totaux			20 205,61	23 788,23
Solde créditeur au 30/04/2025				3 582,62

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de 3 582,62 €

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 30/04/2025
IMMEUBLE : 0119 - ACP APOLLO (0852.094.916)
AVENUE AIR MARSHAL CONINGHAM, 1-3
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes				61 631,36	29 060,78	9 173,81	23 396,77
Nature : 0001 - Eau parties communes				5 887,73	5 887,73	0,00	0,00
11/03/2024	Eau du 01/2024 au 03/2024	VIVAQUA	2024-0080	1 282,00	0,00	0,00	1 282,00
10/06/2024	Eau du 04/2024 au 06/2024	VIVAQUA	2024-0025	1 282,00	0,00	0,00	1 282,00
10/09/2024	Eau du 07/2024 au 09/2024	VIVAQUA	2024-0026	1 282,00	0,00	0,00	1 282,00
05/12/2024	Régule eau du 23/10/2023 au 27/11/2024	VIVAQUA	2024-0062	2 041,73	0,00	0,00	2 041,73
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024	-	-	0,00	5 887,73	0,00	-5 887,73
Nature : 0002 - Electricité parties communes - EAN 5974				1 193,75	0,00	0,00	1 193,75
14/02/2024	Electricité du 01/01/2024 au 29/02/2024 - EAN 5974	ENGIE	2024-0075	95,00	0,00	0,00	95,00
04/03/2024	Régule électricité du 14/02/2023 au 26/02/2024 - EA...	ENGIE	2024-0060	348,75	0,00	0,00	348,75
14/04/2024	Electricité du 01/03/2024 au 30/04/2024 - EAN 5974	ENGIE	2024-0088	137,00	0,00	0,00	137,00
16/06/2024	Electricité du 01/05/2024 au 30/06/2024 - EAN 5974	ENGIE	2024-0090	137,00	0,00	0,00	137,00
15/08/2024	Electricité du 01/07/2024 au 31/08/2024 - EAN 5974	ENGIE	2024-0046	137,00	0,00	0,00	137,00
14/10/2024	Electricité du 01/09/2024 au 31/10/2024 - EAN 5974	ENGIE	2024-0034	137,00	0,00	0,00	137,00
15/12/2024	Electricité du 01/12/2024 au 31/12/2024 - EAN 5974	ENGIE	2024-0056	202,00	0,00	0,00	202,00
Nature : 0004 - Gaz				16 584,21	16 584,21	0,00	0,00
14/01/2024	Gaz 01/2024	ENGIE	2024-0066	538,00	0,00	0,00	538,00
14/02/2024	Gaz 02/2024	ENGIE	2024-0074	538,00	0,00	0,00	538,00
04/03/2024	Régule du 01/07/2023 au 26/02/2024	ENGIE	2024-0094	4 738,21	0,00	0,00	4 738,21
14/03/2024	Gaz 03/2024	ENGIE	2024-0081	888,00	0,00	0,00	888,00
14/04/2024	Gaz 04/2024	ENGIE	2024-0085	888,00	0,00	0,00	888,00
15/05/2024	Gaz 05/2024	ENGIE	2024-0089	888,00	0,00	0,00	888,00
16/06/2024	Gaz 06/2024	ENGIE	2024-0093	888,00	0,00	0,00	888,00
14/07/2024	Gaz 07/2024	ENGIE	2024-0014	888,00	0,00	0,00	888,00
15/08/2024	Gaz 08/2024	ENGIE	2024-0017	888,00	0,00	0,00	888,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
24/09/2024	Gaz 09/2024	ENGIE	2024-0030	888,00	0,00	0,00	888,00
14/10/2024	Gaz 10/2024	ENGIE	2024-0037	888,00	0,00	0,00	888,00
14/11/2024	Gaz 11/2024	ENGIE	2024-0042	1 833,00	0,00	0,00	1 833,00
15/12/2024	Gaz 12/2024	ENGIE	2024-0057	1 833,00	0,00	0,00	1 833,00
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024	-	-	0,00	16 584,21	0,00	-16 584,21
Nature : 0008 - Achat fournitures				148,87	0,00	0,00	148,87
30/04/2024	Fourniture et pose de 1 néon 120 cm avec starter	David concept clean SPRL	2024-0001	24,21	0,00	0,00	24,21
30/05/2024	Fourniture et remplacement de 2 ampoules	David concept clean SPRL	2024-0002	24,21	0,00	0,00	24,21
30/06/2024	Fourniture et pose d'un halo lumineux ? Hall d'ent...	David concept clean SPRL	2024-0003	24,21	0,00	0,00	24,21
30/10/2024	Achat rouleaux poubelles+ Ampoule palier	David concept clean SPRL	2024-0039	64,13	0,00	0,00	64,13
30/11/2024	Ampoule couloir cave -2	David concept clean SPRL	2024-0055	12,11	0,00	0,00	12,11
Nature : 0009 - Honoraires Syndic				7 422,55	0,00	0,00	7 422,55
20/01/2024	Honoraires 01/2024	Office Duponcheele	2024-0100	629,01	0,00	0,00	629,01
20/02/2024	Honoraires 02/2024	Office Duponcheele	2024-0102	629,01	0,00	0,00	629,01
23/03/2024	Honoraires 03/2024	Office Duponcheele	2024-0105	629,01	0,00	0,00	629,01
19/04/2024	Honoraires 04/2024	Office Duponcheele	2024-0099	629,01	0,00	0,00	629,01
20/05/2024	Honoraires 05/2024	Office Duponcheele	2024-0103	629,01	0,00	0,00	629,01
23/05/2024	Honoraires 05/2024- 1/2 mois	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0049	264,00	0,00	0,00	264,00
27/05/2024	Honoraires 06/2024	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0005	538,00	0,00	0,00	538,00
26/06/2024	Honoraires 05 + 06/2024 - 1/2 - Erreur lots totaux	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0006	49,50	0,00	0,00	49,50
27/06/2024	Honoraires 07/2024	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0007	571,00	0,00	0,00	571,00
27/07/2024	Honoraires 08/2024	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0011	571,00	0,00	0,00	571,00
27/08/2024	Honoraires 09/2024	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0020	571,00	0,00	0,00	571,00
27/09/2024	Honoraires 10/2024	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0029	571,00	0,00	0,00	571,00
27/10/2024	Honoraires 11/2024	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0032	571,00	0,00	0,00	571,00
27/11/2024	Honoraires 12/2024	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0054	571,00	0,00	0,00	571,00
Nature : 0010 - Entretien jardins				51,68	0,00	0,00	51,68
14/04/2024	Fourniture jardinage	Troncove	2024-0107	51,68	0,00	0,00	51,68
Nature : 0011 - Nettoyage bâtiment selon contrat				7 837,04	0,00	0,00	7 837,04
30/01/2024	Nettoyage 01/2024	David concept clean SPRL	2024-0068	600,66	0,00	0,00	600,66
29/02/2024	Nettoyage 02/2024	David concept clean SPRL	2024-0078	624,86	0,00	0,00	624,86
30/03/2024	Nettoyage 03/2024	David concept clean SPRL	2024-0083	600,66	0,00	0,00	600,66
30/04/2024	Nettoyage 04/2024	David concept clean SPRL	2024-0001	600,65	0,00	0,00	600,65

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/05/2024	Nettoyage 05/2024	David concept clean SPRL	2024-0002	600,65	0,00	0,00	600,65
30/06/2024	Nettoyage 06/2024	David concept clean SPRL	2024-0003	600,65	0,00	0,00	600,65
30/07/2024	Nettoyage 07/2024	David concept clean SPRL	2024-0009	600,65	0,00	0,00	600,65
30/08/2024	Nettoyage 08/2024	David concept clean SPRL	2024-0018	600,65	0,00	0,00	600,65
30/09/2024	Nettoyage 09/2024	David concept clean SPRL	2024-0031	600,65	0,00	0,00	600,65
30/10/2024	Nettoyage 10/2024	David concept clean SPRL	2024-0039	600,65	0,00	0,00	600,65
30/11/2024	Nettoyage 11/2024	David concept clean SPRL	2024-0055	600,65	0,00	0,00	600,65
30/12/2024	Nettoyage 12/2024	David concept clean SPRL	2024-0095	1 205,66	0,00	0,00	1 205,66
Nature : 0012 - Publication nomination syndic				240,34	0,00	0,00	240,34
29/05/2024	Modification fonction syndic	SECUREX	2024-0048	105,50	0,00	0,00	105,50
13/06/2024	Gravure sur plaque PVC	SERVI-VIT	2024-0004	35,00	0,00	0,00	35,00
21/07/2024	Plaquette noms communs - boîte lettres	CORSICA GRANAGHJOLU	2024-0012	62,32	0,00	0,00	62,32
07/11/2024	Plaquette numéros de boîte - communs	CORSICA GRANAGHJOLU	2024-0041	22,39	0,00	0,00	22,39
30/11/2024	Bloc 8 noms double - BTICINO SFERA NEW - comm...	CORSICA GRANAGHJOLU	2024-0063	15,13	0,00	0,00	15,13
Nature : 0013 - Honoraires complémentaires				15,00	0,00	15,00	0,00
26/06/2024	Mise en demeure ancien syndic documents de reprise	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0006	15,00	0,00	15,00	0,00
Nature : 0014 - Contrôle ascenseurs				442,64	0,00	0,00	442,64
18/01/2024	Contrôles périodiques ascenseurs	AIB VINCOTTE	2024-0067	253,81	0,00	0,00	253,81
18/07/2024	Contrôles périodiques ascenseurs	AIB VINCOTTE	2024-0008	188,83	0,00	0,00	188,83
Nature : 0015 - Frais bancaires et charges des dettes				349,73	162,49	187,24	0,00
02/01/2024	Intérêt bancaires	-	-	0,00	139,78	-139,78	0,00
02/01/2024	Frais bancaires	-	-	0,00	4,55	-4,55	0,00
02/01/2024	Frais bancaires	-	-	21,65	0,00	21,65	0,00
05/01/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
06/02/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
06/03/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
02/04/2024	Frais bancaires	-	-	0,00	10,94	-10,94	0,00
02/04/2024	Frais bancaires	-	-	1,64	0,00	1,64	0,00
05/04/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
07/05/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
06/06/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
10/06/2024	Frais bancaires	-	-	250,00	0,00	250,00	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	0,00	7,22	-7,22	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	1,08	0,00	1,08	0,00
04/07/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/07/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/08/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/09/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/10/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
06/11/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/12/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/12/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
Nature : 0017 - Assurance incendie				6 735,60	0,00	6 735,60	0,00
11/06/2024	Assurance incendie du 01/07/2024 au 30/06/2025	AG INSURANCES	2024-0015	6 735,60	0,00	6 735,60	0,00
Nature : 0018 - Honoraires avocats				1 435,67	0,00	1 435,67	0,00
20/08/2024	Honoraires avocats - ARJDANE	Alpha Juris	2024-0016	1 435,67	0,00	1 435,67	0,00
Nature : 0019 - Contrat d'entretien ascenseurs				1 062,04	0,00	0,00	1 062,04
02/09/2024	Contrat ascenseurs du 01/09/24 au 31/08/25	Liftinc SPRL	2024-0019	1 062,04	0,00	0,00	1 062,04
Nature : 0020 - Autre entretien installations de chauffage				1 076,05	2 270,25	0,00	-1 194,20
10/02/2024	Entretien pompe	Pump Tech	2024-0097	358,17	0,00	0,00	358,17
28/04/2024	Entretien pompe	Pump Tech	2024-0111	363,00	0,00	0,00	363,00
13/05/2024	NC - Entretien pompage	Pump Tech	2024-0052	0,00	363,00	0,00	-363,00
21/08/2024	Remplacement sonde et électrodes	La chaleur & l'eau	2024-0022	177,44	0,00	0,00	177,44
21/08/2024	Remplacement des électrodes et de la sonde	La chaleur & l'eau	2024-0040	177,44	0,00	0,00	177,44
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024	-	-	0,00	1 907,25	0,00	-1 907,25
Nature : 0021 - Nettoyage bâtiment autres				1 474,68	0,00	0,00	1 474,68
30/01/2024	1 Ampoule salage et déneigement trottoir	David concept clean SPRL	2024-0068	72,60	0,00	0,00	72,60
30/04/2024	Nettoyage vitres façade	IRIS	2024-0023	1 402,08	0,00	0,00	1 402,08
Nature : 0022 - Autre entretien installations électriques				615,70	0,00	0,00	615,70
29/01/2024	Eclairage - travaux d'électricité	Van Gheluwe	2024-0096	299,29	0,00	0,00	299,29
08/09/2024	Panne élec. communs ? disjoncteur sauté, chaudièr...	Jonatan Lopez Garcia	2024-0024	205,64	0,00	0,00	205,64
11/09/2024	Hors contrat - Manque d'électricité dans les communs	La chaleur & l'eau	2024-0028	110,77	0,00	0,00	110,77

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0023 - Contrats d'entretien chauffage				1 441,60	0,00	0,00	1 441,60
30/07/2024	Contrat d'entretien chauffage du 01/08/2024 au 31/0...	La chaleur & l'eau	2024-0027	1 441,60	0,00	0,00	1 441,60
Nature : 0024 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				302,10	0,00	0,00	302,10
15/10/2024	Curage égouts haute pression	Débouchage Moderne On...	2024-0033	302,10	0,00	0,00	302,10
Nature : 0025 - Travaux divers				1 579,40	1 579,40	0,00	0,00
30/10/2024	Travaux bâtiment	Entre toit et moi	2024-0038	789,70	0,00	789,70	0,00
30/10/2024	Travaux bâtiment - Payer par FDRS	-	-	0,00	789,70	-789,70	0,00
06/11/2024	Travaux bâtiment	Entre toit et moi	2024-0043	789,70	0,00	789,70	0,00
06/11/2024	Travaux bâtiment - Payer par FDRS	-	-	0,00	789,70	-789,70	0,00
Nature : 0026 - Entretien menuiseries externes				272,88	0,00	0,00	272,88
13/01/2024	Dépannage porte garage	ALL ACCESS	2024-0071	172,18	0,00	0,00	172,18
04/06/2024	Fixation de poigné	Serrurerie Tomberg	2024-0047	100,70	0,00	0,00	100,70
Nature : 0027 - Frais divers - propriétaires				234,80	0,00	234,80	0,00
26/02/2024	Taxe sur l'établissement dangereux	BRUXELLES FISCALITE	2024-0077	234,80	0,00	234,80	0,00
Nature : 0028 - Honoraires huissier				325,50	0,00	325,50	0,00
17/05/2024	Honoraires huissier - ARDJANE	HUISSIER LEROY	2024-0050	325,50	0,00	325,50	0,00
Nature : 0029 - Compteurs et relevé des compteurs				1 280,69	2 300,73	0,00	-1 020,04
09/01/2024	Compteurs et relevé des compteurs	TECHEM (Caloribel)	2024-0061	595,84	0,00	0,00	595,84
09/01/2024	Compteurs eau chaude	TECHEM (Caloribel)	2024-0065	663,19	0,00	0,00	663,19
28/05/2024	Compteurs et relevé des compteurs	TECHEM (Caloribel)	2024-0051	21,66	0,00	0,00	21,66
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024	-	-	0,00	2 300,73	0,00	-2 300,73
Nature : 0030 - Responsabilité civile				75,00	0,00	75,00	0,00
27/04/2024	Assurance responsabilité civile 2024	ALLIANZ	2024-0079	75,00	0,00	75,00	0,00
Nature : 0031 - Extincteurs d'incendie				773,61	0,00	0,00	773,61
02/04/2024	Extincteurs d'incendie 04/2024 au 03/2025	ANSUL	2024-0084	773,61	0,00	0,00	773,61
Nature : 0033 - Utilisation salles de réunion				165,00	0,00	165,00	0,00
14/05/2024	Location de salle du 14/05/24	Maison de tous	2024-0101	165,00	0,00	165,00	0,00
Nature : 0034 - Entretien toits				275,97	275,97	0,00	0,00
07/03/2024	Prise de mesure pour remplacement de coupole	Couverture de bâtiments	2024-0106	275,97	0,00	275,97	0,00
16/03/2024	Note de crédit	Couverture de bâtiments	2024-0108	0,00	275,97	-275,97	0,00
Nature : 0035 - Electricité chauffage - EAN 5950				810,95	0,00	0,00	810,95

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
14/02/2024	Electricité du 01/01/2024 au 29/02/2024 - EAN 5950	ENGIE	2024-0072	95,00	0,00	0,00	95,00
28/02/2024	Régule électricité du 14/02/2023 au 26/02/2024 - EA...	ENGIE	2024-0070	162,95	0,00	0,00	162,95
14/04/2024	Electricité du 01/03/2024 au 30/04/2024 - EAN 5950	ENGIE	2024-0087	100,00	0,00	0,00	100,00
16/06/2024	Electricité du 01/05/2024 au 30/06/2024 - EAN 5950	ENGIE	2024-0091	100,00	0,00	0,00	100,00
15/08/2024	Electricité du 01/07/2024 au 31/08/2024 - EAN 5950	ENGIE	2024-0044	100,00	0,00	0,00	100,00
14/10/2024	Electricité du 01/09/2024 au 31/10/2024 - EAN 5950	ENGIE	2024-0036	100,00	0,00	0,00	100,00
15/12/2024	Electricité du 01/12/2024 au 31/12/2024 - EAN 5950	ENGIE	2024-0058	153,00	0,00	0,00	153,00
Nature : 0036 - Electricité Ascenseur - EAN 5967				398,00	0,00	0,00	398,00
14/02/2024	Electricité du 01/01/2024 au 29/02/2024 - EAN 5967	ENGIE	2024-0073	57,00	0,00	0,00	57,00
14/04/2024	Electricité du 01/03/2024 au 30/04/2024 - EAN 5967	ENGIE	2024-0086	60,00	0,00	0,00	60,00
16/06/2024	Electricité du 01/05/2024 au 30/06/2024 - EAN 5967	ENGIE	2024-0092	60,00	0,00	0,00	60,00
15/08/2024	Electricité du 01/07/2024 au 31/08/2024 - EAN 5967	ENGIE	2024-0045	60,00	0,00	0,00	60,00
14/10/2024	Electricité du 01/09/2024 au 31/10/2024 - EAN 5967	ENGIE	2024-0035	60,00	0,00	0,00	60,00
15/12/2024	Electricité du 01/12/2024 au 31/12/2024 - EAN 5967	ENGIE	2024-0059	101,00	0,00	0,00	101,00
Nature : 0037 - Honoraires commissaire externe aux comptes				671,55	0,00	0,00	671,55
18/04/2024	Honoraire commissaire aux comptes du 18/04/24	DAREL	2024-0104	671,55	0,00	0,00	671,55
Nature : 0038 - Charges d'entretien et de réparation ascenseur				451,03	0,00	0,00	451,03
20/02/2024	Dépannage porte	Liftinc SPRL	2024-0076	451,03	0,00	0,00	451,03
Cle : Frais Privatifs				27 045,74	1 583,77	-1 217,90	26 679,87
Dépenses sans nature				27 045,74	1 583,77	-1 217,90	26 679,87
18/01/2024	Crédit du sinistre du 15/05/21 AB6 F [REDACTED]...	AXA	2024-0109	0,00	1 032,20	-1 032,20	0,00
30/01/2024	Crédit du sinistre du 10/02/21 B1 [REDACTED]h	AXA	2024-0110	0,00	455,00	-455,00	0,00
17/02/2024	Prestation syndic D3 GUILLAUME - [REDACTED]a...	Office Duponcheele	2024-0098	120,00	0,00	120,00	0,00
24/07/2024	Frais de mutation de lot avant acte D3 [REDACTED]...	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0010	225,00	0,00	225,00	0,00
03/09/2024	Envoi de courrier simple BE -Appel provision/FDRS...	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0021	5,50	0,00	5,50	0,00
25/11/2024	Plaquette sonnette D3 C [REDACTED]	CORSICA GRANAGHJOLU	2024-0053	7,87	0,00	7,87	0,00
28/11/2024	Envoi de courrier simple BE Appel FDRS et provisio...	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0013	2,50	0,00	2,50	0,00
29/11/2024	Envoi courrier simple D2 [REDACTED]R...	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0112	2,50	0,00	2,50	0,00
23/12/2024	Envoi de courrier simple BE Appel de provision et F...	SRL Kadaner Syndic - Ge...	2024-0064	2,50	0,00	2,50	0,00
31/12/2024	OD - fourniture de jardinage à rembourser à Tronco...	-	-	0,00	51,68	-51,68	0,00
31/12/2024	OD - Remboursement Troncone produit rat B2 TR...	-	-	0,00	44,89	-44,89	0,00
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 A1 [REDACTED]y	-	-	2 350,92	0,00	0,00	2 350,92
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 B1 V [REDACTED]a...	-	-	1 400,26	0,00	0,00	1 400,26

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 D2 [REDACTED]...	-	-	1 260,45	0,00	0,00	1 260,45
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 C2 [REDACTED]	-	-	808,12	0,00	0,00	808,12
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 B2 [REDACTED]	-	-	1 519,83	0,00	0,00	1 519,83
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 D3 [REDACTED]	-	-	1 487,51	0,00	0,00	1 487,51
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 C3 [REDACTED]	-	-	562,20	0,00	0,00	562,20
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 B3 [REDACTED]	-	-	864,51	0,00	0,00	864,51
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 D4 [REDACTED]	-	-	827,34	0,00	0,00	827,34
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 C4 [REDACTED]	-	-	1 377,16	0,00	0,00	1 377,16
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 B4 [REDACTED]	-	-	971,27	0,00	0,00	971,27
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 A5 [REDACTED]	-	-	772,31	0,00	0,00	772,31
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 B5 [REDACTED]	-	-	3 162,15	0,00	0,00	3 162,15
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 A0 [REDACTED]	-	-	1 358,92	0,00	0,00	1 358,92
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 ChB 2 [REDACTED]...	-	-	634,79	0,00	0,00	634,79
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 AB7 [REDACTED]-...	-	-	2 624,29	0,00	0,00	2 624,29
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 Conciergerie C...	-	-	2 414,43	0,00	0,00	2 414,43
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 2024 AB6 [REDACTED]...	-	-	2 283,41	0,00	0,00	2 283,41
Totaux généraux immeuble :				88 677,10	30 644,55	7 955,91	50 076,64

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 89813	AV A M CONINGHAM	1 3
Code appartement :	160 6D+G/A6	1000 BRUXELLES 1	
Appartement :	6D+G/A6		
Date du décompte / Afrekening datum	9/04/2025	—	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2024		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.

Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.

Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

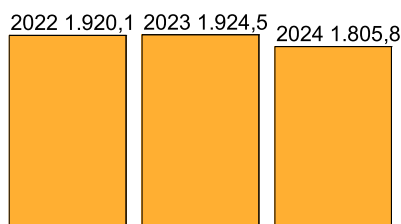
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.

De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	1928,34
Frais eau / Waterkosten	36,19
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	318,88
Total dépenses / Totaal uitgaven	2283,41

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

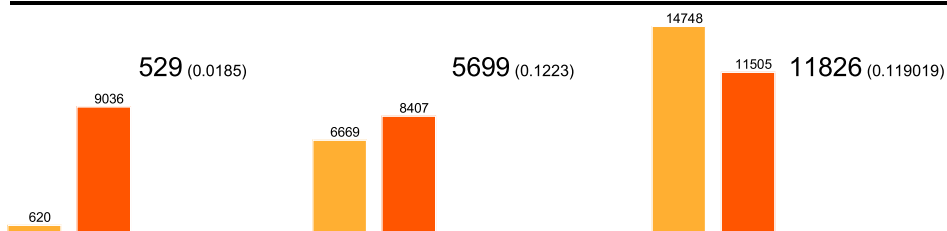
2022 (Unités relevées)

2023 (Unités relevées)

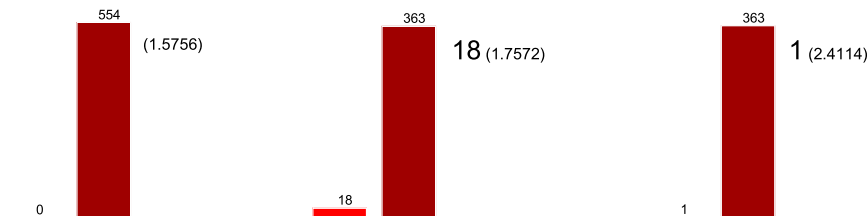
2024 (Unités relevées)

Répartiteurs /
Warmteverdelers

■ Votre/ Uw Appart. (*)
■ Appart Moyen / Gemiddeld Appart

Eau chaude /
Warm water

■ Votre/ Uw Appart. (*)
■ Appart Moyen / Gemiddeld Appart

Eau froide /
Koud water

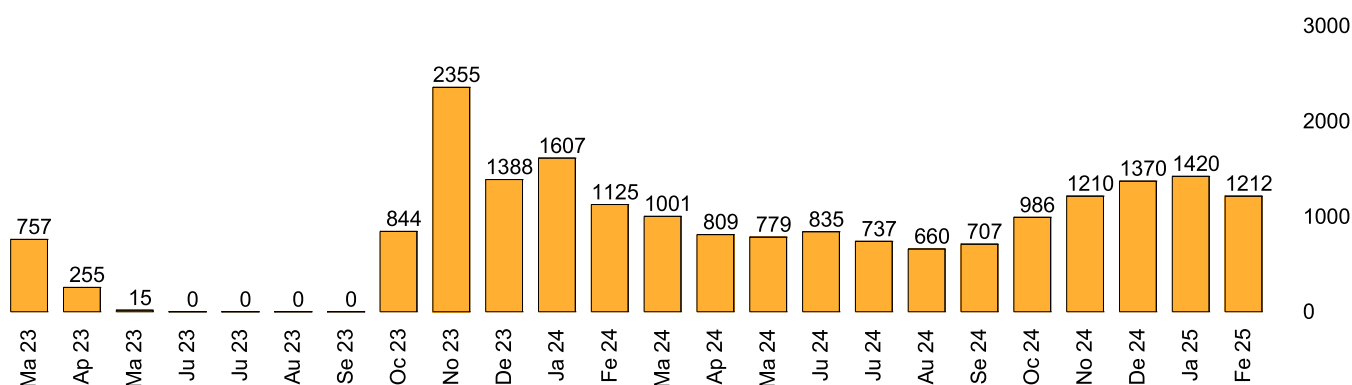
(0.5856)

(0.5313)

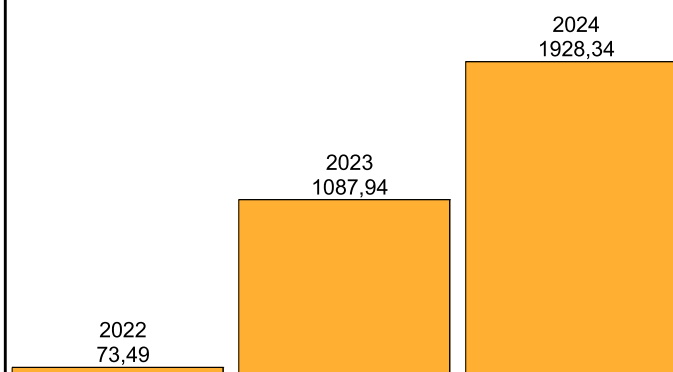
49 (0.68943)

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

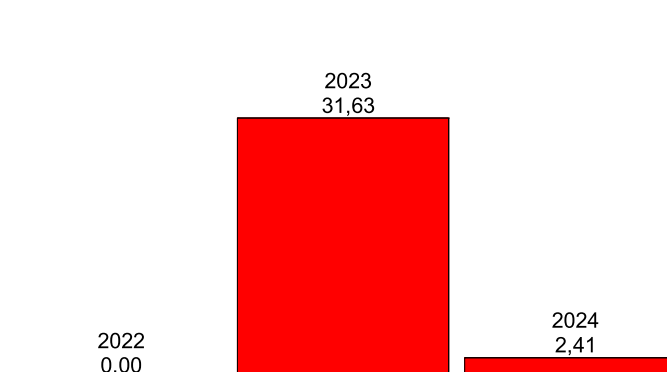
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



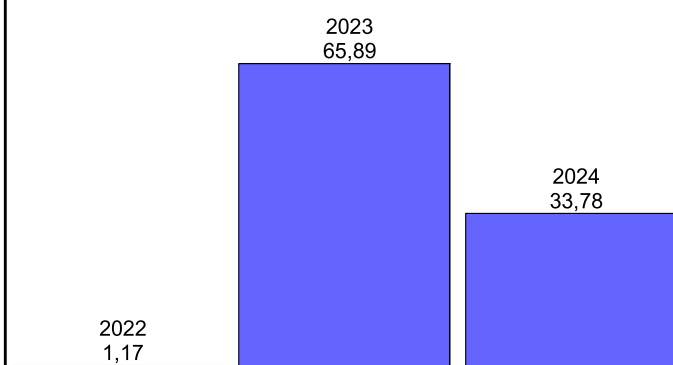
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



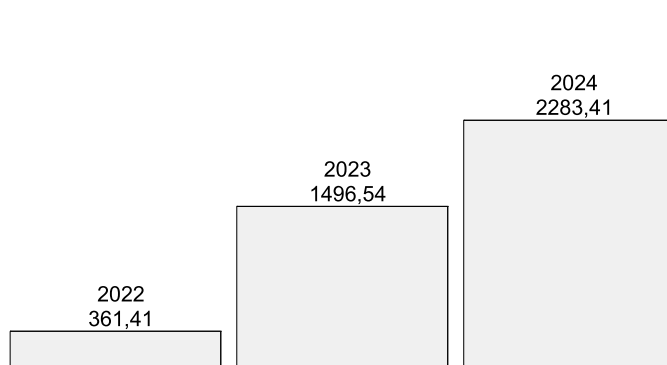
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	76.426,00		11.826,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,119019		0,119019	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		9.096,18		1.407,52
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	10.000,00		1.336,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,389836		0,389836	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		3.898,36		520,82
Total chauffage / Totaal verwarming		12.994,54		1.928,34
Quotités frais supplément. / Quotiteiten supplement.kosten	1,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	701,150000			
=> Valeur frais supplément. / => Waarde supplement. kosten		701,15		
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		13.695,69		1.928,34

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	2.785,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,4114		2,4114	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		6.715,83		2,41
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	5.755,00		49,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,689430		0,689430	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		3.967,67		33,78
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		10.683,50		36,19

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	93,00		14,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	9,13		9,13	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		849,09		127,82
Nombre de compteurs divers / Aantal diverse tellers	1			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	11,81			
=> Val.rel.cpteurs.divers / => Waarde opn. diverse tellers		11,81		
Montant de la tva / Btw bedrag		180,79		26,84
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	23		3	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,9061		25,9061	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	23		3	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	28,8343		28,8343	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.259,03		164,22
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		2.300,72		318,88



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 410
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2024
Date Décompte Datum Afrekening :	9/04/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble - Code Gebouw :	89813
AV A M CONINGHAM 13 1000 BRUXELLES 1	
Appartement N° 160	Code 160
Type A	Identific 6D+G/A6

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: 6D+G/A6

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / OmschrijvingIMMEUBLE / GEBOUWEURAPPARTEMENTEUR

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	26.679,91	2.283,41
A payer / Te betalen		2.283,41

Date Relevé Datum Opname : 31/12/2024	Date Décompte Datum Afrekening : 9/04/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/01/2024 31/12/2024
Code Immeuble - Code Gebouw : 89813	AV A M CONINGHAM 13 1000 BRUXELLES 1	Appartement N° 160 Code 160 Type A Identific 6D+G/

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs .
2	49306887	Living	3960	0,0	0,0	0,00	LE
3	49306906	Living	3960	11655,0	11655,0	1387,17	
4	44178950	Hall	618	0,0	0,0	0,00	LE
5	44178932	Salle de bain / Badkamer	1052	0,0	0,0	0,00	LE
6	49306913	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3715	1,0	1,0	0,12	
7	49306902	Bureau / Kantoor	1858	0,0	0,0	0,00	LE
8	44182827	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1858	0,0	0,0	0,00	LE
9	49306907	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2347	0,0	0,0	0,00	LE
10	44182828	Salle de bain / Badkamer	1403	0,0	0,0	0,00	LE
11	49306912	Cuisine / Keuken	1052	170,0	170,0	20,23	
12	49306968	Cuisine / Keuken	833	0,0	0,0	0,00	LE
13	44182843	Salle à manger / Eetkamer	3204	0,0	0,0	0,00	LE
14	44178948	Salle à manger / Eetkamer	3204	0,0	0,0	0,00	LE
15	49306952	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2048	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éenheden)

11826,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenhed	Total / Totaal	Obs .
16	49296196	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	16,0	16,0	hl	0,0	LE
17	44970038	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	189,0	211,0	hl	22,0	
18	44970037	Hall	Froide / Koud	136,0	163,0	hl	27,0	
19	49296133	Hall	Chaude / Warm	35,0	36,0	hl	1,0	
20	56343827	Ch.à couch 1 / Slaapkam.	Chaude / Warm	0,0	0,0	hl	0,0	LE
21	64022515	Ch.à couch 1 / Slaapkam.	Froide / Koud	0,0	0,0	hl	0,0	LE

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

49,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

1,0