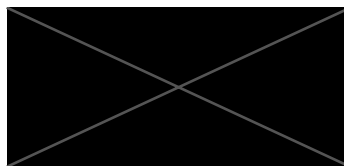


KADANER SYNDIC / GESTION PARTNERS
RUE TASSON SNEL, 22-24
1060 SAINT-GILLES
TÉL. +322 644 06 80

FAIT LE : 26/03/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

0119 - ACP APOLLO (0852094916)
AVENUE AIR MARSHAL CONINGHAM, 1-3
1000 BRUXELLES



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : AB6 Appartement (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	1255 / 10000	32 078,33	1 109,40	2,916.52
61001 - Extincteurs d'incendie	1255 / 10000	741,23	0,00	93,02
61010 - Contrôle ascenseurs	1255 / 10000	396,54	0,00	49,76
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1255 / 10000	1 172,76	0,00	147,18
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	1255 / 10000	2 496,30	0,00	313,27
61022 - Autre entretien installations électriques	1255 / 10000	734,09	0,00	92,12
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	1255 / 10000	372,06	0,00	46,70
61031 - Contrats d'entretien chauffage	1255 / 10000	1 754,99	0,00	220,25
61032 - Autre entretien installations de chauffage	1255 / 10000	-1 427,66	0,00	-179,17
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	1255 / 10000	302,10	0,00	37,92
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1255 / 10000	1 041,69	0,00	130,70
61042 - Entretien menuiseries externes	1255 / 10000	326,30	0,00	40,95
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1255 / 10000	7 277,24	0,00	913,27
61051 - Nettoyage bâtiment autres	1255 / 10000	1 652,51	0,00	207,39
61066 - Travaux divers	1255 / 10000	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	1255 / 10000	-3 835,25	0,00	-481,34
61210 - Electricité parties communes	1255 / 10000	802,89	0,00	100,76
61211 - Electricité ascenseurs	1255 / 10000	421,51	0,00	52,91
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1255 / 10000	697,13	0,00	87,51
61220 - Redevance fixe et consommation	1255 / 10000	0,00	0,00	0,01
61300 - Honoraires syndics	1255 / 10000	7 000,20	0,00	878,53
61301 - Honoraires avocats	1255 / 10000	650,68	81,66	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	1255 / 10000	1 070,85	0,00	134,39
61306 - Honoraires complémentaires	1255 / 10000	912,50	114,54	0,00
6140 - Assurance incendie	1255 / 10000	6 962,37	873,78	0,00
6141 - Responsabilité civile	1255 / 10000	136,56	17,14	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	1255 / 10000	150,00	18,82	0,00
640 - Taxes et redevances	1255 / 10000	242,20	0,00	30,39
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1255 / 10000	26,54	3,46	0,00
Total Lot AB6		32 078,33	1 109,40	2 916,52
Lot : ChB 1 CHAMBRE (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	63 / 10000	32 078,33	55,63	146.41
61001 - Extincteurs d'incendie	63 / 10000	741,23	0,00	4,67
61010 - Contrôle ascenseurs	63 / 10000	396,54	0,00	2,50
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	63 / 10000	1 172,76	0,00	7,39

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	63 / 10000	2 496,30	0,00	15,72
61022 - Autre entretien installations électriques	63 / 10000	734,09	0,00	4,63
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	63 / 10000	372,06	0,00	2,34
61031 - Contrats d'entretien chauffage	63 / 10000	1 754,99	0,00	11,05
61032 - Autre entretien installations de chauffage	63 / 10000	-1 427,66	0,00	-8,99
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	63 / 10000	302,10	0,00	1,90
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	63 / 10000	1 041,69	0,00	6,55
61042 - Entretien menuiseries externes	63 / 10000	326,30	0,00	2,06
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	63 / 10000	7 277,24	0,00	45,80
61051 - Nettoyage bâtiment autres	63 / 10000	1 652,51	0,00	10,41
61066 - Travaux divers	63 / 10000	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	63 / 10000	-3 835,25	0,00	-24,17
61210 - Electricité parties communes	63 / 10000	802,89	0,00	5,06
61211 - Electricité ascenseurs	63 / 10000	421,51	0,00	2,66
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	63 / 10000	697,13	0,00	4,39
61220 - Redevance fixe et consommation	63 / 10000	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	63 / 10000	7 000,20	0,00	44,16
61301 - Honoraires avocats	63 / 10000	650,68	4,10	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	63 / 10000	1 070,85	0,00	6,75
61306 - Honoraires complémentaires	63 / 10000	912,50	5,77	0,00
6140 - Assurance incendie	63 / 10000	6 962,37	43,86	0,00
6141 - Responsabilité civile	63 / 10000	136,56	0,86	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	63 / 10000	150,00	0,95	0,00
640 - Taxes et redevances	63 / 10000	242,20	0,00	1,53
650 - Frais bancaires et charges des dettes	63 / 10000	26,54	0,09	0,00
Total Lot ChB 1		32 078,33	55,63	146,41
Lot : Gar03 Garage (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	9 / 10000	32 078,33	7,88	20,91
61001 - Extincteurs d'incendie	9 / 10000	741,23	0,00	0,67
61010 - Contrôle ascenseurs	9 / 10000	396,54	0,00	0,36
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	9 / 10000	1 172,76	0,00	1,05
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	9 / 10000	2 496,30	0,00	2,25
61022 - Autre entretien installations électriques	9 / 10000	734,09	0,00	0,66
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	9 / 10000	372,06	0,00	0,33
61031 - Contrats d'entretien chauffage	9 / 10000	1 754,99	0,00	1,58
61032 - Autre entretien installations de chauffage	9 / 10000	-1 427,66	0,00	-1,29
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	9 / 10000	302,10	0,00	0,27
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	9 / 10000	1 041,69	0,00	0,94
61042 - Entretien menuiseries externes	9 / 10000	326,30	0,00	0,29
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	9 / 10000	7 277,24	0,00	6,55
61051 - Nettoyage bâtiment autres	9 / 10000	1 652,51	0,00	1,49
61066 - Travaux divers	9 / 10000	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	9 / 10000	-3 835,25	0,00	-3,46
61210 - Electricité parties communes	9 / 10000	802,89	0,00	0,72
61211 - Electricité ascenseurs	9 / 10000	421,51	0,00	0,37
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	9 / 10000	697,13	0,00	0,63
61220 - Redevance fixe et consommation	9 / 10000	0,00	0,00	-0,01
61300 - Honoraires syndics	9 / 10000	7 000,20	0,00	6,33
61301 - Honoraires avocats	9 / 10000	650,68	0,59	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	9 / 10000	1 070,85	0,00	0,96
61306 - Honoraires complémentaires	9 / 10000	912,50	0,82	0,00
6140 - Assurance incendie	9 / 10000	6 962,37	6,27	0,00
6141 - Responsabilité civile	9 / 10000	136,56	0,12	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	9 / 10000	150,00	0,14	0,00
640 - Taxes et redevances	9 / 10000	242,20	0,00	0,22
650 - Frais bancaires et charges des dettes	9 / 10000	26,54	-0,06	0,00
Total Lot Gar03		32 078,33	7,88	20,91
Lot : Gar04 Garage (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	9 / 10000	32 078,33	7,88	20,91
61001 - Extincteurs d'incendie	9 / 10000	741,23	0,00	0,67
61010 - Contrôle ascenseurs	9 / 10000	396,54	0,00	0,36
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	9 / 10000	1 172,76	0,00	1,05
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	9 / 10000	2 496,30	0,00	2,25
61022 - Autre entretien installations électriques	9 / 10000	734,09	0,00	0,66
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	9 / 10000	372,06	0,00	0,33
61031 - Contrats d'entretien chauffage	9 / 10000	1 754,99	0,00	1,58
61032 - Autre entretien installations de chauffage	9 / 10000	-1 427,66	0,00	-1,29
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	9 / 10000	302,10	0,00	0,27
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	9 / 10000	1 041,69	0,00	0,94
61042 - Entretien menuiseries externes	9 / 10000	326,30	0,00	0,29
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	9 / 10000	7 277,24	0,00	6,55
61051 - Nettoyage bâtiment autres	9 / 10000	1 652,51	0,00	1,49
61066 - Travaux divers	9 / 10000	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	9 / 10000	-3 835,25	0,00	-3,46
61210 - Electricité parties communes	9 / 10000	802,89	0,00	0,72
61211 - Electricité ascenseurs	9 / 10000	421,51	0,00	0,37
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	9 / 10000	697,13	0,00	0,63
61220 - Redevance fixe et consommation	9 / 10000	0,00	0,00	-0,01
61300 - Honoraires syndics	9 / 10000	7 000,20	0,00	6,33
61301 - Honoraires avocats	9 / 10000	650,68	0,59	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	9 / 10000	1 070,85	0,00	0,96
61306 - Honoraires complémentaires	9 / 10000	912,50	0,82	0,00
6140 - Assurance incendie	9 / 10000	6 962,37	6,27	0,00
6141 - Responsabilité civile	9 / 10000	136,56	0,12	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	9 / 10000	150,00	0,14	0,00
640 - Taxes et redevances	9 / 10000	242,20	0,00	0,22
650 - Frais bancaires et charges des dettes	9 / 10000	26,54	-0,06	0,00
Total Lot Gar04		32 078,33	7,88	20,91
Totaux généraux		32 078,33	1 180,79	3 104,75

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : AB6 Appartement			
18/09/2025 - Achat 2 clés PU 26.45?	-	52,90	0,00
22/09/2025 - Intervention privative	-	143,10	0,00
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	-	0,00	2 126,28
Total Lot AB6	-	196,00	2 126,28
Totaux généraux	30 780,36	196,00	2 126,28

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		32 078,33	1 180,79	3 104,75
Charges privatives		30 780,36	196,00	2 126,28
Totaux généraux		62 858,69	1 376,79	5 231,03
			Part totale	6 607,82

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			0,00	1 401,00
01/01/2025	VEN	Appel de provision Janvier 2025 (Janvier 2025)	890,67	0,00
02/01/2025	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
01/02/2025	VEN	Appel de provision - Février 2025 (Février 2025)	890,67	0,00
03/02/2025	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
01/03/2025	VEN	Appel de provision - Mars 2025 (Mars 2025)	890,67	0,00
03/03/2025	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
01/04/2025	VEN	Appel de provision (Avril 2025)	890,67	0,00
01/04/2025	FIN	VERSEMENT DU IBBGFT/LVL11026845 001M [REDACTED] P [REDACTED] S	0,00	590,07
01/04/2025	FIN	VERSEMENT INSTANTANE OVI/I/0113/U3sZVcl 001M [REDACTED]	0,00	3 384,02
02/05/2025	FIN	VERSEMENT DU IBBGFT/LVL11027994 001M [REDACTED]	0,00	590,07
02/06/2025	FIN	VERSEMENT DU IBBGFT/LVL10001942 001 [REDACTED]	0,00	590,07
01/07/2025	FIN	VERSEMENT DU IBBGFT/LVL11030264 001M [REDACTED] Y [REDACTED] S	0,00	590,07
02/07/2025	VEN	Appel de provisions (Juillet 2025)	2 226,67	0,00
02/07/2025	VEN	Appel de fonds de réserve (Juillet 2025)	668,00	0,00
01/08/2025	FIN	VERSEMENT DU IBBGFT/LVL10002101 001M [REDACTED] P [REDACTED]	0,00	590,07
01/09/2025	FIN	VERSEMENT DU IBBGFT/LVL10002176 001M [REDACTED] Y P [REDACTED]	0,00	590,07
01/10/2025	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
02/10/2025	VEN	Appel de provisions (Octobre 2025)	2 226,67	0,00
02/10/2025	VEN	Appel de fonds de réserve (Octobre 2025)	668,00	0,00
03/11/2025	FIN	PROVISION MENSUELLE AB6 ChB	0,00	590,07
01/12/2025	FIN	VERSEMENT DU IBBGFT/LVL11035736 001M [REDACTED] Y P [REDACTED] S	0,00	590,07
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	4 285,54	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	8 016,02
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	2 322,28	0,00
Totaux			15 959,84	19 881,88
Solde créditeur au 31/12/2025				3 922,04

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de 3 922,04 €

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 26/03/2026
IMMEUBLE : 0119 - ACP APOLLO (0852094916)
AVENUE AIR MARSHAL CONINGHAM, 1-3
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes				74 496,96	42 418,63	8 838,65	23 239,68
Nature : 0001 - Eau parties communes				3 777,00	7 612,25	0,00	-3 835,25
10/03/2025	Provision Eau 01/2025 - 03/2025	VIVAQUA	2025-0028	1 259,00	0,00	0,00	1 259,00
10/06/2025	Provision Eau 04/2025 - 06/2025	VIVAQUA	2025-0054	1 259,00	0,00	0,00	1 259,00
10/09/2025	Provision Eau 07/2025 - 09/2025	VIVAQUA	2025-0080	1 259,00	0,00	0,00	1 259,00
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	0,00	7 612,25	0,00	-7 612,25
Nature : 0002 - Electricité parties communes - EAN 5974				868,00	65,11	0,00	802,89
16/02/2025	Provision Electricité 01/2025 - 02/2025	S.A. ENGIE	2025-0009	202,00	0,00	0,00	202,00
23/02/2025	Régularisation Electricité du 27/02/2024 - 19/02/2025	S.A. ENGIE	2025-0017	0,00	65,11	0,00	-65,11
14/05/2025	Provision Electricité 03/2025 - 05/2025	S.A. ENGIE	2025-0046	222,00	0,00	0,00	222,00
17/08/2025	Provision Electricité 06/2025 - 08/2025	S.A. ENGIE	2025-0070	222,00	0,00	0,00	222,00
17/11/2025	Provisions Electricité 09/2025 - 11/2025	S.A. ENGIE	2025-0098	222,00	0,00	0,00	222,00
Nature : 0004 - Gaz				18 387,35	18 387,35	0,00	0,00
14/01/2025	Provision Gaz 01/2025	S.A. ENGIE	2025-0001	1 833,00	0,00	0,00	1 833,00
16/02/2025	Provision Gaz 02/2025	S.A. ENGIE	2025-0002	1 833,00	0,00	0,00	1 833,00
10/03/2025	Régularisation Gaz du 27/02/2024 au 19/02/2025	S.A. ENGIE	2025-0024	994,35	0,00	0,00	994,35
16/03/2025	Provision Gaz 03/2025	S.A. ENGIE	2025-0049	1 484,00	0,00	0,00	1 484,00
14/05/2025	Provision Gaz 04/2025 - 05/2025	S.A. ENGIE	2025-0045	4 081,00	0,00	0,00	4 081,00
17/08/2025	Provision Gaz 06/2025 - 08/2025	S.A. ENGIE	2025-0071	4 081,00	0,00	0,00	4 081,00
17/11/2025	Provisions Gaz 09/2025 - 11/2025	S.A. ENGIE	2025-0100	4 081,00	0,00	0,00	4 081,00
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	0,00	18 387,35	0,00	-18 387,35
Nature : 0009 - Honoraires Syndic				7 000,20	0,00	0,00	7 000,20
01/01/2025	Honoraires 01/2025	KADANER SYNDIC	2025-0021	571,00	0,00	0,00	571,00
27/01/2025	Honoraires 02/2025	KADANER SYNDIC	2025-0014	571,00	0,00	0,00	571,00
05/02/2025	Indexation 01 + 02/2025	KADANER SYNDIC	2025-0013	24,70	0,00	0,00	24,70

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
27/02/2025	Honoraires 03/2025	KADANER SYNDIC	2025-0012	571,00	0,00	0,00	571,00
07/03/2025	Indexation 03/2025	KADANER SYNDIC	2025-0023	12,35	0,00	0,00	12,35
27/03/2025	Honoraires 04/2025	KADANER SYNDIC	2025-0031	583,35	0,00	0,00	583,35
28/04/2025	Honoraires 05/2025	KADANER SYNDIC	2025-0036	583,35	0,00	0,00	583,35
27/05/2025	Honoraires 06/2025	KADANER SYNDIC	2025-0051	583,35	0,00	0,00	583,35
26/06/2025	Honoraires 07/2025	KADANER SYNDIC	2025-0060	583,35	0,00	0,00	583,35
24/07/2025	Honoraires 08/2025	KADANER SYNDIC	2025-0065	583,35	0,00	0,00	583,35
01/09/2025	Honoraires 09/2025	KADANER SYNDIC	2025-0075	583,35	0,00	0,00	583,35
01/10/2025	Honoraires 10/2025	KADANER SYNDIC	2025-0083	583,35	0,00	0,00	583,35
01/11/2025	Honoraires 11/2025	KADANER SYNDIC	2025-0094	583,35	0,00	0,00	583,35
01/12/2025	Honoraires 12/2025	KADANER SYNDIC	2025-0105	583,35	0,00	0,00	583,35
Nature : 0011 - Nettoyage bâtiment selon contrat				7 277,24	0,00	0,00	7 277,24
31/01/2025	Nettoyage 01/2025	SRL David Concept Clean	2025-0008	600,76	0,00	0,00	600,76
28/02/2025	Nettoyage 02/2025	SRL David Concept Clean	2025-0022	600,66	0,00	0,00	600,66
30/03/2025	Nettoyage 03/2025	SRL David Concept Clean	2025-0032	600,66	0,00	0,00	600,66
30/04/2025	Nettoyage 04/2025	SRL David Concept Clean	2025-0041	600,66	0,00	0,00	600,66
30/05/2025	Nettoyage 05/2025	SRL David Concept Clean	2025-0052	600,66	0,00	0,00	600,66
30/06/2025	Nettoyage 06/2025	SRL David Concept Clean	2025-0061	600,66	0,00	0,00	600,66
30/07/2025	Nettoyage 07/2025	SRL David Concept Clean	2025-0066	600,66	0,00	0,00	600,66
30/08/2025	Nettoyage 08/2025	SRL David Concept Clean	2025-0074	600,66	0,00	0,00	600,66
30/09/2025	Nettoyage 09/2025	SRL David Concept Clean	2025-0085	600,66	0,00	0,00	600,66
30/10/2025	Nettoyage 10/2025	SRL David Concept Clean	2025-0097	600,66	0,00	0,00	600,66
30/11/2025	Nettoyage 11/2025	SRL David Concept Clean	2025-0103	606,96	0,00	0,00	606,96
30/12/2025	Nettoyage 12/2025	SRL David Concept Clean	2025-0108	663,58	0,00	0,00	663,58
Nature : 0013 - Honoraires complémentaires				912,50	0,00	912,50	0,00
01/01/2025	Stockage et fourniture d'archivage annuel	KADANER SYNDIC	2025-0019	60,00	0,00	60,00	0,00
16/05/2025	Assemblée Générale - Dépassement horaire 07/05/...	KADANER SYNDIC	2025-0047	85,00	0,00	85,00	0,00
02/06/2025	24/02/2025 interroger Promaz pour l'éligibilité à un ...	KADANER SYNDIC	2025-0053	70,00	0,00	70,00	0,00
07/08/2025	30/07/2025 RDV et suivi Leader Services pour la va...	KADANER SYNDIC	2025-0069	170,00	0,00	170,00	0,00
07/08/2025	07/08/2025 Suivi travaux fibre optique + valve + ten...	KADANER SYNDIC	2025-0069	85,00	0,00	85,00	0,00
17/09/2025	Prestations extérieures - 28/09/2025 Déplacement e...	KADANER SYNDIC	2025-0079	85,00	0,00	85,00	0,00
12/11/2025	Envoi de courrier simple BE - Renon du bail concierge	KADANER SYNDIC	2025-0096	2,50	0,00	2,50	0,00
12/11/2025	Envoi de courrier recommandé BE - Renon du bail c...	KADANER SYNDIC	2025-0096	15,00	0,00	15,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
12/11/2025	Prestations Extérieures - 31/10/2025 RDV TC Electr...	KADANER SYNDIC	2025-0096	170,00	0,00	170,00	0,00
12/11/2025	Prestations Extérieures - 23/10/2025 RDV Serrurier...	KADANER SYNDIC	2025-0096	85,00	0,00	85,00	0,00
16/12/2025	Prestations Extérieures - 09/12/2025 RDV avec LIFT...	KADANER SYNDIC	2025-0106	85,00	0,00	85,00	0,00
Nature : 0014 - Contrôle ascenseurs				396,54	0,00	0,00	396,54
29/01/2025	Contrôle du 27/01/25	AIB VINCOTTE	2025-0016	198,27	0,00	0,00	198,27
17/07/2025	Contrôle du 15/07/25	AIB VINCOTTE	2025-0064	198,27	0,00	0,00	198,27
Nature : 0015 - Frais bancaires et charges des dettes				414,62	388,08	26,54	0,00
01/01/2025	Intérêt bancaires	-	-	0,00	171,66	-171,66	0,00
01/01/2025	Intérêt bancaires	-	-	0,00	37,12	-37,12	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	31,32	0,00	31,32	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
06/01/2025	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/02/2025	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/03/2025	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/04/2025	Intérêt bancaires	-	-	0,00	50,10	-50,10	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	7,52	0,00	7,52	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/04/2025	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
06/05/2025	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/06/2025	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/07/2025	Intérêt bancaires	-	-	0,00	98,68	-98,68	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	14,80	0,00	14,80	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/07/2025	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/08/2025	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/09/2025	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/10/2025	Intérêt bancaires	-	-	0,00	30,52	-30,52	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	4,58	0,00	4,58	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/10/2025	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/11/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/11/2025	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/11/2025	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/12/2025	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
Nature : 0017 - Assurance incendie				6 962,37	0,00	6 962,37	0,00
11/06/2025	Assurance incendie du 01/07/2025 au 30/06/2026	AG INSURANCES	2025-0055	6 962,37	0,00	6 962,37	0,00
Nature : 0018 - Honoraires avocats				650,68	0,00	650,68	0,00
17/02/2025	Honoraires avocats	Alpha Juris	2025-0056	650,68	0,00	650,68	0,00
Nature : 0019 - Contrat d'entretien ascenseurs				1 172,76	0,00	0,00	1 172,76
11/09/2025	Contrat entretien ascenseurs du 01/09/2025 au 31/0...	Liftinc SPRL	2025-0077	1 082,66	0,00	0,00	1 082,66
09/10/2025	Abonnement téléphone d'urgence	Liftinc SPRL	2025-0087	90,10	0,00	0,00	90,10
Nature : 0020 - Autre entretien installations de chauffage				201,40	1 629,06	0,00	-1 427,66
31/12/2025	Intervention panne chauffage	COLLART - EDEC S.A.	2025-0107	201,40	0,00	0,00	201,40
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	0,00	1 629,06	0,00	-1 629,06
Nature : 0021 - Nettoyage bâtiment autres				1 652,51	0,00	0,00	1 652,51
01/01/2025	Nettoyage vitres façade	Iris	2025-0025	1 444,14	0,00	0,00	1 444,14
31/01/2025	1 Halogène Hall d'entrée	SRL David Concept Clean	2025-0008	12,00	0,00	0,00	12,00
28/02/2025	Sacs poubelles	SRL David Concept Clean	2025-0022	51,42	0,00	0,00	51,42

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/04/2025	1 Ampoule	SRL David Concept Clean	2025-0041	12,10	0,00	0,00	12,10
30/05/2025	1 Ampoule Halogène Hal d'entrée	SRL David Concept Clean	2025-0052	24,20	0,00	0,00	24,20
30/07/2025	Sacs poubelles	SRL David Concept Clean	2025-0066	54,45	0,00	0,00	54,45
30/09/2025	1 Halogène hall d'entrée	SRL David Concept Clean	2025-0085	24,20	0,00	0,00	24,20
30/11/2025	Remplacement ampoule palier + halo hall d'entrée	SRL David Concept Clean	2025-0103	30,00	0,00	0,00	30,00
Nature : 0022 - Autre entretien installations électriques				6 394,49	5 660,40	0,00	734,09
23/03/2025	Remplacement de l'éclairage garage	EGLD	2025-0030	5 660,40	0,00	0,00	5 660,40
23/03/2025	Remplacement de l'éclairage garage	-	-	0,00	5 660,40	0,00	-5 660,40
20/05/2025	Ajout de détecteur de mouvement pour l'éclairage d...	EGLD	2025-0050	133,56	0,00	0,00	133,56
26/09/2025	Dépannage système parlophonie	SRL Td-Tech	2025-0081	433,01	0,00	0,00	433,01
28/11/2025	Dépannage fourniture et remplacement ampoule	T.C. ELECTRICITE & CON...	2025-0102	167,52	0,00	0,00	167,52
Nature : 0023 - Contrats d'entretien chauffage				1 754,99	0,00	0,00	1 754,99
14/07/2025	Entretien gaz chaudière 1	SRL La chaleur & L'eau	2025-0063	187,46	0,00	0,00	187,46
14/07/2025	Entretien chaudière gaz 2	SRL La chaleur & L'eau	2025-0104	125,93	0,00	0,00	125,93
05/08/2025	Contrat 01/08/2025 au 31/07/2026	SRL La chaleur & L'eau	2025-0068	1 441,60	0,00	0,00	1 441,60
Nature : 0024 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				4 203,18	3 901,08	0,00	302,10
25/06/2025	Intervention preparation chantier plomberie	LEADER SERVICES	2025-0059	3 901,08	0,00	3 901,08	0,00
25/06/2025	Payé par le fonds de réserve	-	-	0,00	3 901,08	-3 901,08	0,00
15/10/2025	Curage des égouts	DMO (ne pas utiliser)	2025-0088	302,10	0,00	0,00	302,10
Nature : 0025 - Travaux divers				954,00	954,00	0,00	0,00
24/01/2025	Démolition de mur	Luis Gomes Barbosa	2025-0018	954,00	0,00	954,00	0,00
24/01/2025	Démolition de mur	-	-	0,00	954,00	-954,00	0,00
Nature : 0026 - Entretien menuiseries externes				1 794,40	1 468,10	0,00	326,30
01/01/2025	Fixation poignée avec rivets	EUROSERRURES	2025-0020	148,53	0,00	0,00	148,53
19/01/2025	Entretien porte garage	ALL ACCESS	2025-0048	177,77	0,00	0,00	177,77
30/07/2025	Porte EI 60 sur mesure	Ceppi	2025-0067	1 468,10	0,00	1 468,10	0,00
30/07/2025	Payé par le fonds de réserve	-	-	0,00	1 468,10	-1 468,10	0,00
Nature : 0029 - Compteurs et relevé des compteurs				3 394,89	2 353,20	0,00	1 041,69
16/01/2025	Relever compteur eau chaude	TECHEM (Caloribel) (ne p...	2025-0010	663,19	0,00	0,00	663,19
16/01/2025	Relever compteur eau froide	TECHEM (Caloribel) (ne p...	2025-0011	595,84	0,00	0,00	595,84
19/03/2025	Compteurs et relevé des compteurs	TECHEM (Caloribel) (ne p...	2025-0029	1 041,69	0,00	0,00	1 041,69
31/12/2025	Relevé unités de chaleur	Techem - Caloribel SA	2025-0109	1 094,17	0,00	0,00	1 094,17
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	0,00	2 353,20	0,00	-2 353,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0030 - Responsabilité civile				136,56	0,00	136,56	0,00
07/03/2025	Assurance responsabilité civile 27/04/2025 au 26/0...	Allianz Belgium	2025-0027	136,56	0,00	136,56	0,00
Nature : 0031 - Extincteurs d'incendie				741,23	0,00	0,00	741,23
01/04/2025	Location extincteur 04/2025 au 03/2026	ANSUL	2025-0033	741,23	0,00	0,00	741,23
Nature : 0033 - Utilisation salles de réunion				150,00	0,00	150,00	0,00
07/05/2025	Location de salle du 07/05/24	Maison de tous (ne pas ut...	2025-0035	150,00	0,00	150,00	0,00
Nature : 0035 - Electricité chauffage - EAN 5950				697,13	0,00	0,00	697,13
16/02/2025	Provision Electricité 01/2025 - 02/2025	S.A. ENGIE	2025-0003	153,00	0,00	0,00	153,00
23/02/2025	Régularisation Electricité 27/02/2024 - 19/02/2025	S.A. ENGIE	2025-0005	73,13	0,00	0,00	73,13
14/05/2025	Provision Electricité 03/2025 - 05/2025	S.A. ENGIE	2025-0043	157,00	0,00	0,00	157,00
17/08/2025	Provision Electricité 06/2025 - 08/2025	S.A. ENGIE	2025-0073	157,00	0,00	0,00	157,00
17/11/2025	Provision Electricité 09/2025 - 11/2025	S.A. ENGIE	2025-0101	157,00	0,00	0,00	157,00
Nature : 0036 - Electricité Ascenseur - EAN 5967				421,51	0,00	0,00	421,51
16/02/2025	Provision Electricité 01/2025 - 02/2025	S.A. ENGIE	2025-0004	101,00	0,00	0,00	101,00
23/02/2025	Régularisation Electricité 27/02/2024 - 19/02/2025	S.A. ENGIE	2025-0006	44,51	0,00	0,00	44,51
14/05/2025	Provision Electricité 03/2025 - 05/2025	S.A. ENGIE	2025-0044	92,00	0,00	0,00	92,00
17/08/2025	Provision Electricité 06/2025 - 08/2025	S.A. ENGIE	2025-0072	92,00	0,00	0,00	92,00
17/11/2025	Provision Electricité 09/2025 - 11/2025	S.A. ENGIE	2025-0099	92,00	0,00	0,00	92,00
Nature : 0037 - Honoraires commissaire externe aux comptes				1 070,85	0,00	0,00	1 070,85
07/05/2025	Honoraires commissaire aux comptes	SRL Darel	2025-0042	1 070,85	0,00	0,00	1 070,85
Nature : 0038 - Charges d'entretien et de réparation ascenseur				2 496,30	0,00	0,00	2 496,30
26/09/2025	Remplacement de contact +2	Liftinc SPRL	2025-0082	340,26	0,00	0,00	340,26
27/10/2025	Remplacement de la bande magnétique toute haute...	Liftinc SPRL	2025-0090	676,28	0,00	0,00	676,28
30/10/2025	Remplacement ferme-porte existant par un ferme-po...	Liftinc SPRL	2025-0092	465,34	0,00	0,00	465,34
30/10/2025	Remplacement de la bande magnétique toute haute...	Liftinc SPRL	2025-0093	1 014,42	0,00	0,00	1 014,42
Nature : 0040 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones				372,06	0,00	0,00	372,06
03/09/2025	Recherche de panne parlophonie	BAGELEC	2025-0076	372,06	0,00	0,00	372,06
Nature : 0041 - Taxes et redevances				242,20	0,00	0,00	242,20
27/10/2025	Taxes sur les établissements dangereux, insalubres...	BRUXELLES FISCALITE	2025-0091	242,20	0,00	0,00	242,20
Cle : Frais Privatifs				30 780,36	0,00	798,50	29 981,86
Dépenses sans nature				30 780,36	0,00	798,50	29 981,86

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
24/01/2025	Envoi courrier simple A1 L [REDACTED]	KADANER SYNDIC	2025-0015	7,50	0,00	7,50	0,00
24/01/2025	Envoi courrier simple D3 C [REDACTED]	KADANER SYNDIC	2025-0015	7,00	0,00	7,00	0,00
24/01/2025	Envoi courrier simple D2 G [REDACTED]...	KADANER SYNDIC	2025-0015	2,50	0,00	2,50	0,00
07/03/2025	Appel de provision 02/2025 D2 [REDACTED]...	KADANER SYNDIC	2025-0023	2,50	0,00	2,50	0,00
07/03/2025	Appel de provision 02/2025 D2 [REDACTED] M...	KADANER SYNDIC	2025-0023	2,50	0,00	2,50	0,00
09/04/2025	Appel de provisions T2/2025 D2 [REDACTED]...	KADANER SYNDIC	2025-0034	2,50	0,00	2,50	0,00
29/04/2025	Envoi de courrier simple BE/EUR D2 G [REDACTED]...	KADANER SYNDIC	2025-0037	12,00	0,00	12,00	0,00
29/04/2025	Convocation AG 07/05/2025 - 62 pages D3 C [REDACTED]...	KADANER SYNDIC	2025-0037	19,50	0,00	19,50	0,00
16/05/2025	Procès-verbal AG 07/05/2025 - 37 pages D2 [REDACTED]...	KADANER SYNDIC	2025-0047	10,50	0,00	10,50	0,00
16/05/2025	Procès-verbal AG 07/05/2025 - 37 pages D3 [REDACTED]...	KADANER SYNDIC	2025-0047	15,50	0,00	15,50	0,00
07/07/2025	Appel de provisions + FDRS T3/2025 - 2 pages D2...	KADANER SYNDIC	2025-0062	3,00	0,00	3,00	0,00
10/09/2025	Achat 2 clés PU26.45? B5 [REDACTED]	-	-	52,90	0,00	52,90	0,00
10/09/2025	Achat 2 clés PU26.45? B4 [REDACTED]	-	-	52,90	0,00	52,90	0,00
11/09/2025	Achat 2 clés PU 26.45? A1 L [REDACTED]	-	-	79,35	0,00	79,35	0,00
16/09/2025	Achat 2 clés PU 26.45? C2 ST [REDACTED]...	-	-	79,35	0,00	79,35	0,00
18/09/2025	Achat 2 clés PU 26.45? AB6 P [REDACTED] &...	-	-	52,90	0,00	52,90	0,00
22/09/2025	Intervention privative AB6 P [REDACTED] C...	TECHEM (Caloribel) (ne p...	2025-0084	143,10	0,00	143,10	0,00
06/11/2025	Achat 2 clés PU 28? D2 [REDACTED]...	-	-	28,00	0,00	28,00	0,00
12/11/2025	Frais de mutation de lot avant acte + envoi de courri...	KADANER SYNDIC	2025-0096	225,00	0,00	225,00	0,00
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Conciergerie C...	-	-	2 217,49	0,00	0,00	2 217,49
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 A0 [REDACTED]...	-	-	1 703,95	0,00	0,00	1 703,95
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 A1 [REDACTED]	-	-	3 184,57	0,00	0,00	3 184,57
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 B1 [REDACTED]	-	-	1 730,29	0,00	0,00	1 730,29
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 C2 [REDACTED]	-	-	887,80	0,00	0,00	887,80
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 D2 [REDACTED]	-	-	1 453,90	0,00	0,00	1 453,90
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 B2 [REDACTED]	-	-	1 869,12	0,00	0,00	1 869,12
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 C3 [REDACTED]	-	-	634,36	0,00	0,00	634,36
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 D3 [REDACTED]	-	-	1 477,60	0,00	0,00	1 477,60
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 B3 [REDACTED]	-	-	1 174,88	0,00	0,00	1 174,88
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 C4 [REDACTED]	-	-	2 434,41	0,00	0,00	2 434,41
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 D4 [REDACTED]	-	-	967,33	0,00	0,00	967,33
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 B4 [REDACTED]	-	-	1 265,48	0,00	0,00	1 265,48
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 A5 [REDACTED]	-	-	975,46	0,00	0,00	975,46

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 B5 ████████...	-	-	3 077,27	0,00	0,00	3 077,27
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 AB6 F██████O...	-	-	2 126,28	0,00	0,00	2 126,28
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 AB7 ████████-...	-	-	2 204,71	0,00	0,00	2 204,71
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 ChB 2 ████████N...	-	-	596,96	0,00	0,00	596,96
Totaux généraux immeuble :				105 277,32	42 418,63	9 637,15	53 221,54

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 89813	AV A M CONINGHAM	1 3
Code appartement :	160 6D+G/A6	1000 BRUXELLES 1	
Appartement :	6D+G/A6		
Date du décompte / Afrekening datum	26/02/2026	—	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2025		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

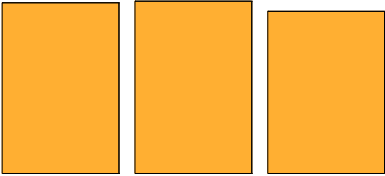
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	1759,80
Frais eau / Waterkosten	39,81
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	326,67
Total dépenses / Totaal uitgaven	2126,28

Degrés-jour / Graaddagen

2023 1.924,5 2024 1.940,3 2025 1.828,3



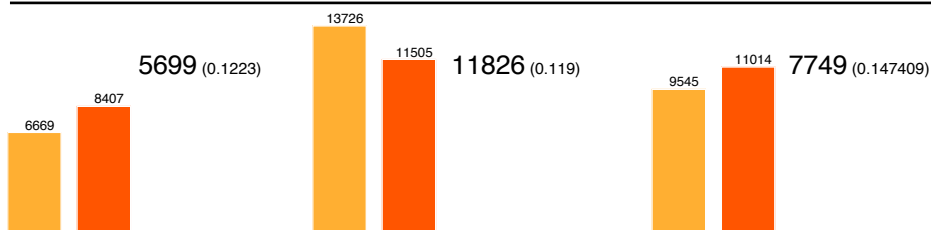
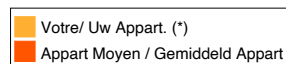
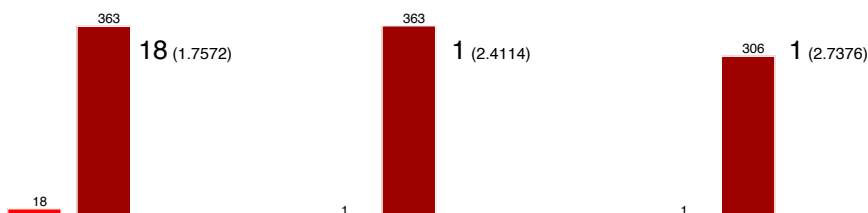
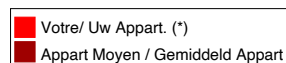
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

2023 (Unités)

2024 (Unités)

2025 (Unités)

Répartiteurs /
WarmteverdelersEau chaude /
Warm waterEau froide / Koud
water

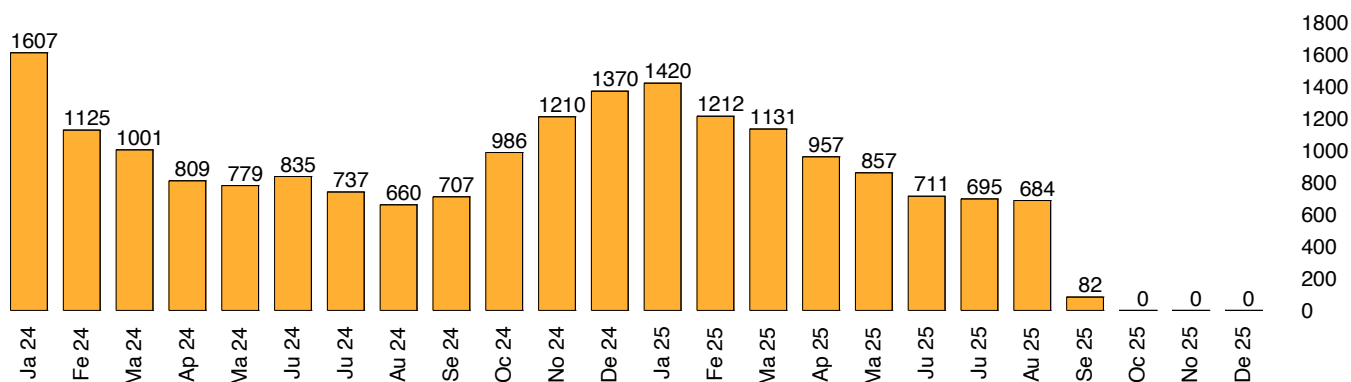
(0.5313)

(0.6894)

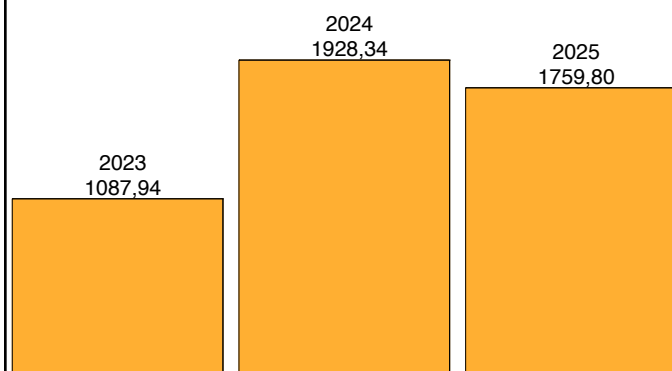
36 (1.029796)

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

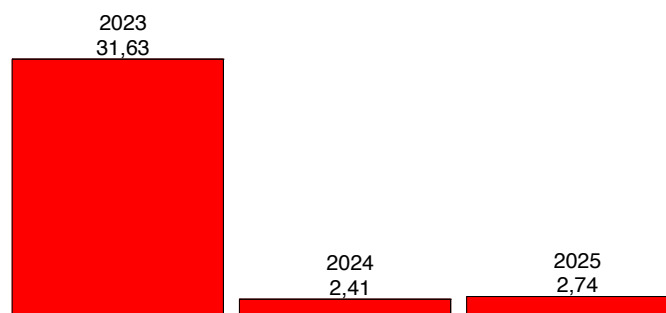
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



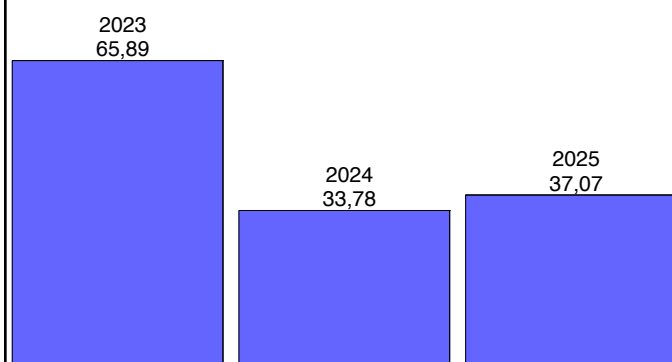
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



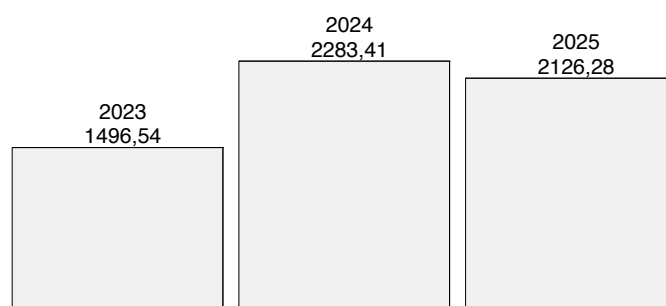
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	73.165,00		7.749,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,147409		0,147409	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		10.785,20		1.142,27
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	10.000,00		1.336,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,462223		0,462223	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		4.622,23		617,53
Total chauffage / Totaal verwarming		15.407,43		1.759,80
Quotités frais supplément. / Quotiteiten supplement.kosten	1,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	605,660000			
=> Valeur frais supplément. / => Waarde supplement. kosten		605,66		
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		16.013,09		1.759,80

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	2.344,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,7376		2,7376	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		6.417,16		2,74
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	5.048,00		36,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	1,029796		1,029796	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		5.198,41		37,07
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		11.615,57		39,81

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	93,00		14,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	9,59		9,59	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		891,87		134,26
Nombre de compteurs divers / Aantal diverse tellers	1			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	12,40			
=> Val.rel.cpteurs.divers / => Waarde opn. diverse tellers		12,40		
Montant de la tva / Btw bedrag		189,90		28,19
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	23		3	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,9061		25,9061	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	23		3	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	28,8343		28,8343	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.259,03		164,22
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		2.353,20		326,67

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2025
Date Décompte Datum Afrekening :	26/02/2026
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2025 31/12/2025

Code Immeuble - Code Gebouw :	89813
AV A M CONINGHAM 13 1000 BRUXELLES 1	
Appartement N° 160 Code 160	
Type A Identific 6D+G/A6	

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: 6D+G/A6

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	29.981,86	2.126,28
A payer / Te betalen		2.126,28

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2025	Date Décompte Datum Afrekening :	26/02/2026	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2025 31/12/2025
Code Immeuble - Code Gebouw :	89813	AV A M CONINGHAM 13 1000 BRUXELLES 1		Appartement N° 160 Type A	Code 160 Identific 6D+G/

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
2	49306887	Living	3960	2,0	2,0	0,29	
3	49306906	Living	3960	7747,0	7747,0	1141,98	
4	44178950	Hall	618	0,0	0,0	0,00	LE
5	44178932	Salle de bain / Badkamer	900	0,0	0,0	0,00	LE
6	49306913	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3715	0,0	0,0	0,00	LE
7	49306902	Bureau / Kantoor	1858	0,0	0,0	0,00	LE
8	44182827	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1858	0,0	0,0	0,00	LE
9	49306907	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2347	0,0	0,0	0,00	LE
10	44182828	Salle de bain / Badkamer	634	0,0	0,0	0,00	LE
11	49306912	Cuisine / Keuken	1052	0,0	0,0	0,00	LE
12	49306968	Cuisine / Keuken	833	0,0	0,0	0,00	LE
13	44182843	Salle à manger / Eetkamer	3204	0,0	0,0	0,00	LE
14	44178948	Salle à manger / Eetkamer	3204	0,0	0,0	0,00	LE
15	49306952	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2048	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

7749,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetende	Total / Totaal	Obs
16	49296196	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	16,0	16,0	hl	0,0	LE
17	44970038	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	211,0	228,0	hl	17,0	
18	44970037	Hall	Froide / Koud	163,0	182,0	hl	19,0	
19	49296133	Hall	Chaude / Warm	36,0	37,0	hl	1,0	
20	56343827	Ch.à couch 1 / Slaapkam.	Chaude / Warm	0,0	0,0	hl	0,0	LE
21	64022515	Ch.à couch 1 / Slaapkam.	Froide / Koud	0,0	0,0	hl	0,0	LE

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

36,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

1,0

