



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

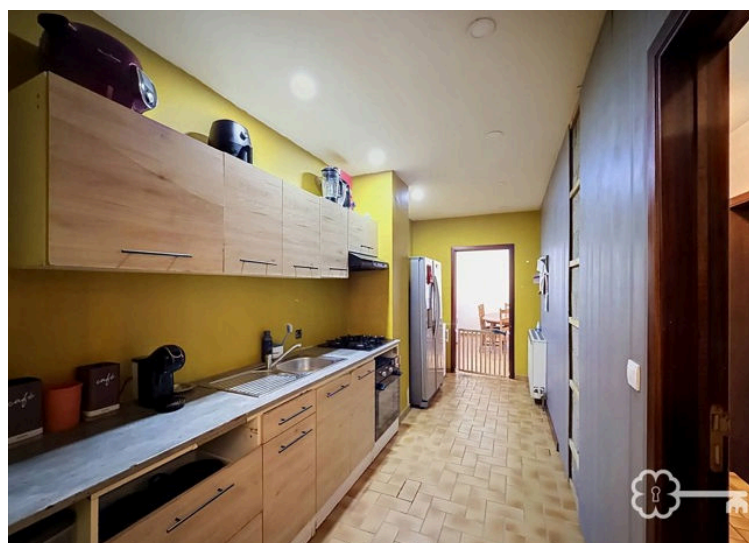
Maison Ciney



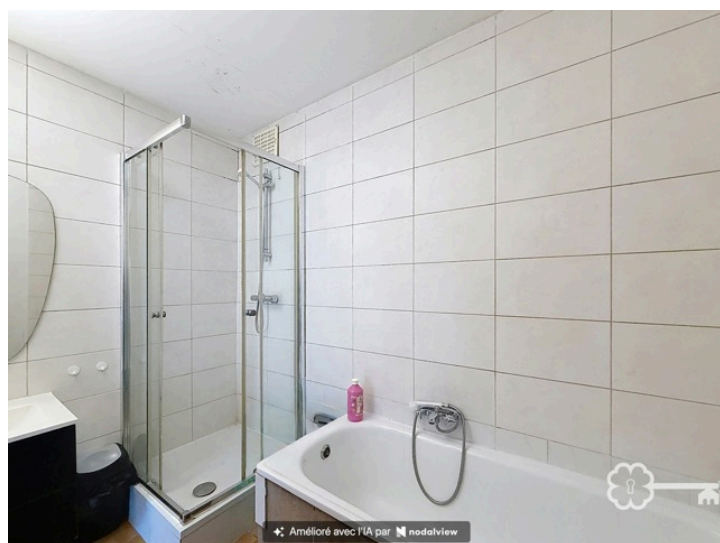
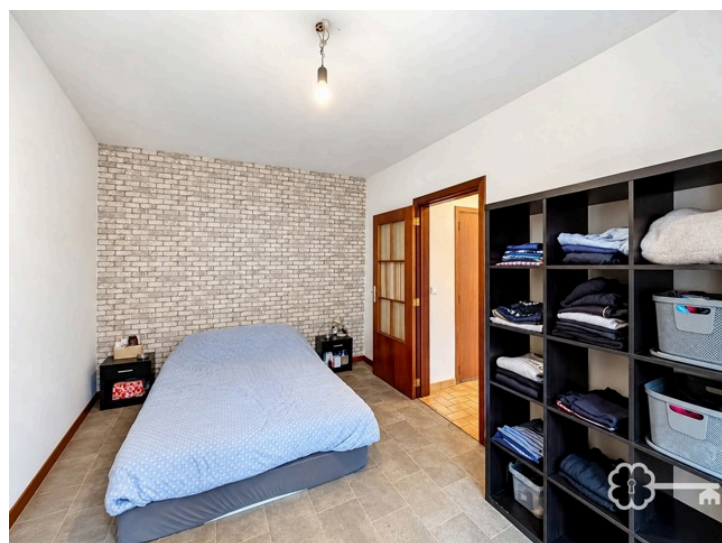
À VENDRE

235.000 €

Rue Saint-Nicolas 5 (7) à 5590 Ciney



Immeuble De Rapport	oui	Surface Habitable (M²)	108 m²	Surface Au Sol	140 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	Non
Parking	Non	Terrasse	Non		





E Spec: 508 KWh/m² E Totale: 70506 KWh/m²/an Code unique: 20260916025779 Emission CO₂: 125 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

info@lacleidesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	F
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	508 kwh/m²/an	Emission CO2	125	E Total	70506
PEB Code Unique	20260916025779	PEB Valide Jusqu'au	16/09/2036	Date Du PEB	16/09/2026
Section	A	Numéro	0458DP0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/1/40
Revenu Cadastral (€)	1058 €	Profession Libérale Poss.	Non	Affectation Urbanistique	résidentiel
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Type D'intimation		Attestation Du Sol	oui
Capacité De La Citerne À ...	1200 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	07/09/2026

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13 m²	Chambre 2	7 m²
Chambre 3	11 m²	Salle De Séjour	16 m²	Salle À Manger	14 m²
Cuisine	10 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	non-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	Chauffage mural	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout 2018
Sdb	douche et bain	Parlophone	Non	Videophone	Non
Date Du Dernier Entretien ...	04/06/2026	Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non
Châssis	bois	Batterie Domestique	Non	Volets	Non
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Digicode	Non
Année De Construction	1982	Nombre De Garage	5	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	0
Espace Ventilé	Non	Carport	Non	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Véranda	Non	Bureau	Non
Grenier	oui	Cave	Non	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	0	Piscine	Non	Citerne D'eau	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui
Point De Charge Pour Véhi...	Non				

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	proche de la gare
----------------------	--------------	------------------------	-------------------