GROWING



345 000 €

Réf. BXLT140E5

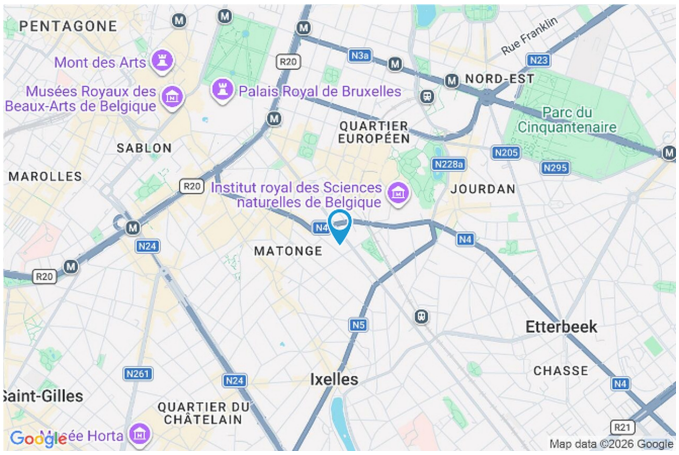
Rue du Trône 140 - 1050 Ixelles

66 m² | 2 | 1

GROWING
Rue Franklin 62 à 1000 - Bruxelles
Téléphone 0032483081223 / e- mail: ab@Growing.be
TVA BE 0631.723.782 / N° IPI 509 343
www.growing.be

Coordonnées du bien

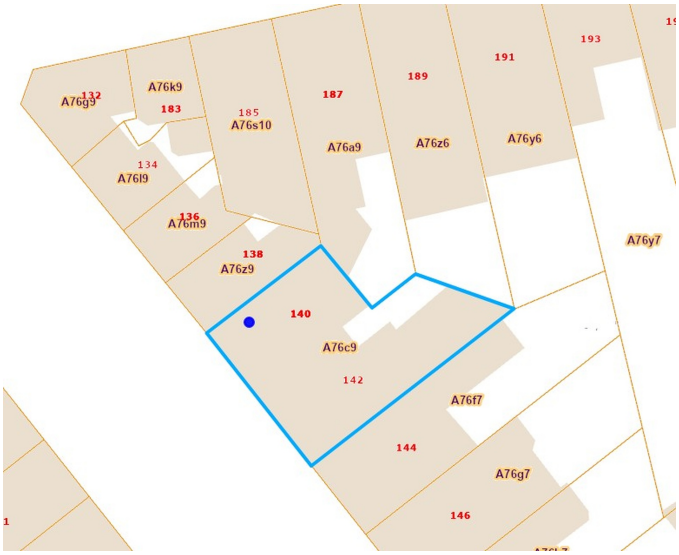
Rue	Rue du Trône
N°	140
CP	1050
Ville	Ixelles
Pays	Belgique
Latitude	50.835609
Longitude	4.371915



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-ouest
Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	64 m²
Surface totale	66 m²
Nombre de façades	3
Etage	5
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	24 m²
	Orientation sud-est
Balcon (terrain arrière)	6.3 m²
	Orientation nord-est

Aménagement intérieur

5ème étage — 64 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains

Sous-sol — 2 m²

Cave

5ème étage

Séjour



superficie : 19.06 m² Longueur : 4.86 m Largeur : 3.93 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

5ème étage

Cuisine





superficie : 7.42 m² Longueur : 3.93 m Largeur : 3.89 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	**Four**	Type gaz
Prise(s) électrique(s)	4	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Évier	Double	**Sol**	Carrelage
Plaque de cuisson	Type gaz	**Éclairage**	Points lumineux au plafond

5ème étage

Hall de nuit



superficie : 2.89 m² Longueur : 2.59 m Largeur : 1.40 m

Accès Balcon

Porte
- Type battante
- Matière pvc
- Vitrage double vitrage

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Éclairage Points lumineux mural

5ème étage

Chambre 1



superficie : 13.91 m² Longueur : 4.11 m Largeur : 3.93 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

5ème étage

Chambre 2



superficie : 14.95 m² Longueur : 4.70 m Largeur : 3.18 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

5ème étage

Salle de bains



superficie : 3.68 m² Longueur : 2.03 m Largeur : 1.81 m

Baignoire	Standard	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
WC	Classique	**Éclairage**	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	**Sol**	Carrelage

Autres

5ÈME ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

superficie : 2.18 m² Longueur : 1.63 m Largeur : 1.33 m

Vidéophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Accès	Hall d'entrée commun

Porte
- Type battante
- Matière en bois

Éclairage Ampoule

SOUS-SOL - CAVE

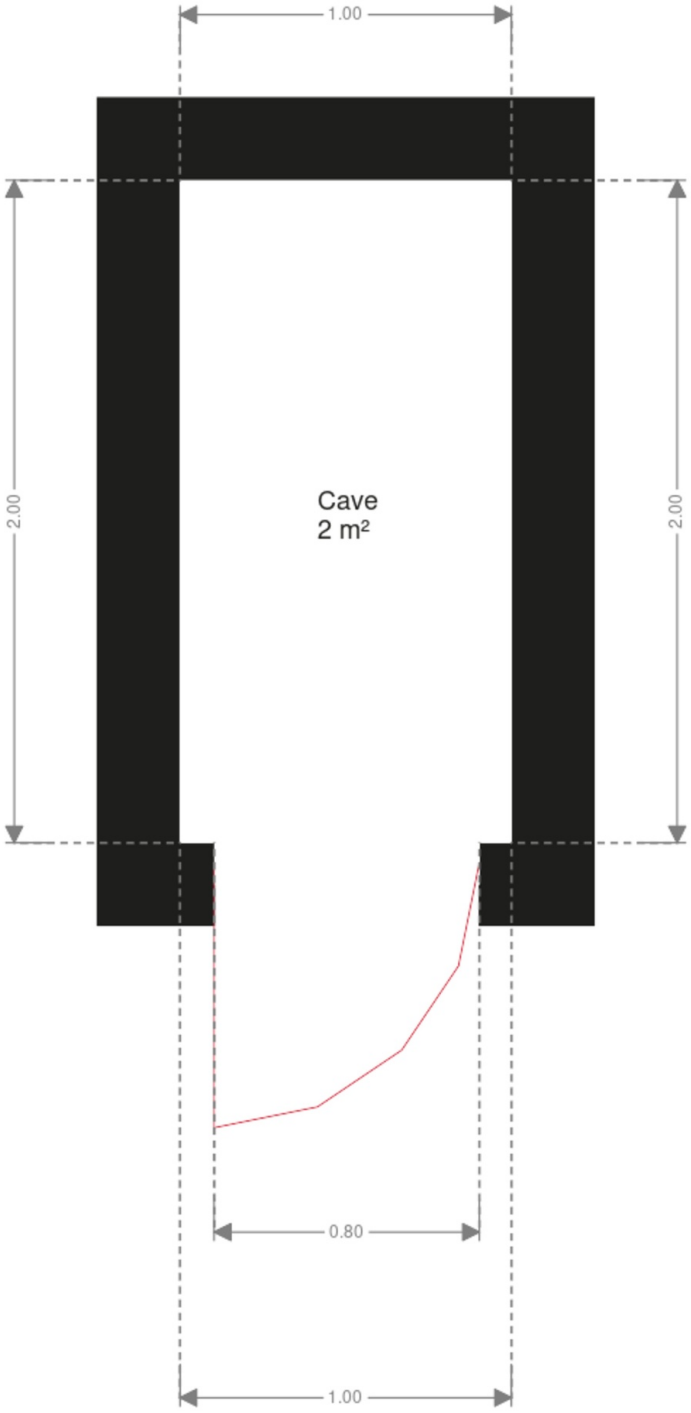
superficie : 2.00 m² Longueur : 2.00 m Largeur : 1.00 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Ampoule

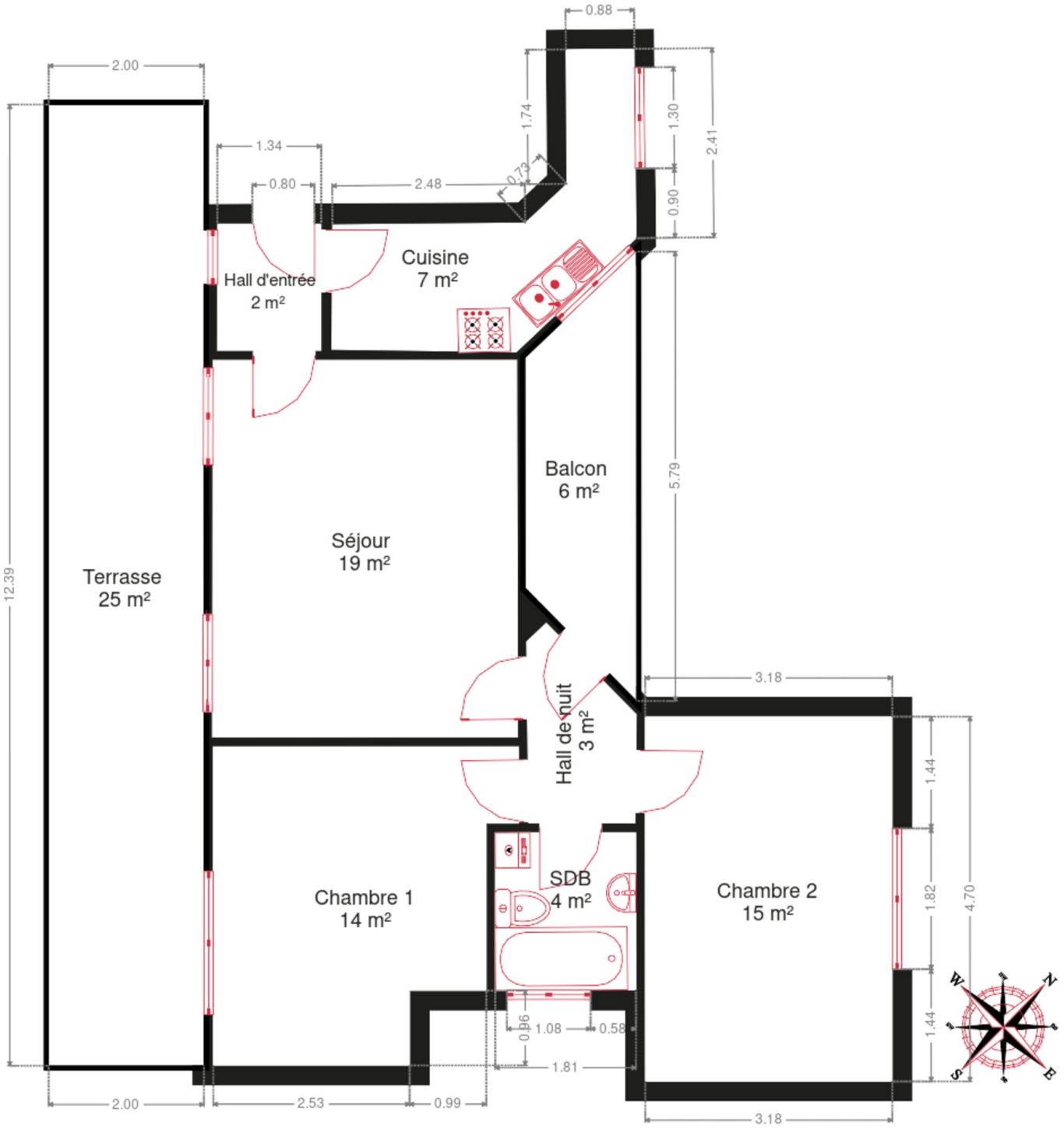
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.63 m	1.33 m	2.18 m²
Séjour	4.86 m	3.93 m	19.06 m²
Cuisine	3.93 m	3.89 m	7.42 m²
Hall de nuit	2.59 m	1.40 m	2.89 m²
Chambre 1	4.11 m	3.93 m	13.91 m²
Chambre 2	4.70 m	3.18 m	14.95 m²
Salle de bains	2.03 m	1.81 m	3.68 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	2.00 m	1.00 m	2.00 m²
Total			**66.09 m²**

Plan - Sous-sol



Plan - 5ème étage



Extérieur





Technique

Année de construction	1950
Couverture	Plateforme roofing
Zingueries	Matériaux zinc
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Année 2010	
Couleur blanc	
Compteur gaz	Nombre 1
Ascenseur	Oui
Vidéophone	Oui
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Type à ventouse	
Nombre 1	
Compteur électrique	Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60
Accès ferroviaire	300
Accès autoroutier	4500
Bruxelles-Luxembourg	307 m
Luxembourg	372 m
Trone	621 m



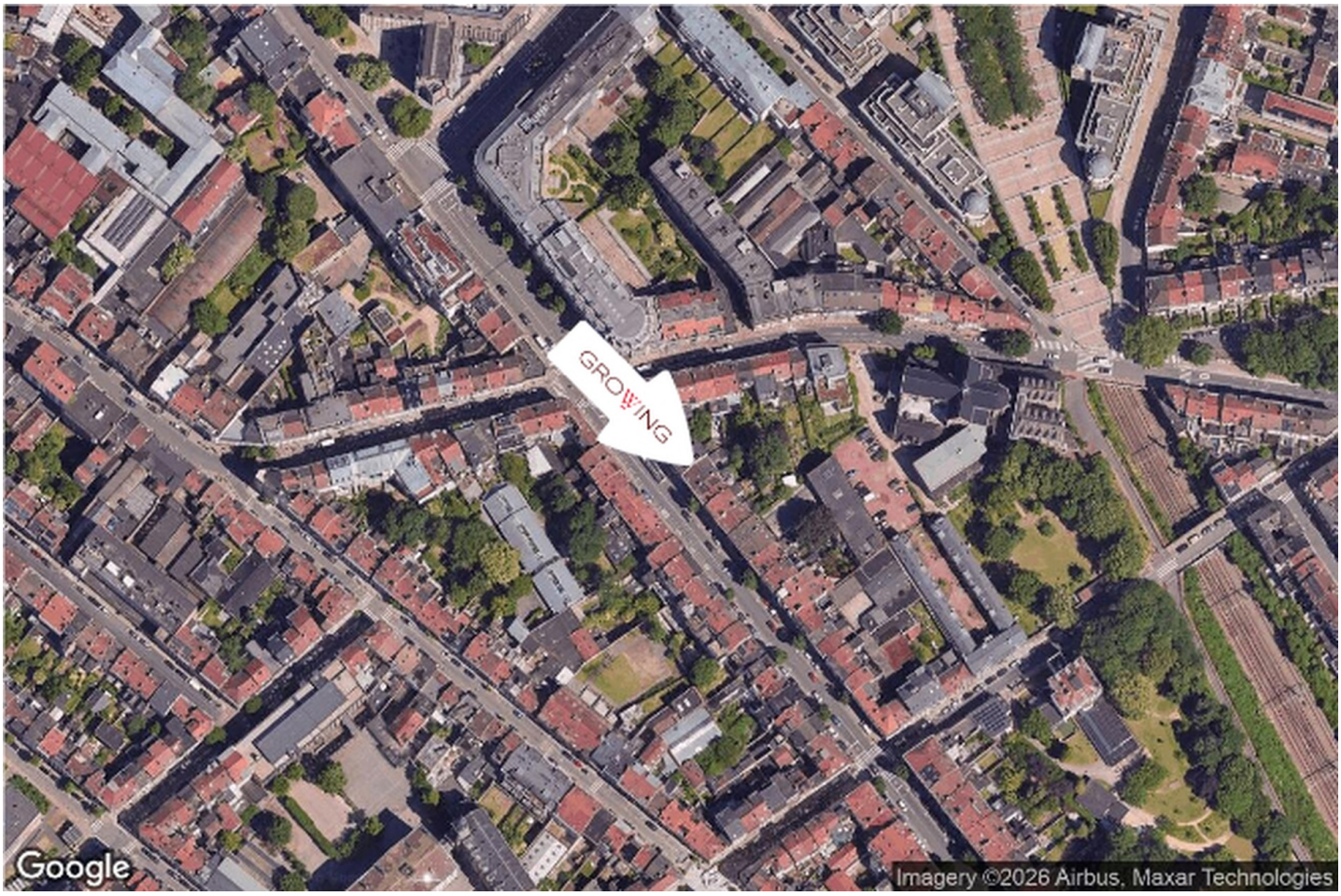
ÉCOLES

Institut Saint-Boniface	210 m
Athénée Charles Janssens	316 m
Elsene	322 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	192 m
Radisson Red Bruxelles	
Hébergement	193 m
Thon Residence Parnasse	
Hébergement	270 m
Renaissance Bruxelles Hôtel	
Hébergement	297 m
Hôtel du Parlement	
Hébergement	312 m
Marriott Executive Apartments Bruxelles, European ...	
	393 m
Espace Léopold	
Hébergement	432 m
B&B The Nest Brussels	
Bar	511 m
L'Amour Fou - Bar à cocktails	

Plan situation



GROWING
Rue Franklin 62, 1000 Bruxelles
info@growing.be
+32 2 808 06 68
https://www.growing.be/fr/
N° IPI : 509.343

Alexis BOVEN
ab@growing.be
+32 483 08 12 23
+32 2 808 06 68
Alexis
BOVEN