

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

20/02/2026

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/10/2025 au 31/12/2025.

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire ne présente pas de situation débitrice, vous n'avez rien à régler.

MONTANT À RÉGLER : 0.00 €

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Soldes copropriétaires
- Soldes fournisseurs non-nuls
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

Important : Le solde indiqué au premier jour de la période dans votre relevé de situation est un montant échu. Celui-ci est exigible immédiatement et doit être réglé sans délai.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312

Lots : 52/4, P2/52

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Quotités Générales - 59 / 1000	10 636.94 €	59 / 1000	627.57 €	92.29 €	246.70 €
Lot P2/52 - parking		7 / 1000	74.45 €	10.95 €	29.27 €
Lot 52/4 - appartement		52 / 1000	553.12 €	81.34 €	217.43 €
► Charges ascenseurs - 52 / 746	900.92 €	52 / 746	62.80 €	3.55 €	62.80 €
Lot P2/52 - parking		0 / 746	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot 52/4 - appartement		52 / 746	62.80 €	3.55 €	62.80 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	11 537.86 €		690.37 €	95.84 €	309.50 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	690.37 €
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
Charges et Produits de la période 01/10/2025 - 31/12/2025 - part pour le copropriétaire	-690.37 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Synthèse par lot

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot P2/52	parking		74.45 €	10.95 €	29.27 €
Lot 52/4	appartement		615.92 €	84.89 €	280.23 €
TOTAL POUR LES LOTS			690.37 €	95.84 €	309.50 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son

locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
QUOTITÉS GÉNÉRALES		10 637.06 €	1 555.93 €	4 181.41 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	976.47 €	169.47 €	976.47 €
20/10/2025	10/2025 - Clean & Co - Schoonmaak / Nettoyage - 	325.49 €	56.49 €	325.49 €
20/11/2025	11/2025 - Clean & Co - Schoonmaak / Nettoyage - 	325.49 €	56.49 €	325.49 €
22/12/2025	12/2025 - Clean & Co - Schoonmaak / Nettoyage - 	325.49 €	56.49 €	325.49 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	306.44 €	53.18 €	306.44 €
05/10/2025	T4 2025 - RL garden - Onderhoud tuin / Entretien jardin(s) - 	306.44 €	53.18 €	306.44 €
6107 0010	► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €	470.88 €	0.00 €
19/11/2025	Intervention complémentaire suite à la décision de l'AGE du 28/11/2025 - Réfection et isolation des toitures de l'immeuble - 	1 791.40 €	101.40 €	0.00 €
20/11/2025	Facture prise en charge par le fonds de réserve - Intervention complémentaire suite à la décision de l'AGE du 28/11/2025 - Réfection et isolation des toitures de l'immeuble	-1 791.40 €	0.00 €	0.00 €
16/12/2025	12/2025 - Supplément Terrasse 52-3e arrière / Supplément remplacement de pierre bleus : 6pcs (50*100) au total - AG du 28/11/2023 - Réfection et isolation des toitures de l'immeuble - 	6 527.48 €	369.48 €	0.00 €
17/12/2025	Facture prise en charge par le fonds de réserve - 12/2025 - Supplément Terrasse 52-3e arrière / Supplément remplacement de pierre bleus : 6pcs (50*100) au total - AG du 28/11/2023 - Réfection et isolation des toitures de l'immeuble -	-6 527.48 €	0.00 €	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	1 302.00 €	73.71 €	1 302.00 €
15/10/2025	10/2025 - VIVAQUA - Waterverbruik / Consommation d'eau - 	434.00 €	24.57 €	434.00 €
15/11/2025	11/2025 - VIVAQUA - Waterverbruik / Consommation d'eau - 	434.00 €	24.57 €	434.00 €
15/12/2025	12/2025 - VIVAQUA - Waterverbruik / Consommation d'eau - 	434.00 €	24.57 €	434.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	180.00 €	10.20 €	180.00 €
14/10/2025	10/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 - 	30.00 €	1.70 €	30.00 €
14/10/2025	10/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 - 	30.00 €	1.70 €	30.00 €
17/11/2025	11/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 - 	30.00 €	1.70 €	30.00 €
17/11/2025	11/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 - 	30.00 €	1.70 €	30.00 €
14/12/2025	12/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 - 	30.00 €	1.70 €	30.00 €
14/12/2025	12/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 - 	30.00 €	1.70 €	30.00 €
6121 0003	► Electricité - Autres	31.94 €	0.00 €	31.94 €
09/11/2025	11/2025 - M David Zenou - Achat d'ampoules pour le hall d'entrée du 52/54	9.98 €	0.00 €	9.98 €
10/11/2025	11/2025 - M Lefevre - Achat d'ampoules pour l'éclairage - 	21.96 €	0.00 €	21.96 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	1 384.56 €	0.00 €	1 384.56 €
01/10/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 10 2025	461.52 €	0.00 €	461.52 €
01/11/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 11 2025	461.52 €	0.00 €	461.52 €
01/12/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 12 2025	461.52 €	0.00 €	461.52 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
6130 0003	► Honoraires - Experts	0.00 €	195.30 €	0.00 €
06/10/2025	📄 10/2025 - Suivi chantier - toiture - 4501,20 € TVAC -	1 125.30 €	195.30 €	0.00 €
07/10/2025	Facture prise en charge par le fonds de réserve - 10/2025 - Suivi chantier - toiture - 4501,20 € TVAC	-1 125.30 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	3 112.31 €	423.49 €	0.00 €
17/12/2025	📄 2026 - AG Insurance - Aansprakelijkheid / Responsabilité civile - Brand Verzekering / Assurance Incendie -	3 112.31 €	423.49 €	0.00 €
6144 0000	► Assurances - Membres du conseil et commissaire aux comptes	174.80 €	14.80 €	0.00 €
17/12/2025	📄 2026 - AG Insurance - Aansprakelijkheid / Responsabilité civile - Brand Verzekering / Assurance Incendie -	174.80 €	14.80 €	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	11.14 €	0.00 €	0.00 €
15/11/2025	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 548MED2509300932RIAR 30/09/2025	11.14 €	0.00 €	0.00 €
643 0000	► Impôts et taxes	980.00 €	0.00 €	0.00 €
24/11/2025	📄 12/2025 - Occupation à titre précaire du domaine public et invitation à payer les taxes et/ou redevances communales / autorisation complémentaire -	430.00 €	0.00 €	0.00 €
01/12/2025	📄 12/2025 - Occupation à titre précaire du domaine public et invitation à payer les taxes et/ou redevances communales / autorisation complémentaire -	550.00 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	70.50 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/11/2025	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP HYMANS 52-54-56 PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE PAUL HYMANS 52 TVA BE 0403.201.185 1150 BRUXELLES FACTURE NO 67576371 FRAIS DE GESTION 01.11.2025 EXONERATION - ART. 4	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/11/2025	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP HYMANS 52-54-56 PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE PAUL HYMANS 52 TVA BE 0403.201.185 1150 BRUXELLES FACTURE NO 67446653 FRAIS DE GESTION 01.11.2025 EXONERATION - ART. 4	21.00 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2025	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP HYMANS 52-54-56 PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE PAUL HYMANS 52 TVA BE 0403.201.185 1150 BRUXELLES FACTURE NO 68210551 FRAIS DE GESTION 01.12.2025 EXONERATION - ART. 4	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2025	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP HYMANS 52-54-56 PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE PAUL HYMANS 52 TVA BE 0403.201.185 1150 BRUXELLES FACTURE NO 68080790 FRAIS DE GESTION 01.12.2025 EXONERATION - ART. 4	21.00 €	0.00 €	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	2 106.90 €	144.90 €	0.00 €
01/10/2025	Prise en charge/produit du solde du 4995.0003 - Sinistre 07/2021 - M Lederer - Clôture	1 272.00 €	0.00 €	0.00 €
18/10/2025	📄 10/2025 - Détection-Expertise / Rapport de recherche -	834.90 €	144.90 €	0.00 €
CHARGES ASCENSEURS		901.00 €	51.00 €	901.00 €
6101 0002	► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	901.00 €	51.00 €	901.00 €
17/10/2025	📄 10/2025 - A.T.M - remplacement des coulisseaux de guidage de la cabine - remise en service de l'ascenseur (notre prestation du 17/10/2025 - N° Prax. 13869) -	901.00 €	51.00 €	901.00 €
TOTAL DES CHARGES		11 538.06 €	1 606.93 €	5 082.41 €

TOTAL DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 11 538.06 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/10/2025 - 20/02/2026

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				1 493.04 €
Exercice 2025/2026				
31/12/2025	Décompte charges courantes période 01/10/2025 - 31/12/2025 - Charges et Produits	690.37 €	0.00 €	802.67 €
02/01/2026	Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - - Beslissing AV / Décision AG 10/12/2025 Point 16.2 - 24.000,00 eur - trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 6.000,00 eur - vanaf / à partir du 01/01/2026 - Clé Générale	354.00 €	0.00 €	448.67 €
13/02/2026	[Virement] Ontvangsten - Monsieur François de Borgrave	0.00 €	354.00 €	802.67 €
SOLDE POUR LES LOTS : 52/4, P2/52				802.67 €

MONTANT À RÉGLER : 0.00 €

► Bilan financier après répartition

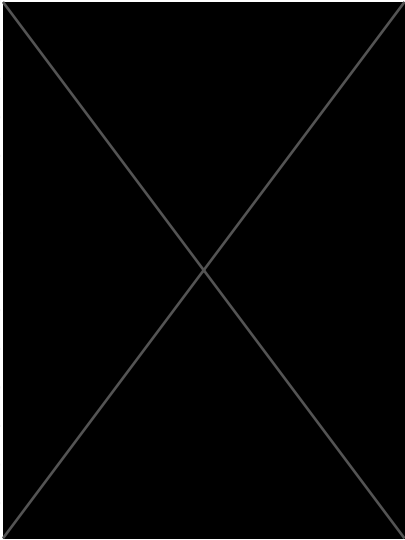
Date : 31/12/2025

ACTIF			PASSIF		
410	Copropriétaires débiteurs	14 301.01	1790	Fonds de réserve	33 412.29
410 0002	BERGER	1 145.15	1790 0001	Fonds de réserve	33 412.29
410 0004	EBRAERT - DE COSTER	1 680.64	1791	Fonds de roulement permanent	12 716.66
410 0006	DE TOMASI	758.06	1791 0001	Fonds de roulement permanent	12 716.66
410 0008	LEDERER	939.11	1793	Fonds de réserve Ascenseur	3 216.95
410 0009	MARCHAL	904.15	1793 0001	Fonds de réserve Ascenseur	3 216.95
410 0011	SPECHT	1 575.00	410	Copropriétaires créditeurs	1 414.75
410 0012	TONS	1 457.92	410 0001	BELGICA	802.67
410 0014	VAN DE PUTTE	805.44	410 0003	BERMILS - KONINGS	612.08
410 0016	LEFEVRE - MA	1 478.58	440	Fournisseurs créditeurs	10 140.08
410 0017	Schneider / Gonzaga Pereira Martins	1 575.00	440 0008	Clean & Co - Clean & Co - Nettoyage	325.49
410 0018	ZENOU - FOURNY	864.66	440 0092	Ag Insurance - AG Insurance - Assureur	3 287.11
410 0019	Nguyen - Nguyen	1 117.30	440 0143	Dumbrava Nicu	6 527.48
440	Fournisseurs débiteurs	2 421.78	461	Anciens copropriétaires individualisés	1 112.60
440 0002	VIVAQUA (ex-Hydrobru) - Vivaqua - Distributeur d'eau	434.00	461 0005	DE GIETER - Ancien copropriétaire	411.05
440 0148	ATM Liften	1 987.78	461 0013	TRAN - CAO - Ancien copropriétaire	600.02
461	Anciens copropriétaires individualisés	3 273.18	461 0015	Szilagyi - Palmai - Ancien copropriétaire	101.53
461 0007	DE VISSCHER - Ancien copropriétaire	2 487.74	4995	Sinistres, litiges en attente de règlement	1 732.44
461 0010	NYSEN - BAUDEWYNS - Ancien copropriétaire	785.44	4995 0001	Sinistre - De Visscher - Campion	1 732.44
4991	Arrondis	3.12			
4991 0000	Arrondis	3.12			
4992	Compte d'attente	560.23			
4992 0002	Clés immeubles	560.23			
4995	Sinistres, litiges en attente de règlement	3 574.25			
4995 0005	Sinistre - Cave / Voisin du n°58	650.74			
4995 0006	Sinistre - Infiltration depuis la terrasse du 56-54/4	1 952.61			

ACTIF			PASSIF	
	vers le 56/3 et 54/3			
4995 0008	Sinistre - 12/07/2024 Infiltration d'eau depuis le lot 54/1 Tran-Co vers le 54/0 Berger - Flexible de toilette	250.00		
4995 0010	Sinistre - dégâts des eaux entre le lot 52/3 Lederer (= cause - fuite salle de bains) et 52/2 Zenou (traces humidité plafond WC) - 01.07.2024 msg_zzfp9c9	720.90		
550	Etablissements de crédit - Fonds de réserve	21 347.13		
550 0002	Belfius - Livret - BE48 0882 5470 5827 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	21 347.13		
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	18 265.07		
551 0001	Belfius - cc - BE75 0682 4042 6651 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	18 265.07		
TOTAL PASSIF		63 745.77	TOTAL ACTIF	63 745.77

► Soldes copropriétaires

Date : 20/02/2026

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
	0.00 €	802.67 €
	1 493.15 €	0.00 €
	0.00 €	612.08 €
	758.06 €	0.00 €
	2 160.64 €	0.00 €
	939.11 €	0.00 €
	1 264.40 €	0.00 €
	904.15 €	0.00 €
	1 531.30 €	0.00 €
	2 025.00 €	0.00 €
	1 329.89 €	0.00 €
	1 231.28 €	0.00 €
	805.44 €	0.00 €
	864.66 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 20/02/2026		15 307.08 €
SOLDE AU 20/02/2026		13 892.33 €

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 20/02/2026

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
VIVAQUA (ex-Hydrobru)	434.00 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 20/02/2026		434.00 €
SOLDE AU 20/02/2026		434.00 €

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312



Lot : P2/52

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
QUOTITÉS GÉNÉRALES		29.27 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	6.84 €
	Lot P2/52 - parking	6.84 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	2.15 €
	Lot P2/52 - parking	2.15 €
6107 0010	► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	9.11 €
	Lot P2/52 - parking	9.11 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	1.26 €
	Lot P2/52 - parking	1.26 €
6121 0003	► Electricité - Autres	0.22 €
	Lot P2/52 - parking	0.22 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	9.69 €
	Lot P2/52 - parking	9.69 €
6130 0003	► Honoraires - Experts	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
6144 0000	► Assurances - Membres du conseil et commissaire aux comptes	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
643 0000	► Impôts et taxes	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		29.27 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 29.27 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312



Lot : 52/4

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
QUOTITÉS GÉNÉRALES		217.43 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	50.78 €
	Lot 52/4 - appartement	50.78 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	15.93 €
	Lot 52/4 - appartement	15.93 €
6107 0010	► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	67.70 €
	Lot 52/4 - appartement	67.70 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	9.36 €
	Lot 52/4 - appartement	9.36 €
6121 0003	► Electricité - Autres	1.66 €
	Lot 52/4 - appartement	1.66 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	72.00 €
	Lot 52/4 - appartement	72.00 €
6130 0003	► Honoraires - Experts	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
6144 0000	► Assurances - Membres du conseil et commissaire aux comptes	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
643 0000	► Impôts et taxes	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
CHARGES ASCENSEURS		62.80 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6101 0002	► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	62.80 €
	Lot 52/4 - appartement	62.80 €
TOTAL DES CHARGES		280.23 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 280.23 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.