

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

04/12/2025

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/07/2025 au 30/09/2025.

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire ne présente pas de situation débitrice, vous n'avez rien à régler.

MONTANT À RÉGLER : 0.00 €

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Soldes copropriétaires
- Soldes fournisseurs non-nuls
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

Important : Le solde indiqué au premier jour de la période dans votre relevé de situation est un montant échu. Celui-ci est exigible immédiatement et doit être réglé sans délai.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312

Lots : 52/4, P2/52

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Quotités Générales - 59 / 1000	9 107.14 €	59 / 1000	537.32 €	184.25 €	265.70 €
Lot P2/52 - parking		7 / 1000	63.75 €	21.86 €	31.52 €
Lot 52/4 - appartement		52 / 1000	473.57 €	162.39 €	234.18 €
► Charges ascenseurs - 52 / 746	132.43 €	52 / 746	9.23 €	0.52 €	9.23 €
Lot P2/52 - parking		0 / 746	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot 52/4 - appartement		52 / 746	9.23 €	0.52 €	9.23 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	9 239.57 €		546.55 €	184.77 €	274.93 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	546.55 €
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
Charges et Produits de la période 01/07/2025 - 30/09/2025 - part pour le copropriétaire	-546.55 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Synthèse par lot

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot P2/52	parking		63.75 €	21.86 €	31.52 €
Lot 52/4	appartement		482.80 €	162.91 €	243.41 €
TOTAL POUR LES LOTS			546.55 €	184.77 €	274.93 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son

locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
QUOTITÉS GÉNÉRALES		9 107.24 €	3 122.99 €	4 503.43 €
6101 0002	► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	185.50 €	10.50 €	185.50 €
17/07/2025	7/2025 - Facture suite à notre intervention - remplacement des encarts dans la cabine (notre prestation du 16/07/2025 - N° Prax. 09465#1) - 	185.50 €	10.50 €	185.50 €
6103 0006	► Sanitaires et chauffage - Entretien conduites d'eau - récupérable	427.18 €	24.18 €	427.18 €
05/09/2025	9/2025 - Kanalis- Curage annuel des chambres de visites et conduites - 	427.18 €	24.18 €	427.18 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	365.23 €	63.39 €	365.23 €
04/08/2025	8/2025 - TECHEM - Calorimeter lezen / Relevé des calorimètres - Eau Froide - 	365.23 €	63.39 €	365.23 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	976.47 €	169.47 €	976.47 €
21/07/2025	7/2025 - Clean & Co - Schoonmaak / Nettoyage - 	325.49 €	56.49 €	325.49 €
20/08/2025	8/2025 - Clean & Co - Schoonmaak / Nettoyage - 	325.49 €	56.49 €	325.49 €
21/09/2025	9/2025 - Clean & Co - Schoonmaak / Nettoyage - 	325.49 €	56.49 €	325.49 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	306.44 €	53.18 €	306.44 €
12/07/2025	T3 2025 - RL garden - Onderhoud tuin / Entretien jardin(s) - 	306.44 €	53.18 €	306.44 €
6107 0010	► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €	2 586.07 €	0.00 €
11/09/2025	9/2025 - AG du 28/11/2023 - Acompte 40 % - Réfection et isolation des toitures de l'immeuble - 	45 687.27 €	2 586.07 €	0.00 €
12/09/2025	Facture prise en charge par le fonds de réserve - Décision de l'AG du 28/11/2023 - Réfection et isolation des toitures de l'immeuble	-45 687.27 €	0.00 €	0.00 €
28/09/2025	01/10/2025 - AG du 28/11/2023 - paiement en accord avec l'expert - Réfection et isolation des toitures de l'immeuble - 	45 687.27 €	0.00 €	0.00 €
29/09/2025	Facture prise en charge par le fonds de réserve - Décision de l'AG du 28/11/2023 - Réfection et isolation des toitures de l'immeuble	-45 687.27 €	0.00 €	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	560.94 €	31.75 €	560.94 €
29/07/2025	Régul 7/2024-7/2025 - VIVAQUA - Waterverbruik / Consommation d'eau - 	560.94 €	31.75 €	560.94 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	297.11 €	71.05 €	297.11 €
06/07/2025	Régul 7/2024-6/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 - 	35.90 €	35.90 €	35.90 €
07/07/2025	Régul 7/2024-6/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 - 	81.21 €	24.95 €	81.21 €
14/07/2025	7/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 - 	30.00 €	1.70 €	30.00 €
14/07/2025	7/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 - 	30.00 €	1.70 €	30.00 €
17/08/2025	8/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 - 	30.00 €	1.70 €	30.00 €
17/08/2025	8/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 - 	30.00 €	1.70 €	30.00 €
14/09/2025	9/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 - 	30.00 €	1.70 €	30.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
14/09/2025	📄 9/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 -	30.00 €	1.70 €	30.00 €
6130 0000	▶ Honoraires - Syndics	1 384.56 €	0.00 €	1 384.56 €
01/07/2025	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 07 2025	461.52 €	0.00 €	461.52 €
01/08/2025	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 08 2025	461.52 €	0.00 €	461.52 €
01/09/2025	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 09 2025	461.52 €	0.00 €	461.52 €
6130 0009	▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	120.00 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2025	📄 16/09/2025 : Début de chantier Toiture avec l'expert et l'entrepreneur. Les prochaines hebdomadaires se feront uniquement en présence de la société Dumbrava et Tectumex.	120.00 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - TRAN - CAO - 30/09/2025	-30.00 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - TRAN - CAO - 30/09/2025	30.00 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001	▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	1 188.68 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2025	📄 8/2025-12/2025 - A.G.R.M - Brand verzekering / Assurance incendie -	1 188.68 €	0.00 €	0.00 €
643 0000	▶ Impôts et taxes	2 046.00 €	0.00 €	0.00 €
12/08/2025	📄 8/2025 - Occupation à titre précaire du domaine public et invitation à payer les taxes et/ou redevances communales / autorisation est valable du 15/09/2025 ?? 15/11/2025 -	1 926.00 €	0.00 €	0.00 €
02/09/2025	📄 9/2025 - Demande d'extrait de compte pour l'introduction de la prime -	120.00 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	70.50 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
660 0000	▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	1 178.63 €	113.40 €	0.00 €
19/09/2025	Prise en charge/produit du solde du 4995.0002 - Sinistre 07/2021 - Specht / De Visscher-Campion - Clôture	-32.35 €	0.00 €	0.00 €
19/09/2025	Prise en charge/produit du solde du 4995.0007 - Sinistre canalisation depuis le 56 et 54 vers le rdch 56 - Clôture	557.58 €	0.00 €	0.00 €
21/09/2025	📄 9/2025 - SubCity - Détection de fuite afin de trouver la cause de l'infiltration au niveau des garages -	653.40 €	113.40 €	0.00 €
CHARGES ASCENSEURS		132.50 €	7.50 €	132.50 €
6101 0002	▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	132.50 €	7.50 €	132.50 €
12/09/2025	📄 9/2025 - Facture suite à notre intervention - mauvaise utilisation par les habitants - bouton STOP enclenché dans la cabine (notre prestation du 09/09/2025 - N° Prax. 12331) -	132.50 €	7.50 €	132.50 €
TOTAL DES CHARGES		9 239.74 €	3 130.49 €	4 635.93 €

TOTAL DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 9 239.74 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/07/2025 - 04/12/2025

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				2 189.59 €
Exercice 2025/2026				
01/07/2025	Augmentation fonds de Réserve - Réfection et isolation des toitures et terrasses - Beslissing AV / Décision AG 20/02/2025 - 60.000 eur - 2 appels 30.000 eur - vanaf / à partir du 01/04/2025 et 01/07/2025 - Générale	1 770.00 €	0.00 €	419.59 €
01/07/2025	[Virement] Ontvangsten - Monsieur François de Borgrave	0.00 €	1 770.00 €	2 189.59 €
30/07/2025	Facture privative - Logis-Gest - Réponse Notaire 3.84 § 1 - pour la vente du lot INTV Belgica à Alyamani - penthouse au 4e et dernier étage +parking avenue Paul Hymans 52 – Woluwe Saint Lambert Lot A4/52.C4.52 et E.SS/2.52	150.00 €	0.00 €	2 039.59 €
30/09/2025	Décompte charges courantes période 01/07/2025 - 30/09/2025 - Charges et Produits	546.55 €	0.00 €	1 493.04 €
SOLDE POUR LES LOTS : 52/4, P2/52				1 493.04 €

MONTANT À RÉGLER : 0.00 €

► Frais privatifs

Période : 01/07/2025 - 04/12/2025

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
30/07/2025	Réponse Notaire 3.84 § 1 - pour la vente du lot INTV Belgica à Alyamani - penthouse au 4e et dernier étage +parking avenue Paul Hymans 52 – Woluwe Saint Lambert Lot A4/52.C4.52 et E.SS/2.52	150.00 €	0.00 €	0.00 €
		150.00 €	0.00 €	0.00 €

► Bilan financier après répartition

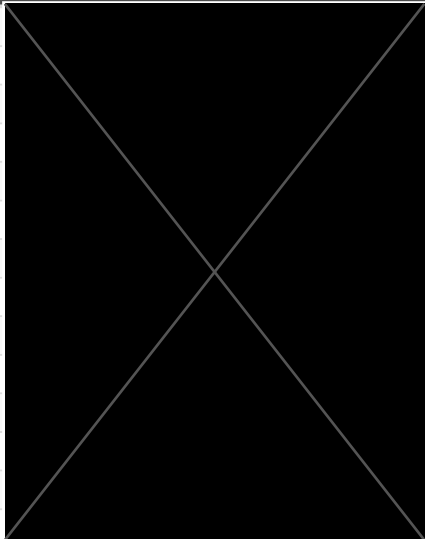
Date : 30/09/2025

ACTIF			PASSIF		
410	Copropriétaires débiteurs	20 010.56	1790	Fonds de réserve	42 659.69
410 0002	BERGER	5 674.50	1790 0001	Fonds de réserve	42 659.69
410 0004	EBRAERT - DE COSTER	741.53	1791	Fonds de roulement permanent	12 716.66
410 0006	DE TOMASI	594.22	1791 0001	Fonds de roulement permanent	12 716.66
410 0008	LEDERER	1 291.36	1793	Fonds de réserve Ascenseur	3 216.95
410 0009	MARCHAL	774.11	1793 0001	Fonds de réserve Ascenseur	3 216.95
410 0011	SPECHT	695.11	410	Copropriétaires créditeurs	2 922.40
410 0012	TONS	640.64	410 0001	BELGICA	1 493.04
410 0013	TRAN - CAO	6 902.70	410 0003	BERMILS - KONINGS	1 429.36
410 0014	VAN DE PUTTE	631.36	440	Fournisseurs créditeurs	46 816.16
410 0016	LEFEVRE - MA	692.14	440 0008	Clean & Co - Clean & Co - Nettoyage	325.49
410 0017	Schneider / Gonzaga Pereira Martins	695.11	440 0014	Logis-Gest - Logis-Gest - Syndic	150.00
410 0018	ZENOU - FOURNY	677.78	440 0142	SUB CITY	653.40
461	Anciens copropriétaires individualisés	3 248.98	440 0143	Dumbrava Nicu	45 687.27
461 0007	DE VISSCHER - Ancien copropriétaire	2 487.74	461	Anciens copropriétaires individualisés	512.58
461 0010	NYSSSEN - BAUDEWYNS - Ancien copropriétaire	761.24	461 0005	DE GIETER - Ancien copropriétaire	411.05
4991	Arrondis	2.92	461 0015	Szilagyi - Palmai - Ancien copropriétaire	101.53
4991 0000	Arrondis	2.92	4995	Sinistres, litiges en attente de règlement	1 732.44
4992	Compte d'attente	560.23	4995 0001	Sinistre - De Visscher - Champion	1 732.44
4992 0002	Clés immeubles	560.23			
4995	Sinistres, litiges en attente de règlement	4 973.45			
4995 0003	Sinistre - 07/2021 - M Lederer	1 272.00			
4995 0005	Sinistre - Cave / Voisin du n°58	650.74			
4995 0006	Sinistre - Infiltration depuis la terrasse du 56-54/4 vers le 56/3 et 54/3	1 952.61			
4995 0008	Sinistre - 12/07/2024 Infiltration d'eau depuis le lot 54/1 Tran-Co vers le 54/0 Berger - Flexible de	250.00			

ACTIF			PASSIF	
	<i>toilette</i>			
4995 0009	<i>Sinistre - Dégâts de eaux chez M Van de Putte 56/1 - 2024.11.26</i>	127.20		
4995 0010	<i>Sinistre - dégâts des eaux entre le lot 52/3 Lederer (= cause - fuite salle de bains) et 52/2 Zenou (traces humidité plafond WC) - 01.07.2024 msg_zzfp9c9</i>	720.90		
550	Etablissements de crédit - Fonds de réserve	43 993.99		
550 0002	<i>Belfius - Livret - BE48 0882 5470 5827 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve</i>	43 993.99		
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	37 786.75		
551 0001	<i>Belfius - cc - BE75 0682 4042 6651 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement</i>	37 786.75		
TOTAL PASSIF		110 576.88	TOTAL ACTIF	110 576.88

► Soldes copropriétaires

Date : 04/12/2025

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
	0.00 €	1 493.04 €
	528.21 €	0.00 €
	0.00 €	1 429.36 €
	594.22 €	0.00 €
	741.53 €	0.00 €
	1 291.36 €	0.00 €
	670.18 €	0.00 €
	774.11 €	0.00 €
	695.11 €	0.00 €
	695.11 €	0.00 €
	640.64 €	0.00 €
	190.64 €	0.00 €
	758.56 €	0.00 €
	667.80 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 04/12/2025		8 247.47 €
SOLDE AU 04/12/2025		5 325.07 €

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 04/12/2025

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Administration Communale de Woluwé-Saint-Lambert	0.00 €	430.00 €
Dumbrava Nicu	0.00 €	1 791.40 €
TOTAL BALANCES AU 04/12/2025		2 221.40 €
SOLDE AU 04/12/2025		2 221.40 €

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312



Lot : P2/52

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
QUOTITÉS GÉNÉRALES		31.54 €
6101 0002	► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	1.30 €
	Lot P2/52 - parking	1.30 €
6103 0006	► Sanitaires et chauffage - Entretien conduites d'eau - récupérable	2.99 €
	Lot P2/52 - parking	2.99 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	2.56 €
	Lot P2/52 - parking	2.56 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	6.84 €
	Lot P2/52 - parking	6.84 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	2.15 €
	Lot P2/52 - parking	2.15 €
6107 0010	► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	3.93 €
	Lot P2/52 - parking	3.93 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	2.08 €
	Lot P2/52 - parking	2.08 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	9.69 €
	Lot P2/52 - parking	9.69 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
643 0000	► Impôts et taxes	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		31.54 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 31.54 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312



Lot : 52/4

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
QUOTITÉS GÉNÉRALES		234.18 €
6101 0002	► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	9.65 €
	Lot 52/4 - appartement	9.65 €
6103 0006	► Sanitaires et chauffage - Entretien conduites d'eau - récupérable	22.21 €
	Lot 52/4 - appartement	22.21 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	18.99 €
	Lot 52/4 - appartement	18.99 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	50.78 €
	Lot 52/4 - appartement	50.78 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	15.93 €
	Lot 52/4 - appartement	15.93 €
6107 0010	► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	29.17 €
	Lot 52/4 - appartement	29.17 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	15.45 €
	Lot 52/4 - appartement	15.45 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	72.00 €
	Lot 52/4 - appartement	72.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
643 0000	► Impôts et taxes	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
CHARGES ASCENSEURS		9.24 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6101 0002	► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	9.24 €
	Lot 52/4 - appartement	9.24 €
TOTAL DES CHARGES		243.42 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 243.42 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.