

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

17/08/2025

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/04/2025 au 30/06/2025.

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire ne présente pas de situation débitrice, vous n'avez rien à régler.

MONTANT À RÉGLER : 0.00 €

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Soldes copropriétaires
- Soldes fournisseurs non-nuls
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

Important : Le solde indiqué au premier jour de la période dans votre relevé de situation est un montant échu. Celui-ci est exigible immédiatement et doit être réglé sans délai.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312

Lots : 52/4, P2/52

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Quotités Générales - 59 / 1000	4 129.37 €	59 / 1000	243.63 €	56.15 €	239.47 €
Lot P2/52 - parking		7 / 1000	28.90 €	6.66 €	28.41 €
Lot 52/4 - appartement		52 / 1000	214.73 €	49.49 €	211.06 €
► Charges ascenseurs - 52 / 746	642.45 €	52 / 746	44.78 €	7.77 €	44.78 €
Lot P2/52 - parking		0 / 746	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot 52/4 - appartement		52 / 746	44.78 €	7.77 €	44.78 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	4 771.82 €		288.41 €	63.92 €	284.25 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	288.41 €
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
Charges et Produits de la période 01/04/2025 - 30/06/2025 - part pour le copropriétaire	-288.41 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Synthèse par lot

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot P2/52	parking		28.90 €	6.66 €	28.41 €
Lot 52/4	appartement		259.51 €	57.26 €	255.84 €
TOTAL POUR LES LOTS			288.41 €	63.92 €	284.25 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son

locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
QUOTITÉS GÉNÉRALES		4 129.46 €	951.83 €	4 058.96 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	976.47 €	169.47 €	976.47 €
21/04/2025	4/2025 - Clean & Co - Schoonmaak / Nettoyage -	325.49 €	56.49 €	325.49 €
24/05/2025	5/2025 - Clean & Co - Schoonmaak / Nettoyage -	325.49 €	56.49 €	325.49 €
20/06/2025	6/2025 - Clean & Co - Schoonmaak / Nettoyage -	325.49 €	56.49 €	325.49 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	306.44 €	53.18 €	306.44 €
06/05/2025	T2 2025 - RL garden - Onderhoud tuin / Entretien jardin(s) -	306.44 €	53.18 €	306.44 €
6107 0010	► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €	646.51 €	0.00 €
18/04/2025	4/2025 - AG du 28/11/2023 - Réfection et isolation des toitures de l'immeuble -	11 421.81 €	646.51 €	0.00 €
19/04/2025	Facture prise en charge par le fonds de réserve - Décision de l'AG du 28/11/2023 - Réfection et isolation des toitures de l'immeuble -	-11 421.81 €	0.00 €	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	1 263.00 €	71.49 €	1 263.00 €
15/04/2025	4/2025 - VIVAQUA - Waterverbruik / Consommation d'eau -	421.00 €	23.83 €	421.00 €
15/05/2025	5/2025 - VIVAQUA - Waterverbruik / Consommation d'eau -	421.00 €	23.83 €	421.00 €
18/06/2025	6/2025 - VIVAQUA - Waterverbruik / Consommation d'eau -	421.00 €	23.83 €	421.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	116.00 €	9.84 €	116.00 €
01/04/2025	NC sur facture 9/2024 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 suite double encodage	-29.00 €	0.00 €	-29.00 €
01/04/2025	NC sur facture 9/2024 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 suite double encodage	-29.00 €	0.00 €	-29.00 €
14/04/2025	4/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 -	29.00 €	1.64 €	29.00 €
14/04/2025	4/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 -	29.00 €	1.64 €	29.00 €
14/05/2025	5/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 -	29.00 €	1.64 €	29.00 €
14/05/2025	5/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 -	29.00 €	1.64 €	29.00 €
15/06/2025	6/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 -	29.00 €	1.64 €	29.00 €
15/06/2025	6/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 -	29.00 €	1.64 €	29.00 €
6121 0003	► Electricité - Autres	12.49 €	1.34 €	12.49 €
30/06/2025	02/06/2025 : Achat et remplacement de l'ampoule sous-sol 52-54 -	12.49 €	1.34 €	12.49 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	1 384.56 €	0.00 €	1 384.56 €
01/04/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 04 2025	461.52 €	0.00 €	461.52 €
01/05/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 05 2025	461.52 €	0.00 €	461.52 €
01/06/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 06 2025	461.52 €	0.00 €	461.52 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	70.50 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
07/05/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
CHARGES ASCENSEURS		642.51 €	111.51 €	642.51 €
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle	642.51 €	111.51 €	642.51 €
19/06/2025	6/2025 - Konhef - Lift contrôle / Contrôle ascenseur(s) - 	642.51 €	111.51 €	642.51 €
TOTAL DES CHARGES		4 771.97 €	1 063.34 €	4 701.47 €

TOTAL DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 4 771.97 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

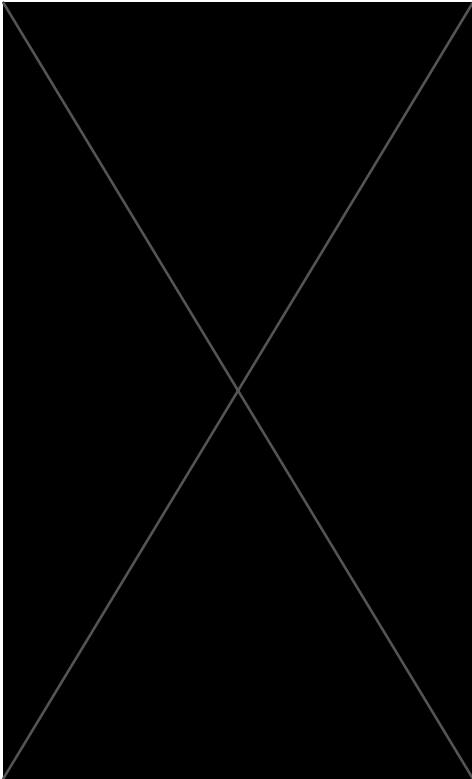
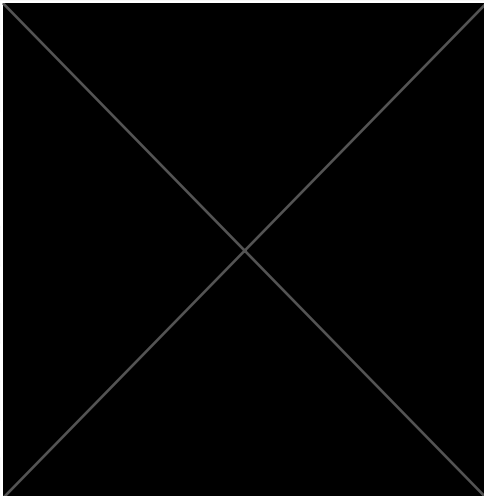
Période : 01/04/2025 - 17/08/2025

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				103.74 €
Exercice 2024/2025				
01/04/2025	Augmentation fonds de Réserve - Réfection et isolation des toitures et terrasses - Beslissing AV / Décision AG 20/02/2025 - 60.000 eur - 2 appels 30.000 eur - vanaf / à partir du 01/04/2025 et 01/07/2025 - Générale	1 770.00 €	0.00 €	-1 666.26 €
01/05/2025	Augmentation fonds de Réserve - Point 2 - 4/9 - Décision AG 15/10/2024 - 24000 eur - 2 appels trimestriels de 12000 eur - vanaf / à partir du 01/02/2025 - Clé générale	708.00 €	0.00 €	-2 374.26 €
08/05/2025	[Virement] Ontvangsten - Monsieur François de Borgrave	0.00 €	1 770.00 €	-604.26 €
23/05/2025	[Virement] Ontvangsten - Monsieur François de Borgrave	0.00 €	2 374.26 €	1 770.00 €
23/05/2025	[Virement] Ontvangsten - Monsieur François de Borgrave	0.00 €	708.00 €	2 478.00 €
30/06/2025	Décompte charges courantes période 01/04/2025 - 30/06/2025 - Charges et Produits	288.41 €	0.00 €	2 189.59 €
Exercice 2025/2026				
01/07/2025	Augmentation fonds de Réserve - Réfection et isolation des toitures et terrasses - Beslissing AV / Décision AG 20/02/2025 - 60.000 eur - 2 appels 30.000 eur - vanaf / à partir du 01/04/2025 et 01/07/2025 - Générale	1 770.00 €	0.00 €	419.59 €
01/07/2025	[Virement] Ontvangsten - Monsieur François de Borgrave	0.00 €	1 770.00 €	2 189.59 €
30/07/2025	Facture privative - Logis-Gest - Réponse Notaire 3.84 § 1 - pour la vente du lot INTV Belgica à Alyamani - penthouse au 4e et dernier étage +parking avenue Paul Hymans 52 – Woluwe Saint Lambert Lot A4/52.C4.52 et E.SS/2.52	150.00 €	0.00 €	2 039.59 €
SOLDE POUR LES LOTS : 52/4, P2/52				2 039.59 €

MONTANT À RÉGLER : 0.00 €

► Bilan financier après répartition

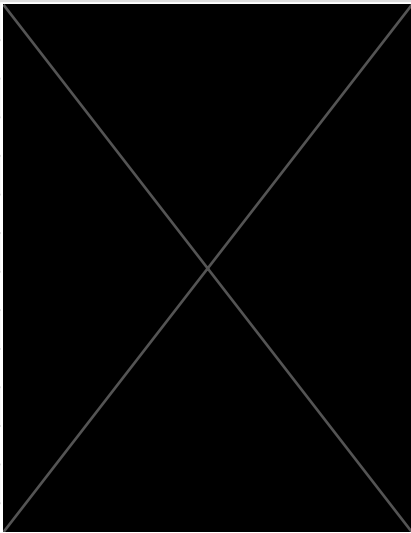
Date : 30/06/2025

ACTIF			PASSIF		
410	Copropriétaires débiteurs	12 554.56	1790	Fonds de réserve	104 015.96
410 0002		3 406.29	1790 0001	Fonds de réserve	104 015.96
410 0004		1 314.00	1791	Fonds de roulement permanent	12 716.66
410 0008		841.65	1791 0001	Fonds de roulement permanent	12 716.66
410 0009		350.99	1793	Fonds de réserve Ascenseur	3 216.95
410 0011		368.26	1793 0001	Fonds de réserve Ascenseur	3 216.95
410 0012		344.35	410		6 155.58
410 0013		4 912.06	410 0001		2 189.59
410 0014		338.81	410 0003		483.65
410 0016		313.83	410 0006		1 600.60
410 0018		364.32	410 0017		1 881.74
461		3 248.98	440		12.49
461 0007		2 487.74	440 0145		12.49
461 0010		761.24	461		298.66
4991		2.75	461 0005		197.13
4991 0000		2.75	461 0015		101.53
4992		560.23	4995		1 764.79
4992 0002		560.23	4995 0001		1 732.44
4995		6 966.21	4995 0002		32.35
4995 0003		1 272.00			
4995 0005		650.74			
4995 0006	Sinistre Infiltration depuis la terrasse du 56-54/4 vers le 56/3 et 54/3	3 679.61			
4995 0007	Sinistre canalisation depuis le 56 et 54 vers le rdch 56	557.58			
4995 0008	12/07/2024 Infiltration d'eau depuis le lot 54/1 Tran-Co vers le 54/0 Berger - Flexible de toilette	250.00			

ACTIF			PASSIF	
4995 0009	Dégâts de eaux chez M Van de Putte 56/1 - 2024.11.26	127.20		
4995 0010	Sinistre dégâts des eaux entre le lot 52/3 Lederer (= cause - fuite salle de bains) et 52/2 Zenou (traces humidité plafond WC) - 01.07.2024 msg_zzfp9c9	429.08		
550	Etablissements de crédit - Fonds de réserve	72 082.99		
550 0002	Belfius - Livret - BE48 0882 5470 5827 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	72 082.99		
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	32 765.37		
551 0001	Belfius - cc - BE75 0682 4042 6651 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	32 765.37		
TOTAL PASSIF		128 181.09	TOTAL ACTIF	128 181.09

► Soldes copropriétaires

Date : 17/08/2025

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
	0.00 €	2 039.59 €
	5 146.29 €	0.00 €
	1 586.35 €	0.00 €
	319.40 €	0.00 €
	3 714.00 €	0.00 €
	841.65 €	0.00 €
	313.83 €	0.00 €
	350.99 €	0.00 €
	368.26 €	0.00 €
	368.26 €	0.00 €
	344.35 €	0.00 €
	6 532.06 €	0.00 €
	2 378.81 €	0.00 €
	364.32 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 17/08/2025	22 628.57 €	2 039.59 €
SOLDE AU 17/08/2025	20 588.98 €	

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 17/08/2025

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Logis-Gest	0.00 €	150.00 €
Techem - Caloribel	0.00 €	365.23 €
TOTAL BALANCES AU 17/08/2025	0.00 €	515.23 €
SOLDE AU 17/08/2025		515.23 €

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312



Lot : P2/52

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
QUOTITÉS GÉNÉRALES		28.42 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	6.84 €
	Lot P2/52 - parking	6.84 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	2.15 €
	Lot P2/52 - parking	2.15 €
6107 0010	► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	8.84 €
	Lot P2/52 - parking	8.84 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	0.81 €
	Lot P2/52 - parking	0.81 €
6121 0003	► Electricité - Autres	0.09 €
	Lot P2/52 - parking	0.09 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	9.69 €
	Lot P2/52 - parking	9.69 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		28.42 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 28.42 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312



Lot : 52/4

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
QUOTITÉS GÉNÉRALES		211.07 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	50.78 €
	Lot 52/4 - appartement	50.78 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	15.93 €
	Lot 52/4 - appartement	15.93 €
6107 0010	► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	65.68 €
	Lot 52/4 - appartement	65.68 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	6.03 €
	Lot 52/4 - appartement	6.03 €
6121 0003	► Electricité - Autres	0.65 €
	Lot 52/4 - appartement	0.65 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	72.00 €
	Lot 52/4 - appartement	72.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
CHARGES ASCENSEURS		44.79 €
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle	44.79 €
	Lot 52/4 - appartement	44.79 €
TOTAL DES CHARGES		255.86 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 255.86 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.