

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

13/02/2025

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/10/2024 au 31/12/2024.

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 1 044.63 € avant le : 15/03/2025.

MONTANT À RÉGLER : 1 044.63 € | AVANT LE : 15/03/2025 | RÉF. : +++548/1200/00149+++

Bénéficiaire : Paul Hymans

- **Par virement bancaire**
- **IBAN :** BE75 0682 4042 6651
- **BIC :** GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Soldes copropriétaires
- Soldes fournisseurs non-nuls
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit

de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/10/2024 - 31/12/2024

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312

Lots : 52/4, P2/52

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/10/2024 - 31/12/2024

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Quotités Générales - 59 / 1000	5 705.63 €	59 / 1000	336.63 €	81.86 €	271.67 €
Lot P2/52 - parking		7 / 1000	39.94 €	9.71 €	32.23 €
Lot 52/4 - appartement		52 / 1000	296.69 €	72.15 €	239.44 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	5 705.63 €		336.63 €	81.86 €	271.67 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	336.63 €
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
Charges et Produits de la période 01/10/2024 - 31/12/2024 - part pour le copropriétaire	-336.63 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

** Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

► Synthèse par lot

Période : 01/10/2024 - 31/12/2024

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot P2/52	parking		39.94 €	9.71 €	32.23 €
Lot 52/4	appartement		296.69 €	72.15 €	239.44 €
TOTAL POUR LES LOTS			336.63 €	81.86 €	271.67 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► **Détail des charges et produits de la copropriété**

Période : 01/10/2024 - 31/12/2024

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
QUOTITÉS GÉNÉRALES		5 705.73 €	1 387.63 €	4 604.83 €
6103 0006	► Sanitaires et chauffage - Entretien conduites d'eau - récupérable	427.18 €	24.18 €	427.18 €
16/10/2024	10/2024 - Kanalis - Curage annuel - 	427.18 €	24.18 €	427.18 €
6104 0002	► Menuiseries - Entretien menuiseries externes	157.94 €	8.94 €	157.94 €
26/12/2024	12/2024 - Porte d'entrée du n° 56 ne se ferme plus automatiquement - 	157.94 €	8.94 €	157.94 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	943.74 €	163.80 €	943.74 €
22/10/2024	10/2024 - Clean & Co - Schoonmaak / Nettoyage - 	314.58 €	54.60 €	314.58 €
20/11/2024	11/2024 - Clean & Co - Schoonmaak / Nettoyage - 	314.58 €	54.60 €	314.58 €
16/12/2024	12/2024 - Clean & Co - Schoonmaak / Nettoyage - 	314.58 €	54.60 €	314.58 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	296.83 €	51.52 €	296.83 €
17/10/2024	10/2024 - RL garden - Onderhoud tuin / Entretien jardin(s) - 	296.83 €	51.52 €	296.83 €
6107 0004	► Entretien bâtiments - Cheminées et canaux de ventilation	0.00 €	568.56 €	0.00 €
03/12/2024	12/2024 - Elaerts - Acompte selon le devis 240694 / Tubage des conduites de cheminées - 	10 044.56 €	568.56 €	10 044.56 €
05/12/2024	Facture prise en charge par le fonds de réserve selon la décision 3.5 de l'Assemblée Générale du 04/06/2024 - Elaerts - Acompte selon le devis 240694 / Tubage des conduites de cheminées	-10 044.56 €	0.00 €	-10 044.56 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	1 263.00 €	71.49 €	1 263.00 €
15/10/2024	10/2024 - VIVAQUA - Watervbruik / Consommation d'eau - 	421.00 €	23.83 €	421.00 €
17/11/2024	11/2024 - VIVAQUA - Watervbruik / Consommation d'eau - 	421.00 €	23.83 €	421.00 €
15/12/2024	12/2024 - VIVAQUA - Watervbruik / Consommation d'eau - 	421.00 €	23.83 €	421.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	174.00 €	9.84 €	174.00 €
14/10/2024	10/2024 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 - 	29.00 €	1.64 €	29.00 €
14/10/2024	10/2024 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 - 	29.00 €	1.64 €	29.00 €
14/11/2024	11/2024 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 - 	29.00 €	1.64 €	29.00 €
14/11/2024	11/2024 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 - 	29.00 €	1.64 €	29.00 €
15/12/2024	12/2024 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6168 - 	29.00 €	1.64 €	29.00 €
15/12/2024	12/2024 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 6236 - 	29.00 €	1.64 €	29.00 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	1 342.14 €	0.00 €	1 342.14 €
01/10/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 10 2024	447.38 €	0.00 €	447.38 €
01/11/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 11 2024	447.38 €	0.00 €	447.38 €
01/12/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 12 2024	447.38 €	0.00 €	447.38 €
6130 0003	► Honoraires - Experts	0.00 €	489.30 €	0.00 €
07/11/2024	11/2024 - Tectumex - Suite décision d'AG du 04/06/2024 - Prestation supplémentaire de sondage / Décision à prendre quant à mandater un architecte / expert pour les travaux de "réfection et d'isolation des toitures" - 	2 819.30 €	489.30 €	0.00 €
08/11/2024	Facture prise en charge par le fonds de réserve, selon la décision 3.2 de l'Assemblée Générale du 04/06/2024	-2 819.30 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	542.50 €	0.00 €	0.00 €
22/11/2024	📄 15/10/2024 : Organisation et tenue d'une Assemblée Générale Extraordinaire de 2h00 (en dehors des heures de bureaux)	350.00 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2024	📄 AGE 15.10.2024 - organisé après les heures de bureau - AGE Paul Hymans 15.10.2024 - organisé après les heures de bureau	1 500.00 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2024	📄 AGE Forfait 2 heures	250.00 €	0.00 €	0.00 €
05/12/2024	Note de crédit de la facture 92407266 - Erreur de facturation	-250.00 €	0.00 €	0.00 €
05/12/2024	Note de crédit de la facture 92407267 - Erreur de facturation	-1 500.00 €	0.00 €	0.00 €
11/12/2024	📄 11/12/2024 - Logis-Gest : RDV avec fournisseurs et Tectumex pour Appel d'offre toiture	192.50 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	106.90 €	0.00 €	0.00 €
09/11/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 548PV2410231845RIAR 23/10/2024	106.90 €	0.00 €	0.00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	22.50 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 15 pages - référence: 548PV2410231845RIAR - 23/10/2024 16:45:09	2.25 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 15 pages - référence: 548PV2410231845RIAR - 23/10/2024 16:45:09	2.25 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 15 pages - référence: 548PV2410231845RIAR - 23/10/2024 16:45:09	2.25 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 15 pages - référence: 548PV2410231845RIAR - 23/10/2024 16:45:09	2.25 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 15 pages - référence: 548PV2410231845RIAR - 23/10/2024 16:45:09	2.25 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 15 pages - référence: 548PV2410231845RIAR - 23/10/2024 16:45:09	2.25 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 15 pages - référence: 548PV2410231845RIAR - 23/10/2024 16:45:09	2.25 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 15 pages - référence: 548PV2410231845RIAR - 23/10/2024 16:45:09	2.25 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 15 pages - référence: 548PV2410231845RIAR - 23/10/2024 16:45:09	2.25 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 15 pages - référence: 548PV2410231845RIAR - 23/10/2024 16:45:09	2.25 €	0.00 €	0.00 €
643 0000	► Impôts et taxes	421.50 €	0.00 €	0.00 €
18/12/2024	📄 12/2024 - Taxe pour l'occupation du domaine public. -	421.50 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	7.50 €	0.00 €	0.00 €
04/10/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/12/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		5 705.73 €	1 387.63 €	4 604.83 €

TOTAL DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 : 5 705.73 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/10/2024 - 13/02/2025

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-529.23 €
Exercice 2024/2025				
01/10/2024	Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 10-3/3 - Beslissing AV / Décision AG 28/11/2023 - 15 000 eur - trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3.750 eur 01/04/2024 - Clé générale	221.25 €	0.00 €	-750.48 €
01/10/2024	Augmentation fonds de Réserve - Point 3 - 2/5 Appel pour financer les travaux de réfection et d'isolation des toitures - Décision AG 04/06/2024 - 70 000,00 eur - 2 appels 35 000,00 eur à partir de 01/08/2024 - second appel 01/10/2024 - Générale	2 065.00 €	0.00 €	-2 815.48 €
09/10/2024	[Virement] Ontvangsten - Monsieur François de Borgrave	0.00 €	2 286.25 €	-529.23 €
31/10/2024	[Virement] Ontvangsten - Monsieur François de Borgrave	0.00 €	529.23 €	0.00 €
31/12/2024	Décompte charges courantes période 01/10/2024 - 31/12/2024 - Charges et Produits	336.63 €	0.00 €	-336.63 €
01/01/2025	Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 10-3/3 - Beslissing AV / Décision AG 28/11/2023 - 15 000 eur - trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3.750 eur 01/04/2024 - Clé générale	221.25 €	0.00 €	-557.88 €
15/01/2025	[Virement] Ontvangsten - Monsieur François de Borgrave	0.00 €	221.25 €	-336.63 €
01/02/2025	Augmentation fonds de Réserve - Point 2 - 4/9 - Décision AG 15/10/2024 - 24000 eur - 2 appels trimestriels de 12000 eur - vanaf / à partir du 01/02/2025 - Clé générale	708.00 €	0.00 €	-1 044.63 €
SOLDE POUR LES LOTS : 52/4, P2/52				-1 044.63 €

MONTANT À RÉGLER : 1 044.63 € | AVANT LE : 15/03/2025 | RÉF. : +++548/1200/00149+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : Paul Hymans

Montant à régler : 1 044.63 €

pour les lots 52/4, P2/52

Par virement bancaire

IBAN : BE75 0682 4042 6651

BIC : GKCCBEBB

► Bilan financier après répartition

Date : 31/12/2024

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 31/12/2024	PROVISION ET AVANCES		AU 31/12/2024
5500	Belfius - Livret - BE48 0882 5470 5827 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	65 930.17	1790	Fonds de réserve	72 643.22
5510	Belfius - cc - BE75 0682 4042 6651 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	9 085.44	1791	Fonds de roulement permanent	12 716.66

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 31/12/2024	PROVISION ET AVANCES		AU 31/12/2024
			1793	Fonds de réserve Ascenseur	3 216.95
TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I		75 015.61	TOTAL I		88 576.83
II - CRÉANCES		AU 31/12/2024	II - DETTES		AU 31/12/2024
410	Copropriétaires débiteurs	6 237.43	440	Fournisseurs créditeurs	1 431.02
440	Fournisseurs débiteurs	1 539.50	461	Anciens copropriétaires individualisés	298.66
461	Anciens copropriétaires individualisés	3 248.98	49950001	De Visscher - Champion	1 732.44
4991	Arrondis *	2.42	49950002	Sinistre 07/2021 - Specht / De Visscher-Campion	32.35
49920002	Clés immeubles	560.23			
49950003	Sinistre 07/2021 - M Lederer	1 272.00			
49950005	Sinistre Cave / Voisin du n°58	650.74			
49950006	Sinistre Infiltration depuis la terrasse du 56-54/4 vers le 56/3 et 54/3	2 109.61			
49950007	Sinistre canalisation depuis le 56 et 54 vers le rdch 56	557.58			
49950008	12/07/2024 Infiltration d'eau depuis le lot 54/1 Tran-Co vers le 54/0 Berger - Flexible de toilette	250.00			
49950009	Dégâts de eaux chez M Van de Putte 56/1 - 2024.11.26	377.20			
49950010	Sinistre dégâts des eaux entre le lot 52/3 Lederer (= cause - fuite salle de bains) et 52/2 Zenou (traces humidité plafond WC) - 01.07.2024 msg_zzfp9c9	250.00			
TOTAL II		17 055.69	TOTAL II		3 494.47
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		92 071.30	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		92 071.30

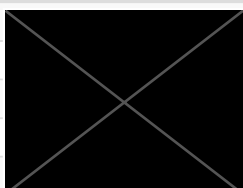
EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÔS

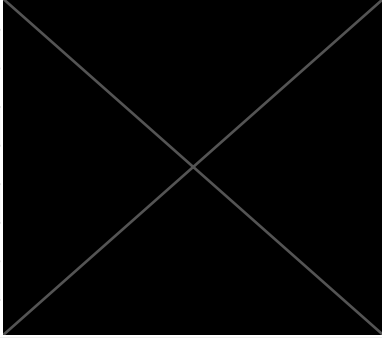
-

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

► Soldes copropriétaires

Date : 13/02/2025

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
	1 044.63 €	0.00 €
	1 244.43 €	0.00 €
	1 012.62 €	0.00 €
	1 112.16 €	0.00 €
	1 716.45 €	0.00 €

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
	456.45 €	0.00 €
	433.63 €	0.00 €
	484.98 €	0.00 €
	1 100.67 €	0.00 €
	492.71 €	0.00 €
	393.69 €	0.00 €
	1 480.44 €	0.00 €
	387.98 €	0.00 €
	416.51 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 13/02/2025	11 777.35 €	0.00 €
SOLDE AU 13/02/2025	11 777.35 €	

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 13/02/2025

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Engie - Electrabel	0.00 €	58.00 €
Logis-Gest	1 750.00 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 13/02/2025	1 750.00 €	58.00 €
SOLDE AU 13/02/2025	1 692.00 €	

Décompte locatif

Période : 01/10/2024 - 31/12/2024

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312



Lot : P2/52

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2024 - 31/12/2024

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
QUOTITÉS GÉNÉRALES		32.24 €
6103 0006	► Sanitaires et chauffage - Entretien conduites d'eau - récupérable	2.99 €
	Lot P2/52 - parking	2.99 €
6104 0002	► Menuiseries - Entretien menuiseries externes	1.11 €
	Lot P2/52 - parking	1.11 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	6.61 €
	Lot P2/52 - parking	6.61 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	2.08 €
	Lot P2/52 - parking	2.08 €
6107 0004	► Entretien bâtiments - Cheminées et canaux de ventilation	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	8.84 €
	Lot P2/52 - parking	8.84 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	1.22 €
	Lot P2/52 - parking	1.22 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	9.39 €
	Lot P2/52 - parking	9.39 €
6130 0003	► Honoraires - Experts	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
643 0000	► Impôts et taxes	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot P2/52 - parking	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		32.24 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 : 32.24 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2024 - 31/12/2024

Copropriété : Paul Hymans
Avenue Paul Hymans 52-54-56
1200 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0865869312



Lot : 52/4

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2024 - 31/12/2024

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
QUOTITÉS GÉNÉRALES		239.45 €
6103 0006	► Sanitaires et chauffage - Entretien conduites d'eau - récupérable	22.21 €
	Lot 52/4 - appartement	22.21 €
6104 0002	► Menuiseries - Entretien menuiseries externes	8.21 €
	Lot 52/4 - appartement	8.21 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	49.07 €
	Lot 52/4 - appartement	49.07 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	15.44 €
	Lot 52/4 - appartement	15.44 €
6107 0004	► Entretien bâtiments - Cheminées et canaux de ventilation	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	65.68 €
	Lot 52/4 - appartement	65.68 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	9.05 €
	Lot 52/4 - appartement	9.05 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	69.79 €
	Lot 52/4 - appartement	69.79 €
6130 0003	► Honoraires - Experts	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
643 0000	► Impôts et taxes	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot 52/4 - appartement	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		239.45 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 : 239.45 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.